

**DODATOK ČÍSLO 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE**

uzavretej v zmysle ust. § 685 a nasl. **občianskeho zákonníka** v spojení s ust.
zák.č. 189/92 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

1/ **Obec Dubník**, sídlo 941 35 Dubník čís. 244, IČO: 00 308 889
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **prenajímateľ**

a

2/ Veronika Pihácseková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom 941 35 Dubník
č.480

ako **nájomca**

I.

Prenajímateľka a nájomca uzavreli dňa 30.03.2022 nájomnú zmluvu na nájom bytu vo
vlastníctve prenájomateľa, **číslo bytu 4**, nachádzajúcom sa v bytovom dome súpisné číslo
854 postavenom na CKN parc.číslo 335/7, **vchod 854B**,

(podľa nájomnej zmluvy súp. číslo 853 na LV číslo 1) podľa katastra nehnuteľností
pre kat. úz. Dubník na **liste vlastníctva číslo 1762**.

Byt nachádzajúci sa v bytovom dome pozostáva z 3 izieb a príslušenstva,
s podlahovou plochou bytu 79,63 m².

S nájomom bytu je spojený nájom:

- spoločných zariadení: elektroinštalácia, plynová a vodovodná inštalácia,
kanalizačná prípojka k ČOV,
- spoločných častí: základy, obvodové múry, strecha, deliace priečky, chodby,
schodištia,
- spoluvlastnícky podiel spoločných častí, spoločných zariadení 7963/61672

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. číslo 335/7, vedený katastrom
nehnuteľností pre kat. úz. Dubník na **liste vlastníctva číslo 1762**.

II.

Účastníci zhodne uvádzajú, že sa dohodli na zmene:

-ust. čl. I. prvý odsek nájomnej zmluvy na správne označenie bytového domu:
bytovom dome súpisné číslo 854 postavenom na CKN parc. číslo 335/7, **vchod 854B**,
kat. úz. Dubník na **liste vlastníctva číslo 1762**,

-ust. čl. IV. ods.1, ods. 5 text, v ktorom je uvedené číslo účtu na platenie úhrad
nájomného a fond opráv:

IBAN: SK50 5600 0000 0022 5680 4001,

-ust. čl. IX sa mení na nové znenie: Nájomca bude povinný užívať byt, spoločné
časti, spoločné zariadenia, zastavanú plochu starostlivo, ako aj vytvárať prostredie
zabezpečujúce takýto riadny výkon práv aj pre ostatných nájomcov v susedstve. Nájomca je
povinný dodržiavať povinnosti v zmysle § 4 písm. g, h, i, j, l, m, n, o, Zákona č. 314/2001

Z.z. o ochrane pred požiarom v znení nesk. predpisov, ako aj povinnosti ustanovené v domovom poriadku v aktuálnom znení. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálnych predpisov o ochrane pred požiarom, bezpečnosti technických zariadení a stavby, ochrany životného prostredia ako aj ochrany majetku v predmete nájmu a jeho príslušenstva. Povinnosťou nájomcu je bezodkladne hlásiť prenajímateľovi zistené nedostatky v celom objekte vrátane jeho príslušenstva, ktoré môžu viesť k vzniku mimoriadnej udalosti.

III.

Zmena čísla účtu na platby na nový účet od 01.05.2022.

Podpísaní účastníci   zhodne vyhlasujeme, že tento dodatok ku zmluve vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

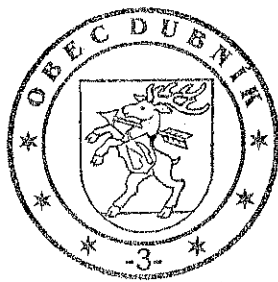
V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 443/2010 Z.z., zák. č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, jedenkrát pre každého účastníka.

V Dubníku dňa : 10.5.2022



.....
Za prenajímateľa
Ing. Jozef Ostrodický, starosta

.....
nájomca
Veronika Pihácseková