

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorený podľa § 516 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č.
138/1991 Zb. o majetku obcí

Článok I - Trojstranná dohoda o zmene nájomcu medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: OBEC DUBNÍK, zastúpená starostom Ing. Jozefom

Ostroďickým

Sídlo: 941 35 Dubník 244

Bankové spojenie: SK505600000002256804001, PRIMA Banka SLOVENSKO

IČO: 00308889

(ďalej len „prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca: Zlatica Drozdíková, nar. , 941 35 Dubník 334

IČO : 34 261 265

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Nový nájomca: Ladislav Drozdík, nar. , 941 35 Dubník 334

IČO : 34 265 554

DIC : 1027956270

(ďalej len „nový nájomca“)

Článok II - Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od **01.01.2026** dochádza k zmene osoby nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.01.2010 (ďalej len

„nájomná zmluva“), ako aj v Dodatkoch k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1 z 5.2.2010 a č. 2 zo 7.2.2024.

2. Pôvodný nájomca týmto prestáva byť nájomcom nebytového priestoru uvedeného v nájomnej zmluve a prevádza všetky svoje práva a povinnosti z nájomnej zmluvy na nového nájomcu.

3. Nový nájomca týmto vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a preberá záväzky z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu.

4. Prenajímateľ so zmenou nájomcu výslovne súhlasí.

Zachovanie ostatných ustanovení

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 29.01.2010, Dodatku č. 1 zo dňa 5.2.2010 a Dodatku č. 2 zo 7.2.2024 zostávajú týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté a v plnom rozsahu platné.

2. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v článku II ods. 1.

2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Dubníku, dňa 19.12.2025

prenajímateľ

.....
.....

Ing. Jozef Ostrožinský



pôvodný nájomca

.....
.....

Zlatica Drozdíková

nový nájomca

.....
.....

Ladislav Drozdík