

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. v spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho
zákonníka pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32
Semerovo č. 414 zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 05.05.2022

- 1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
Zastúpená zástupcom starostu obce Ing. Petrom Krehčanom

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2a) **Koloman Pásztor** rod. Pásztor nar. rod. čís.
trvalo bytom 941 35 Dubník 12, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Júlia Pásztorová** rodená Lizáková nar. rod. čís. trvalo bytom
941 35 Dubník 12, štátna prísl. SR, vydatá,
3) **Vladimír Szalma**, rod. Szalma nar. rod. čís. trvalo bytom
941 35 Dubník 27, štátna prísl. SR,
4) **Alžbeta Porubská** rod. Kováčová, nar. rod. čís. trvalo bytom
941 35 Dubník 421, štátna prísl. SR,
5) **Alena Kmeťová**, rod. Kmeťová, nar. rod. čís. trvalo bytom
941 35 Dubník 379, štátna prísl. SR,
6) **Mgr. Miriam Brisudová** rod. Rimaszombatiová nar. rod. čís.
trvalo bytom Helsinská 2544/1, 038 61 Martin – Priekopa, štátna prísl. SR
7a) **Ing. Štefan Vlasák** rod. Vlasák nar. rod. čís. trvalo bytom
941 35 Dubník čís. 326, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Eva Vlasáková** rod. Kollárová, nar. rod. čís. , trvalo bytom
941 35 Dubník 326, štátna prísl. SR,
8a) **Zsolt Kučera** rod. Kučera nar. rod. čís. trvalo bytom 941
23 Andovce 246, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Renáta Kučerová** rod. Garamszegiová, nar. rod. čís. , trvalo
bytom 941 35 Dubník 464, štátna prísl. SR
9) **Ing. Jozef Ostrodický** rod. Ostrodický, nar. rod. čís.
trvale bytom 941 35 Dubník č. 682, štátny prísl. SR,
10) **Ing. Katarína Ostrodická** rod. Sládková, nar. rod. čís.
trvale bytom 941 35 Dubník č. 682, štátna prísl. SR

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaný zástupca starostu obce za predávajúcu OBEC DUBNÍK vyhlasujem, že obec má vo
výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Dubník kat.úz. Dubník,
na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. číslo 198/36 – záhrada vo výmere 60 m²,
parc. číslo 198/59 – záhrada vo výmere 66 m²,
parc. číslo 238/3 – záhrada vo výmere 193 m²,
parc. číslo 243/2 – záhrada vo výmere 114 m²,
parc. číslo 334 – záhrada vo výmere 7 m²,
parc. číslo 487/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487 m²
parc. číslo 491/7 – ostatná plocha vo výmere 85 m²,

druhá strana kúpnej zmluvy

parc. číslo 491/16 – ostatná plocha vo výmere 66 m²,
parc. číslo 198/10 – ostatná plocha vo výmere 208 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaný zástupca starostu za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredáva** v celosti tak, ako ich vlastní, **do** vlastníctva kupujúcich **v podiele 1/1** a to CKN:

parc. číslo 198/36 – Kolomanovi Pásztorovi a Júlii Pásztorovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

parc. číslo 198/59 – Vladimírovi Szalmovi,

parc. číslo 238/3 a **parc. číslo 243/2** – Alžbete Porubskej,

parc. číslo 334 – Alene Kmeťovej,

parc. číslo 487/23 – Mgr. Miriam Brisudovej

parc. číslo 491/7-Ing.Štefanovi Vlasákovi a Eve Vlasákovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

parc. číslo 491/16-Zsoltovi Kučerovi a Renáte Kučerovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

parc. číslo 198/10 – Ing. Jozefovi Ostrodickému v podiele ½, Ing. Kataríne Ostrodickej v podiele ½.

Podpísaní kupujúci **vyhlasujeme**, že nehnuteľnosti, tak ako je vyššie uvedené **odkupujeme**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 5 124 €, t.j. slovom päťtisícjednostodvadsaťštyri eur, s tým, že z tejto sumy:

Čiastku vo výške 240 € zaplatí Koloman Pásztor s manželkou Júliou Pásztorovou,

Čiastku vo výške 264 € zaplatí Vladimír Szalma,

Čiastku vo výške 1 228 € zaplatí Alžbeta Porubská,

Čiastku vo výške 28 € zaplatí Alena Kmeťová,

Čiastku vo výške 1 928 € zaplatí Mgr. Miriam Brisudová

Čiastku vo výške 340 € zaplatí Ing. Štefan Vlasák a manželka Eva Vlasáková,

Čiastku vo výške 264 € zaplatí Zsolt Kučera a manželka Renáta Kučerová,

Čiastku vo výške 416 € zaplatí Ing. Jozef Ostrodický,

Čiastku vo výške 416 € zaplatí Ing. Katarína Ostrodická.

Kúpna cena bude uhradená do 15 dní odo podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet obce, okrem Zsolta Kučeru a manželky Renáty Kučerovej, ktorí svoju čiastku kúpnej ceny vo výške 264 € zaplatia v mesačných splátkach á 50 € počnúc mesiacom máj 2022 do zaplataenia.

Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaných pozemkov so sumou 4 € za 1 m².

IV.

Podpísaný zástupca starostu za predávajúcu obec **vyhlasujem**, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči ním vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci **vyhlasujeme**, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme, nehnuteľnosti už užívame.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad a správny poplatok platí predávajúca obec.

tretia strana kúpnej zmluvy

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) v spojení s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

B) uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami prísluších pozemkov k odpredávaným pozemkom, ktoré sú pre iné osoby neprístupné a nevyužiteľné.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Návrh na vklad podá predávajúca obec až po úplnom vyplatení kúpnej ceny všetkými kupujúcimi spôsobom uvedeným v ust. čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** takto:

1)

A – LV: **parc. číslo 198/36** – záhrada vo výmere 60 m².

B – LV: **Koloman Pásztor** rod. Pásztor nar.

rod.čís.

a manželka

Júlia Pásztorová rodená Lizáková nar.

rod. čís.

tit. kúpy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1

2)

A – LV : **parc. číslo 198/59** – záhrada vo výmere 66 m².

B – LV: **Vladimír Szalma**, rod. Szalma nar.

rod. čís.

tit. kúpy v podiele 1/1

3)

A – LV : **parc. číslo 238/3** – záhrada vo výmere 193 m²,

parc. číslo 243/2 – záhrada vo výmere 114 m²,

B – LV: **Alžbeta Porubská** rod. Kováčová, nar.

rod.čís. :

tit. kúpy v podiele 1/1

4)

A – LV: **parc. číslo 334** – záhrada vo výmere 7 m²,

B – LV: **Alena Kmeťová**, rod. Kmeťová, nar.

rod.čís.

tit. kúpy v podiele 1/1

5)

A – LV : **parc. číslo 487/23** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 482 m²,

B – LV: **Mgr. Miriam Brisudová** rod. Rimaszombatiová nar.

rod.čís.

tit. kúpy v podiele 1/1

štvrtá strana kúpnej zmluvy

6)

A – LV : **parc. číslo 491/7** – ostatná plocha vo výmere 85 m²,

B – LV: **Ing. Štefan Vlasák** rod. Vlasák nar. rod. čís.

Eva Vlasáková rod. Kollárová, nar. rod. čís.

tit. kúpy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1

7)

A – LV : **parc. číslo 491/16** – ostatná plocha vo výmere 66 m²,

B – LV: **Zsolt Kučera** rod. Kučera nar. l.čís.

Renáta Kučerová rod. Garamszegiová nar. rod. čís.

tit. kúpy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1

8)

A – LV : **parc. číslo 198/10** – ostatná plocha vo výmere 208 m²

B – LV: **Ing. Jozef Ostrodický** rod. Ostrodický, nar. rod. čís.

tit. kúpy v podiele 1/2,

Ing. Katarína Ostrodická rod. Sládková, nar. 2, rod. čís. 0,

tit. kúpy v podiele 1/2.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru a to **aj elektronicky**, predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad.

Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujeme, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Dubníku dňa: 05.05.2022

podpis zástupcu za predávajúcu obec:

Ing. Peter Krencsan – zástupca starostu obce



piata strana kúpnej zmluvy

podpisy kupujúcich:

.....
Koloman Pásztor

.....
Vladimír Szalma

.....
Alena Kmet'ová

.....
Ing. Štefan Vlasák

.....
Zsolt Kučera

.....
Ing. Jozef Ostrodický

.....
Júlia Pásztorová

.....
Alžbeta Porubská

.....
Mgr. Miriam Brisudová

.....
Eva Vlasáková

.....
Renáta Kučerová

.....
Ing. Katarína Ostrodická

splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová

