

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 19. 11. 2018

- 1) **AT DUNAJ, spol. s r.o.**, sídlo Šafárikova č. 124, 048 01 Rožňava, IČO: 31 734 600  
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Milanom Baloghom

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **k u p u j ú c a**

### I.

Podpísaný konateľ za predávajúcu spoločnosť AT DUNAJ, spol. s r.o. *vyhlasujem*, že obchodná spoločnosť má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Dubník:**

1. ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **na liste vlastníctva číslo 1297**, ako:
  - **parc. číslo 966/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4507 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v celosti
2. ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **na liste vlastníctva číslo:**
  - a) **1297**, ako:
    - **parc. číslo 966/47** – trvalé trávne porasty vo výmere 1 7722 m<sup>2</sup>,
    - **parc. číslo 1406/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 6602 m<sup>2</sup>,
    - **parc. číslo 1442/25** – orná pôda vo výmere 43931 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v celosti
  - b) **1712**, ako:
    - **parc. číslo 966/12** – ostatné plochy vo výmere 7409 m<sup>2</sup>,
    - **parc. číslo 966/24** – ostatné plochy vo výmere 1511 m<sup>2</sup>,
    - **parc. číslo 966/33** – ostatné plochy vo výmere 3351 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v celosti
  - c) **1329**, ako:
    - **parc. číslo 449/3** – orná pôda vo výmere 9719 m<sup>2</sup>,
    - **parc. číslo 450/201** – orná pôda vo výmere 7975 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 10), v pomere 5832/10080
  - d) **824**, ako:
    - **parc. číslo 449/1** – trvalé trávne porasty vo výmere 1091 m<sup>2</sup>,  
vo vlastníctve, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 12), v pomere 3672/10080.

### II.

Nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva čísla 1297 EKN parc.čís. 1406/3, parc.čís. 1442/25 boli zamerané geometrickým plánom číslo 94/2018 vyhotovený Attilom Bédi dňa 14.08.2018, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Ozoraiom dňa 16.08.2018a úradne overeným Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 10.09.2018 pod číslom 1156/18.

a) Z parcely číslo 1406/3 bola odčlenená výmera 158 m<sup>2</sup> ako diel 1 GP a pričlenená k novovytvorenej parc.číslo 1442/23. Z parcely číslo 1442/25 bola odčlenená výmera 959 m<sup>2</sup> ako diel 4 GP a pričlenená k novovytvorenej parc.číslo 1442/23. Vznikla **novovytvorená parc.číslo 1442/23 – ostatné plochy vo výmere 1117 m<sup>2</sup>.**

## druhá strana kúpnej zmluvy

b) Z parcely číslo 1406/3 bola odčlenená výmera 14 m<sup>2</sup> ako diel 2 GP a pričlenená k novovytvorenej parc.číslo 1442/24. Z parcely číslo 1406/3 bola odčlenená výmere 6 m<sup>2</sup> ako diel 3 GP a pričlenená k novovytvorenej parc.číslo 1442/24. Z parcely číslo 1442/25 bola odčlenená výmere 678 m<sup>2</sup> ako diel 5 GP a pričlenená k novovytvorenej parc.číslo 1442/24. Vznikla **novovytvorená parc.číslo 1442/24 – ostatné plochy vo výmere 698 m<sup>2</sup>.**

### III.

Podpísaný konateľ za predávajúcu spoločnosť AT DUNAJ, spol. s r.o. *vyhlasujem*, že obchodná spoločnosť nehnuteľnosti a to CKN parc. číslo 966/1, EKN parc. číslo 966/47, 966/12, 966/24, 966/33 a novovytvorené CKN parc. číslo 1442/23, 1442/24 **odpredáva** v celosti tak, ako ich vlastní, do výlučného vlastníctva Obce Dubník **v celosti**, EKN parc.čís. 449/3, 450/201 v **pomere 5832/10080** v takom pomere ako ich vlastní, EKN parc.čís. 449/1 v **pomere 3672/10080** v takom pomere ako ich vlastní.

Podpísaný starosta za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti a to CKN parc. číslo 966/1, EKN parc.číslo 966/47, 966/12, 966/24, 966/33 a novovytvorené CKN parc.číslo 1442/23, 1442/24 obec **odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, tak ako ich predávajúca obchodná spoločnosť vlastní**, EKN parc.čís. 449/3, 450/201 v **pomere 5832/10080** v takom pomere ako ich predávajúci vlastní, EKN parc.čís. 449/1 v **pomere 3672/10080** v takom pomere ako ich predávajúci vlastní.

### IV.

**Dohodnutá kúpna cena je 21.127,50 €**, t.j. slovom dvadsaťjedentisícjednostodvadsaťsedem eur, päťdesiat centov, ktorá bude uhradená do 15 dní odo dňa povolenia vkladového konania.

### V.

Podpísaný konateľ za predávajúcu obchodnú spoločnosť *vyhlasujem*, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný starosta za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcej obci do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad platí predávajúci, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí kupujúca obec.

### VII.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO Obce Dubník schválilo spôsob prevodu majetku uzavretím kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

### VIII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

### IX.

Podpísaní účastníci zhodne *v y h l a s u j e m e*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *v y h l a s u j e m e*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

tretia strana kúpnej zmluvy

**X.**

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** na list vlastníctva takto:

1. CKN

- A – LV: **parc. číslo 966/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4507 m<sup>2</sup>,  
**parc. číslo 1442/23** – ostatné plochy vo výmere 1117 m<sup>2</sup>  
**parc. číslo 1442/24** – ostatné plochy vo výmere 698 m<sup>2</sup>  
B – LV: **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889  
**tit. kúpy v celosti**

2. EKN

a)

- A – LV: **parc. číslo 966/47** – trvalé trávne porasty vo výmere 1 7722 m<sup>2</sup>

**parc. číslo 966/12** – ostatné plochy vo výmere 7409 m<sup>2</sup>

**parc. číslo 966/24** – ostatné plochy vo výmere 1511 m<sup>2</sup>

**parc. číslo 966/33** – ostatné plochy vo výmere 3351 m<sup>2</sup>

- B – LV: **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889  
**tit. kúpy v celosti**

b)

- A – LV: **parc. číslo 449/3** – orná pôda vo výmere 9719 m<sup>2</sup>

**parc. číslo 450/201** – orná pôda vo výmere 7975 m<sup>2</sup>

- B – LV: **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889  
**tit. kúpy v pomere 5832/10080**

c)

- A – LV: **parc. číslo 449/1** – trvalé trávne porasty vo výmere 1091 m<sup>2</sup>

- B – LV: **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889  
**tit. kúpy v pomere 3672/10080**

**X.**

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udel'ujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

**XI.**

Podpísaní zástupcovia účastníkov zmluvy vyhlasujeme, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obcí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Dubníku dňa: **19. 11. 2018**

Overený podpis zástupcu za predávajúcu obchodnú spoločnosť:

štvrtá strana kúpnej zmluvy

podpis zástupcu za kupujúcu obec:

.....  
Ing. Milan Balogh – konateľ  
AT DUNAJSKÉ STROPČANY

.....  
Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce