

Zmluva o dielo č. 2/2021

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

OBEC DUBNÍK

Obecný úrad Dubník č.244

935 41 Dubník

Zastúpený:

Ing. Jozef Ostrodický, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN: SK36 5200 0000 0000 1013 2298

IČO:

00 308 889

DIČ:

2021060690

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ:

HOLD spol. s .r. o.

Svornosti 70

940 77 Nové Zámky

Oprávnený konať v mene spoločnosti:

Dušan Hoferica, Ing. arch. Roland Hoferica

Bankové spojenie:

IBAN: SK32 0900 0000 0002 4128 9837

IČO:

34 110 224

DIČ:

2020414363

IČ DPH:

SK2020414363

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a odovzdať dielo v zmysle požiadaviek Objednávateľa v definovaných v súťažných podkladoch – výzvy na predkladanie ponúk.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo nasledovne:

a) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať požadované dielo objednávateľovi podľa bodu 2.1. a 2.2. tohto článku tejto zmluvy v mierke 1:100, 1:50, 1:250, 1:500 v nasledovnom rozsahu:

a) projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude zahŕňať:

1. Architektúra
2. Požiarna ochrana
3. Statika
4. Komunikácia a spevnené plochy

b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie bude zahŕňať:

1. Architektúra
2. Požiarna ochrana
3. Statika
4. Projektové energetické hodnotenie stavby
5. Komunikácia a spevnené plochy
6. Zdravotechnika
7. Ústredné vykurovanie
8. Silnoprúd
9. Slaboprúd
10. Bleskozvod
11. Vzduchotechnika
12. Meranie a regulácia
13. Plynoinštalácia
14. Plynová prípojka
15. Vodovodná prípojka
16. Kanalizačná prípojka + žumpa
17. Elektrická prípojka
18. Návrh úpravy okolia stavby
19. Dopravné riešenie - parkovanie
20. Plán organizácie výstavby
21. Nákladová časť

2.4. V procese architektonického a projektového stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektu stavby sa bude zhotoviteľ riadiť pokynmi objednávateľa a zároveň dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.

2.5. Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tejto zmluvy bez výhrad súhlasia, že akékoľvek zmeny v rozsahu predmetu zmluvy oproti rozsahu diela v zmysle čl. II. tejto zmluvy, ktoré sa vyskytnú po podpise tejto zmluvy, predstavujú zmenu záväzku zhotoviteľa a

budú vykonané len na základe dohody zmluvných strán o zmene zmluvných podmienok (predmet zmluvy, cena, termín plnenia), formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2.6. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo v rozsahu podľa bodu 2.3 a) tohto článku II. v 10 vyhotoveniach v písomnej/listinnej forme a taktiež na elektronickom nosiči dát CD/DVD v 10 vyhotoveniach a dielo v rozsahu podľa bodu 2.3 b) tohto článku II. v 6 vyhotoveniach v písomnej/listinnej forme a taktiež na elektronickom nosiči dát CD/DVD v 6 vyhotoveniach. Cena za dodanie nadpočetných vyhotovení dokumentácie bude fakturovaná samostatne podľa sadzovníka kopírovacích a kompletovacích prác.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v pri spracovaní diela vymedzenom v bode 2.3 (v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer) nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalent“.

2.8. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1. článku I. tejto zmluvy.

2.9. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vymedzené v bodoch 2.3 a) a 2.3 b) článku II. a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy a je povinný poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pre úspešné zhotovenie a včasné odovzdanie diela.

2.10. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela. Zápisnicu podpisujú obe zmluvné strany.

3. Termíny a čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo v dvoch etapách nasledovne:

a) požaduje sa predloženie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie do stanoveného termínu 6 kalendárnych týždňov. Začiatkom plnenia v rámci 1 etapy je deň po dni účinnosti Zmluvy o dielo. V rámci prvej etapy plnenia pri odovzdaní diela spíšu obe zmluvné strany zápisnicu - preberací protokol č. 1, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela. Zápisnicu podpisujú obe zmluvné strany.

b) požaduje sa predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie do stanoveného termínu 12 kalendárnych týždňov. Začiatkom plnenia v rámci 2 etapy je deň po dni doručenia rozhodnutia schválenia dokumentácie pre územné konanie príslušným SÚ, alebo aj skôr, na pokyn štatutárneho zástupcu verejného obstarávateľa. Uvedený pokyn k plneniu v rámci tejto etapy sa vykoná zaslaním písomného oznámenia elektronicky/emailom. V rámci druhej etapy plnenia pri odovzdaní diela spíšu obe zmluvné strany zápisnicu - preberací protokol č. 2, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela. Zápisnicu podpisujú obe zmluvné strany.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky požadované termíny v rámci dvoch etáp pri plnení predmetu zmluvy dané Objednávateľom včas a v požadovanom rozsahu. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

3.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

4. Cena diela

4.1. Cena diela, spracovanom v celkovom rozsahu článku II. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

Celková cena diela: 30 000 Eur bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur)

Celková cena diela: 36 000 Eur s DPH (slovom: tridsaťšesťtisíc eur)

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: som platcom DPH

4.2. K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán :

- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

4.3. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

5. Podmienky pre fakturáciu a úhrada ceny diela

5.1. Objednávateľ vyplatí za splnenie predmetu zmluvy podľa bodu 2.3. a) článku II. Zhotoviteľovi odplatu vo výške 4 680 EUR (slovom: štyritisícšesťstoosemdesiat eur) s DPH, na základe faktúry Zhotoviteľa s lehotou splatnosti do 30 kalendárnych dní. Faktúru vystaví Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 3.1 a) článku III

5.2. Objednávateľ vyplatí za splnenie predmetu zmluvy podľa bodu 2.3. b) článku II. Zhotoviteľovi odplatu vo výške 31 220 EUR (slovom: tridsaťjedentisícdivestodvadsať eur) s DPH na základe faktúry Zhotoviteľa s lehotou splatnosti do 30 kalendárnych dní. Faktúru vystaví Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 3.1 b) článku III.

5.3. Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

5.4. Objednávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytuje preddavky na predmet zákazky.

5.5. Každá faktúra musí byť písomne doručená Objednávateľovi poštou v šiestich rovnopisoch.

6. Zmluvné pokuty

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo stanovenej ceny v prípade omeškania plnenia predmetu zmluvy do 30 kalendárnych dní. V prípade nedodania diela v rámci jednotlivých etáp s meškaním viac ako 30 kalendárnych dní, platia ustanovenia o podstatnom porušení zmluvy a uplatnením zmluvnej pokuty. Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní pokutu vo výške 25 % ceny odplaty uvedenej v bode 5.1 a/alebo 5.2 článku V. tejto zmluvy.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry. V prípade omeškania s úhradou faktúry o viac ako 30 dní sa objednávateľ zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 25% z ceny odplaty uvedenej v bode 5.1 a/alebo 5.2 článku V. tejto zmluvy.

6.3. Ak po podpise a zverejnení tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčeného zhotoviteľom vypovedá túto zmluvu, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v 50 % výške jeho predloženej cenovej ponuky do verejného obstarávania.

6.4. Ak po podpise a zverejnení tejto zmluvy zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčeného objednávateľom vypovedá túto zmluvu, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % svojej predloženej cenovej ponuky do verejného obstarávania.

7. Zodpovednosť za nedostatky a chyby diela

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá podľa tejto zmluvy, za všetky nedostatky diela, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností v čase po jeho odovzdaní objednávateľovi.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky a diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.

7.3. Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie nedostatkov a chýb diela v stanovenej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie zhotoviteľovi a to do počtu kalendárnych dní určených vzájomnou dohodou po uplatnení reklamácie. Prípadnú reklamáciu diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení nedostatkov, prípadne iných nezrovnalostí, a to v písomnej forme, s podrobným popisom reklamovanej vady, zaslaním reklamácie poštovou prepravou na adresu zhotoviteľa.

8. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác, podľa zákona o verejnom obstarávaní.

8.2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý

vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, prispôsobovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

8.3. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, tj. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

8.4. Zaplatením ceny za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy licencia v zmysle tohto článku zmluvy o dielo prechádza na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.

8.5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.6. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a navrhovanej koncepcii riešenia.

8.7. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať stvárňovanie diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.

8.8. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi od jeho vyžiadania najneskôr do počtu kalendárnych určených na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

8.9. V zmysle tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný v rámci procesu verejného obstarávania, resp. realizácie stavby, poskytnúť súčinnosť objednávateľovi ku skutočnostiam týkajúcim sa:

- Súladnosti projektu s právnymi predpismi a technickými normami, platnými na území SR
- súladnosti projektu s výkazom výmer.

Akákoľvek ďalšia súčinnosť zo strany zhotoviteľa bude poskytnutá len na základe osobitnej dohody zmluvných strán, za primeranú odplatu (napr.: autorský dozor, stavebný dozor).

8.10. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s bodom 6.3. a 6.4. článku VI. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.

8.11. Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.

8.12. Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.

8.13. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva je uzavretá a platná podpísaním oboch zmluvných strán oprávnenými osobami.

9.2. Predmetná zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom, na jeho webovom sídle.

9.3. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom/objednávateľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa/objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti možno doručovať zhotoviteľovi/objednávateľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle § 105 zákona 160/2015 Z.z. (Civilný sporový poriadok).

9.4. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať ak nastanú nové alebo nepredvídané skutočnosti, a to len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, a to v lehote do 7 kalendárnych dní, od doručenia dodatku druhej strane.

9.5. Túto zmluvu je možné vypovedať zo strany objednávateľa aj v prípade podstatného porušenia niektorých ustanovení uvedených v bode 8.11 článku VIII. tejto zmluvy. Výpoveď musí byť doručená zhotoviteľovi v písomnej forme, poštou.

9.6. Zmluvu je možné vypovedať písomne, avšak pri uplatnení zmluvnej pokuty podľa bodov 6.3. a 6.4 článku VI. ktoroukoľvek zo zmluvných strán. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou .

9.7. Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Dubníku, dňa:

V Dubníku, dňa:

.....

.....

Objednávateľ:

Ing. Jozef Ostrodický

Zhotoviteľ:

Ing.arch.Roland Hoferica