

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. V spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 31.10.2024

1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
Zastúpená Ing. Jozefom Ostrodickým starostom obce

Ako predávajúca

2) **Ladislav Ivan** rod. Ivan nar. _____ rod. čís. : _____ , trvalo bytom 941 35
Dubník č. 328, štátny prísl. SR,

ako kupujúci

I.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre Obec Dubník kat. úz. **Dubník, na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape:

parc. číslo 491/15 – ostatná plocha vo výmere 122 m², vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredáva** v celosti tak, ako ju vlastní, **do vlastníctva kupujúcemu Ladislavovi Ivanovi v podiele 1/1** a to CKN:

parc. číslo 491/15 – ostatná plocha vo výmere 122 m²,

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že nehnuteľnosť, tak ako je vyššie uvedené, **odkupujem**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 488 €, t.j. slovom štyristoosemdesiatosem eur. Kúpna cena bola uhradená podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 07.11.2022.

Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaného pozemku á 4 € za 1 m².

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie sú zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený, s týmto súhlasím, nehnuteľnosť už užívam.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad platí predávajúca obec, správny poplatok bude platiť kupujúci.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2, § 9 ods. 2) v spojení v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj dôvodu uvedeného v ust. § 17 ods. 4 písm. f) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to „Usporiadanie vlastníctva príslušného pozemku k odpredávanému pozemku, ktorý je pre iné osoby neprístupný a nevyužitelný“ uzavretím kúpnej zmluvy priamym prevodom,

Druhá strana kúpnej zmluvy

b) **uzavretie kúpnej zmluvy** v zmysle v zmysle ust. § 9 ods. 2, § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj z dôvodu uvedeného v ust. § 17 ods. 4 písm. f) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to „Usporiadanie vlastníctva príslušného pozemku k odpredávanému pozemku, ktorý je pre iné osoby neprístupný a nevyužitelný“, ktorým je skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom príslušných pozemkov k odpredávanému pozemku, ktoré sú pre iné osoby neprístupné a nevyužitelné.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Návrh na vklad podá predávajúca obec po podpísaní kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *žiadať* na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** ako CKN parcely takto:

A – LV: **parc. číslo 491/15** – ostatná plocha vo výmere 122 m²,

B – LV: **Ladislav Ivan** rod. Ivan nar. rod. čís.

Tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

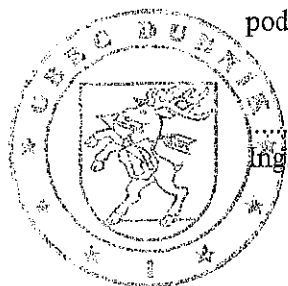
XI.

Podpísaní účastníci zmluvy *vyhlasujeme*, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Dubníku dňa: 31.10.2024

podpis starostu za predávajúcu obec:



Ing. Jozef Ost

podpis kupujúceho:

Ladislav