

## Dohoda o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 151n/ a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- 1) **Fundatio Ecclesiae Sancti Ioanni Baptistae**, sídlo Jána Hollého 10, 917 01 Trnava IČO: 45 010 781, DIČ: 2022374629, IČ DPH: SK2022374629, zapísaná v evidencii cirkevných právnických osôb vedeným Ministerstvom kultúry SR, Potvrdenie Ministerstva kultúry SR č. MK-2295/2014-260/13368 zo dňa 30.07.2014, zastúpená Mons. Jánom Oroschom, trnavským arcibiskupom a predsedom rady fundácie, bankové spojenie: ČSOB, číslo účtu – IBAN: SK83 7500 0000 0040 11474971

ako povinná osoba

- 2) **Obec Dubník**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako oprávnená osoba

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Rímskokatolícka cirkev<br>Trnavská arcidiecéza |              |
| 889,<br>dňa:                                   | 16. 05. 2024 |
| Číslo zápisu:<br>3706/2024                     | Číslo spisu: |
| Prílohy:                                       | Vybavuje:    |

### I.

Podpísaný zástupca povinnej osoby *vyhlasujem*, že Fundatio Ecclesiae Sancti Ioanni Baptistae je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených pre Obec Dubník kat. úz. **Mikulášov dvor** na liste vlastníctva číslo 3 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 81/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44885 m<sup>2</sup>, parc. číslo 86 – vodná plocha vo výmere 2446 m<sup>2</sup>, parc. číslo 93 - orná pôda vo výmere 29038 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1, v podiele 1/1.

CKN parc. čísla 81/8, 86, 93 boli zamerané geometrickým plánom číslo 134/2023 zo dňa 19.12.2023 overenom dňa 24.01.2024 pod číslom G1- 1/24.

Geometrickým plánom bol vyznačený rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskej siete -vodovodnej siete cez pozemky C-KN 81/8, 86, 93, tvoreného dielmi 1 až 3 v prospech Obce Dubník.

### II.

Predmetom tejto dohody je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v prospech oprávneného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa ust. čl. I. tejto dohody a to:

a) realizovanie vodovodnej siete,  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej siete a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);

Oprávnený právo uvedené v bode 4.1 tohto článku zmluvy bez výhrad prijíma a povinný sa zaväzuje toto právo trpieť za podmienok uvedených v článku 8. tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „in personam“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s právom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

### III.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne vo výške zodpovedajúcej prepočtu 6,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH, spolu s DPH 7,20 €/m<sup>2</sup> t.j. 4 960,80 EUR, t.j. slovom štyritisícdeväťstošesťdesiat EUR a osemdesiat centov.

Odplatu zaplatí oprávnená osoba na účet označený povinnou osobou do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## Druhá strana dohody

### IV.

Náklady za vyhotovenie tejto dohody, správny poplatok z vkladu vecného bremena, platí oprávnená osoba.

### V.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretie dohody o zriadení vecného bremena.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

### VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

### VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali. Ďalej vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

### VIII.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pre obec Dubník kat. úz. **Mikulášov dvor** na list vlastníctva takto:

**LV číslo 3, parcely registra „C“**

A - LV: parc. číslo **81/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44885 m<sup>2</sup>

parc. číslo **86** – vodná plocha vo výmere 2446 m<sup>2</sup>

parc. číslo **93** - orná pôda vo výmere 29038 m<sup>2</sup>

B - LV: **Fundatio Ecclesiae Sancti Ioanni Baptistae, sídlo Jána Hollého 10, 917 01**

**Trnava IČO: 45 010 781**

C – LV: vecné bremeno „**in personam**“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodnej siete) a to

a) realizovanie vodovodnej siete,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej siete a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);

**cez pozemok** parc. číslo **81/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44885 m<sup>2</sup>, parc. číslo **86** – vodná plocha vo výmere 2446 m<sup>2</sup>, parc. číslo **93** - orná pôda vo výmere 29038 m<sup>2</sup>

**v prospech Obce Dubník** so sídlom 941 35 Dubník č. 244, IČO 00 308 889

**v rozsahu** podľa geometrického plánu číslo 134/2023 zo dňa 19.12.2023 overenom dňa 20.01.2024 pod číslom G1- 1/24.

### IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto dohody výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

### X.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, rod. Šimonovú nar. 01.03.1954 rod. číslo 54 53 01 /1938 bytom 941 32 Semerovo č. 414, aby dohodu o zriadení vecného bremena katastru predložila na začatie katastrálneho konania upresnila, doplnila,

Tretia strana dohody

opravila chyby v písaní. Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto dohode, opraviť doložkou k textu dohody.

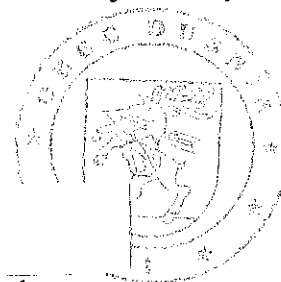
V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vecného bremena v prospech oprávneného nepovolí alebo návrh na vpis tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vpisu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote. Ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vpis vecného bremena v prospech oprávneného.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto dohody o zriadení vecného bremena.

V Dubníku dňa: 7.6.2024

podpis zástupcu oprávneného:

Ing. Jozef Ostrodický starosta obce



Overený podpis zástupcu povinného:

Monš. Ján Orosch, trnavský arcibiskup  
a predseda rady fundácie

datio Ecclesiae Sancti  
Ioanni Baptistae  
Jána Hollého 10  
917 01 Trnava  
IČO 45010781

Splnomocnenie prijímam:

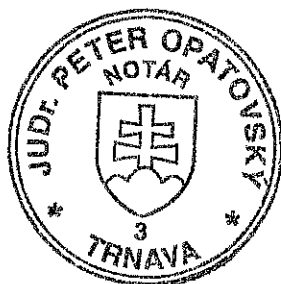
JUDr. Helena Kontrová



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Orosch**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: **Novozámocká 1350/36, Zvolen, Slovenská republika**, ktorého(er) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, iznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 483150/2024**.

Trnava dňa 05.06.2024



JUDr. Peter Opatovský  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)