

OBEC DUBNÍK v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 § 16 ods. 2, § 17 ods. 3 a 4, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 ods. 1 a § 104 ods. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 1. januára 2009 a na ďalšie zdaňovacie obdobia

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUBNÍK O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 14/2008

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Dubníku podľa § 11 ods. 4 písm. d), zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2009 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
- 3) Pre účel duálneho zobrazovania sadziieb dane sa použil konverzný kurz 30,1260 SKK/EUR.

Čl. I

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe číslo I zákona NR SR číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona NR SR č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe číslo 2 zákona NR SR 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Základ dane uvedený v § 2 sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol. Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

§ 3 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území obce je 0,25 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom katastrálnom území obce zvyšuje takto:

- orná pôda, chmeľnice, vinice ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	na 0,35 % zo základu dane
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoria	na 0,40 % zo základu dane
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	na 0,50 % zo základu dane
- rybníky s chovom rýb	na 0,50 % zo základu dane
- za ostatné plochy	na 0,55 % zo základu dane
- za stavebné pozemky	na 0,50 % zo základu dane

ČI. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného

nariadenia sa v celom katastrálnom území obce Dubník zvyšuje takto:

- a) 0,082 €/m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
 - b) 0,215 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,199 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,265 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) 0,564 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,427 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) 0,331 €/m² za ostatné stavby
- 3) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v obci zvyšuje takto:
 - 0,132 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
 - 0,265 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť a garáže

Čl. IV

§ 6

Zníženie dane a oslobodenie od dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb, dane z bytov a dane z pozemkov takto:
 - 35 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na jeho trvalé bývanie

- 15 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- 15 % z daňovej povinnosti na močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa od č. d. 538 do 550

- 2) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov sa v súlade s ustanovením § 17 ods. 4 zákona NR SR číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v obci Dubník zvyšuje na 70 rokov.
- 3) Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane zo stavieb na bývanie a za byty podľa § 6 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zníženie dane poskytne iba z dôvodu držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím. Ak je predmet zníženia dane v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom zníženia dane.
- 4) Daňovníkom starším ako 70 rokov, uvedeným v § 1 sa zníženie dane poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov. Držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku v ktorom občan preukaz obdržal.
- 5) Správca dane poskytne oslobodenie od dane z nehnuteľností za pozemky:
 - a) na ktorých sú cintoríny
 - b) užívané školami a školskými zariadeniami
- 6) Správca dane poskytne oslobodenie od dane z nehnuteľností za stavby:
 - a) slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

Čl. V

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI

§ 8

Platenie a zaokrúhľovanie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru s výnimkou platenia pomernej časti dane pri nadobudnutí

vlastníctva nehnuteľností v priebehu zdaňovacieho obdobia v dražbe udelením príklepu s výnimkou, ak je platenie vyrubenej dane z nehnuteľností určené správcom dane v splátkach.

- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ak je táto daň u fyzických osôb vyššia ako 33,19 € a u právnických osôb vyššia ako 331,93 €, v štyroch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 31.marca a ostatné splátky do 30.júna, do 30. septembra, do 30. novembra. To neplatí, ak je daňovníkom osoba, prevádzkujúca poľnohospodársku výrobu, ktorej splátky dane z nehnuteľností správca dane určuje v ods. 3, § 8 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v úvode tohto odseku.
- 3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane u daňovníka, ktorého hlavnou činnosťou je prevádzkovanie poľnohospodárskej výroby v troch splátkach nasledovne:
 - 20 % z celkovej ročnej dane do 31.marca,
 - 20 % z celkovej ročnej dane do 30.júna,
 - 60 % z celkovej ročnej dane do 31.októbra.
- 4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol. Lehotu na zaplatenie dane a prípadne splátky dane stanoví správca dane v platobnom výmere.
- 5) Vyrubená daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

Čl. VII

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie obce Dubník číslo 3/2007 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na rok 2008 zo dňa 12.12.2007.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Dubník sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2008.
- 3) Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

V Dubníku dňa 30.11.2008

Mgr. Róbert O r a v e c z
starosta obce

Toto VZN bolo: Vyvesené dňa: 16.12.2008
Zvesené dňa: 31.12.2008
Je účinné dňom: 01.01.2009