

Zmluva o dielo č. ...21.../2022
Dubník – Dvor Mikuláš, prepojenie vodovodnej siete, 3. Etapa

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Dubník
Zapísaný/registrovaný:	v registri organizácii Štatistického úradu SR
Adresa sídla:	Obecný úrad 244, 941 35 Dubník
IČO:	00308889
DIČ:	2021060690
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK50 5600 0000 0022 5680 4001
Krajina:	Slovenská republika
Internetová adresa:	http://obec-dubnik.sk/
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Ostrodický, starosta obce
Telefonický kontakt:	+ 421 35 64 95 301
Email:	starosta@obec-dubnik.sk
Mobil:	+ 421 917 612 168

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Zhotoviteľ:	M&M STAVIS s.r.o.
Zapísaný/registrovaný:	Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka č. 3860/N
Štatutárny zástupca:	Ing. Marek Meliš
Adresa sídla obce:	Rosinského 11, 949 01 Nitra
IČO:	48 095 753
DIČ:	2120044674
IČ DPH:	SK2120044674
Bankové spojenie:	Česko-slovenská obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK91 7500 0000 0040 2138 1728
Krajina:	Slovensko
Internetová adresa:	www.mmstavis.com
Telefonický kontakt:	+ 421 910 827 785
Email:	marek.melis@mmstavis.com
Kontaktná osoba vo veciach techn.:	Ing. Marek Meliš

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej verejným obstarávateľom, Obec Dubník s názvom: **Dubník – Dvor Mikuláš, prepojenie vodovodnej siete, 3. Etapa**. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo sú súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991

Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

1.3 Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.4 Objednávateľ najneskôr do 14 pracovných dní pred odovzdaním staveniska určí stavebný dozor, ktorý bude poverený dozorovaním všetkých stavebných prác a ich častí. Meno stavebného dozora oznámi Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska.

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, ktoré sa týkajú:

pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo,
vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
pozastaviť stavebné práce.

1.5 **Zástupcu Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“) určí Zhotoviteľ najneskôr do 14 pracovných dní pred odovzdaním staveniska a jeho meno, t.č. platný email oznámi Objednávateľovi bezodkladne.

Zástupca Zhotoviteľa je oprávnený konať len vo veciach technických a nie je oprávnený dohodnúť zmenu tejto zmluvy o dielo. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne, a to formou dodatku k tejto Zmluve o dielo.

1.6 Definície základných pojmov používaných v zmluve:

- a) Termín „**stavba**“ - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce Zhotoviteľa“ alebo „dielo“ a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné a stavebno – montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh.
- b) Termín „**stavenisko**“ - priestor, na ktorom Zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
- c) Termín „**dokumentácia Zhotoviteľa**“ - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
- d) Termín „**zmeny**“ - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané Objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v stanovenom čase za stanovených podmienok v tejto Zmluve pre stavbu s názvom: **Dubník – Dvor Mikuláš, prepojenie vodovodnej siete, 3. Etapa**. Stavba bude realizovaná na základe rozhodnutia o stavebnom povolení vydané Odborom starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nové Zámky dňa 18.02.2021 pod č.: OU-NZ-OSZP-004055-022 v rámci projektu:

Názov projektu/číslo projektu:	Dubník – Dvor Mikuláš, prepojenie vodovodnej siete, 3. Etapa/ E3348
Poskytovateľ podpory:	Ministerstvo životného prostredia SR
Činnosť BV1:	Budovanie verejného vodovodu využívajúceho už existujúce vodárenské kapacity
Oblasť:	Ochrana a využívanie vôd
Fond:	Environmentálny

Predmet tejto Zmluvy o dielo je podrobne definovaný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Peter Furuglyás reg. č. 5176 * SP * A2 Ing. Margita Furuglyášová reg. č. A-0232*2*2, stavba s názvom: **Dubník – Dvor Mikuláš, prepojenie vodovodnej siete, 3. Etapa**, ponukou Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. **Príloha č. 3** je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

2.2 Predmetom diela ďalej je:

- Dodávka diela, t.j. **všetky práce a dodávky** ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu stavby,
- Dodávky takého materiálu, **ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii**, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak, nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- Predkladanie na schválenie zástupcovi Objednávateľa: technickej dokumentácie a **vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela**,
- Spracovanie revízných správ**, vedenie prevádzkových denníkov a návodov na obsluhu technických zariadení dodaných v rámci realizácie stavby, potrebných k protokolárnemu odovzdaniu diela a uvedenia stavby do riadneho užívania. Bez uvedených dokladov, podľa tohto bodu 2.3 d), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
- Vykonanie individuálnych skúšok zariadení a materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok.** V prípade nevyhovujúcich výsledkov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie.
- Riadne vykonanie funkčných a prevádzkových skúšok zariadení, úradných skúšok vyhradených technických zariadení o bezpečnej prevádzke stavby**, ak si to povaha diela vyžaduje, zhotoviteľ je povinný uskutočniť komplexné vyskúšanie, pričom bude v plnej výške znášať prípadné náklady na energie a prevádzkové médiá pri takýchto skúškach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov a priložiť k Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov, podľa tohto bodu 2.3 f), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,

- g) **Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (3 x paré) a 1 x vyhotovenie v elektronickej podobe** s prehľadným zoznamom všetkých výkresov, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov podľa tohto bodu 2.3 g), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom.
- h) **Zaškolenie obsluhy** u všetkých Zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje. Bez uvedených dokladov podľa tohto bodu 2.3 h), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
- i) Predmetom diela je aj **vypracovanie a odovzdanie prevádzkového poriadku – pre údržbu a opravy diela a jeho častí** Objednávateľovi a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov, podľa tohto bodu 2.3 i), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
- j) **Spracovanie prevádzkového poriadku oprávnenou osobou** a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí vyžaduje. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka **3 mesiace pred ukončením záruky**, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov podľa tohto bodu 2.3 j), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom.
- k) Predmetom diela sú **záručné opravy všetkých mechanických, elektrických a tlakových zariadení**, ktoré sú súčasťou technologického vybavenia predmetu diela po dobu 24 kalendárnych mesiacov od odovzdania diela, ak si to povaha diela vyžaduje. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela,
- l) **Potvrdenie správcu skládky** o prijatí stavebných odpadov, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedeného dokladu podľa tohto bodu 2.3 l), ktorý bude tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom.
- 2.4 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí Zhotoviteľa, predpokladá sa, že práce a dodávky realizované boli v predmete diela a v jeho cene zahrnuté. Zhotoviteľ má rozsiahle skúsenosti v oblasti zmlúv stanovených na pevnú cenu pre stavby a je dostatočne oboznámený so špecifickými podmienkami staveniska a so zmluvnými dokumentmi, ktoré ho kvalifikujú k oceneniu stavby vrátane akejkoľvek položky požadovanej právnymi predpismi, zvykom a praxou, ktoré nie sú identifikované v zmluvných dokumentoch. Zhotoviteľ ukončil hĺbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho cena zahŕňa prvky a materiály, či už to bolo popísané alebo nie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho zmluvná cena plne zahŕňa všetky predpokladané položky, očakávané skúseným zmluvným partnerom pre zákazku takéhoto charakteru.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu, podľa Článku XI. tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Objednávateľovi **najneskôr do 30-tich dní po odovzdaní diela** vyhotoveného, podľa tejto Zmluvy i projektovú dokumentáciu skutočného stavu diela v súlade s **bodom 2.3 g)** tohto Článku II. zmluvy o dielo.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je stanovená touto Zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má

odôvodnene predvídať. Pokiaľ Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznateľné nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou stanovenej ceny.

- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.

Článok III.

Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce prevzatím staveniska, podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr **do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska**. Ak nezahájí Zhotoviteľ práce na realizáciu diela po prevzatí staveniska najneskôr do 14 kalendárnych dní, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť pri uplatnení zmluvnej pokuty v súlade s bodom 12.4 tejto Zmluvy o dielo.
- 3.2 Miesto realizácie bude v Obci Dubník, Dvor Mikuláš, zelený pás, nespevnená miestna komunikácia, ŽSR, asfaltová cesta, p.č.: 27, 70, 72, 62, 7518, 93, 54, 86, 81/8 v katastrálnom území Obce Dubník.
- 3.3 Ak Zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v stanovenom termíne v zmysle bodu 3.1 tohto Článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania.
- 3.4 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi **do 7 kalendárnych mesiacov** najneskôr do termínu **30.11.2022** odo dňa prevzatia staveniska, podľa tejto Zmluvy o dielo. Ak Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred stanoveným termínom, platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo, ktorým je stavba, bola dokončená v stanovenom termíne ukončenia.
- 3.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo stanovenej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela, podrobne uvedenej v nacenenom výkaze výmer. Nacenený výkaz výmer je **prílohou č. 3** tejto Zmluvy o dielo a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej, podľa bodu 3.3 Článku III. zmluvy o dielo.
- Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné a to predovšetkým:
- a) nákladov na riadne dokončenie diela a funkčné skúšky

- b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených
- c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí
- d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok
- e) nákladov na dopravu a colné poplatky
- f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela
- g) nákladov na spracovanú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe dokumentácie pre verejné obstarávanie, či realizačnej dokumentácie
- h) nákladov na dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
- i) nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii
- j) nákladov na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku
- k) nákladov na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov, ak relevantné
- l) nákladov na poistenie
- m) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

4.2 Zhotoviteľ v súvislosti s bodom 4.1. tohto Článku prehlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:

- a) prekontroloval zadanie
- b) zmluvné podmienky stanovené Objednávateľom sú mu známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy o dielo.

4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH: 82 146,41 EUR (slovom: osemdesiatdvatisícstoštyridsaťšesť eur a štyridsaťjeden centov).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR).

Cena diela v EUR s DPH: 98 575,69 EUR (slovom: deväťdesiatosemtisícpäťstosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatdeväť centov).

Táto cena je stanovená ako cena pevná.

4.4 **Cena môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:**

- a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác
- b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

- 4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovitom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene, podľa položkovitého rozpočtu podľa bodu 4.3 tohto Článku.
- 4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto Zmluvy o dielo, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve o dielo. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú.
- 4.8 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný: Každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému výkazu – výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby.
- 4.9 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote **do 20 kalendárnych dní**. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 4.10 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.11 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

Fakturácia, zálohy

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude čiastková faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 5.2 Objednávateľ uhradí každú faktúru Zhotoviteľa najneskôr **do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry**, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce za predmet diela na základe čiastkových faktúr vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, ktoré predloží Objednávateľovi k odsúhlaseniu.
- 5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade čiastkovej faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.

- 5.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak urobiť písomne, pričom Zhotoviteľovi vopred oznámi, ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.
- 5.6 Každá faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi doporučenou poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
- a) názov zákazky
 - b) názov projektu
 - c) číslo a názov zmluvy
 - d) označenie faktúra a jej číslo
 - e) špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác.....
 - f) špecifikácia platby (názov banky Zhotoviteľa.....
 - g) číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN.....
 - h) špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy vrátane fotodokumentácie na CD
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.....
 - k) dátum vystavenia dokladu Objednávateľovi (odtlačok pečiatky a podpis)

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, razítkom, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

- 5.7 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, **Objednávateľ bude oprávnený zaslať samostatnú faktúru Zhotoviteľovi za vzniknutú majetkovú sankciu.** Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
- 5.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb Zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi Zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má **Objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom.** O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada Zhotoviteľovi.

Článok VI. Stavebný denník

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod.. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu
 - prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti
 - zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. Stavenisko

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko **najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o dielo.**
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Posledná veta platí i pre body 7.4, 7.5, a 7.6 tohto Článku VII.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.

- 7.6 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ tieto povinnosti dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).
- 7.8 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.
- 7.9 Najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v stanovenom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. Vykonávanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade ak sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
- 8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 500 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
- 8.3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávatel'a a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo

použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži počas realizácie diela až do riadneho protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za ochranu proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávatelia ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 8.7 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ vymenoval zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 8.9 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky a technológie budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok IX.

Subdodávatelia

- 9.1 V **prílohe č. 2** sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj podiel, druh a rozsah činností, ktoré budú pri plnení tejto Zmluvy zabezpečovať. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2, a to bezodkladne. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu tejto Zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu podľa tohto článku je možné iba dodatkom k tejto Zmluve, po odsúhlasení Objednávateľom.
- 9.2 Ak má Zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu ďalším subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

- 9.3 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet Zmluvy vykonával sám.
- 9.4 Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.5 Pokiaľ Zhotoviteľ nedodrží záväzkov uvedený v bode 9.1 tohto Článku, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % ceny diela.

Článok X.

Odovzdanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 pracovných dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní všetky dokumenty, listiny a osvedčenia, ktoré sú potrebné k úspešnej kolaudácii diela podľa príslušnej legislatívy, najmä:
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty)
 - zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác
 - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela aj v elektronickej verzii
 - stavebný denník (prípadne denníky)
 - celkovú fotodokumentáciu z realizácie stavebných prác
 - podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

- 10.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.
- 10.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Článku II. tejto Zmluvy, ak sú ukončené riadne a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 10.3. tohto Článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 10.6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 10.7 Ak zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v stanovenom termíne, môže Objednávateľ vyrubiť zmluvnú pokutu 200 EUR za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 pracovných dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok XI.

Záruka

- 11.1 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v Článku II. záruku v dĺžke 60 mesiacov.
- 11.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácii môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 11.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 pracovných dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu 500 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem stanovenej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 11.6 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.
- 11.7 V prípade havárie na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XII.

Zmena zmluvy

- 12.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne, obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve o dielo“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu tejto zmluvy o dielo nepovažujú.
- 12.2 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy o dielo, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu tejto Zmluvy o dielo.
- 12.3 Ak sa rozhodne Objednávateľ od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou o dielo, je povinný svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od tejto Zmluvy o dielo odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto Zmluvy o dielo, ktoré ho k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
- 12.4 Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo po nadobudnutí jej účinnosti, avšak s uplatnením zmluvnej pokuty zo strany **Objednávateľa vo výške 1 % ceny diela**.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy o dielo a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 13.2 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 13.3 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
Podmienkami nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú:
a) zverejnenie Zmluvy o dielo podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Objednávateľom a Environmentálnym fondom.
Príčom platí, že obidve odkladacie podmienky musia byť splnené súčasne.
- 13.4 Zhotoviteľ na základe hore uvedených skutočností, podľa bodu 13.4 súhlasí s jednostranným odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy bez nároku na odstúpené, v prípade neschválenia zmluvy o poskytnutí dotácie v rámci projektu špecifikovaného v bode 2.1 článku II. tejto Zmluvy.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný **striepiť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so zhotovením diela** a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie, uzavretej medzi Objednávateľom – Obec Dubník ako Prijímateľ dotácie a Poskytovateľom Environmentálnym fondom, za účelom financovania predmetných stavebných prác, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR, najmä zákona č. 587/2004 Z. z. o príspevku poskytovanom z Environmentálneho fondu a poskytnúť riadiacemu orgánu, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ - Environmentálny fond a ním poverené osoby,
- b) MŽP SR a ním poverené osoby
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) ÚVO a ním poverené osoby

- 13.6 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 13.7 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, naoko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 13.8 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne viazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom „obchodné tajomstvo“ alebo slovom „dôverné“
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle bankového účtu Zhotoviteľa
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 13.9 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 13.10 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

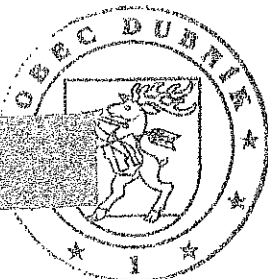
Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Dubníku, dňa...4.5.2022

V Nitre, dňa...4.5.2022

Ing. Jozef Ostrodický
Starosta



M&M ST
Rosinského 11
IČO: 48 095
IČ DPH: SK2120044674

Ing. Marek Meliš
konateľ