Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru

Uzavretá v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. Zák. čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

---

Medzi účastníkmi dňa: 01.06.2020

l/ **Obec Dubník**, sídlo 941 35 Dubník čís.244, IČO: 00 308 889
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

2/ **ROYAL TRANS TRADE** s.r.o. sídlo Za dráhou 21, 902 01 Pezinok,
zastúpená konateľom Ing. Dušanom Hechtom
IČO: 36 232 637 zapísaná v OR OS BA I. Odd. Sro vl.č. 89623/B

ako **n á j o m c a**

I. Predmet

Obec Dubník je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – stavby, vedenej pre kat. úz. Dubník na liste vlastníctva číslo 1. Ako poľovnícky dom súp. čís. 859 postavený na CKN parc.čís. 1178/4, vo vlastníctve podľa zápisu na stane BLV pod por.č. 1, v pomere **1/1.**

II.

Obec Dubník ako prenajímateľka prenajíma z tejto nehnuteľnosti miestnosti:
- miestnosť s celkovou podlahovou plochou 23,94 m^2,

spolu v podlahovej ploche 23,94 m^2,

Podpísaný konateľ za nájomcu **v y h l a s u j e m ,** že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si obchodná spoločnosť od prenajímateľky **prenajíma.**

III. Účel

Poskytnuté nebytové priestory sa prenajímajú za účelom skladovania.

IV. Nájomné a úhrada nákladov

1) Nájomné za nebytový priestor bolo určené na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške 6,- EUR/m^2/rok, t.j. 23,94 x 6,- EUR = **143,64 EUR/rok.**

2) Nájomca sa zaväzuje platiť pravidelné nájomné polročne vo výške 71,82 EUR, slovom sedemdesiatjeden EUR osemdesiatdva centov, na základe vystaveného daňového dokladu prenajímateľa, ktorý prenajímateľ vystaví a doručí najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca na začiatku príslušného polroka na adresu nájomcu. Tento doklad musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných zákonov SR v čase účtovania.

3) Nájomné je splatné v lehote 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Za termín úhrady nájomného je pre účely tejto zmluvy považovaný termín odpísania zmluvnej čiastky z účtu nájomcu, v prospech účtu prenajímateľa.

4) V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5) Náklady s prevádzkovou nebytového priestoru bude znášať nájomca.

V. Doba

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** od 01.06.2020.

Dohodnutá výpovedná doba je tri mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI. Ostatné ujednania

Nájomca sa zaväzuje v poskytnutom nebytovom priestore:

a)dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarne opatrenia pri činnostiach vykonávaných v prenajatom priestore,

b)použiť všetky existujúce prostriedky prenajatého priestoru pred rozkrádaním, poškodením, zničením,

c)nájomca zodpovedá za všetky osoby v prenajatých miestnostiach, ktorým umožnil vstup ,

d)zabezpečiť poriadok v prenajatom priestore.

VII. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu je možné výpoveďou zo strany hociktorého účastníka alebo uzavretím dohody o skončení nájmu.

Nájom skončí uplynutím výpovednej doby, pri uzavretí dohody o skončení nájmu dohodnutým dňom.

VIII. Záverečné ujednania

1) Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.

2) Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže dať priestor do užívania, nájmu tretím osobám,

3) Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za stratu, poškodenie, znehodnotenie odložených vecí počas užívania,

4) Odovzdanie do nájmu a prevzatie pri skončení nájmu, bude evidované prenajímateľom v osobitnej evidencii, s tým, že nájomca odovzdá priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby užívania,.

5) Účastníci v y h l a s u j ú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujú, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6) Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ) v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním.

7) V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, ust. Zák.čís. 116/90 Zb. V znení neskorších predpisov.

8) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedenkrát pre každého účastníka.

V Dubníku dňa: 01.06.2020

……..... ....

Za prenajímateľa Ing. Jozef Ostrodický – starosta za nájomcu Ing.Dušan Hecht - konateľ