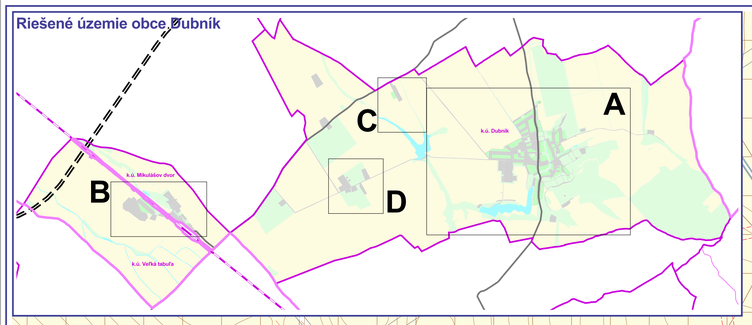

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

obec DUBNÍK čistopis 2008 v znení:

zmien a doplnkov č. 1/2016 a č. 2/2025

- úplné znenie záväznej časti

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000 Výkres č.: **4**

Obstarávateľ:	Obec Dubník
Dátum:	05/2026
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedná riešiteľka:	Ing. Kristína Dunajová

LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica centra obce
- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

- 16 — v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H — mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 — s navrhovaným novým funkčným využitím

koncepčné zaradenie územia

- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

pôdy podliehajúce ochrane PP

- najprodukčnejšie pôdy
- veľmi vysoko produkčné pôdy
- vysoko produkčné pôdy
- produkčné pôdy

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme

- plošná stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky
- zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismy

A

B

C

D