SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, **DUBNÍK**, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

OBEC

DUBNÍK

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

05/2026

OBEC DUBNÍK

Zmeny a doplnky č. 2/2025
spoločného územného plánu obcí
Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov,
Svätý Peter, Svodín, Šarkan,
boli pre obec Dubník
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku
č. 523/2026 dňa 29.04.2026.

Záväzné časti riešenia boli vyhlásené
Všeobecne záväzným nariadením obce Dubník
č. 2/2025 zo dňa 29.04.2026.

Dubník, dňa .....

Ing. Jozef Ostrodický
Starosta obce

►► Za kapitolu „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník“ sa dopĺňa nová kapitola „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník“ v nasledovnom znení:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 2/2025 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Dubník (ďalej ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník)
Obec	Dubník
Okres	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí	Obec Dubník
Zodpovedný zástupca obstarávateľa:	Ing. Jozef Ostrodický
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Šafranko
Registračné číslo	460
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Dubník
Spracovateľ	Inštitút priestorového plánovania Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Termín spracovania schváleného čistopisu ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník	Máj 2026

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Urbanizmus	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Ing. Kristína Dunajová
Technická vybavenosť	Ing. Vasiľ Deďo
Hospodárstvo	Ing. Ľubomír Macák

OBSAH

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ 2
1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA....4
1.1.1 Značenie regulačných jednotiek 4
1.1.2 Návrh intervencií do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch 4
1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ...4
1.1.4 ZáSADY A REGULATíVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA 7
1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 7
1.2.1 Súčasný stav....7
1.2.2 Návrh....7
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA....7
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI 7
1.4.1 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti 7
1.4.2 Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci 7
1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU....8
1.5.1 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie 8
1.5.2 Zásady pre rozvoj vinohradníctva....8
1.5.3 Zásady pre rozvoj vidieckeho turizmu 8
1.5.4 Zásady pre rozvoj cykloturistiky, hipoturistiky a pešej turistiky....8
1.5.5 Zásady pre rozvoj poznávacieho turizmu 8
1.5.6 Zásady pre rozvoj športovej vybavenosti....8
1.5.7 Zásady pre rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania 8
1.5.8 Zásady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej vybavenosti 8
1.5.9 Zásady pre rozvoj zelene....9
1.5.10 Zásady pre rozvoj rekreačných trás....9
1.5.11 Zásady pre rozvoj obrazu krajiny....9
1.5.12 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Dubník 9
1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY 9
1.6.1 Priemyselná výroba 9
1.6.2 Poľnohospodárska výroba 9
1.6.3 Lesné hospodárstvo....10
1.6.4 Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví....10
1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE....10
1.7.1 Ochrana prírody a krajiny 10
1.7.2 Medzinárodne významné mokrade....10
1.7.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny stanovené pre riešené územie obce: 10
1.7.4 Územné systémy ekologickej stability 10
1.7.5 Návrh prvkov MÚSES....11
1.7.6 Návrh ekostabilizačných opatrení....11
1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE 11
1.8.1 Zásady rozvoja sídelnej a krajinej zelene 11
1.8.2 zásady tvorby krajinného obrazu 11
1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT....11
1.9.1 Kultúrno-historické pamiatky v obci Sekule zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu....11
1.9.2 Objekty s pamiatkovými hodnotami 11
1.9.3 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území....11
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI....11
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI 12

1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE....13
1.12.1 Ovzdušie....13
1.12.2 Voda....13
1.12.3 Pôda....13
1.12.4 Prašnosť, Veterná erózia....13
1.12.5 Zaťaženie hlukom....14
1.12.6 Žiarenie....14
1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA....14
1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV....14
1.14.1 Vymedzenie ochranných pásiem....14
1.14.2 Vymedzenie chránených území....17
1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE....17
1.15.1 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu....18
1.15.2 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany....18
1.15.3 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany....18
1.15.4 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....18
1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY....18
1.16.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (stavby vo verejnom záujme)....18
1.16.2 Vymedzenie plôch na asanácie....18
1.16.3 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny....19
1.16.4 Schéma záväzných častí riešenia a stavieb vo verejnom záujme....19
1.17 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY....19

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia 19

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja obce s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb.

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1.1 ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

►► Podkapitola bez zmeny.

1.1.2 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

►► V podkapitole 1.1.2 sa v časti textu „Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape“ na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape

(5) územie navrhované na nové funkčné využitie (výhľad – V)

ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

V rámci výhľadovej etapy je možné realizovať budovy, stavby a zariadenia za predpokladu, že sú na danej ploche vo výkrese č. 4 SÚPN-O (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie) stavované zastavovacie podmienky prostredníctvom vymedzenie regulačnej jednotky s adekvátnym druhom funkčného využitia a zároveň sú vo výkrese č. 7 (Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely) spracované pre túto plochu aj zábery pôdy.

1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,

1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ v rámci odseku „Prípustné“ v prvej odrážke na začiatku textu dopĺňa nové slovné spojenie „bytové budovy“.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ v rámci odseku „Prípustné“ v druhej odrážke na začiatku textu dopĺňa nové slovné spojenie „nájomne byty“.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ v rámci odseku „Prípustné“ v tretej odrážke za slovné spojenie „zariadenia OV“ dopĺňa nové slovné spojenie „, administratívy, kultúry a osvety“.

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Prípustné

- bytové budovy, bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- nájomné byty, nebytové budovy, areály a zariadenia pre prechodné bývanie

- budovy a zariadenia OV, administratívy, kultúry a osvety (samostatné alebo integrované do bytových budov) zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou predovšetkým záujmom miestneho obyvateľstva)

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)“ v druhom odseku vypúšťa slovo „minimálne“ a nahrádza sa slovom „maximálne“.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)“ v odseku „Záväzné opatrenia“ dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na ~~minimálne~~ maximálne 25% celkovej plochy územia.

Záväzné opatrenia

- regulačnú jednotku 66 (plocha z1 Zmien a doplnkov č. 2/2025) rezervovať výhradne pre budovy a zariadenia podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom seniorov a/alebo denný stacionár.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)“ v rámci odseku „Prípustné“ za slovné spojenie „poľnohospodárskych služieb, “ dopĺňa nové slovné spojenie „ľahkého potravinárskeho priemyslu a spracovania potravín, “.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)“ v rámci odseku „Prípustné doplnkové“ dopĺňajú dve nové odrážky v nasledovnom znení:

Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, ľahkého potravinárskeho priemyslu a spracovania potravín, poľnohospodárskeho skladovania

Prípustné doplnkové

- budovy alebo zariadenia prechodného ubytovania typu ubytovňa, slúžiace pre sezónnych pracovníkov
- zariadenia opravovaní, servisu a dielní súvisiacich s funkciou

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v prvom odseku textu za slovné spojenie „priemyselnej výroby, “ dopĺňa nové slovné spojenie „potravinárskej výroby,“.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v prvom odseku textu za slovo „autodopravy, “ dopĺňa nové slovné spojenie „opravovaní, servisu a dielní, “.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v rámci odseku „Prípustné“ za slovné spojenie „skladového hospodárstva, “ dopĺňa nové slovné spojenie „farmy, skleníky, maštale a nádrže, “.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v rámci odseku „Prípustné doplnkové“ dopĺňajú štyri nové odrážky v nasledovnom znení:

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v rámci odseku „Záväzné opatrenia“ dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)

(PVL) – sú plochy určené pre areály, budovy a zariadenia menšieho rozsahu ľahkej priemyselnej výroby, potravinárskej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy, opravovaní, servisu a dielní, ktoré na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov je možné zlučovať do jedného funkčného výrobného celku, ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál slúžiaci pre potreby zamestnanosti miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Prípustné

- menšie areály, budovy a zariadenia priemyselnej výroby, komunálnej výroby a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, farmy, skleníky, maštale a nádrže, autodopravy bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, zlučiteľné s funkciami susedných území, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia

Prípustné doplnkové

- podnikové predajne
- budovy alebo zariadenia prechodného ubytovania typu ubytovňa, slúžiace pre sezónnych pracovníkov
- objekty a zariadenia energetického zhodnocovania poľnohospodárskej produkcie bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie
- doplnkové prvky aktívneho relaxu a neverejného športového vybavenia v rámci vymedzeného areálu, vrátane potrebného mobiliáru.

Záväzné opatrenia

- budovy prechodného ubytovania realizovať výhradne pre sezónnych pracovníkov pracujúcich v rámci vymedzenej regulačnej jednotky a lokalizovať ich najmä popri verejných komunikačných priestoroch, v nadväznosti na etablovanú formu zástavby.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Technická vybavenosť (TV)“ v rámci odseku „Prípustné“ za slovné spojenie „skladového hospodárstva, “ dopĺňajú dve nové odrážky v nasledovnom znení:

Technická vybavenosť (TV)

Prípustné

- objekty a zariadenia energetického zhodnocovania poľnohospodárskej produkcie bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, ako napr. bioplynové, biometánové a iné príbuzné stanice
- objekty a zariadenia súžiace pre pripojenie na nadradené sústavy technickej infraštruktúry.

1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.2.1 SÚČASNÝ STAV

►► Podkapitola bez zmeny.

1.2.2 NÁVRH

►► Podkapitola bez zmeny.

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

1.3.1.1 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

►► V podkapitole 1.3.1.1 sa na konci kapitoly dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch č. 2/2025 dochádza k predpokladanému novému nárastu 37 bytových jednotiek v rodinných domoch a zhruba 66 bytových jednotiek v bytových domoch. Pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 307.

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1.4.1 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

►► V podkapitole 1.4.2 sa v časti textu „východná časť obce, pri ceste na Veľké Ludince“ dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

východná časť obce, pri ceste na Veľké Ludince

- zariadenie podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom seniorov a denný stacionár.

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

1.5.1 PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.2 ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.3 ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.4 ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.5 ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.6 ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

►► V podkapitole 1.5.6 sa v časti textu „A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:“ v odrážke pre obec Dubník na konci dopĺňa slovné spojenie „vybudovanie rekreačných chatiek na severnom brehu nádrže“.

A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:

- **Dubník** – návrh na polyfunkčný športový areál pri vodnej nádrži Železná brána – letné kúpalisko, ihriská, kolkáreň, autokemping, návrh na jazdecký areál, športový areál na mieste bývalého poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce, vybudovanie rekreačných chatiek na severnom brehu nádrže.

1.5.7 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.8 ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.9 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.10 ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.11 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.12 ROZVOJ TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE V OBCI DUBNÍK

►► V podkapitole 1.15.2 sa na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Rezervovať regulačnú jednotku N74 vymedzenú v zmysle plôch z7 a z8 Zmien a doplnkov č. 2/2025 pre realizáciu rekreačných chatiek a doplnkovej vybavenosti športovo-rekreačného charakteru.

1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY

1.6.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

1.6.1.1 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

►► V podkapitole 1.6.1.1 sa na konci dopĺňa nová odrážka s pododrážkou v nasledovnom znení:

- Ak nové územie s navrhovaným funkčným využitím charakteru výroby VR, VN, L alebo PVL susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím bývania, rekreácie alebo športu PBr, PBb, R, PŠR alebo PBR, nie je možné v bezprostrednej blízkosti do takéhoto územia prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu, resp. rekreačné aktivity.
  - V rámci plôch z16, z17 a z22 Zmien a doplnkov č. 2/2025 je potrebné realizovať izolačný pás vysokej vzrastlej zelene o šírke minimálne 10 metrov, ktorý zabezpečí eliminovanie potenciálneho vplyvu výroby na susedné obytné územia.

1.6.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

►► V podkapitole 1.6.2.1 sa za druhú odrážku dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

1.6.2.1 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

- Podporovať ľahký a nezávadný potravinársky priemysel, ktorý svojim hlukom, prachom, vibráciami alebo zápachom nelimituje využitie susedných regulačných jednotiek určených pre rozvoj bývania, vybavenosti alebo rekreácie.

1.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

1.6.3.1 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

►► V podkapitole 1.6.3.1 sa v časti textu „Požiadavky (Lesy SR)“ za prvú odrážku dopĺňa nová odrážka textu v nasledovnom znení:

Požiadavky (Lesy SR):

- Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa.

1.6.4 PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

1.7.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE:

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.4 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

►► V podkapitole 1.7.4 sa v prvej vete vypúšťa slovo „ÚSES“ a nahrádza sa slovným spojením „R-ÚSES okresu Nové Zámky“.

►► V podkapitole 1.7.4 sa za prvou vetou vypúšťajú všetky tri odrážky a nahrádzajú sa troma novým odrážkami v nasledovnom znení:

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky regionálneho R-ÚSES okresu Nové Zámky:

- ~~regionálny biokoridor (nRBk) potok Paríž – biokoridor tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien~~

- ~~regionálny biokoridor (nRBk) potok Batov~~
- ~~regionálne biocentrum (nRBc) Bešianska pahorkatina.~~
- biocentrum regionálneho významu - RBc12 Ženská hora s biotopmi Ls2.1, Ls2.2, Ls3.1, Ls3.4
- biokoridor regionálneho významu (terestrický) - RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín
- genofondovo významná lokalita - GL22 Ženská hora s biotopmi Ls2.1, Ls2.2, Ls3.1, Ls3.4

1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE

1.8.1 ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.8.2 ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1.9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI SEKULE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.9.2 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.9.3 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

1.10.1.1 Návrh opatrení

Cestná sieť

►► V podkapitole 1.10.1.1. sa v časti textu „Cestná sieť“ za devätnástu odrážku dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Letecká doprava

►► V podkapitole 1.10.1.1. sa v časti textu „Letecká doprava“ vypúšťa znenie šiestej odrážky s pododrážkami a nahrádza sa novou odrážkou v nasledovnom znení:

- ~~Rešpektovať požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~
  - ~~ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Jasová~~
  - ~~vysoké 100m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.(a)~~
  - ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.(b)~~
  - ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm.(c)~~
  - ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.(d).~~
- V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
  - umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb
  - stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
    - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
    - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
    - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
    - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
    - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

►► V Podkapitole 1.11 sa na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Podporovať realizáciu a modernizáciu plynových staníc fungujúcich na báze bio zložiek.

1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.12.1 OVZDUŠIE

►► V Podkapitole 1.12.1 sa na konci dopĺňa nová odrážka s pododrážkami v nasledovnom znení:

- Dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti v zmysle všeobecných zásad umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
  - Zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
  - Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
  - Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
  - Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

1.12.2 VODA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.12.3 PÔDA

►► V kapitole 1.12.3 sa na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Rešpektovať pre všetky plochy zmien a doplnkov č. 2/2025 podmienky súhlasu na záber pôdy, formulované listom č. OU-NR-OOP6-2025/049620-004 Okresného úradu Nitra – odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát zo dňa 17.12.2025.

1.12.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.12.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

►► Podkapitola bez zmeny.

1.12.6 ŽIARENIE

►► V kapitole 1.12.6 sa v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000“ a nahrádza sa novým slovným spojením „99/2018 o zabezpečení radiačnej ochrany, zákon č. 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

- požiadavky na zabezpečenie radiačnej ochrany stanovuje vyhláška č. ~~12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000~~99/2018 o zabezpečení radiačnej ochrany, zákon č. 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

►► V podkapitole 1.14.1.2 sa vypúšťa celé znenie odseku, resp. celé znenie textu podkapitoly a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

1.14.1.2 Ochranné pásmo cintorína

~~Ochranné pásmo cintorína podľa §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov..50 m~~

Podľa § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve môže obec Dubník osobitným všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Územný plán obce Dubník ochranné pásmo pohrebiska nestanovuje.

►► V podkapitole 1.14.1.6 sa vypúšťajú prvé dva odseky textu a nahrádzajú sa novou časťou textu „Verejné vodovody a verejné kanalizácie“ v nasledovnom znení:

1.14.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

~~Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví, STN 75 6401 ČOV pre viac ako 500 EO~~

~~**Verejné vodovody a verejné kanalizácie** do priemeru 500 m.....1,5 m (najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)~~

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie musia byť určené v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Rezervovať pozdĺž potrubí diaľkových vodovodných privádzačov voľne prístupný priestor minimálne 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany, kde sa nemôžu realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by poškodzovali vodovodné potrubia a znemožňovali by bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s ich rekonštrukciou, resp. opravou v prípade vzniku neočakávanej udalosti.

►► V podkapitole 1.14.1.6 a vypúšťa znenie textu v časti „Čistiareň odpadových vôd“ a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

Čistiareň odpadových vôd

~~Ochranné pásma ČOV nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti výstavby súvislej bytovej výstavby od ČOV.~~

~~Vzdialenosť od zakrytej ČOV – ČOV v murovanom objekte..... minimálne 25 m~~

~~Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom.....minimálne 100 m~~

~~Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k obytnej zástavbe (podľa údajov z SHMÚ).~~

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa vymedzuje v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú uvedené v § 19a, ods. (2).

►► V podkapitole 1.14.1.7 sa vypúšťa celý text podkapitoly a nahrádza sa novým textom s odrážkami v nasledovnom znení:

1.14.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa § 79 zákona o energetike č. ~~656/2004~~251/2012 Z. z.:

~~**plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa**.....1 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu 200 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)**.....4 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 500 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)**.....8 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Technologické objekty (RSP)**.....8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia~~

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených

Bezpečnostné pásma podľa § 80 zákona o energetike č. ~~656/2004~~251/2012 Z. z.:

~~**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm (s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa**).....20 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)**.....50 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Technologické objekty (RSP)**.....50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia~~

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

►► V podkapitole 1.14.1.8 sa vypúšťa celý text podkapitoly a nahrádza sa novým textom s odrážkami v nasledovnom znení:

1.14.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona o energetike č. ~~656/2004~~251/2012 Z. z.:

~~**Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane**.....15 m~~

~~**Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane**.....10 m~~

~~**Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane**.....2 m~~

~~**Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane**.....1 m~~

~~**Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne**.....10 m~~

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného ~~(podzemného)~~ elektrického ~~vodiča~~ vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách ~~krajných vedení (káblov)~~vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na ~~toto~~ vedenie od krajného vodiča ~~(vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).~~ Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

~~zriaďovať stavby a konštrukcie~~

~~pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.~~

- zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

1.14.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.15.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

►► V kapitole 1.15.2 sa v prvej odrážke vypúšťa číselné označenie predpisu „666/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „7/2010“.

- V návrhu spoločného územného plánu obcí sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavky v zmysle zákona č. ~~666/2004~~7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a z hľadiska ochrany obcí proti povodniam spoločný územný plán obcí rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov.

1.15.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.15.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

►► Podkapitola bez zmeny.

1.16.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.16.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.16.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME

►► Podkapitola bez zmeny.

1.17 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

►► Podkapitola bez zmeny.

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

►► V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa v označení posledného desiateho stĺpca tabuľky vypúšťa slovné označenie „1/2016“.

►► V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa vypúšťajú celé riadky pre regulačné jednotky B2, C2, F2, G2 a R2.

►► V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa upravujú údaje pre regulačné jednotky 66, E2, K2, Z1, N074, N097 nasledovne:

►► V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa dopĺňajú údaje pre regulačné jednotky D2, H2, S2, T2, Z2 a N068 doplňujúce údaje zmien a doplnkov nasledovne:

►► V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa dopĺňajú nové regulačné jednotky 99, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N199, N120 a N121 v nasledovnom znení:

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	ZaD	Poznámka	Označenie ZaD ~~1/2016~~
Dubník	ZÚ	66	~~VKP~~ POV	~~verejný komunikačný priestor~~ zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti	3	~~Stav~~ návrh	ZaD 2/2025	Zmena funkcie	**z1**
Dubník	ZÚ	99	TV	územie pre technickú vybavenosť	2	stav	ZaD 2/2025	Z časti odčlenenie od RJ 32	**z3**
~~Dubník~~	~~extravilán~~	~~B2~~	~~PBr~~	~~zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch~~	~~1~~	~~stav~~	ZaD 2/2025	Zmena funkcie a priradenie k RJ Z1	**z15**
~~Dubník~~	~~extravilán~~	~~C2~~	~~ZV~~	~~zeleň verejná~~	~~8~~	~~stav~~	ZaD 2/2025	Zmena funkcie a priradenie k RJ Z1	**z15**
Dubník	extravilán	D2	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	**z14**
Dubník	extravilán	E2	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	~~1~~2	stav	ZaD 2/2025	Zväčšenie RJ	**z24**
~~Dubník~~	~~extravilán~~	~~F2~~	~~POV~~	~~zmiešané územie - občianska vybavenosť~~	~~1~~	~~stav~~	ZaD 2/2025	Priradenie k RJ E2.	**z24**
~~Dubník~~	~~extravilán~~	~~G2~~	~~POV~~	~~zmiešané územie - občianska vybavenosť~~	~~1~~	~~stav~~	ZaD 2/2025	Priradenie k RJ E2.	**z24**
Dubník	extravilán	H2	ZV	zeleň verejná	8	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	**z24**
Dubník	extravilán	I2	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	**z21**
Dubník	extravilán	K2	~~ZV~~ VN	~~zeleň verejná~~ poľnohospodárska výroba	~~8~~ 3	stav	ZaD 2/2025	Zmena funkcie a rozšírenie RJ	**z13**
~~Dubník~~	~~extravilán~~	~~R2~~	~~Š~~	~~šport~~	~~1~~	~~stav~~	ZaD 2/2025	Vypustenie RJ	
Dubník	extravilán	S2	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	**z19, z23**
Dubník	extravilán	T2	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	2	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	**z16**
Dubník	extravilán	Z1	PBb	zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	~~1~~2	stav	ZaD 2/2025	Rozšírenie RJ o C2 a B2	**z15**
Dubník	extravilán	Z2	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	**z19, z23**
Dubník	návrh	N068	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	ZaD 2/2025	Rozšírenie RJ	**z9**
Dubník	návrh	N074	~~POV~~R	~~zmiešané územie - občianska vybavenosť~~ rekreačné areály, rekreačné lokality	~~5~~4	~~výhľad~~ návrh	ZaD 2/2025	Zmena funkcie, etapy a rozšírenie RJ	**z7, z8**
Dubník	návrh	N097	~~PBr~~ VN	~~zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch~~ poľnohospodárska výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	Zmena funkcie	**z12**
Dubník	návrh	N106	TV	územie pre technickú vybavenosť	4	návrh	ZaD 2/20225	nová RJ	**z4**
Dubník	návrh	N107	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/20225	nová RJ	**z5**
Dubník	návrh	N108	ZI	zeleň izolačná	5	výhľad	ZaD 2/20225	nová RJ	**z6**
Dubník	návrh	N109	ZI	zeleň izolačná	5	výhľad	ZaD 2/20225	nová RJ	**z10**
Dubník	návrh	N110	VR	výrobné územie	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z11**

Dubník	návrh	N111	PVL	zmiešané územie - výroba	2	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z16**
Dubník	návrh	N112	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z17**
Dubník	návrh	N113	VN	poľnohospodárska výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z20**
Dubník	návrh	N114	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/20225	nová RJ	**z2**
Dubník	návrh	N115	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/20225	nová RJ	**z18**
Dubník	návrh	N116	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/20225	nová RJ	**z19**
Dubník	návrh	N117	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**Z21**
Dubník	návrh	N118	PVL	zmiešané územie - výroba	3	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z14**
Dubník	návrh	N119	ZZ	zeleň záhrad pri rodinných domoch	1	stav	ZaD 2/2025	nová RJ	**Z19**
Dubník	návrh	N120	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z23**
Dubník	návrh	N121	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	**z22**

►► V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa za tabuľkou dopĺňajú vysvetlivky nasledovnom znení:

Vysvetlivky:

RJ regulačná jednotka
ZÚ zastavané územie
KZÚ koncepčné zaradenie územia

- 1 - Územia funkčne stabilizované
- 2 - Územia navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- 3 - Územia navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- 4 - Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- 5 - Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- 6 - Územia navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- 7 - Územia navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- 8 - Územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

KFV kód funkčného využitia

- PBr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- POV zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- AL archeologická lokalita
- VR výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- VN výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie
- L skladové a distribučné územie, logistické areály
- PVL zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia
- Š športové plochy
- R rekreačné areály, rekreačné lokality
- PŠR zmiešané územie športu a rekreácie
- PBR zmiešané územie bývania a rekreácie
- PVR zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie
- OD oddychové plochy
- DVC územie pre dopravnú vybavenosť cestnú
- DVŽ územie pre dopravnú vybavenosť železničnú
- DVL územie pre dopravnú vybavenosť leteckú
- VKP územie verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- CKP územie centrálneho verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- TV územie pre technickú vybavenosť
- ZV verejná zeleň
- ZA areálová zeleň, historický park
- ZC zeleň cintorínov
- ZZ zeleň záhrad pri rodinných domoch
- ZI zeleň izolačná
- ZS sprievodná zeleň popri komunikáciách
- ZBP sprievodná vegetácia vôd
- NDV nelesná drevinová vegetácia
- ZZP zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov
- LP lesné porasty
- LPR lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou
- OP orná pôda
- TPK trvalé poľnohospodárske kultúry – trvalé trávne porasty (TTP), ovocné sady (OVO), vinice (VIN)
- ZAH záhrady
- RKZ rozptýlená krajinná zeleň
- VT vodné toky
- VP vodné plochy, malé retenčné nádrže, mokraďové plochy, suché poldre