

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dubník**
Sídlo: 941 35 Dubník 470
zast.: **František Karol Pati, OPraem., administrátor**
IČO: **34014934**
DIČ: **2021061713**
Bank. spoj.: SK62 0900 0000 0000 3473 2162
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec DUBNÍK**
Sídlo: 941 35 Dubník
zast.: **Ing. Jozef Ostrodický, starosta obce**
IČO: **00308889**
DIČ: **2021060690**
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C-KN č.2/1, ostatná plocha o celkovej výmere 27.079 m², evidovanej na LV 387 pre katastrálne územie Dubník, okres Nové Zámky, ktorá v súčasnosti slúži ako cintorín.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín a je vo vlastníctve prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Dubník.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II. 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1. 9. 2019 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2029.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **10 eur/rok**.

2. Nájomca uhradí jednorazovo nájomné vo výške 100 eur za obdobie 10 rokov na účet farnosti uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 31. 12. 2019.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

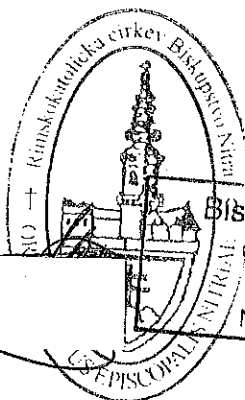
1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.9.2019 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa rovnako zaväzuje udržiavať okrem parcely uvedenej v čl. II. ods. 1 ako predmet nájmu aj okolie farskej budovy a širšie okolie kostola, konkrétne parcely reg. C-KN číslo: 40/1, zastavaná plocha s výmerou 2031 m² a parc. reg. C-KN číslo 29, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 579 m².
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
9. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
11. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Dubníku, dňa 25. 8. 2019



Prenajímateľ

Nájomca



Biskupský úrad v Nitre
č. 1075/2019
SCHVALUJEM
Nitra, dňa 25. 8. 2019