

Dodatok č. 1 nájomnej zmluve

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. **občianskeho zákonníka** ako aj v spojení s ust. zák.čís.
189/92 Zb., o nájme bytu

uzavretá medzi účastníkmi dňa

1/ **O b e c D U B N Í K**, 941 35 D u b n í k
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým
IČO : 00308889

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

2/ Silvia Gajdová, nar. , r.č. , bytom Dubník 854

ako **n á j o m c a**

I.

Obec Dubník ako vlastník bytového domu, súp. č. 854 B, v ktorom sa nachádza nájomný byt č.3 pre fyzické osoby bytový dom sa nachádza v kat. úz.obce Dubník a je vedený na LV číslo 1, uzavrel dňa 30.10.2023 s nájomcom nájomnú zmluvu na nájom tohto bytu.

II.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že sa dohodli na Dodatku č. 1. k nájomnej zmluve označenej v ust. čl. I. tohto dodatku.

Dodatkom sa menia, dopĺňujú ustanovenia nájomnej zmluvy takto:

a) Zmena ust. čl. VII. novým znením.

Úhradu za elektrinu a plyn v byte bude nájomca znášať z vlastných prostriedkov priamo dodávateľovi energií. Za vodu spotrebovanú v byte, elektrinu za spoločné priestory, ČOV, vodu zo spoločných priestorov, bude nájomca platiť mesačne zálohu **45.- EUR** vždy k 25-temu dňu predchádzajúceho mesiaca bankovým prevodom na účet obce Dubník vedenom v PRIMA banke Nové Zámky č.ú. IBAN : SK50 5600 0000 0022 5680 4001, VS: 8543, KS: 0558 alebo do pokladne Obce Dubník tak, aby k 25-temu dňu bola úhrada vykonaná.

Vyúčtovanie záloh sa vykoná po obdržaní faktúr o skutočnej spotrebe od dodávateľov, najmenej raz ročne. Skutočná spotreba sa rozpočítava na osoby užívajúce prenajaté priestory.

III.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom 19.03.2024, ktorý deň je nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku č. 1 nájomnej zmluvy.

IV.
Záverečné ustanovenia

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a ich používanie v informačnom systéme. Poskytovanie osobných údajov tretím osobám v súvislosti s nájmom bytu v súlade s osobitnými zákonmi platnými v tejto oblasti počas trvania nájomného vzťahu alebo počas trvania doby užívania bytu bez právneho nároku.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. Občianskeho zákonníka, zákona číslo 189/92 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. čís. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujeme, že Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

IV.

Právne účinky dodatku č. 1 nastanú nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V Dubníku dňa 19.03.2024

Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce



Silvia Gajdová