

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. V spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka

1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
Zastúpená Ing. Jozefom Ostrodickým - starostom obce

2) **Miroslav Majerčík**, rod. Majerčík, nar. : od. č. trvalo bytom
Dubník č. 249, štátny prísl. SR.

I.

Parc. číslo 568/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1233 m².

Nehnutelnosť parc. číslo 568/3 bola zameraná geometrickým plánom číslo č. 29/2025 zo dňa 22.04.2025 overenom dňa 25.04.2025 pod číslo 704/25, podľa ktorého odčlenením výmery 84 m² z pozemku CKN na parc. č. 568/3 vznikla **nová parcela registra „C“** evidovaná na katastrálnej mape ako **parc. číslo 568/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m².

II.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Dubník **vyhlasujem**, že obec novovytvorenú CKN parc. číslo **568/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m² **odpredáva** v celosti tak, ako ju vlastní, **do vlastníctva kupujúceho Miroslava Majerčíka, v podiele 1/1.**

Podpísaný kupujúci **vyhlasujeme**, že vyššie označenú nehnuteľnosť – CKN parc. číslo 568/4, tak ako je vyššie uvedené, **odkupujem do môjho vlastníctva v podiele 1/1.**

III.

Dohodnutá kúpna cena je 504,00 €, t.j. slovom päťstoštyri Eur.

Kúpna cena bude zaplatená ku dňu podpisovania kúpnej zmluvy.

Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaného pozemku á 6 € za 1 m².

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený, s týmto súhlasím, nehnuteľnosť už užívam.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad platí predávajúca obec, správny poplatok bude platiť kupujúci.

VI.

OBCNÉ ZASTUPITELSTVO Obce Dubník schválilo:

f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Druhá strana kúpnej zmluvy

v spojení dôvodu uvedeného v ust. § 17 ods. 4 písm. e) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to „usporiadanie vlastníctva k príslušnému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľa.“

Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených pre kat. úz. Dubník na liste vlastníctva číslo 183.

b) **uzavretie kúpnej zmluvy** v zmysle § 9 ods. 2), v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj z dôvodu uvedeného v zmysle ust. § 17 ods. 4 písm. e) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to „usporiadanie vlastníctva k príslušnému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľa.“

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Návrh na vklad podá predávajúca obec po podpísaní kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Dubník** ako CKN parcely takto:

A – LV: **parc. číslo 568/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m².

B – LV: **Miroslav Majerčík**, rod. Majerčík, nar. rod. č.

Tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udel'ujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zmluvy *vyhlasujeme*, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

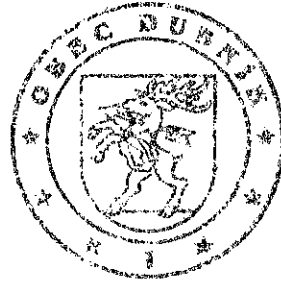
tretia strana kúpnej zmluvy

alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

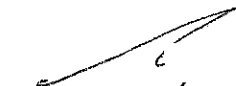
V Dubníku dňa: 28.11.2025

podpis starostu za predávajúcu obec:


.....
Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce



podpis kupujúceho:


.....
Miroslav Majerčík