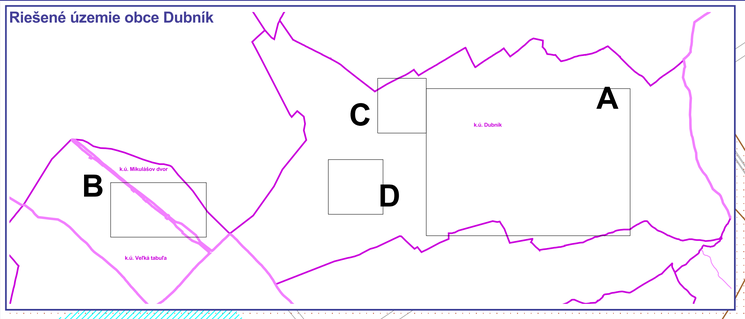
Riešené územie obce Dubník



OBEC DUBNÍK

Zmeny a doplnky č. 2/2025 spoločného územného plánu obcí
Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasenná, Nová Vieska, Čubaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan,

boli pre obec Dubník
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku
č. 523/2026 dňa 29.04.2026.

Záväzné časti riešenia boli vyhlásené
Všeobecne záväzným nariadením obce Dubník
č. 2/2025 zo dňa 29.04.2026.

Dubník, dňa .....

Ing. Jozef Ostrodický
Starosta obce Dubník

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ - OBEC DUBNÍK

Územný plán - obec DUBNÍK

Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

1:5 000 **Výkres č.: 7**

Obstarávateľ:	**Obec Dubník**
Dátum:	**05/2026**
Spracovateľ:	**Inštitút priestorového plánovania**
Hlavný riešiteľ:	**Ing. Matúš Bizoň, PhD.** **autorizovaný architekt SKA 2539 AA**
Zodpovedná riešiteľka:	**Ing. Kristína Dunajová**

LEGENDA:

- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územie obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica záberov blokov (funkčných plôch)

0114062 kód BPEJ
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia
- závlahová čerpacia stanica

Poľnohospodárske pôdy
- orná pôda
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárske pôdy
- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatná plocha

Zmeny a doplnky 2/2025
- chránená poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. podľa kódu skupiny BPEJ 1. až. 4. skupiny
- hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

obec DUBNÍK

čistopis 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016

Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

1:5 000 — **Výkres č.: 7**

Obstarávateľ:	obec Dubník
Spracovateľ:	AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Aleš Baláži
Zodpovedný riešiteľ:	Mgr. Pavol Minarových Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ako podklad pre Zmeny a doplnky č. 2/2025 zostavil:	**Inštitút priestorového plánovania**

LEGENDA:

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územie obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - návrh
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora
- 1 hranica záberov blokov
- A hranica a označenie záberov blokov - ZaD 1/2016
- najprodukčnejšie pôdy - podliehajú ochrane PP
- veľmi vysoko produkčné pôdy - podliehajú ochrane PP
- vysoko produkčné pôdy - podliehajú ochrane PP
- produkčné pôdy - podliehajú ochrane PP
- ostaté poľnohospodárske pôdy - nepodliehajú ochrane PP
- 0114062 kód BPEJ
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia
- závlahová čerpacia stanica

Poľnohospodárske pôdy
- orná pôda
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárske pôdy
- lesná pôda
- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- poľnohospodársky areál využívaný
- poľnohospodársky areál čiastočne využívaný
- poľnohospodársky areál nevyužívaný

Riešené územie obce

A

B

Segedovo

Bozov

Spoločné

okant

Kotlan

DUBNÍK

Úzke diely

Veľká dolina

Konopnice

Lieštima

Panenská pustatina

HRABINA

Vinice

Bakošov majer

Bakoš

Priehelpi

Služobnícke

Na áhu

Dvor Mikuláš

Veľká dolina

Medzi rakami

C

Kolónia

D

Rozkoš

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ - OBEC DUBNÍK

Územný plán - obec DUBNÍK
- SÚTLAČ

Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

1:5 000 Výkres č.: 7

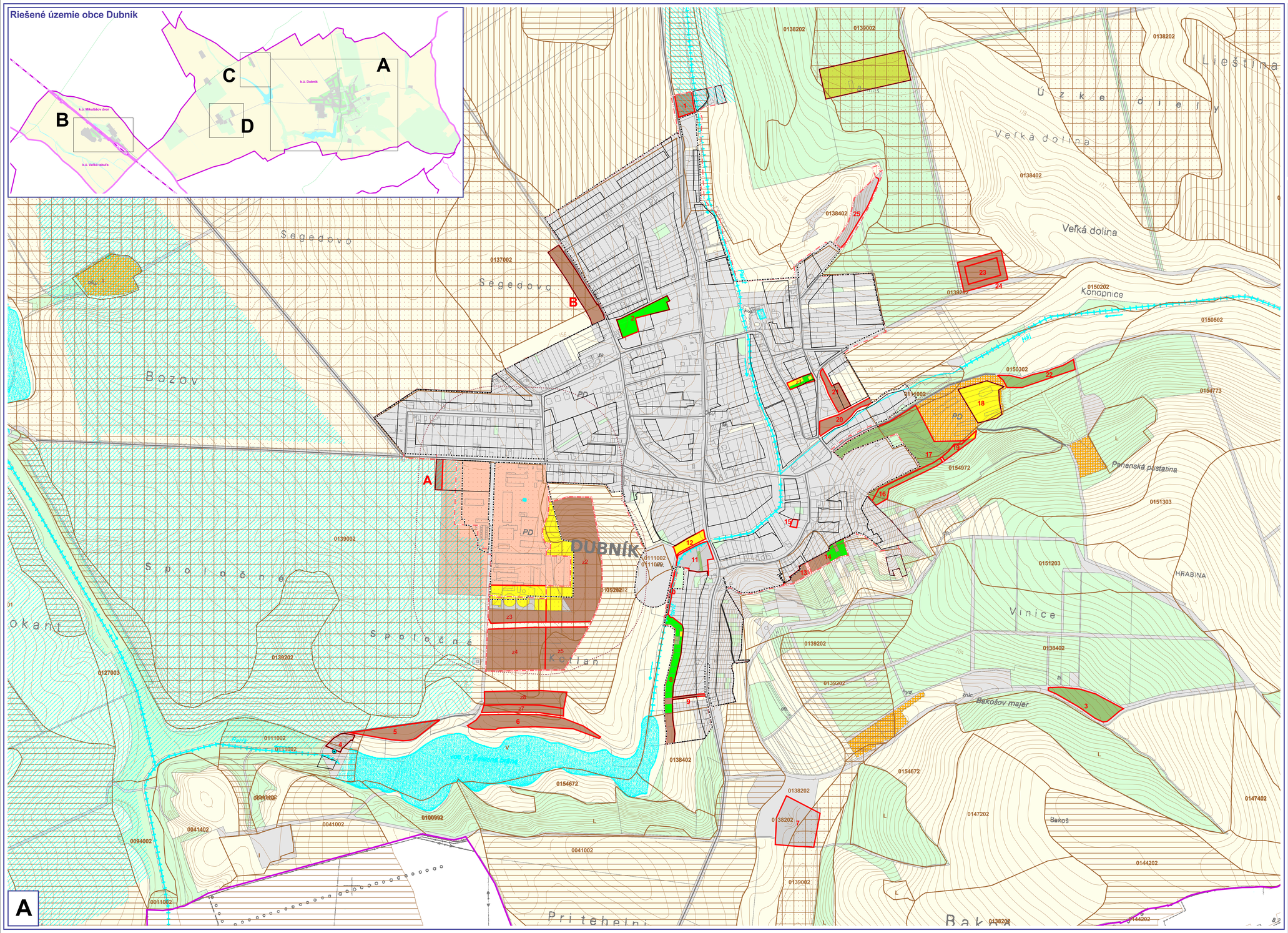
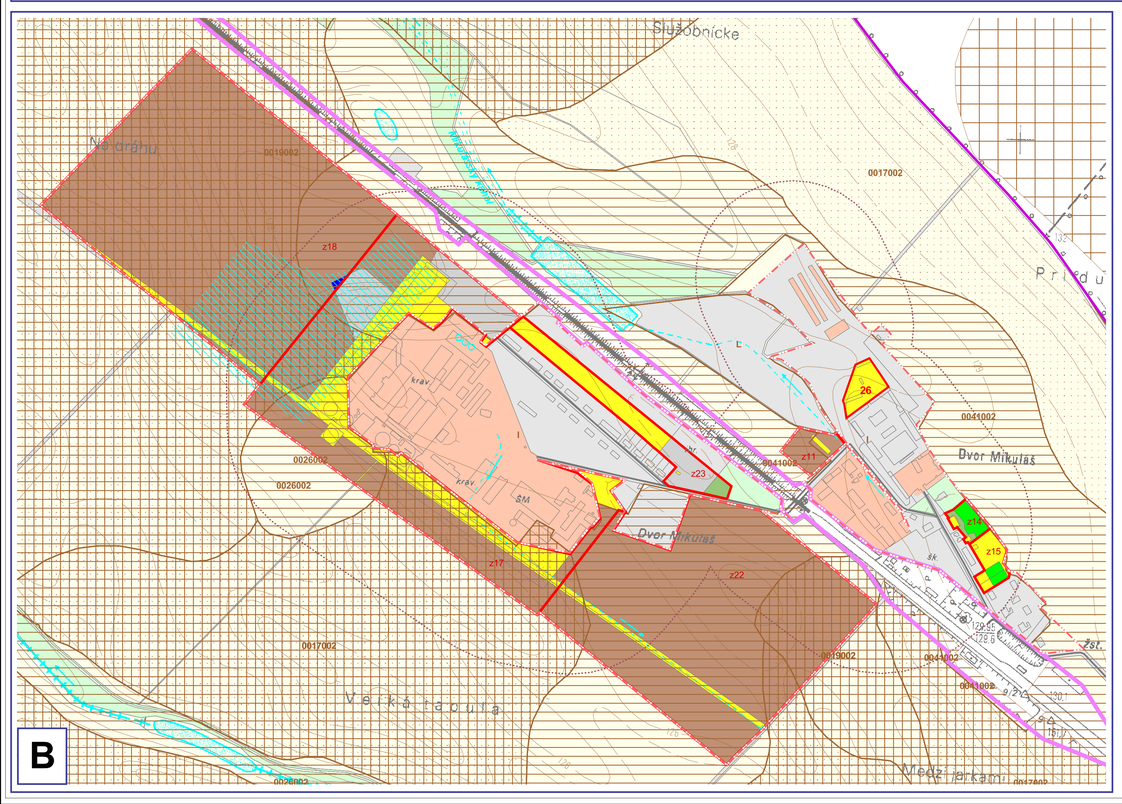
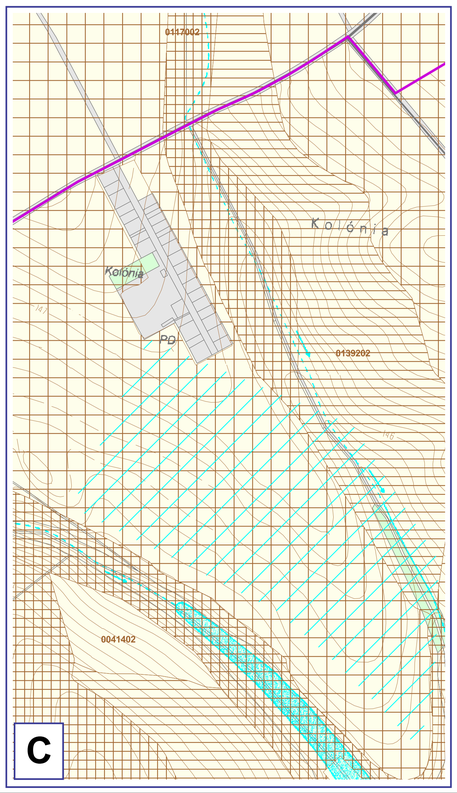
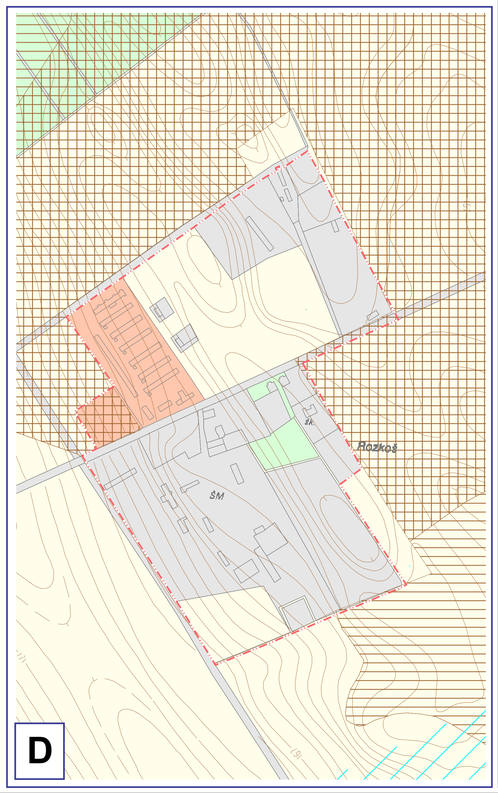
Obstarávateľ:	Obec Dubník
Dátum:	05/2026
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedná riešiteľka:	Ing. Kristína Dunajová

Riešené územie obce Dubník

LEGENDA:

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územie obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - návrh
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora
- hranica záberov blokov
- hranica a označenie záberov blokov - ZaD 1/2016
- najprodukčnejšie pôdy - podliehajú ochrane PP
- veľmi vysoko produkčné pôdy - podliehajú ochrane PP
- vysoko produkčné pôdy - podliehajú ochrane PP
- produkčné pôdy - podliehajú ochrane PP
- ostaté poľnohospodárske pôdy - nepodliehajú ochrane PP
- 0114062 kód BPEJ
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia
- závlahová čerpacia stanica

Poľnohospodárske pôdy
- orná pôda
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárske pôdy
- lesná pôda
- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- poľnohospodársky areál využívaný
- poľnohospodársky areál čiastočne využívaný
- poľnohospodársky areál nevyužívaný

Zmeny a doplnky 2/2025
- chránená poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. podľa kódu skupiny BPEJ 1. až. 4. skupiny
- hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ