

DODATOK ČÍSLO 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej v zmysle ust. § 685 a nasl. **občianskeho zákonníka** v spojení s ust.
zák.č. 189/92 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

1/ **Obec Dubník**, sídlo 941 35 Dubník čí. 244, IČO: 00 308 889
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodictým

ako **prenajímateľ**

a
2/ Iveta Urbánová, nar. , r.č.  bytom 941 35 Dubník č.545

ako **nájomca**

I.

Prenajímateľka a nájomca uzavreli dňa 29.09.2021 nájomnú zmluvu na nájom bytu vo vlastníctve prenájomateľa, **číslo bytu 5**, nachádzajúcom sa v bytovom dome súpisné číslo 854 postavenom na CKN parc.číslo 335/7, **vchod 854B**,

(podľa nájomnej zmluvy súp. číslo 853 na LV číslo 1) podľa katastra nehnuteľností pre kat. úz. Dubník na **liste vlastníctva číslo 1762**.

Byt nachádzajúci sa v bytovom dome pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva, s podlahovou plochou bytu 27,03 m².

S nájomom bytu je spojený nájom:

- spoločných zariadení: elektroinštalácia, plynová a vodovodná inštalácia, kanalizačná prípojka k ČOV,
- spoločných častí: základy, obvodové múry, strecha, deliace priečky, chodby, schodišťa,
- spoluvlastnícky podiel spoločných častí, spoločných zariadení 2703/61672

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. číslo 335/7, vedený katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Dubník na **liste vlastníctva číslo 1762**.

II.

Účastníci zhodne uvádzajú, že sa dohodli na zmene:

-ust. čl. I. prvý odsek nájomnej zmluvy na správne označenie bytového domu: bytovom dome súpisné číslo 854 postavenom na CKN parc. číslo 335/7, **vchod 854B**, kat. úz. Dubník na **liste vlastníctva číslo 1762**,

-ust. čl. IV. ods.1, ods. 5 text, v ktorom je uvedené číslo účtu na platenie úhrad nájomného a fond opráv:

IBAN: SK50 5600 0000 0022 5680 4001,

-ust. čl. IX sa mení na nové znenie: Nájomca bude povinný užívať byt, spoločné časti, spoločné zariadenia, zastavanú plochu starostlivo, ako aj vytvárať prostredie zabezpečujúce takýto riadny výkon práv aj pre ostatných nájomcov v susedstve. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle § 4 písm. g, h, i, j, l, m, n, o, Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov, ako aj povinnosti ustanovené

v domovom poriadku v aktuálnom znení. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálnych predpisov o ochrane pred požiarom, bezpečnosti technických zariadení a stavby, ochrany životného prostredia ako aj ochrany majetku v predmete nájmu a jeho príslušenstva. Povinnosťou nájomcu je bezodkladne hlásiť prenajímateľovi zistené nedostatky v celom objekte vrátane jeho príslušenstva, ktoré môžu viesť k vzniku mimoriadnej udalosti.

III.

Zmena čísla účtu na platby na nový účet od 01.05.2022.

IV.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že tento dodatok ku zmluve vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsah sme porozumení a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

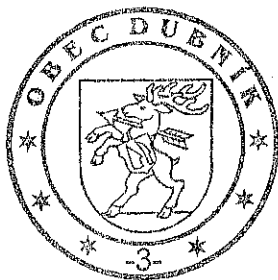
V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 443/2010 Z.z., zák. č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, jedenkrát pre každého účastníka.

V Dubníku dňa : 10.5.2022



.....
Za prenajímateľa :
Ing. Jozef Ostrodický, starosta

.....
náj.....
Iveta Urbánová