

Zmluva o dielo č./2022

Dom smútku v Dubníku

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

{ ďalej len „Zmluva“ }

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Dubník
Zapísaný/registrovaný:	v registri organizácií Štatistického úradu SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Ostrodický, starosta obce
Adresa sídla:	Obecný úrad Dubník, č.244, 935 41 Dubník
IČO:	00308889
DIČ:	2021060690
Krajina:	Slovenská republika
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK50 5600 0000 0022 5680 4001
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Tel. kontakt:	+421 356495301
E-mail:	starosta@obec-dubnik.sk
webové sídlo:	http://obec-dubnik.sk/

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Zhotoviteľ:	Hold, spol.s.r.o.
Zapísaný/registrovaný:	v obchodnom registri na Okresnom súde v Nitre odd.Sro, vl.č.727/N
Štatutárny zástupca:	Sindy Žemberiová
Adresa sídla obce:	Turecká ul.č.37,94001 Nové Zámky
IČO:	34110224
DIČ:	2020414363
IČ DPH:	SK2020414363 {uvedie sa IČ DPH ak je platcom DPH }
Bankové spojenie:	SLSP,a.s.
IBAN:	SK320900 0000 0002 4128 9837
Krajina:	Slovensko
Internetová adresa:	ak sa uplatňuje.....
Telefonický kontakt:	+ 421 948427785
Email:	sindyzimmeriovamail.com

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej verejným obstarávateľom, Obec Dubník s názvom: **Dom smútku v Dubníku**. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo sú súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

- 1.3 Uvedení zástupcovia podľa bodu 1.1 a 1.2 článku I. oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v stanovenom čase za stanovených podmienok v tejto Zmluve pre stavbu s názvom: **Dom smútku v Dubníku**. Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Dubník. Zhotovenie diela zahŕňa dodávku prác a materiálov vrátane dopravy ako i úpravu zelenej plochy okolo objektu a odovzdania do plnohodnotnej funkčnosti a užívania, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Predmet tejto Zmluvy o dielo je podrobne definovaný v projektovej dokumentácii pre stavebné úpravy, vypracovanej: Ing. Róbertom Sósom – APESOS, Rákocziho 12, 940 56 Nové Zámky, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, registračné číslo 4904*SP*A1, ponukou Zhotoviteľa a požiadavkami .Objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. **Príloha č. 1** je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.
- 2.3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí Zhotoviteľa, predpokladá sa, že práce a dodávky realizované boli v predmete diela a v jeho cene zahrnuté. Zhotoviteľ má rozsiahle skúsenosti v oblasti zmlúv stanovených na pevnú cenu pre stavby a je dostatočne oboznámený so špecifickými podmienkami staveniska a so zmluvnými dokumentmi, ktoré ho kvalifikujú k oceneniu stavby vrátane akejkoľvek položky požadovanej právnymi predpismi, zvykom a praxou, ktoré nie sú identifikované v zmluvných dokumentoch. Zhotoviteľ ukončil hĺbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho cena zahŕňa prvky a materiály. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho zmluvná cena plne zahŕňa *všetky predpokladané položky, očakávané skúseným zmluvným partnerom pre zákazku takéhoto charakteru.*
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce, ak relevantné a nesie za ne záruku v plnom rozsahu..
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je stanovená touto Zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznateľné nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybností, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou stanovenej ceny.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávatelom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku II. tejto zmluvy, a to podľa stanoveného harmonogramu pri realizácii dodávky diela.
- 3.2 Predpokladaný harmonogram realizácie diela:
- a) Termín začatia realizácie prác bude po účinnosti tejto Zmluvy v súlade s bodom 9.3 tejto zmluvy,
- b) Termín ukončenia realizácie prác bude najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov

- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo zrealizované podľa položkovitého rozpočtu a požiadaviek uvedených v opise predmetu zákazky prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Termín etapy uvedenej v článku 3.2. tejto zmluvy je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to iba v odôvodnených prípadoch, ktorými sú nepriaznivé poveternostné podmienky, kedy sa termíny predlžujú o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v prácach a úpravách. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo *je intenzita rýchlosti vetra vyššia nad stanovený rámec pre výkon činnosti pre požadované stavebné práce* a hrozí nebezpečenstvo škody alebo ublíženia na zdraví.
- 3.7 Za ukončenie etapy v zmysle stanoveného harmonogramu podľa článku 3.2 b) je považované riadne, včasné a úplne ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania montáže, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 3.8 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnutý termín z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa článku 3.1. tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení. Výkonom diela v prípadných pracovných zmenách nesmie byť rušený nočný pokoj.
- 3.9 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínu uvedeného v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela, podrobne uvedenej v nacenenom výkaze výmer. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné a to predovšetkým:
- a) nákladov na riadne dokončenie diela,
 - b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (napr. energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených,
 - c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, ak relevantné,
 - d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prírážok,
 - e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
 - f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a/alebo sute z realizácie diela
 - g) nákladov na poistenie,
 - h) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
- 4.2 Zhotoviteľ v súvislosti s bodom 4.1. tohto Článku prehlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:
- a) prekontroloval zadanie,

- b) zmluvné podmienky stanovené Objednávateľom sú mu známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy o dielo.

- 4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH: 25.665,80eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstošesťdesiatpäť eur a osemdesiat centov).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR).

Cena diela v EUR s DPH: 30.798,96 (slovom: tridsaťtisíc sedemstodeväťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov).

Táto cena je stanovená ako cena pevná.

- 4.4 Cena môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:

- a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,
- b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

- 4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovitom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene, podľa položkovitého rozpočtu podľa bodu 4.3 tohto Článku.

- 4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto Zmluvy o dielo, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve o dielo. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) prípadne riadiacich dokumentov príslušnej výzvy Poskytovateľa NFP.

- 4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú.

- 4.8 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný: Každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému výkazu – výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby. Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 7 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.

- 4.9 Ak nastane počas realizácie diela alebo jeho časti skutočnosť, ktorá viedla k navýšeniu cien konkrétnych položiek uvedených v rozpočte tejto zmluvy - pôvodne ocenenom výkaze výmer a to v dôsledku takých nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol ani pri náležitej starostlivosti predvídať v čase kalkulácie cenovej ponuky a jej predloženia do verejného obstarávania, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny za predmet plnenia. Dôkazné bremeno o reálnom navýšení jednotkových cien konkrétnych položiek nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam tých položiek, ktorých sa navýšenie ceny týka a preukázať relevantné dôkazy o náraste cien týchto položiek v danom čase realizácie, pričom uvedie aj presnú špecifikáciu a množstvo/MJ položiek, ktoré neboli v danom čase ešte zrealizované. Takáto zmena zmluvy je možná výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto zmluve a musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom

obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a riadiacich dokumentov I príslušnej výzvy Poskytovateľa NFP.

- 4.10 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.11 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

Podmienky pre vykonanie diela , fakturáciu a platbu

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dielo v dojednanom termíne v článku 3.2.b) tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť realizáciu prác tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade podmienkami zmluvy.
- 5.2 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa/ov, ak relevantné, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržovania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa, ak relevantné, budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie zariadení alebo náradia a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na miesto výkonu prác.
- 5.5 Objednávateľ zodpovedá v miere, akú možno od neho spravodlivo požadovať za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objedávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 5.7 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je tiež povinný realizovať dielo

tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

- 5.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 5.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady.
- 5.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca vymedzená rozpočtom.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 5.13 Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto zmluvy bude odovzdanie diela objednávateľovi v zmysle *harmonogramu prác. Po odovzdaní diela, to znamená po ukončení dodávky všetkých prác, zhotoviteľ vystaví faktúru.*
- 5.14 Objednávateľ neposkytuje zálohu.
- 5.15 Objednávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe odsúhlasenej faktúry zhotoviteľa až po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Za odovzdanie diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom o tom, že dielo nemá zjavné vady. Konštatovanie objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá zjavné vady, resp. že sa vady neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv objednávateľa z väd diela. V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky, vzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov zo strany zhotoviteľa.
- 5.16 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi doporučenou poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- a) názov zákazky
- b) názov projektu
- c) číslo a názov zmluvy
- d) označenie faktúra a jej číslo
- e) špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého

- výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác.....
- f) špecifikácia platby (názov banky Zhotoviteľa.....
- g) číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN.....
- h) špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy vrátane fotodokumentácie na CD
- j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.....
- k) dátum vystavenia dokladu Objednávateľovi (odtlačok pečiatky a podpis)
- 5.17 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi.
- 5.18 Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodržania dohodnutého termínu odovzdania diela zhotoviteľom až do ukončenia realizácie.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 6.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady zhotoviteľa na rozpracovanom predmete plnenia zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu.
- 6.4 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na ďalšiu zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ bude oprávnený zaslať samostatnú faktúru Zhotoviteľovi za vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa technickej špecifikácie stanovenej v rozpočte v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastností dohodnuté v tejto zmluve v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania predmetu tejto zmluvy, inak vlastností obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 7.2 Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov v zmysle rozpočtu a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady po odovzdaní diela, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby podľa bodu 7.2 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia

oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 48 hodín od jej nahlásenia.

- 7.6 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady a to v písomnej forme osobne do rúk zhotoviteľa, alebo ju odovzdá na poštovú prepravu. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradné plnenie.
- 7.7 Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.
- 7.8 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.

Čl. VIII.

Osobitné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.4 Zmluva je uzavretá podpísaním obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.5 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy o dielo, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu tejto Zmluvy o dielo.
- 8.6 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy, alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8.7 Za podstatné porušenia tejto zmluvy sa bude považovať :
- 8.7.1. meškanie odovzdania predmetu diela o viac ako 20 pracovných dní v neodôvodnených prípadoch so zmluvnou pokutou 10 % ceny diela
- 8.7.2. nevykonanie odstránenia nedostatkov/nedorobkov vzniknutých na predmete diela v prípade reklamácie od jej doručenia Zhotoviteľovi vôbec, za uvedené porušenie Objednávateľ zasiela samostatnú faktúru ako majetkovú sankciu vyčíslenú v hodnote vzniknutej majetkovej škody
- 8.7. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.2 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia. Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.3 Zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami. Predmetná zmluva má odkladaciu podmienku účinnosti. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly Prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. Objednávatel' si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom, bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade, ak výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania v prípade nesúhlasu ex ante finančnej opravy a podmienok jej uplatnenia podľa Metodického pokynu CKO č. 5 a/alebo neschválenia zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku k podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom: **MAS_092/7.4/1**.
- 9.4 Zhotoviteľ na základe hore uvedených skutočností, podľa bodu 9.3 súhlasí s jednostranným odstúpením Objednávatel'a od tejto Zmluvy bez nároku na odstúpené, v prípade neschválenia zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku a/alebo v prípade ak výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („NFP“), do uplynutia lehôt podľa č. 7 ods. 7.2 zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- 9.7 Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi i žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky Objednávatel'a alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa

tohto bodu zmluvy. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v danom programovom období. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobností.

9.9 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:

- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
- b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
- c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

9.10 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"
- b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
- c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

9.11 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

9.12 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

9.13 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

V Dubníku, dňa: 30.01.2023

Za objednávateľa :



Ing. Jozef Ostroďický
Starosta obce Dubník

Za zhotoviteľa :

HOLD, spol. s r.o. ①
za 37
Zámky
IČO: 34 110 224, IČ DPH: SK2020414363
OR OS Nitra odd. s.r.o. vl. č. 727/N