

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. V spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 20. 3. 2015

1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,  
Zastúpená Ing. Jozefom Ostrodickým starostom obce

### Ako predávajúca

2) **Rudolf Tomaškovič** rod. Tomaškovič nar. \_\_\_\_\_ rod. čís. \_\_\_\_\_, trvalo  
bytom 941 35 Dubník č. 268, štátny prísl. SR,

3) **Irena Madarászová** rod. Kaprinaiová nar. \_\_\_\_\_ rod. čís. \_\_\_\_\_ trvalo  
bytom 925 92 Kajal č. 397, štátna prísl. SR,

### ako kupujúci

#### I.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre Obec Dubník kat. úz. **Dubník, na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape:

**parc. číslo 558/20** – ostatná plocha vo výmere 290 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v podiele 1/1.

#### II.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredáva** v celosti tak, ako ju vlastní, **do podielového spoluvlastníctva kupujúcim Rudolfovi Tomaškovičovi v podiele 1/2 a Irene Madarászovej v podiele 1/2** a to CKN:

**parc. číslo 558/20** – ostatná plocha vo výmere 290 m<sup>2</sup>,

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že nehnuteľnosť, tak ako je vyššie uvedené, **odkupujeme do nášho podielového spoluvlastníctva rovným 1/2-1/2- dielom.**

#### III.

**Dohodnutá kúpna cena je 1.740 €**, t.j. slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur. Kúpnu cenu platia kupujúci rovným 1/2-1/2-dielom.

Kúpna cena bude zaplatená ku dňu podpisovania kúpnej zmluvy.

Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaného pozemku á 6 € za 1 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie sú zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení, s týmto súhlasíme, nehnuteľnosť už užívame.

#### V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad platí predávajúca obec, správny poplatok bude platiť kupujúci.

#### VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

a) **spôsob prevodu** majetku obce v zmysle ust. § 9 ods. 2), v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov



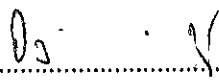
Tretia strana kúpnej zmluvy

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.


V Dubníku dňa: 20.3.2025




podpis starostu za predávajúcu obec:

  
.....  
Ing. Jozef Ostroďický  
starosta obce

podpisy kupujúcich:

  
.....  
Rudolf Tomaškovič

  
.....  
Irena Madarászová