

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ PREVÁDZKOVANIA VODOHOSPODÁRSKEHO DIELA
uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1. Obchodné meno: **Obec Dubník**
Sídlo: **941 35 Dubník č. 244**
IČO: **00 308 889**
Zápis:
DIČ: **2021060690**
IČ DPH:
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce**
IBAN: **SK11 7500 0000 0040 3039 0394**
BIC: **CEKOSKBX**
tel./fax: **+421 35 649 53 01**
e-mail: **starosta@obec-dubnik.sk**

(ďalej len „**vlastník**“)

- 1.2. Obchodné meno: **MICHEL SERVIS s.r.o.**
Sídlo: **951 02 Dolné Obdokovce č.332**
IČO: **36 827 665**
Zápis: **Okresný súd Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 20591/N**
DIČ: **2022445238**
IČ DPH: **SK2022445238**
Štatutárny orgán: **Michal Depeš - konateľ**
IBAN: **SK44 1100 0000 0026 2714 8585**
BIC: **TATRSKBX**
tel./fax: **+421 905 622 381**
e-mail: **michelservis@gmail.com**

(ďalej len „**prevádzkovateľ**“)

Horeuvedené zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zmluvu o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela s nasledovným obsahom

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 V zmysle tejto zmluvy bude prevádzkovateľ zaviazaný vykonávať v tejto zmluve dohodnuté činnosti vyhradené odborne spôsobilej osobe na **prevádzkovanie „Dubník – nájomné byty“ SO 07 Čistiareň odpadových vôd v obci Dubník** podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 442/2002 Z. z.).
- 2.2 Prevádzkovateľ má v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. OU-NR-OZP1-2017/009997-2, č. živnostenského registra 430-31857 vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom živnostenského podnikania dňa 10.2.2017.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

a) Vlastník

a. Je povinný:

- I. Pred uzavretím tejto zmluvy predložiť prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu kanalizácie:
 1. Doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva),
 2. Právoplatné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,
 3. Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, prevádzkový a manipulačný poriadok ČOV
 4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 5. Digitálne zameranie vo formáte dgn odsúhlasené správcom GIS
 6. Aktuálne správy z revízií a z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 7. Aktuálny rozbor vody, protokoly z vykonaných rozborov vody,
 - II. Dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 16 zák. č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
 - III. Včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - IV. Poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
 - V. Na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach kanalizácie, na náklady vlastníka,
- b. Vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie.**

b) Prevádzkovateľ

a. Je povinný:

I. Plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zák. č. 442/2002 Z.z., v rozsahu:

1. Upozorniť vlastníka na neaktuálny prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu za účelom aktualizácie prevádzkového poriadku,
2. Upozorniť vlastníka na potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,

II. Po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi.

b. Má výhradné právo manipulácie so zariadením ČOV, pokiaľ by mal prevádzkovateľ vedomosť o neoprávnenej manipulácii s iným predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať jemu možné opatrenia na zamedzenie negatívnych následkov tohto stavu a informovať o nich vlastníka,

c. Je oprávnený navrhnúť vlastníkovi zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia ČOV.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom platnosti tejto zmluvy v zmysle článku 7 bod 7.1.

4.2 Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:

- a. dohodou zmluvných strán,
- b. odstúpením od zmluvy podľa čl. 6 tejto zmluvy,
- c. výpoveďou prevádzkovateľa.

4.3 Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrt'roka po doručení výpovede vlastníkovi.

4.4 Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažovať právami tretích osôb.

Článok 5

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena prác za vykonávanie odbornej spôsobilosti v rámci prevádzkovania diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov **vo výške 300,00 € štvrt'ročne bez DPH** a vlastník sa ju zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom. DPH bude fakturovaná v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.

- 5.2 V cene je zahrnutá technologická pomoc, návrh riešení a optimalizácia prevádzky ČOV, konzultácie pri príprave podkladov a písomností predkladaných na orgány štátnej vodnej správy, telefonické konzultácie. V cene nie sú zahrnuté náklady za odber vzoriek a ich rozbor.
- 5.3 Služby nad rámec služieb dohodnutých v tejto zmluve vykoná prevádzkovateľ po dohode s vlastníkom za odplatu.
- 5.4 Prevádzkovateľ ku koncu každého štvrt'roka vystaví faktúru.
- 5.5 Vlastník uhradí faktúru prevádzkovateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vlastníkom.
- 5.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry sa vlastník zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.7 Zmluvná strana nemá právo jednostranne započítať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek peňažné pohľadávky bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany taktiež nemajú právo bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť na tretiu osobu akékoľvek peňažné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - ak vlastník nesplní niektorý zo svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve alebo poruší platný právny predpis týkajúci sa prevádzkovania verejnej kanalizácie a/alebo ČOV.
- 6.2 Vlastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- Ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - Ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníkom škodu veľkého rozsahu.
- 6.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania na základe odstúpenia od zmluvy.
- 6.4 Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
- 7.2 Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa podmienok stanovených zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah, upravený zmluvou a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť slovenskými právnymi predpismi - Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.6 V prípade akejkolvek zmeny identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je podpisovaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a súhlasia s celým jej obsahom.
- 7.8 Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 7.9 Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.

Prílohy:

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti

V Dubníku dňa 30.12.2022

V Dolných Obdokovciach dňa 30.12.2022

Vlastník

Prevádzkovateľ