

## ZMLUVA O DIELO č. 06/2019

uzatvorená podľa § 535 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodného zákonníka )  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Čl. 1. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

1.1. Objednávateľ: Obec Dubník  
Sídlo: 941 35 Dubník č. 244  
Zastúpená: Ing. Jozefom Ostrodickým, starostom obce  
IČO: 00 308 889  
DIČ: 2021060690  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK36 5200 0000 0000 1013 2998  
Tel. kontakt: + 421 + 35 64 95 301, + 421 917 612 168  
Email: [starosta@obec-dubnik.sk](mailto:starosta@obec-dubnik.sk)  
Internetová adresa: <http://www.obec-dubnik.sk/>

1.2. Zhotoviteľ: Ján Nyári  
Adresa sídla: 941 35 Dubník č. 556  
Zastúpená: Ján Nyári  
IČO: 30 993 911  
DIČ: 1020415770  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK25 1111 0000 0067 4137 5018  
Tel. kontakt: + 421 905 666 551  
E-mail: [info@nyari.sk](mailto:info@nyari.sk)

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výsledku verejného obstarávania pri zadávaní zákazky, podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) bude realizovať rekonštrukciu vnútorných priestorov budovy MŠ Dubník, vo vlastníctve obce Dubník, na katastrálnom území Dubník, ktorá zahŕňa búracie práce, nové dispozičné riešenie sociálnych zariadení, WC v počte 9 ks, a umývadlá v počte 8 ks, navrhovaná je miestnosť pre upratovačku, sociálne zariadenia pre personál a sprcha s vaničkou, odovzdanie do plnohodnotnej funkčnosti a užívania.

Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Stavebno – montážne práce VODA - KÚRENIE**“, financovaného zo zdrojov poskytnutých Objednávateľovi, ktorou je obec Dubník, za podmienok stanovených v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.
- 2.4. Predmet diela je daný položkovitým rozpočtom - rozpisom požadovaných prác, vrátane materiálov obsahujúcim technické riešenie diela v konkrétnych podmienkach objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela (vrátane montážneho materiálu).
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### **Čl. III. TERMÍNY A ČAS PLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku II. tejto zmluvy, a to podľa stanoveného harmonogramu pri realizácii rekonštrukčných prác.
- 3.2. Predpokladaný harmonogram prác zahŕňa - nasledovne:
  - a) Termín začatia realizácie bude po účinnosti tejto Zmluvy a vyzvania k začatiu prác verejným obstarávateľom. Vyzvanie na realizáciu prác sa uskutoční osobne preberacím protokolom odovzdania staveniska.
  - b) Termín ukončenia realizácie bude: 25.08.2019
- 3.3. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie objektu rekonštrukcie v stanovený deň začiatku etapy. Písomná výzva bude odovzdaná zhotoviteľovi osobne.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo zrealizované, podľa naceného položkovitého rozpočtu a požiadaviek prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie stanovenú cenu, podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.7. Termín etapy uvedenej v článku 3.2. tejto zmluvy je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to iba v odôvodnených prípadoch, ktorými sú nepriaznivé poveternostné podmienky, kedy sa termíny predlžujú o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v rekonštrukčných prácach a úpravách.
- 3.8. Za ukončenie etapy v zmysle stanoveného harmonogramu podľa článku 3.2 je považované riadne, včasné a úplne ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 3.9. V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť stanovený termín z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa článku 3.1. tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena diela stanovená v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení. Výkonom diela v prípadných pracovných zmenách nesmie byť rušený nočný pokoj.
- 3.10. Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínu uvedeného v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

#### **Čl. IV. CENA PREDMETU PLNENIA**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za vady v nacenenom rozpočte tvoriacom prílohu č.1 tejto zmluvy, spočívajúcu v tom, že v rozpočte sú obsiahnuté všetky položky na úplné a riadne zhotovenie diela.
- 4.3. Cena za zhotovenie diela: 20 617,55 EUR s DPH
- 4.4. Zhotoviteľ je/nie je platcom DPH ( uvedie sa ): je platcom DPH

- 4.5. K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán , ktoré musia byť riadne a včas zdokumentované a predložené objednávateľovi v čase realizácie rekonštrukčných prác:
- 4.5.1. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - 4.5.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie rekonštrukčných prác a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
  - 4.5.3. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

## **Čl. V.**

### **PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA , FAKTURÁCIU A PLATBU**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi objekt rekonštrukcie v stanovenom termíne v článku 3.2. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať objekt tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade podmienkami zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 5.3. Objednávateľ zodpovedá v miere, akú možno od neho spravodlivo požadovať za to, že riadny priebeh rekonštrukčných, inštalačných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník. Poverení zamestnanci objednávateľa aj zhotoviteľa sú povinní odsúhlasiť práce vykázané každý pracovný týždeň. Montážny denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán odsúhlasia práce za uplynulý týždeň, realizované elektronickou poštou prípadne osobne. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi týždenný výkaz prác na kontrolu a odsúhlasenie.
- Objednávateľ určí na výkon tejto činnosti zodpovednú osobu za kontrolu rekonštrukčných prác.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, a to odo dňa odovzdania objektu rekonštrukcie až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do montážneho denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah montážneho denníka a vyjadrovať sa k zápisom objednávateľa do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v montážnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si z montážneho denníka fotokópie. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje objektu rekonštrukcie,
- zoznam dokumentácie k objektu rekonštrukcie, jej zmien a doplnkov,
- týždenné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- týždenné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci alebo osoba zodpovedná za realizáciu diela zásadne v ten týždeň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 5.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 5.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady.
- 5.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca vymedzená rozpočtom.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 5.11. Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto zmluvy bude odovzdanie diela objednávateľovi v zmysle harmonogramu rekonštrukčných prác. Fakturácia bude v dvoch faktúrach, prvá v rozsahu do 60 % z celkového diela, druhá faktúra po odovzdaní diela, to znamená po ukončení kompletnej rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy MŠ Dubník v obci Dubník, zhotoviteľ vystaví zúčtovaciu faktúru.
- 5.12. Objednávateľ neposkytuje zálohu.

- 5.13. Objednávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe odsúhlasených faktúr zhotoviteľa, druhú až po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Za odovzdanie diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi objednávatelom a zhotoviteľom o tom, že dielo nemá zjavné vady. Konštatovanie objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá zjavné vady, resp. že sa vady neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv objednávateľa z väd diela. V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky, vzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť zúčtovaciu faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov zo strany zhotoviteľa.
- 5.14. Pred predložením zúčtovacej faktúry je zhotoviteľ povinný k nim priložiť objednávateľom požadované kontrolovateľné podklady ako súpisy vykonaných prác, z ktorých sú zrejmé všetky špecifikácie, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch atď.. Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť doklady o nakladaní s odpadom, certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov, ak sa zabudovanie takýchto výrobkov vyžaduje (osvedčenia, vyhlásenia o zhode a pod.).
- 5.15. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.
- 5.16. Úhrada zúčtovacej faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, a to v písomnej forme poštovou prepravou alebo osobne.
- 5.17. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

## **Čl. VI. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodržania stanoveného termínu odovzdania diela zhotoviteľom.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 %** z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady zhotoviteľa na rozpracovanom predmete plnenia zmluvy vo výške vzájomne stanoveného rozsahu.

## Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený, podľa technickej špecifikácie stanovenej výkazom výmer v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti stanovené v tejto zmluve v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania predmetu tejto zmluvy, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 7.2. Záručná doba na realizáciu rekonštrukčných prác je **60 mesiacov** v zmysle rozpočtu a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady po odovzdaní diela, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby, podľa bodu 7.2 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5. Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 7.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme osobne do rúk zhotoviteľa alebo ju odovzdá na poštovú prepravu. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.

- 7.8. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.

## **Čl. VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii prác a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.3. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.4. Zmluva je uzavretá podpísaním oboch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy výpoveďou so stanovenou výpovednou lehotou 2 týždne, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy, alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8.6. Za podstatné porušenia tejto zmluvy sa bude považovať :
- 8.6.1. meškanie odovzdania predmetu diela
  - 8.6.2. nevykonanie odstránenia nedostatkov vzniknutých na predmete diela v prípade reklamácie do 7 pracovných dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 8.7. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

9.2. Predmetná zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom na jeho webovom sídle, t.j. na domovskej adrese obce: <http://www.obec-dubnik.sk/>

V Dubníku, dňa 28.06.2019

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....  
Ing. Jozef Ostrodický  
starosta obce Dubník

.....  
Ján Nyári

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Overená fotokópia dokladu o oprávnení vykonávať činnosť v predmete zmluvy

Príloha č. 2 tejto Zmluvy: Nacenený výkaz výmer ceny diela

Príloha č. 3 tejto Zmluvy: Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria