

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Dubník

Dubník č. 244

941 35 Obec Dubník

IČO:00 308 889, DIČ: 2021060690

zastúpený: Ing. Jozef Ostrodický, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK50 5600 0000 0022 5680 4001, BIC/SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Miroslav Ryšan, rod. Ryšan

nar. _____, r. č.: _____, občan SR

trvale bytom Suvorovova 1641/2D,

90201 Pezinok

(ďalej aj „oprávnený“)

(povinný a oprávnený spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- pozemku, par. č. 343, o výmere 223 m² parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Nové Zámky, v obci: Dubník, v katastrálnom území: Dubník, vedený Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1

- pozemku, par. č. 344, o výmere 209 m² parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Nové Zámky, v obci: Dubník, v katastrálnom území: Dubník, vedený Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1

- pozemku, par. č. 606, o výmere 4554 m² parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Nové Zámky, v obci: Dubník, v katastrálnom území: Dubník, vedený Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1

(ďalej spolu aj ako „pozemky“)

2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- pozemku, par. č. 338/5, o výmere 451 m² parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Nové Zámky, v obci: Dubník, v katastrálnom území: Dubník, vedený Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1749, nachádzajúceho sa v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve povinného, špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu na parcely CKN 338/5 podľa geometrického plánu číslo 82/2023 zo dňa 09.09.2023 overený dňa 9.10.2023 pod číslom 1447/23.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený uložiť a viesť inžiniersku sieť, a to elektrickú prípojku (ďalej len „inžinierska sieť“), na pozemkoch povinného uvedených v čl. I, bod. 1 tejto zmluvy, pričom tento je povinný strpieť uloženie a vedenie predmetnej inžinierskej siete na pozemku v jeho výlučnom vlastníctve
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú s odplatom vo výške zodpovedajúcej prepočtu 6,00 €/m² t.j. 96 m² x 6,00 € = 576,- €, slovom päťstosedemdesiatšesť EUR.
Odplatu zaplatí oprávnená osoba na účet označený povinnou osobou do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie a vedenie inžinierskej siete na pozemkoch povinného, vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu, bude realizované v plnom rozsahu na náklady oprávneného a za nasledovných podmienok:
 - a) uloženie a vedenie inžinierskej siete bude realizované po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o vklade vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností,
 - b) uloženie a vedenie inžinierskej siete bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR.
4. Oprávnený je povinný v prípade akýchkoľvek zmien na pozemkoch povinného (napr. sadanie zeminy, poškodenie spevnených plôch apod.), spôsobených v dôsledku realizácie stavebných prác spojených s uložením a vedením inžinierskej siete, vzniku havarijnej situácie, alebo v prípade akéhokoľvek iného zásahu do pozemku povinného

zabezpečiť navrátenie pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady počas celej doby trvania vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskej siete na pozemkoch povinného nadobudne oprávnený zápisom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na základe návrhu na vklad, ktorý podajú zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s osvedčením podpisu oprávneného zástupcu povinného znáša povinný z vecného bremena a poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

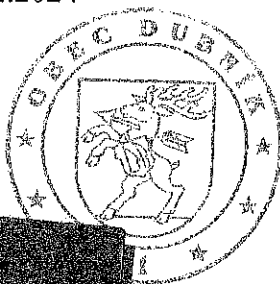
IV.

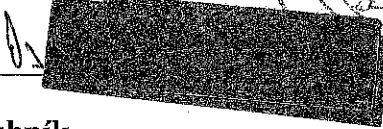
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dubník schválilo v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.
2. Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje. Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.
3. Zmluvné strany sa podpisom na tejto zmluve zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečením riadneho zápisu vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva má štyri (4) strany a je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Príloha – Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 343, 344, 606.

V Dubníku, dňa 23. 4......2024




Povinný
Obec Dubník
Ing. Jozef Ostrodický, starosta

V Pezinku, dňa 26. 4......2024


Opráv
Ing. Miroslav Ryšan

Príloha č. 1 – Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 343, 344, 606