

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443, vedeným Slovenskou advokátskou
komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 13.05.2021

1) Ing. **Roman Habán** rod. Habán nar. rod. čís bytom 930 41
Hviezdoslavov 318, štátny prísl. SR, Banka: Tatrabanka IBAN: SK10 1100 0000 0026 1075 0377

ako **p r e d á v a j ú c i**

2) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889, zastúpená starostom
obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **k u p u j ú c a**

I.

Podpísaný predávajúci *vyhlasujem*, že mám v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti
vedené katastrom nehnuteľností pre obec Dubník kat. úz. **Dubník** ako parcely registra „E“ evidované
na mape určeného operátu na:

LV číslo 824 parc. číslo 464/1 – vodná plocha vo výmere 23 m²,
parc. číslo 464/3 – vodná plocha vo výmere 798 m²,

vo vlastníctve Ing. Romana Habána podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 4) v podiele
1128/3360,

LV číslo 1738 parc. číslo 449/1 – trvalý trávny porast vo výmere 1091 m²,
vo vlastníctve Ing. Romana Habána podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 2)

v podiele 1128/3360.

II.

Podpísaný predávajúci *vyhlasujem*, že EKN parcely čís. 464/1, 464/3, 449/1, odpredávam
v takom podiele, ako ich vlastním, Obci Dubník.

Podpísaný starosta za kupujúcu Obec Dubník *vyhlasujem*, že obec EKN parcely čís.
464/1, 464/3, 449/1, odkupuje v takom podiele, ako ich predávajúci, vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **1926 €**, t.j. slovom jedentisícdeväťstodvadsaťšesť EUR. Kúpna cena
bude vyplatená na účet označený predávajúcimi do 7 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech
kupujúcej obce.

IV.

Podpísaný predávajúci *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne
t'archy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je
uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný zástupca kupujúcej obce *vyhlasujem*, že stav nehnuteľností obec veľmi dobre pozná,
nehnuteľnosti obec už užíva.

V.

Súhlas s uzavretím zmluvy o prevode nehnuteľností udelilo obecné zastupiteľstvo v zmysle
ust. § 9 odst. 2/ písm. zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesenie bude pripojené
k návrhu na vklad.

Druhá strana kúpnej zmluvy

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí kupujúca obec.
Vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, zabezpečuje obec prostredníctvom zmluvnej právnej zástupkyne.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat.úz. **Dubník**, ako parcela registra „E“ vedená na mape určeného operátu, na listy vlastníctva t a k t o :

1.

A – LV: **parc. číslo 464/1** – vodná plocha vo výmere 23 m²,

parc. číslo 464/3 – vodná plocha vo výmere 798 m²

B – LV: **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889

tit. kúpy v **podiele 1128/3360**

2

A – LV: **parc. číslo 449/1** – trvalý trávny porast vo výmere 1091 m²,

B – LV: **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889

tit. kúpy v **podiele 1128/3360**

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že sme vyhotovením kúpnej zmluvy poverili JUDr. Helenu Kontrovú, advokátku.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru a to **aj elektronicky**, predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní. Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad.

Tretia strana kúpnej zmluvy

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce.

Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy zmluvy.

V Dubníku dňa: 13.05.2021

Overený podpis predávajúceho:

.....
Ing. Roman Habán

za kupujúcu obec:

.....
Ing. Jozef Ostrodický - starosta obce

splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová