

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. v spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443 vedeným Slovenskou advokátskou
komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 12.10.2022

1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
Zastúpená Ing. Jozefom Ostrodickým starostom obce

ako **p r e d á v a j ú c a**

2) **Marián Lukács** rod. Lukács nar.rod. čís.
trvalo bytom G. Bethlena 4921/5, 940 02 Nové Zámky, štátny prisl. SR,

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu OBEC DUBNÍK *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Dubník kat.úz. **Dubník, na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape:
parc. číslo 487/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m²,
parc. číslo 491/17 – ostatná plocha 4 m².

II.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník *vyhlasujem*, že obec nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredáva** v celosti tak, ako ich vlastní, do vlastníctva kupujúceho Mariána Lukácsa **v podiele 1/1** a to CKN:
parc. číslo 487/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m²,
parc. číslo 491/17 – ostatná plocha 4 m².

Podpísaný kupujúci *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti, tak ako sú vyššie uvedené, **odkupujem**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 1.004 €, t.j. slovom jedentisícštyri eur, s tým, že túto sumu kupujúci zaplatí predávajúcej obce po podpísaní kúpnej zmluvy na účet obce: SK50 5600 0000 0022 5680 4001 do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy.
Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaných pozemkov so sumou 4 € za 1 m².

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

druhá strana kúpnej zmluvy

Podpísaný kupujúci *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím, nehnuteľnosti už užívam.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad platí predávajúca obec, správny poplatok platí kupujúci.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) v spojení s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

B) uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že nehnuteľnosť parc. číslo CKN parc. č. 487/14, parc. č. 487/17 sú pre obec nevyužiteľné, v prírode sú umiestnené za pozemkami žiadateľa, prístup na pozemky nie sú z verejnej komunikácie, pre obec sú nevyužiteľné. Kupujúci je vlastníkom príľahlých pozemkov (LV č. 59 parc. č. 487/2, parc. č. 487/16) k odpredávaným pozemkom, ktoré sú pre iné osoby neprístupné a nevyužiteľné.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Návrh na vklad podá predávajúca obec až po úplnom vyplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom uvedeným v ust. čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** takto:

A – LV: **parc. číslo 487/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m²,
parc. číslo 491/17 – ostatná plocha 4 m²

B – LV: **Marián Lukács** rod. Lukács nar..... rod. čís.
tit. kúpy v podiele 1/1

tretia strana kúpnej zmluvy

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čis. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru a to **aj elektronicky**, predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad.

Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujeme, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Dubníku dňa: 12.10.2022

podpis starostu za predávajúcu obec:

.....
Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce

podpis kupujúceho:

.....
Marián Lukács

splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová