

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. **občianskeho zákonníka**
v spojení s ust. § 9a) ods. 1 písm. a) v spojení s ust. ods. 9 zák. čís. 138/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

I/ **Obec Dubník**, sídlo 941 35 Dubník čís.244, IČO: 00 308 889 zastúpená starostom
obce Ing. Jozefom Ostrodickým
bankové spojenie:

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

2/**Ahmet Abdulai** podniká pod obchodným menom Ahmet Abdulai zmrzlina JADRAN,
IČO 45 465 258 na základe živnostenského oprávnenia číslo OŽP-B 2010/01799-3, živ. Register 440-
29194, nar., bytom Rázusova 4033/9, 940 01 Nové Zámky,

ako **n á j o m c a**

I.

Podpísaný starosta za prenajímateľa vyhlasujem, že Obec Dubník je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. obce **Dubník** na liste vlastníctva číslo **1** ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape

Parc. číslo 344 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2097 m²

Celková prenajatá výmera 209 m².

II.

Podpísaný starosta za prenajímateľa vyhlasujem, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť Obec Dubník **prenajíma Ahmetovi Abdullaiovi**.

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy, od prenajímateľa **prenajímam**.

III.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že predmet nájmu uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy, sa prenajíma za účelom osadenia zmrzlinového stánku UNIMO BUNKA, prípadne aj stánku rýchleho občerstvenia mimo letnej sezóny, vždy však v súlade so živnostenským oprávnením.

IV.

Dohodnutá **ročná výška nájomného** je suma 1 045 EUR, t.j. prepočet 5,- EUR za 1 m² prenajatého pozemku.

Dohodnuté ročné nájomné bude platené vopred na základe tejto nájomnej zmluvy vždy do 30.06. kalendárneho roku, ale prvýkrát za rok 2023 k 31.07.2023 s tým, že bude zaplatená suma 522,50 EUR (päťstodvadsaťdva EUR päťdesiat centov).

V.

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, na desať rokov t.j. do 30.06.2033.

Počas dohodnutej doby nájmu, nie je možné nájom vypovedať.

Dohodou je možné nájom skončiť aj skôr ku dňu dohodnutému účastníkmi.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajatý pozemok uprataný, zbavený všetkých zbytkov po umiestnených stánkoch, prípadne iného zariadenie slúžiaceho k účelu nájmu.

VI.

Nájomca nie je oprávnený meniť druh pozemku.

Náklady spojené s nájmom znáša nájomca, vrátane pripojenia na inžinierske siete, osadenia kanalizačného septiku, vždy však postupom podľa stavebného poriadku a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Druhá strana nájomnej zmluvy

Nájomca sa zaväzuje pozemky obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu funkcií aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

VII.

Podpisaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** (OU) v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním.

OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe.

VIII.

Nájomná zmluva je uzavretá na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.04.2023 s tým, že na uzavretie nájomnej zmluvy bola vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže dňa 23.03.2023.

Postup pri uzavretí nájomnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Dubník uznesením číslo 81/2023 v súlade s ust. § 9a) ods.1 písm. a), 9 zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Právne účinky zmluvy nastanú od 01.07.2023 s tým, že jej predchádzalo zverejnenie podpísanej zmluvy Obcou Dubník.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a zák. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí.

V Dubníku, dňa: 29.06.2023

.....
Za prenajímateľa Ing. Jozef Ostrodický – starosta

.....
nájomca Ahmet Abdulai