

# Zmluva o nájme a užívaní telocvične

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Dubník, 941 35 Dubník č. 244

zast. starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

IČO: 00 308 889

Číslo účtu: IBAN: SK11 7500 0000 0040 3039 0394

(ďalej „prenajímateľ alebo OcÚ“)

**Nájomca:** Meno: Ing. Zoltán Kovács

Nar. ---

Adresa: 941 35 Dubník č. 544

Tel.č. 0905 662 940

pre športové aktivity: FUTBAL

## II. Úvodné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 51a a § 663 a nasl. s tým súvisiacimi Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dubník.

## III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – novostavby telocvične so súp. č. 90 pri ZŠ Dubník nachádzajúcej sa na C KN parc.č. 544/5 zast. plochy o výmere 849 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1 pre k.ú. Dubník. Príslušenstvom telocvične je jeho nové vnútorné vybavenie vrátane novej podlahy bez akýchkoľvek, čo i len nepatrných poškodení.
2. Hnuteľné veci ako telocvičné náradie, telocvičné a učebné pomôcky, nachádzajúce sa v areáli telocvične sú vo vlastníctve Obce Dubník a nie sú predmetom tejto zmluvy.

## IV. Účel užívania

Prenajímateľ za podmienok nižšie dohodnutých prenecháva nájomcovi do dočasného (časovo presne vymedzeného) užívania predmet zmluvy (telocvičňu) ktorý bude nájomca využívať za účelom rekreačného športu. Počas užívania predmetu nájmu v telocvični môže byť naraz prítomných max. 30 osôb, za ktorých plne zodpovedá zástupca Nájomcu v rozsahu ním zvolených aktivít. Tretím osobám počas vykonávania športových aktivít je vstup do telocvične zakázaný. Predmet nájmu nemôže nájomca prenechať tretej osobe.

## V. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **32 hodín – celkom v sume 480,00 €**.  
**Nájomca sa zaväzuje termín prenájmu oznámiť prenajímateľovi vždy vopred.**
2. Prenajímateľ môže z prevádzkových dôvodov alebo po vzájomnej dohode zmeniť dohodnutý deň a čas prenájmu. Prípadnú zmenu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, telefonicky alebo osobne.
3. Nájomný pomer končí porušením ustanovení prevádzkového poriadku telocvične.  
Odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa o nájme sa vzťahuje na dôvody:
  - požívanie alkoholických nápojov v priestoroch telocvične a príslušených priestoroch
  - porušovanie zákazu fajčenia v priestoroch telocvične a príslušených priestoroch
  - nerešpektovanie pokynov správcu v priestoroch telocvične a príslušených priestoroch (neopustenie budovy k stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku v telocvični a iných priestoroch, plytvanie vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)
  - sprístupnenie predmetu nájmu nepovolaným tretím osobámÚčinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamžite pri zistení porušenia prevádzkového poriadku telocvične.

## VI. Výška nájomného

1. **Výška nájomného na prenájom telocvične na športové účely:**
  - 1) pre občanov SR je v sume **25,00 €/hod.**
  - 2) pre občanov s trvalým pobytom v obci Dubník v sume **15,00 €/hod.**(v zmysle uznesenia č. 2/342/2024 obecného zastupiteľstva v Dubníku zo dňa 12.12.2024 s účinnosťou od 01.01.2025).  
Nájomca je povinný zaplatiť nájom vopred správcovi telocvične, alebo prenajímateľovi do pokladne Obce Dubník počas úradných hodín.
2. **Pre účely zaúčtovania platieb táto zmluva slúži pre obe zmluvné strany ako daňový doklad.**

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán:

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priestoroch telocvične a v príslušených priestoroch bude udržiavať poriadok a čistotu a prípadné škody ním spôsobené na zariadení uhradí v plnej výške. Nájomca zodpovedá za všetky škody, spôsobené tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú počas vykonávania športových aktivít s jeho privolením alebo súhlasom. Počas užívania predmetu nájmu je nájomca povinný telocvičňu uzamykať, aby sa do priestorov nemohli dostať nepovolané osoby.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu, prípadne jeho časť dať do podnájmu ani výpožičky tretej osobe.
3. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany, prevádzkového poriadku telocvične a ďalších právnych predpisov týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonávanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla v celom rozsahu.

5. Nájomca je povinný hradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v telocvični bude používať iba vhodnú športovú obuv, ktorá nebude poškodzovať podlahu.
7. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup správcovi a iným určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.
8. **Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.**
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
10. Nájomca nesmie prenechať kľúč od telocvične žiadnej tretej osobe, jeho prípadnú stratu je povinný okamžite nahlásiť Prenajímateľovi. Po ukončení nájmu je povinný kľúč vrátiť prenajímateľovi.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky (mimo zmien dohodnutých v tejto zmluve) musia byť vykonané vo forme písomného Dodatku.
2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1 vyhotovenie je určené pre Nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ.
5. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Dubníku, dňa ..24..11..2025.....

Prenajímateľ:



.....  
.....

Ing. Jozef Ostrodický  
starosta obce

Nájomca:

.....  
.....

Ing. Zoltán Kovács