Riešené územie obce Dubník

OBEC DUBNÍK

Zmeny a doplnky č. 2/2025 spoločného územného plánu obcí
Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Sväty Peter, Svodín, Šarkan,

boli pre obec Dubník
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku
č. 523/2026 dňa 29.04.2026.

Záväzné časti riešenia boli vyhlásené
Všeobecne záväzným nariadením obce Dubník
č. 2/2025 zo dňa 29.04.2026.

Dubník, dňa .....

Ing. Jozef Ostrodický
Starosta obce Dubník

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ - OBEC DUBNÍK

Územný plán - obec DUBNÍK

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000 **Výkres č.: 4**

Obstarávateľ:	Obec Dubník
Dátum:	05/2026
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedná riešiteľka:	Ing. Kristina Dunajová

LEGENDA:

hranice

- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

- 16 — v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H — mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 — s navrhovaným novým funkčným využitím

koncepčné zaradenie územia

- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape

ochranné pásmo

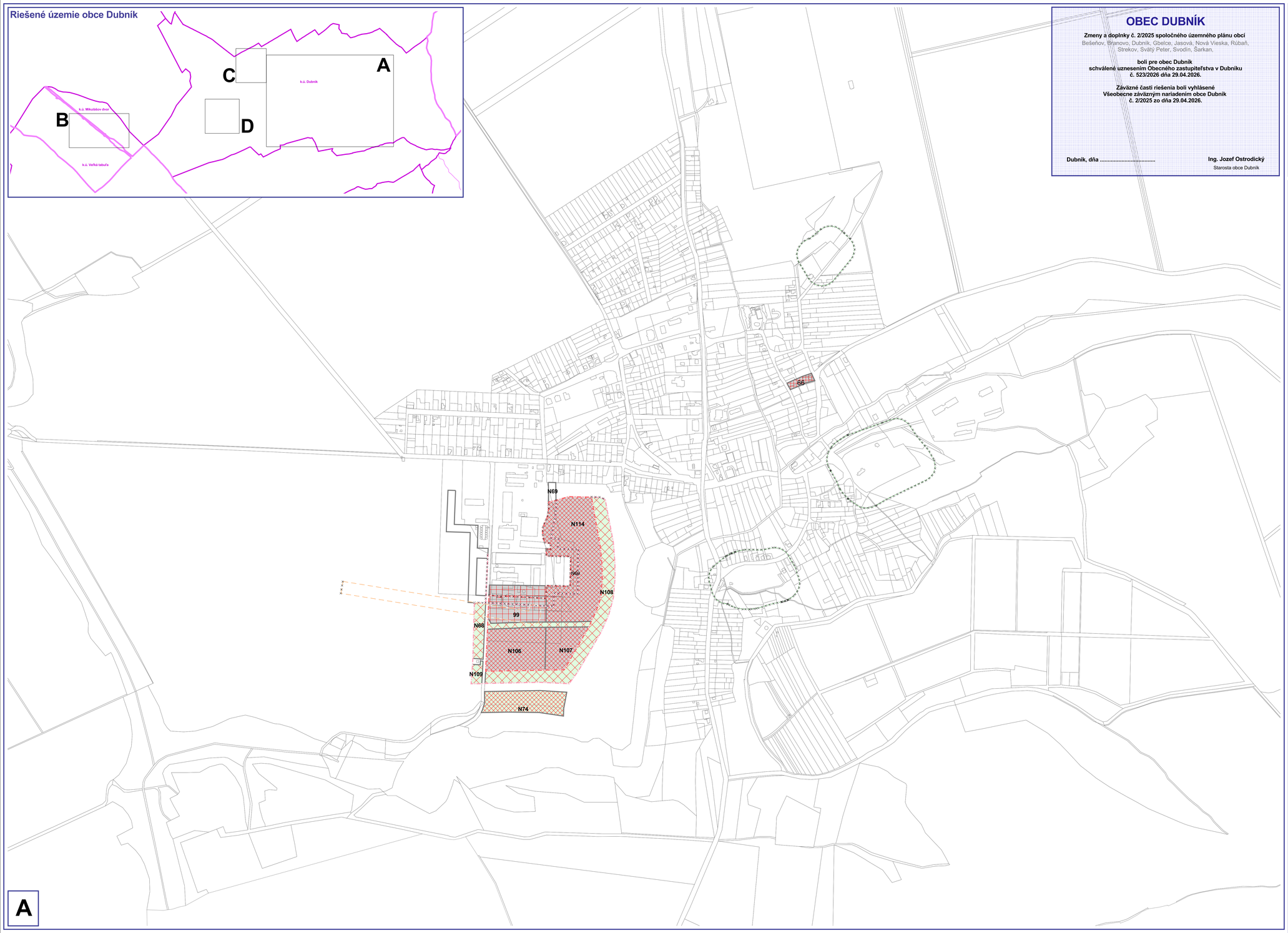
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

funkčné využitie

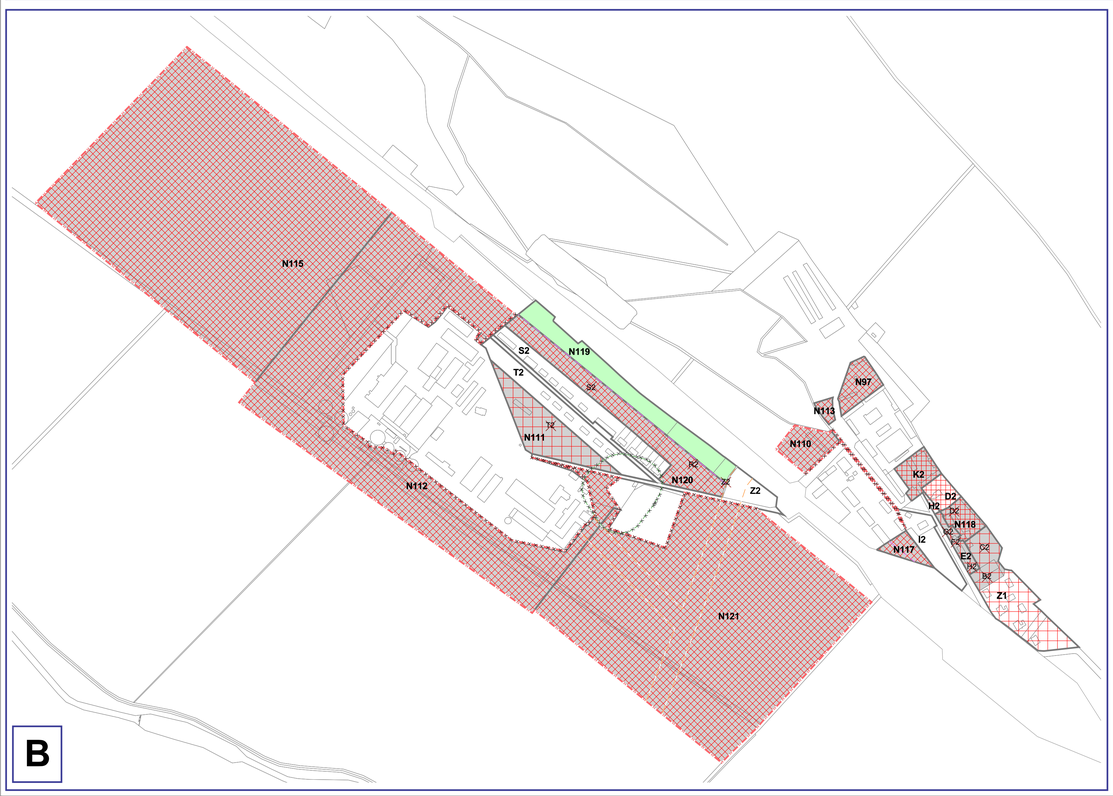
- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia

Zmeny a doplnky 2/2025

- označenie regulačnej jednotky (urbanistického bloku) - návrh na vypustenie z územného plánu
- hranica zastavaného územia - návrh - návrh na vypustenie z územného plánu
- hranica zastavaného územia - výhľad - návrh na vypustenie z územného plánu



A



B

C

D

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

obec DUBNÍK

čistopis 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000 Výkres č.: **4**

Obstarávateľ:	obec Dubník
Spracovateľ:	AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Aleš Baláži
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Eva Hledíková Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ako podklad pre Zmeny a doplnky č. 2/2025 zostavil:	Inštitút priestorového plánovania

LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica centra obce
- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

- 16 — v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H — mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 — s navrhovaným novým funkčným využitím

koncepčné zaradenie územia

- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

pôdy podliehajúce ochrane PP

- najprodukčnejšie pôdy
- veľmi vysoko produkčné pôdy
- vysoko produkčné pôdy
- produkčné pôdy

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme

- plošná stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky
- zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismi

Riešené územie obce

A

B

C

D

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ - OBEC DUBNÍK

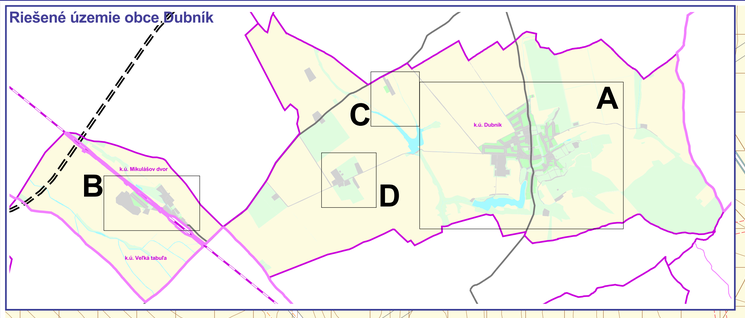
Územný plán - obec DUBNÍK
- SÚTLAČ

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000 Výkres č.: **4**

Obstarávateľ:	Obec Dubník
Dátum:	05/2026
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedná riešiteľka:	Ing. Kristina Dunajová

Riešené územie obce Dubník



LEGENDA:

hranice
- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica centra obce
- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka
- 16 — v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H — mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 — s navrhovaným novým funkčným využitím

koncepčné zaradenie územia
- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

pôdy podliehajúce ochrane PP
- najprodukčnejšie pôdy
- veľmi vysoko produkčné pôdy
- vysoko produkčné pôdy
- produkčné pôdy

ochrana kultúrno-historických hodnôt
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme
- plošná stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie
- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky
- zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismy

Zmeny a doplnky 2/2025
- označenie regulačnej jednotky (urbanistického bloku) - návrh na vypustenie z územného plánu
- hranica zastavaného územia - návrh - návrh na vypustenie z územného plánu
- hranica zastavaného územia - výhľad - návrh na vypustenie z územného plánu

A

B

C

D