

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 19. 11. 2018

- 1) **OBEČ DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) **AT DUNAJ, spol. s r.o.**, sídlo Šafárikova č. 124, 048 01 Rožňava, IČO: 31 734 600
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Milanom Baloghom

ako **k u p u j ú c a**

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu OBEČ DUBNÍK *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľností vedené katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Dubník**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **na liste vlastníctva číslo 1431**, ako:

- **parc. číslo 1084/12** – ostatné plochy vo výmere 1914 m²,
 - **parc. číslo 1099** – ostatné plochy vo výmere 1464 m²,
 - **parc. číslo 1101** – ostatné plochy vo výmere 1564 m²,
 - **parc. číslo 1102/3** – ostatné plochy vo výmere 1247 m²,
 - **parc. číslo 1104** – trvalé trávne porasty vo výmere 1 3635 m²,
 - **parc. číslo 1107/14** – ostatné plochy vo výmere 2523 m²,
 - **parc. číslo 1108** – ostatné plochy vo výmere 3827 m²,
 - **parc. číslo 1414/5** – ostatné plochy vo výmere 1956 m²,
 - **parc. číslo 1420/1** – trvalé trávne porasty vo výmere 5530 m²,
 - **parc. číslo 1442/3** – ostatné plochy vo výmere 5089 m²,
 - **parc. číslo 1561** – orná pôda vo výmere 8578 m²,
- vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v celosti.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Dubník *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy a to EKN parc. číslo 1084/12, 1099, 1101, 1102/3, 1104, 1107/14, 1108, 1414/5, 1420/1, 1422, 1442/3, 1561 obec **odpredáva** v celosti tak, ako ich vlastní, **do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o. v celosti**.

Podpísaný konateľ za kupujúcu obchodnú spoločnosť **AT DUNAJ, spol. s r.o. vyhlasujem**, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy a to EKN parc. číslo 1084/12, 1099, 1101, 1102/3, 1104, 1107/14, 1108, 1414/5, 1420/1, 1422, 1442/3, 1561 obchodná spoločnosť **odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 21.297.- €, t.j. slovom dvadsaťjedentisícdeväťdesiatsedem eur, ktorá bude uhradená do 15 dní odo dňa povolenia vkladového konania.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem vecného bremena, ktoré viazne na EKN parc.čís. 1108 podľa § 22 a nasl. Zák. čis. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 96 ods. 4 zák. čis. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP číslo 45 961 581 – 117/2017 týkajúce sa elektrickoenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo.

druhá strana kúpnej zmluvy

Podpísaný konateľ za kupujúcu obchodnú spoločnosť *vyhlasujem*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím, vecné bremeno na strane povinného kupujúca obchodná spoločnosť preberá.

Na prevádzané nehnuteľnosti je uzavretá nájomná zmluva s kupujúcou obchodnou spoločnosťou, ktorá dňom prevodu vlastníckeho práva zanikne.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad platí kupujúci, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí predávajúca obec.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy,

B) uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je záväzok kupujúceho predat' pozemky v k. ú. Dubník CKN parc. číslo 966/1, EKN parc. číslo 966/47, 966/12, 966/24, 966/33 a novovytvorené CKN parc. číslo 1442/23, 1442/24 do vlastníctva Obce Dubník **v celosti**, EKN parc.čís. 449/3, 450/201 v **pomere 5832/10080**, EKN parc.čís. 449/1 v **pomere 3672/10080**, na ktorých pozemkoch obec pripravuje investičné zámery (ČOV, kompostáren) a usporiadanie vlastníckeho práva pozemku ihriska.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujú*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujú*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *žiada*me, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** na list vlastníctva ako EKN takto:

- A – LV: **parc. číslo 1084/12** – ostatné plochy vo výmere 1914 m²,
parc. číslo 1099 – ostatné plochy vo výmere 1464 m²,
parc. číslo 1101 – ostatné plochy vo výmere 1564 m²,
parc. číslo 1102/3 – ostatné plochy vo výmere 1247 m²,
parc. číslo 1104 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 3635 m²,
parc. číslo 1107/14 – ostatné plochy vo výmere 2523 m²,
parc. číslo 1108 – ostatné plochy vo výmere 3827 m²,
parc. číslo 1414/5 – ostatné plochy vo výmere 1956 m²,
parc. číslo 1420/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 5530 m²,
parc. číslo 1442/3 – ostatné plochy vo výmere 5089 m²,
parc. číslo 1561 – orná pôda vo výmere 8578 m²,

B – LV: **AT DUNAJ, spol. s r.o.**, sídlo Šafárikova č. 124, 048 01 Rožňava, IČO: 31 734 600
tit. kúpy v celosti

C – LV : bez zmeny

tretia strana kúpnej zmluvy

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

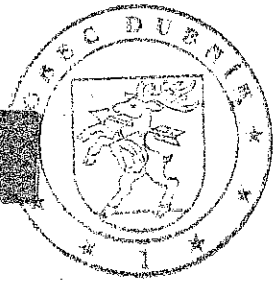
Podpísaní zástupcovia účastníkov zmluvy vyhlasujeme, že v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bráni povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Dubníku dňa: 19. 11. 2018

podpis zástupcu za predávajúcu obec:

.....
Ing. Jozef Ostroúček



podpis zástupcu kupujúceho :

.....
Ing. Milan Balogh - konateľ
AT DUNAJ, spol. s r.o.