

Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

d ďalej len „Objednávateľ“

Obec Dubník

Ing. Jozef Ostrodický, starosta

Dubník 244, 941 35 Dubník

00308889

2021060690

Prima banka, a.s.

SK50 5600 0000 0022 5680 4001

a

Zhotoviteľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Zapísaný:

Baustar s.r.o.

Ing. Marián Križan, konateľ

Vodná ul. 293/6, 945 01 Komárno

47206098

2023808270

SK2023808270

Tatra banka, a.s.

SK04 1100 0000 0029 2589 7568

ORSR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34547/N

d ďalej len „Zhotoviteľ“

d ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania na predmet zákazky: **„Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Dubník“**.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo: **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Dubník**, ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ alebo „PD“.

2. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
3. Projektová dokumentácia podľa ods. 1. tohto čl. sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
5. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.
7. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok alebo výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. II tejto zmluvy bol dodržaný.

Článok 2

Termín, spôsob plnenia a miesto dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v nasledovnom termíne: **najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu a v zmysle stavebného zákona vrátane technických správ bude odovzdaná v **8 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x na elektronickom nosiči CD/DVD/USB** (v needitovateľnej forme vo formáte .pdf a v editovateľnej forme vo formátoch, v ktorých bola spracovaná .dwg, .doc, .xls). Elektronickú verziu projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný poslať na kontrolu pred predložením projektovej dokumentácie v tlačenej papierovej forme.
4. Projektová dokumentácia musí obsahovať: architektonickú štúdiu /zameranie stavby, dispozičné a architektonické riešenie stavby, vizualizácia/, protipožiarna bezpečnosť stavby, projektové energetické hodnotenie, energetický certifikát, prípadné iné geodetické práce potrebné k vypracovaniu PD.
5. Rozpočet bude odovzdaný **v dvoch vyhotoveniach v listinnej podobe** overený autorizovanou osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj **1x v zhodnej**

elektronickej verzii na elektronickom nosiči CD/DVD/USB vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer.

6. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí** (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami.
 - Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v piatich origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaný predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh.
 - Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
7. Protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela Objednávateľom.
8. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. 1 tejto zmluvy Objednávateľovi.
9. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote na plnenie, plynutie lehoty na plnenie sa primerane preruší o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na prerušenie plynutia lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania, uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi a požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich

poskytnutiu potrebné.

6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela vypracovaná dňa: 27.03.2025 bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena SPOLU bez DPH:	15 040,65 €	slovom: pätnásťtisícštyridsať Eur a šesťdesiatpäť centov
DPH 23%:	3 459,35 €	slovom: tritisícštyristopäťdesiatdeväť Eur a tridsaťpäť centov
Cena SPOLU s DPH:	18 500,- €	slovom: osemnásťtisícpäťsto Eur

2. Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa.
4. **Cena za predmet zmluvy, za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie** vo výške 18 500,- € s DPH, (slovom: osemnásťtisícpäťsto EUR) bude zaplatená po odovzdaní kompletnej vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Objednávateľovi.
 - Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie
5. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou faktúr bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami podľa čl. 2 ods. 3.
6. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a budú obsahovať názvy jednotlivých častí diela.
7. Objednávateľ vykoná pred úhradou každej jednej faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota

splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov, minimálne v úvode, v priebehu prác, v závere prác, prípadne podľa potreby. Záznamy z kontrolných porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí Objednávateľ alebo jeho zástupca odsúhlasiť. Pred finálnym odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávatel'a v dostatočnom predstihu na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neuplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v **lehote do 14 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť, prípadne právo na zľavu z dohodnutej odmeny. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu:
„Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Dubník“
2. Miesto stavby: k.ú. Dubník, parc. č. 542/1, 542/3, 544/3.
3. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 8 Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú **pokutu vo výške 0,1 % z celkovej zmluvnej ceny za dielo bez DPH** (uvedenej v čl. IV ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom, avšak **maximálne do výšky 20%**.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
6. Túto zmluvu je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie

zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:

- nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy a jej príloh riadne,
- nedodržanie termínu plnenia,
- neodstránenie väd diela v stanovenej lehote

8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

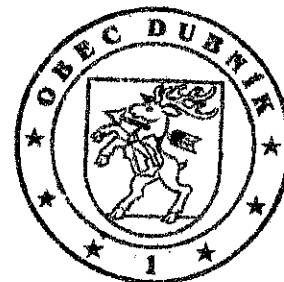
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka
- Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Komárne, dňa 04.04.2025

V Dubníku, dňa: 04.04.2025

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:



Baustar s.r.o.
projektová a inžinierska činnosť
Vodná ul. 293/6 94501 Komárno
IČO: 470908770

.....
Ing. Marián Križan
konateľ spoločnosti Baustar s.r.o.

.....
Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce Dubník