

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. v spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 23.11.2022

1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
Zastúpená Ing. Jozefom Ostrodickým starostom obce

ako **p r e d á v a j ú c a**

2) **Andrea Mészárosová** rod. Mészárosová nar. _____ od. čís. _____, trvalo
bytom 941 35 Dubník č. 335, štátna prísl. SR,

ako **k u p u j ú c a**

I.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu **OBEC DUBNÍK** vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Dubník kat.úz. **Dubník, na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: **parc. číslo 487/27** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1 v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredáva** v celosti tak, ako ju vlastní, **do vlastníctva** kupujúcej **Andrei Mészárovej** v podiele 1/1 a to CKN:

parc. číslo 487/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m².

Podpísaná kupujúca vyhlasujem, že nehnuteľnosť, tak ako je vyššie uvedené, **odkupujem**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je za kúpnu cenu 128 €, t.j. slovom jednotdvadsaťosem eur.

s tým, že túto sumu kupujúca zaplatí predávajúcej obce do konca roku 2022 t.j. do 31.12.2022.

Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaných pozemkov so sumou 4 € za 1 m².

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná kupujúca vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím, nehnuteľnosť už užívam.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad platí predávajúca obec, správny poplatok platí kupujúca.

VI.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) v spojení s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

B) uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že

Druhá strana kúpnej zmluvy

kupujúci je vlastníkom príslušných pozemkov k odpredávaným pozemkom, ktoré sú pre iné osoby neprístupné a nevyužiteľné.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Návrh na vklad podá predávajúca obec až po úplnom vyplatení kúpnej ceny kupujúcou spôsobom uvedeným v ust. čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *žiadať* na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** takto:

A – LV: **parc. číslo 487/27** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m²,

B – LV: **Andrea Mészárosová** rod. Mészárosová nar. rod. čís.

Tit. kúpy v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zmluvy *vyhlasujeme*, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote. Ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Dubníku dňa: 23.11.2022

podpis starostu za predávajúcu obec:

.....
Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce



podpis kupujúcej:

.....
Andrea Mészárosová