

Dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Dubník
Dubník 244, 941 35 Dubník
V zastúpení: Ing. Jozef Ostrodický, starosta
IČO: 00308889
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0022 5680 4001

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Domov Poludnica, občianske združenie
Palánok 4605/1, 949 01 Nitra - Staré Mesto
V zastúpení: Mgr. Filip Tikl, predseda
IČO: 54999421
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK38 1111 0000 0017 3320 9009

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubník, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN a to:
 - parcela č. 340, záhrada o celkovej výmere 2345 m²
 - parcela č. 607/1, ostatná plocha o celkovej výmere 17026 m²

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Obce Dubník.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „**Zariadenie podporovaného bývania**“ na pozemkoch reg. CKN parc. č. 239, 238/4, k.ú. Dubník, zrealizovať elektrickú káblOVú NN prípojku k stavbe (SO_03 Elektrická prípojka) na častiach parciel uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy:
 - na parcele č. 340 - elektrickú káblOVú NN prípojku v dĺžke cca 62 m,
 - na parcele č. 607/1 - elektrickú káblOVú NN prípojku v dĺžke cca 139 m,

3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku tzv. „iné právo“, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena, resp. dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 239 a 238/4, na ktorých má byť stavba Zariadenia podporovaného bývania umiestená, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
 - a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť elektrickú káblovú NN prípojku uloženú v zemi na časti parciel uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ním spojené, najmä údržby a opravy
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky v zemi na časti parciel uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ním spojený, najmä opravy a údržby
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní elektrickej NN káblovej prípojky pred kolaudáciou stavby „Zariadenie podporovaného bývania“, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha uloženého elektrického káblového vedenia a rozsah vecného bremena.
3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy :
 - existenciu elektrického káblového vedenia k stavbe Zariadenie podporovaného bývania na pozemkoch reg. CKN parc. č. 239, 238/4 ,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania samotných stavebných prác na elektrickej káblovej prípojke
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania údržby a prípadných opráv na elektrickej káblovej prípojke

Článok III.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za odplatu určenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dubník č. 238/2024 vo výške 6,00 Eur/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním zmluvy, geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

**Článok IV.
Platnosť budúcej zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. Na uvedených nehnuteľnostiach nie sú zriadené vecné bremená podľa Listu vlastníctva č.1. List vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

V Nitre, dňa :

V Dubníku, dňa : 23. 4. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Domov Poludnica

Za Obec Dubník

Mgr. Filip Tíkl
predseda

Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce

