

ZMLUVA o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle ust. § 50a) v spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa:07.11.2022

1) **OBEC DUBNÍK**, sídlo 941 35 Dubník číslo 244, IČO: 00 308 889,
Zastúpená Ing. Jozefom Ostrodickým starostom obce

Ako budúca p r e d á v a j ú c a

2) **Ladislav Ivan** rod. Ivan nar. _____ rod. čís. _____, trvalo bytom 941 35
Dubník č. 328, štátny prísl. SR,

ako budúci k u p u j ú c i

I.

Podpísaný starosta obce za budúcu predávajúcu **OBEC DUBNÍK** vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre Obec Dubník kat.úz. **Dubník, na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape:

parc. číslo 491/15 – ostatná plocha vo výmere 122 m², vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta obce za budúcu predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredá** v celosti tak, ako ju vlastní, **do vlastníctva budúceho kupujúceho Ladislavovi Ivanovi v podiele 1/1** a to CKN:

parc. číslo 491/15 – ostatná plocha 122 m²,

v termíne do 30 dní odo dňa zaplatenia poslednej splátky dohodnutej kúpnej ceny za odpredávanú nehnuteľnosť.

Podpísaný budúci kupujúci vyhlasujem, že nehnuteľnosť, tak ako je vyššie uvedené, odkúpim.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 488 €, t.j. slovom štyristoosemdesiatosem eur.

Kúpna cena bude uhradená v splátkach do 5 rokov na účet obce, t.j. najneskôr do 30.11.2027 na účet obce.

Budúca predávajúca obec prijme aj predčasné splatenie kúpnej ceny, prípadne vyššiu výšku splátky.

Kúpna cena zodpovedá prepočtu - výmera kupovaných pozemkov so sumou 4 € za 1 m².

IV.

Podpísaný starosta za budúcu predávajúcu obec vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný budúci kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený, s týmto súhlasíme, nehnuteľnosť už užívam.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad platí predávajúca obec, správny poplatok budú platiť budúci kupujúci.

Druhá strana kúpnej zmluvy

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dubník schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) v spojení s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím budúcej kúpnej zmluvy priamym prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

B) uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že budúci kupujúci je vlastníkom príľahlých pozemkov k odpredávaným pozemkom, ktoré sú pre iné osoby neprístupné a nevyužiteľné.

Uznesenia budú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/2018 Z.z. **o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto budúcej kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto budúcej kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

IX.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

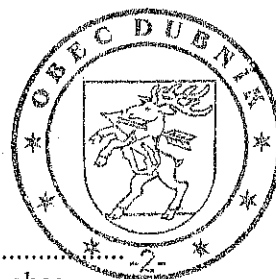
Právne účinky zmluvy nastanú v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanovenia občianskeho zákonníka.

V Dubníku dňa: 07.11.2022

podpis starostu za budúcu predávajúcu obec:

.....
Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce



podpis budúceho kupujúceho:

.....
Ladislav Ivan