Riešené územie obce Dubník

OBEC DUBNÍK

Zmeny a doplnky č. 2/2025 spoločného územného plánu obcí
Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan,

boli pre obec Dubník
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku
č. 523/2026 dňa 29.04.2026.

Záväzné časti riešenia boli vyhlásené
Všeobecne záväzným nariadením obce Dubník
č. 2/2025 zo dňa 29.04.2026.

Dubník, dňa .....

Ing. Jozef Ostrodický
Starosta obce Dubník

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ - OBEC DUBNÍK

Územný plán - obec DUBNÍK

Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce

1:5 000 **Výkres č.: 3**

Obstarávateľ:	**Obec Dubník**
Dátum:	**05/2026**
Spracovateľ:	**Inštitút priestorového plánovania**
Hlavný riešiteľ:	**Ing. Matúš Bizoň, PhD.** **autorizovaný architekt SKA 2539 AA**
Zodpovedná riešiteľka:	**Ing. Kristina Dunajová**

LEGENDA:

hranice

- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica urbanistického bloku

etapizácia

- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

funkčné využitie

bývanie
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

občianska vybavenosť
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie

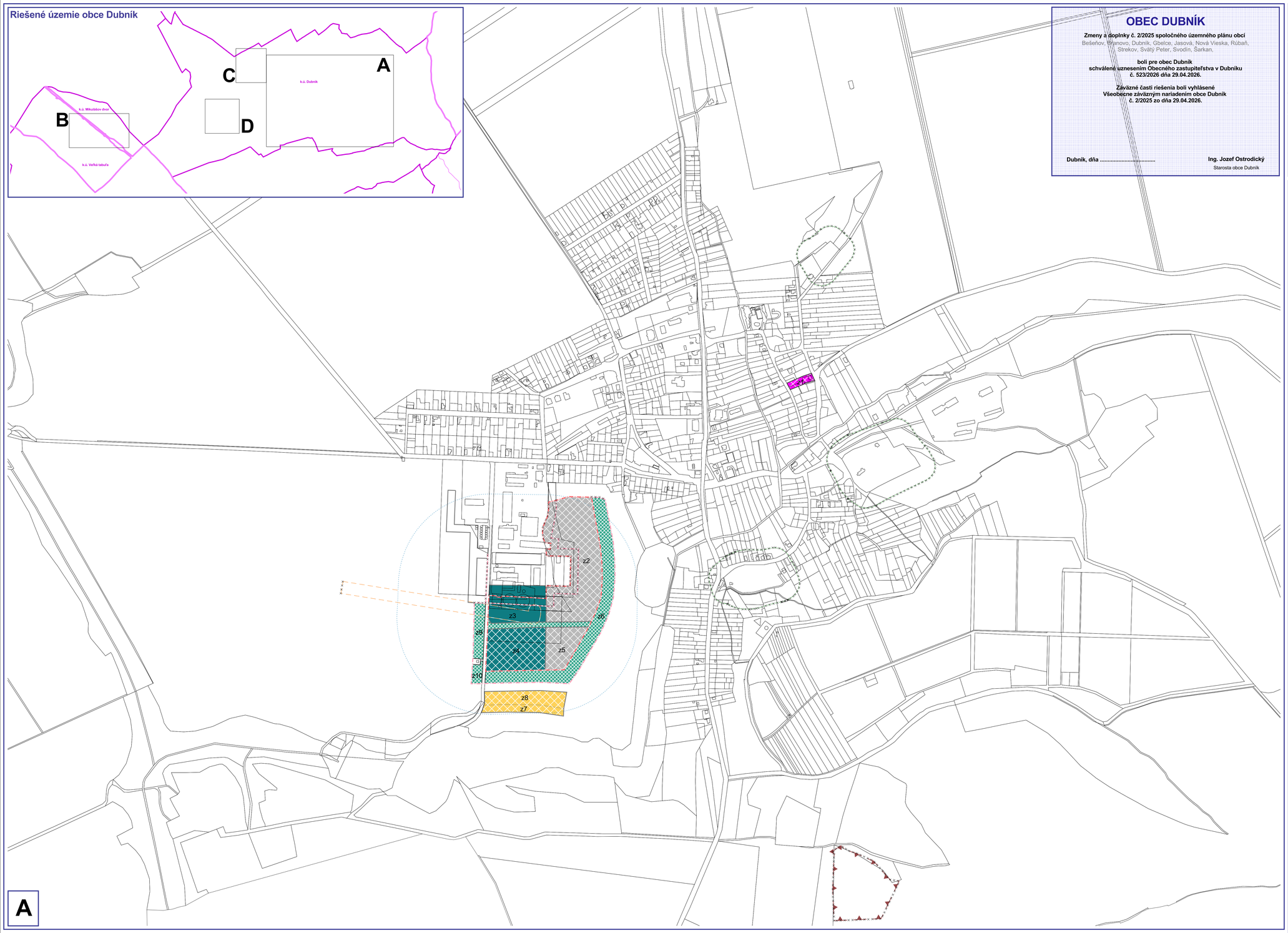
šport a rekreácia
- rekreačný areál, rekreačná lokalita

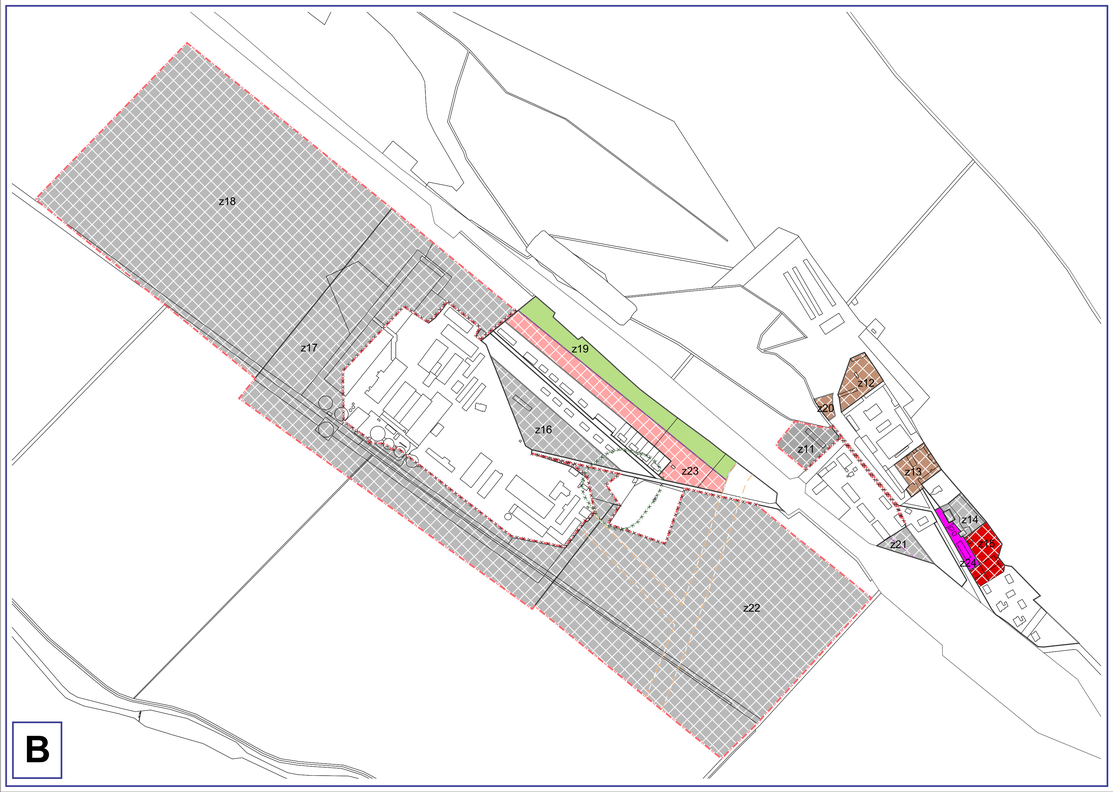
technická vybavenosť
- zariadenia technickej vybavenosti

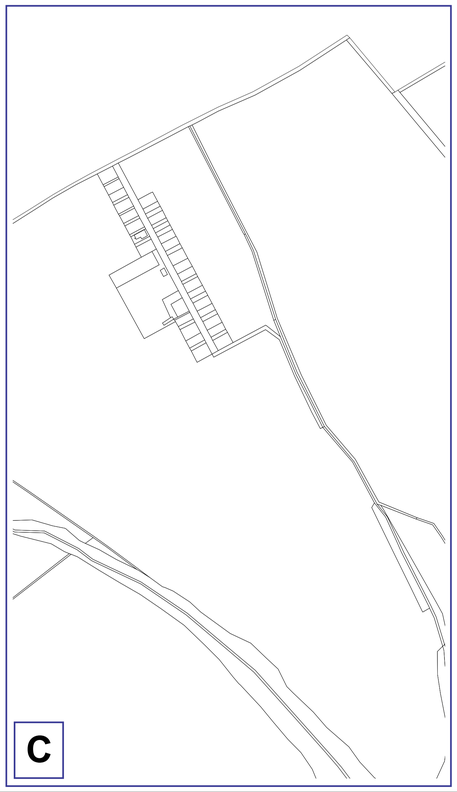
zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine
- zeleň izolačná

ochranné pásmo
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- ložiská nevyhradeného nerastu

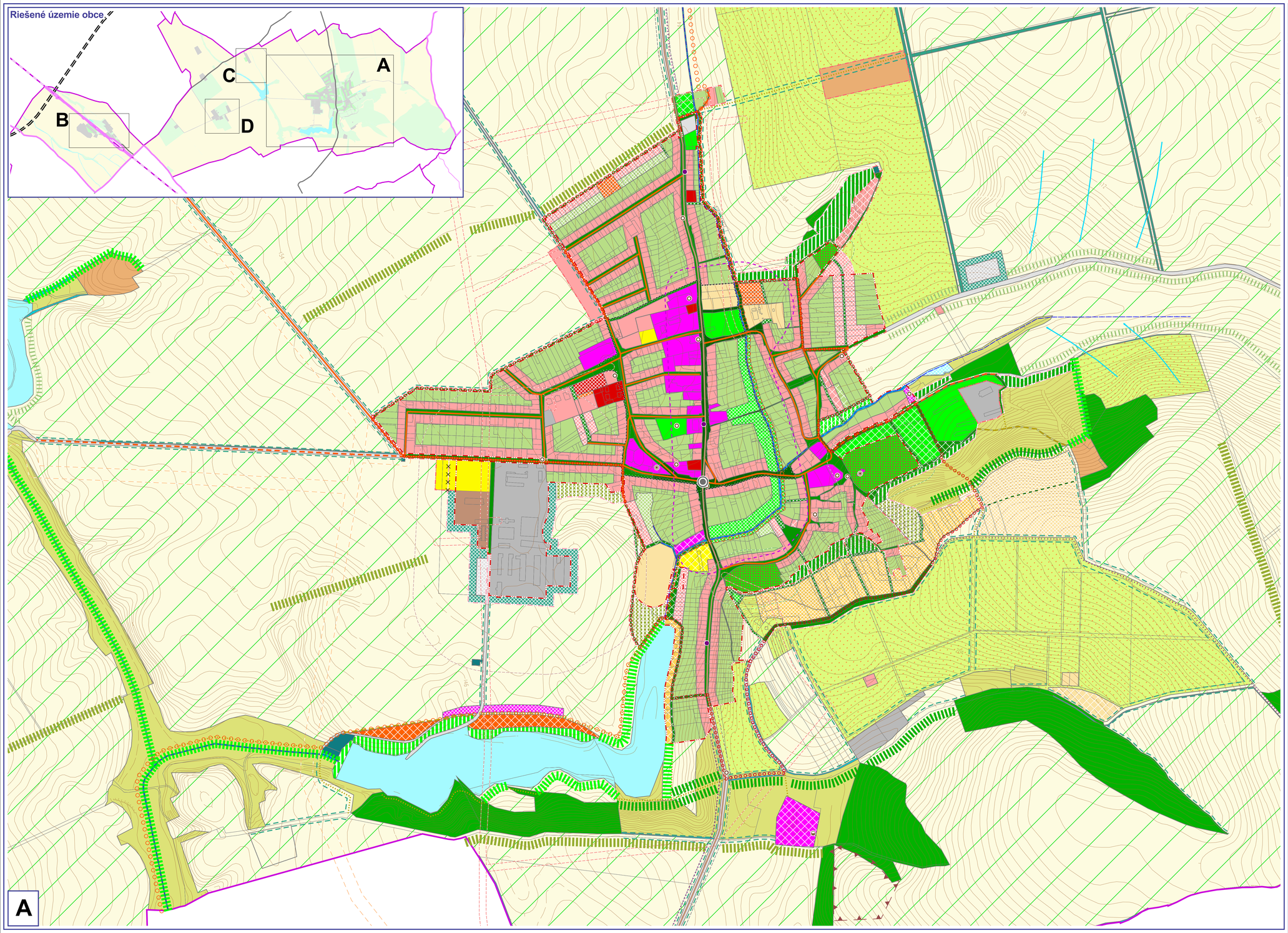
Zmeny a doplnky 2/2025
- z1 označenie funkčnej plochy
- návrh na vypustenie z územného plánu

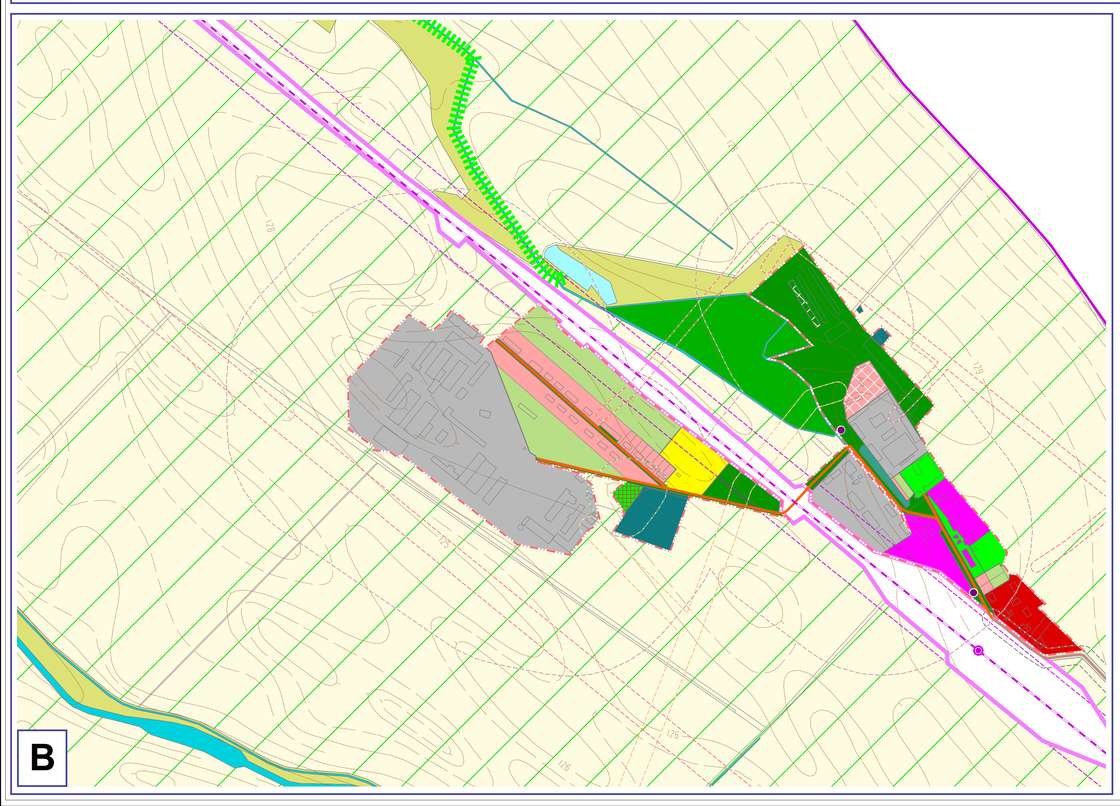


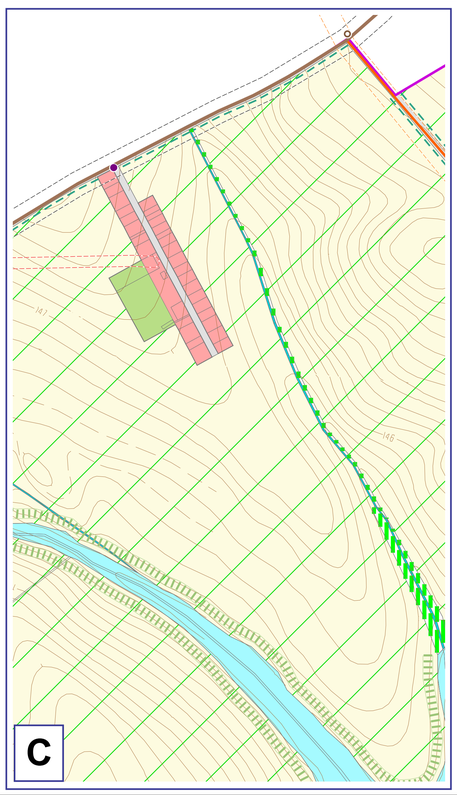




Riešené územie obce







SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

obec DUBNÍK

čistopis 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016

Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce

1:5 000 — **Výkres č.: 3**

Obstarávateľ:	obec Dubník
Spracovateľ:	AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Aleš Baláži
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Eva Hledíková Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ako podklad pre Zmeny a doplnky č. 2/2025 zostavil:	Inštitút priestorového plánovania

LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica urbanistického bloku
- hranica centra obce

etapizácia

- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

funkčné využitie

bývanie

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

občianska vybavenosť

- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba

- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- skladové a distribučné územie, logistické areály
- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie

šport a rekreácia

- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zmiešané územie športu a rekreácie
- zmiešané územie bývania a rekreácie
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
- oddychová plocha

dopravná vybavenosť

- dopravná vybavenosť - cestná
- dopravná vybavenosť - železničná
- dopravná vybavenosť - letecká
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- železničná trať I. kategórie
- železničná trať II. kategórie
- železničná stanica
- železničná zastávka
- rýchlostná komunikácia - návrh
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- cesta 2. triedy - návrh
- cesta 2. triedy - výhľad
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhované cestné prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- výhľadové pešie prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- cestný železničný podjazd
- cestný železničný nadjazd - návrh
- cestný železničný nadchod
- mimoúrovňová cestná križovatka - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
- cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
- zastávka SAD

technická vybavenosť

- veterná elektráreň - návrh
- zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine

- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vôd - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárska osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- NPR Parížske močiare
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- terénny zelený protihlukový val - návrh

voda

- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraďová plocha, suchý polder
- stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku
- návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu
- hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
- hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine

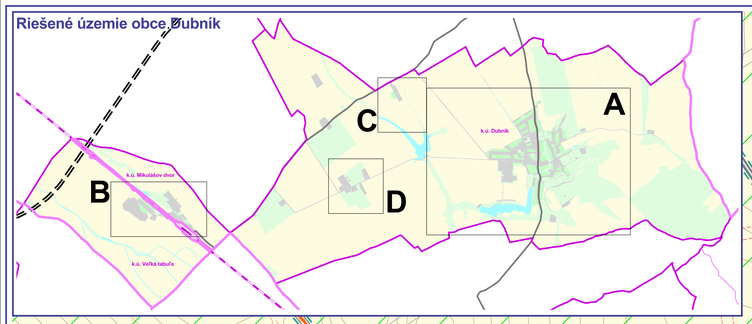
ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita
- návrh na úpravu priestoru Kalvárie
- historický cintorín - návrh na úpravu
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálu
- vyhliadkové body
- ložiská nevyhradeného nerastu
- nebilancované ložiská

Riešené územie obce Dubník



ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ - OBEC DUBNÍK

Územný plán - obec DUBNÍK
- SÚTLAČ

Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce

1:5 000 Výkres č.: **3**

Obstarávateľ:	Obec Dubník
Dátum:	05/2026
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedná riešiteľka:	Ing. Kristína Dunajová

LEGENDA:

hranice
- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica urbanistického bloku
- hranica centra obce

etapizácia
- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

funkčné využitie

bývanie
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

občianska vybavenosť
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- skladové a distribučné územie, logistické areály
- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie

šport a rekreácia
- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zmiešané územie športu a rekreácie
- zmiešané územie bývania a rekreácie
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
- oddychová plocha

dopravná vybavenosť
- dopravná vybavenosť - cestná
- dopravná vybavenosť - železničná
- dopravná vybavenosť - letecká
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- železničná trať I. kategórie
- železničná trať II. kategórie
- železničná stanica
- železničná zastávka
- rýchlostná komunikácia - návrh
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- cesta 2. triedy - návrh
- cesta 2. triedy - výhľad
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhované cestné prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- výhľadové pešie prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- cestný železničný podjazd
- cestný železničný nadjazd - návrh
- cestný železničný nadchod
- mimoúrovňová cestná križovatka - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
- cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
- zastávka SAD

technická vybavenosť
- veterná elektráreň - návrh
- zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine
- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vôd - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárska osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- NPR Parížske močiare
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- terénny zelený protihlukový val - návrh

voda
- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraďová plocha, suchý polder
- stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku
- návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu
- hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
- hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine

ochrana kultúrno-historických hodnôt
- archeologická lokalita
- návrh na úpravu priestoru Kalvárie
- historický cintorín - návrh na úpravu
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálu
- vyhliadkové body
- ložiská nevyhradeného nerastu
- nebilancované ložiská

Zmeny a doplnky 2/2025
- z1 označenie funkčnej plochy
- návrh na vypustenie z územného plánu