

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:                   **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**  
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky  
v mene ktorej konajú:  
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva  
Vladimír Kuzma, člen predstavenstva  
- zapísaná v obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N  
IČO: 00 168 882  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK79 0900 0000 0000 3473 4766  
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:                       **Obec Dubník**  
sídlo: 941 35 Dubník č. 244  
v mene ktorej koná:  
Ing. Jozef Ostrodický, starosta obce  
IČO: 00308889  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu IBAN: SK36 5200 0000 0000 1013 2998  
(ďalej ako kupujúci )  
(ďalej spolu ako zmluvné strany)

**čl. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1: stavby - predajňa súpisné číslo 248 nachádzajúca sa na C-KN parcele č. 576/2, pozemkov – C-KN parcely č. 576/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 772 m<sup>2</sup> a C-KN parcely č. 576/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1748 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dubník a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 56.

**čl. II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

### **čl. III.**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 124 000 Eur, (slovom jednostodvadsaťštyritisíc eur), ktorú sumu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- a) prvú splátku kúpnej ceny vo výške 62 000 Eur, (slovom šesťdesiatdvatisíc eur) do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy,
- b) druhú splátku kúpnej ceny vo výške 62 000 Eur, (slovom šesťdesiatdvatisíc eur) najneskôr do 31.12.2019.

2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa bude považovať jej pripísanie na účet predávajúceho v peňažnom ústave podľa bodu 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

### **čl. IV.**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy – ako stoja a ležia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu do 5 dní po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy. O odovzdaní nehnuteľností bude spísaný záznam.

### **čl. V.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predávajúci a to až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

### **čl. VI.**

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

**čl. VII.**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejneniu musí predchádzať schválenie Obecným zastupiteľstvom Obce Dubník v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
4. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa

Predávajúci:

**COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**

Ing. Štefan Mácsadi,  
predseda predstavenstva

.....

Vladimír Kuzma  
člen predstavenstva

.....

Kupujúci:

**Obec Dubník**

Ing. Jozef Ostrodický,  
starosta obce

.....