SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

OBEC

DUBNÍK

SMERNÁ ČASŤ

ČISTOPIS 2008 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016
A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2025
- **ÚPRAVY**.

05/2026

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ČISTOPISU ÚZEMNÉHO PLÁNU (2008)

Územnoplánovacia dokumentácia	Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Obce	Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Okresy	Komárno (Svätý Peter), Nové Zámky (ostatné obce)
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí	Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Zodpovedný zástupca obstarávateľa:	Ing. Florián Jávorka
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Registračné číslo	036
Predmet obstarávania	Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – Návrh
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	Prieskumy a rozbory SÚPN-O (súčasťou je Krajinnoekologický plán) Zadanie Koncept SÚPN-O Návrh SÚPN-O Dopracovanie SÚPN-O na základe súborného stanoviska
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvá obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svodín, Svätý Peter, Šarkan
Spracovateľ	AUREX, spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA
Začiatok obstarávania SÚPN-O	7.október 2005
Začiatok prípravných prác SÚPN-O	7. december 2005

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Aleš Baláži
Urbanizmus	Ing. arch. Eva Hledíková
	Ing. arch. Milan Vaníček
Demografia, bývanie	Mgr. Janka Hocová
	Mgr. Tatiana Lachová
Občianska vybavenosť	Mgr. Janka Hocová
	Ing. arch. Eva Hledíková
Rekreácia a cestovný ruch	Ing. arch. Milan Vaníček
	Ing. arch. Eva Hledíková
Zeleň, ochrana prírody a krajiny	Mgr. Pavol Minarových
	Ing. Mária Mozdíková
Poľnohospodárstvo	Mgr. Pavol Minarových
	Ing. Mária Mozdíková
Dopravná vybavenosť	Ing. Andrej Vachaja
Technická vybavenosť	Ing. Vasiľ Deďo
Odpadové hospodárstvo	Mgr. Pavol Minarových
Krajinnoekologický plán	Mgr. Pavol Minarových RNDr. Roman Krajčovič
Počítačové spracovanie a grafika	Mgr. Lucia Zúdorová Ing. arch. Aleš Baláži Ing. Ladislav Červeň Mgr. Pavol Kristeľ

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 1/2016 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Dubník (ďalej ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník
Obce	Dubník
Okresy	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí	Obec Dubník
Zodpovedný zástupca obstarávateľa:	Ing. Jozef Ostrodický
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Registračné číslo	036
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník – Návrh ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník – Dopracovanie na základe pripomienok
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Dubník
Spracovateľ	AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA
Termín spracovania ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník	marec 2017

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Aleš Baláži
Urbanizmus	Ing. arch. Zdenka Mrázová
Technická vybavenosť	Ing. Vasiľ Deďo
Počítačové spracovanie a grafika	Ing. arch. Aleš Baláži Ing. arch. Zdenka Mrázová

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 2/2025 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Dubník (ďalej ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník)
Obec	Dubník
Okres	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí	Obec Dubník
Zodpovedný zástupca obstarávateľa:	Ing. Jozef Ostrodický
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Šafranko
Registračné číslo	460
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Dubník
Spracovateľ	Inštitút priestorového plánovania Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Termín spracovania schváleného čistopisu ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník	Máj 2026

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Urbanizmus	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Ing. Kristína Dunajová
Technická vybavenosť	Ing. Vasiľ Deďo
Hospodárstvo	Ing. Ľubomír Macák

OBSAH

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE 6
1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ 10
1.1.1 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 1/2016 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník 10
1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ 13
1.2.1 Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov číslo 1/2016 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník 13
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 23
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM 24
1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 24
1.5.2. Spôsob spracovania návrhu zmien a doplnkov 25
2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE 29
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS 30
2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 30
2.1.2 Geografický opis 30
2.1.3 Urbanistický a krajinársky opis 32
2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE 33
2.2.1 Nadradené dokumenty medzinárodného významu týkajúce sa riešeného územia a okruhu jeho problémov 33
2.2.2 Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 37
2.2.3 Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC nitrianskeho samosprávneho kraja 38
2.2.4 Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku nitrianskeho samosprávneho kraja 39
2.2.5 Miestne rozvojové dokumenty a programy 43
2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 45
2.3.1 Regionálne urbanistické a krajinárske väzby 45
2.3.2 Lokálne urbanistické a krajinárske vÄzby 45
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 47
2.4.1 Demografia 47
2.4.2 Predpoklady vývoja počtu obyvateľov 49
2.4.3 Pracovné príležitosti 55
2.4.4 Predpoklady vývoja pracovných príležitostí 58
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 62
2.5.1 Charakteristika Súčasného stavu priestorového usporiadania a funkčného využitia obce 62
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce 63
2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 67
2.6.1 Označenie regulačných jednotiek 67
2.6.2 Časová etapizácia územného a funkčno-priestorového rozvoja obce 68
2.6.3 Návrh intervencií do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch 68

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ 70
2.7.1 Zásady a Regulatívy funkčného využívania územia 70
2.7.2 zásady a regulatívy Priestorového usporiadania územia 86
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 89
2.8.1 Súčasný stav 89
2.8.2 Návrh 89
2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE 90
2.9.1 Súčasný stav DOMOVého A Bytového fondu 90
2.9.2 Návrh 92
2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ 95
2.10.1 Súčasný stav 95
2.10.2 Návrh 100
2.10.3 Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci 103
2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA 104
2.11.1 súčasný stav 104
2.11.2 Návrh 104
2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA 119
2.12.1 Priemyselná výroba 119
2.12.2 Poľnohospodárska výroba 120
2.12.3 Lesné hospodárstvo 121
2.12.4 Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví 122
2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE 123
2.13.1 Ochrana prírody a krajiny 123
2.13.2 Medzinárodne významné mokrade 123
2.13.3 Územné systémy ekologickej stability 124
2.13.4 Návrh prvkov MÚSES 124
2.13.5 návrh ekostabilizačných opatrení 125
2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE 127
2.14.1 Súčasný stav 127
2.14.2 Návrh 127
2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ 129
2.15.1 Historický vývoj obce 129
2.15.2 Charakteristické znaky Stavebného vývoja obcí riešeného územia 129
2.15.3 Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky 129
2.15.4 Národné Kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu 130
2.15.5 Objekty s pamiatkovými hodnotami neevidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu 130
2.15.6 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území 131
2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI 135
2.16.1 Širšie dopravné vzťahy 135
2.16.2 Komunikačná sieť 135
2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI 140
2.17.1 Vodné toky, vodné plochy 140
2.17.2 Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií 140
2.17.3 Zásobovanie vodou 141
2.17.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd 145
2.17.5 Zásobovanie plynom 147
2.17.6 Zásobovanie teplom 150
2.17.7 Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia) 153
2.17.8 Telekomunikačné siete (SLABOPRúDOVá ELEKTROINšTALáCIA) 155
2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 157
2.18.1 Vymedzenie ochranných pásiem 157

2.18.2 Vymedzenie chránených území 161
2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 161
2.19.1 Ovzdušie 161
2.19.2 Voda 163
2.19.3 Pôda 164
2.19.4 Prašnosť, veterná erózia 165
2.19.5 Zaťaženie hlukom 165
2.19.6 Žiarenie 166
2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA 167
2.20.1 Súčasný stav 167
2.20.2 Návrh 168
2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 169
2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 169
2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE 170
2.23.1 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu 170
2.23.2 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany 170
2.23.3 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany 171
2.23.4 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 171
2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 172
2.24.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy 172
2.24.2 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy 173
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 193

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je vypracovaný spoločne pre obce Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

Uvedených jedenásť obcí je členmi združenia obcí „Dvory a okolie – združenie obcí, do ktorého patria ešte obce Dvory nad Žitavou a Pribeta.

Podľa paragrafu 11, odseku (3) a paragrafu 18 odseku (5) stavebného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obce združenia (okrem obcí Dvory nad Žitavou a Pribeta) poverili obec Rúbaň obstaraním spoločného územného plánu obcí (SÚPN-O).

Pri označení riešeného územia SÚPN-O sa vychádzalo z faktov, že ide o územie malej geografickej mierky, účelovo vzniknuté združenie niekoľkých obcí, nesúce typické znaky aktívneho vzniku „zdola“ a súčasne medzi jednotlivými obcami riešeného územia a ich katastrálnymi územiami existujú viaceré širšie mikroregionálne súvislosti. Preto v tejto súvislosti pre riešené územie SÚPN-O území jedenástich obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je používaný tiež termín „mikroregión“.

Keďže v riešenom území spoločného územného plánu obcí sa nachádzajú obce s viac ako 2 000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné spracovať koncept riešenia.

Návrhové obdobie pre prvú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené do roku 2025 a návrhové obdobie pre druhú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené od roku 2025.

Dôvodom pre obstaranie spoločného územného plánu obcí je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami §11 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spracovanie spoločného územného plánu vychádza z predpokladu, že obce, ktoré územný plán zahrňuje, tvoria relatívne kompaktný územný celok v južnej časti Slovenska s viacerými spoločnými územnými a urbanistickými charakteristikami, spoločnými znakmi vývoja, s možnosťami efektívnej kooperácie v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, dobudovania technickej a dopravnej vybavenosti, v oblasti tvorby poľnohospodárskej krajiny a budovania územného systému ekologickej stability, v oblasti rozvoja cestovného ruchu, športu a rekreácie a miestnych ekonomických aktivít.

Spoločný územný plán obcí vytvára územné predpoklady pre sociálno-ekonomický a ekologicky trvalo udržateľný rozvoj riešeného územia a jeho jednotlivých obcí. Predpokladom je koordinovaný postup všetkých zainteresovaných obcí, premietnutý do spoločného územného plánu obcí.

Perspektívne bude vhodné zapojiť do územnej, funkčno-priestorovej a územnoplánovacej spolupráce aj obce Pribeta, Dulovce a Semerovo, s predpokladmi budovania všestrannej spolupráce v rámci združenia obcí Dvory a okolie.

Výsledkom územnoplánovacej činnosti je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj jednotlivých obcí a po schválení bude záväzným dokumentom pre obce, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obcí.

Špecifikom spoločného územného plánu je spracovanie výstupov na mikroregionálnej úrovni a súčasne na úrovni obcí s cieľom dosiahnuť efektívnu súčinnosť oboch úrovní a všestrannú spoluprácu obcí.

1.1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2016 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 1/2016 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník (ďalej ZaD č. 1/2016 SÚPN-O Dubník:

- Zapracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obce a individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Dubník.

1.1.2 DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 2/2025 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník (ďalej aj ako ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník):

- Zapracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obce a individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Dubník.

Obstarávanie ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dubník Uznesením č. 425/2025 dňa 05. 07. 2025. Predmetom riešenia je najmä:

- Aktualizácia 24 plôch funkčného využitia a priestorového usporiadania v zmysle kapitoly 1.2.2.
- Vytvorenie plochy pre zariadenie podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom seniorov a denný stacionár.
- Technické spresnenie možnosti realizácie výstavby na výhľadových plochách podľa platnej dokumentácie.
- Doplnenie a úprava šiestich regulačných listov základných druhov funkčného využitia, uvedených v rámci charakteristiky hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie záväznej časti dokumentácie.
  - Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)
  - Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)
  - Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)
  - Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)
  - Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)
  - Technická vybavenosť (TV)
- Aktualizácia a doplnenie vodovodnej sústavy potrubí zásobovania obce pitnou vodou.
- Doplnenie navrhovaného VTL plynovodu v západnej časti k.ú. Dubník.
- Doplnenie jestvujúceho NTL plynovodu v centrálnej časti k.ú. Mikulášov dvor.
- Aktualizácia prvkov RÚSES.
- Aktualizácia štatistických údajov o demografickom zložení obyvateľstva obce, ako aj o stave a štruktúre bytového fondu obce.
- Vytvorenie územnotechnických podmienok pre podporu realizácie a modernizácie plynových staníc fungujúcich na báze bio zložiek.
- Doplnenie zásad rozvoja poľnohospodárskej výroby s cieľom podporovať ľahký a nezávadný potravinársky priemysel a spracovanie potravín, viazaných na lokálnu poľnohospodársku produkciu
- Zapracovanie potreby zohľadňovania odporúčaných odstupových vzdialeností nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle medzičasom aktualizovanej legislatívy.
- Vypustenie ochranných pásiem cintorínov (pohrebísk) v zmysle medzičasom aktualizovanej legislatívy.
- Vypustenie ložiska nevyhradeného nerastu.
- Aktualizácia ochranných a bezpečnostných pásiem jednotlivých druhov a foriem technickej infraštruktúry v zmysle medzičasom aktualizovanej legislatívy.
- Aktualizácia navrhovaného zastavaného územia v kontexte vymedzenia nových rozvojových plôch týchto zmien a doplnkov.

- Aktualizácia záväzných regulatívov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Nitrianskeho kraja v platnom znení.

1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Hlavným cieľom spoločného územného plánu obcí je:

- dosiahnuť harmonický, efektívny rozvoj riešeného územia ako územného celku a súčasne jeho jednotlivých obcí:
- využiť územné rezervy (nevyužité plochy, stavebné medzery) v zastavanom území obce pre ďalší územný rozvoj funkcií
- navrhnúť funkčné využitie nevyužívaných bývalých poľnohospodárskych dvorov a majerov na viacfunkčné výrobné (poľnohospodárstvo, komunálna, stavebná výroba, skladové hospodárstvo a pod.) prípadne agroturistické účely
- upraviť existujúce plochy verejnej zelene a navrhnúť nové plochy verejnej zelene
- navrhnúť nové plochy krajinnej zelene
- doplniť technickú vybavenosť obcí
- optimalizovať dopravnú vybavenosť a navrhnúť riešenie dopravných problémov
- navrhnúť nové vhodné plochy pre rekreáciu, navrhnúť rekreačné trasy a obnoviť bývalé dopravné prepojenia medzi obcami a rekreačnými lokalitami
- navrhnúť opatrenia na skvalitnenie verejných komunikačných priestorov obce
- zapojiť prvky s kultúrno-historickými hodnotami do verejných komunikačných priestorov obce a do obrazu vidieckej krajiny
- navrhnúť územné opatrenia na riešenie problému prívalových dažďových vôd

Naplnenie tohto cieľa podmieňujú faktory:

- dopravná sieť: železničná medzinárodná trať v úseku Dvory – Gbelce a cestná s ohraničujúcimi komunikáciami I/75 (Dvory – Kolta), II/509 (Bajč – Gbelce), II/511 (Hurbanovo – Dvory – Vráble), II/588 (Gbelce – Svodín – Farná), a vnútornými II/589 (Jasová – Svätý Peter) a Jasová – Strekov, ktorá je vnútornou osou riešeného územia,
- vinohradníctvo, ktoré sa javí byť hlavnou stmeľujúcou funkciou územia, nakoľko celé územie je súčasťou juhoslovenskej vinárskej oblasti a v rámci nej navrhovanej tzv. „Parížskej vínnej cesty“,
- potenciál vidieckej krajiny pre cestovný ruch – letné športy, pobyty pri vode, vidiecky turizmus, poznávací turizmus, turizmus na báze vinohradníctva, rekreačný pobyt na vidieku, hipoturistika, agroturistika, šport, poľovníctvo, rybárstvo, cykloturistika,
- potok Paríž – urbanistická prírodná a kompozičná os územia
- kooperácia v oblasti územno-urbanistického rozvoja, v tom aj spoločného postupu pri získavaní pracovných príležitostí a znižovania nezamestnanosti,
- kooperácia v oblasti krajinno-ekologickej, v oblasti týkajúcej sa poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ochrany prírody, tvorby ÚSES a pod.

1.2.1 HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2016 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK

Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1/2016 SÚPN-O Dubník:

- Zmena spôsobu regulácie priestorového využitia všetkých funkčných plôch bývania v rodinných domoch, plôch zelene pri rodinných domoch (súkromné záhrady pri rodinných domoch, zeleň pri bytových domoch) a spôsobu zástavby na hranici týchto funkčných plôch,

  - zmena umožní presnejšie a jednoznačnejšie využitie nových pozemkov pre výstavbu rodinných domov, (príp. malopodlažných bytových domov) a využitie existujúcich pozemkov rodinných domov (resp. plôch zelene záhrad pri rodinných

domoch) vo vzťahu ku rekonštrukcii, dostavbe, prestavbe, prípadne výstavbe nových rodinných domov na existujúcich pozemkoch rodinných domov.

- v prípade výstavby /dostavieb na plochách zelene záhrad pri existujúcich rodinných domoch ide tiež o stavebné zásahy na poľnohospodárskej pôde, umiestnenej však v hraniciach zastavaného územia – v charakteristickej (tradičnej) ulicovej zástavbe so záhradami vo vnútri obytných blokov a donedávna intenzívne poľnohospodársky využívanej.

- Návrh športových plôch v západnej časti obce Dubník pri poľnohospodárskom družstve. Zmena umožní výstavbu futbalového ihriska so zázemím.
- Návrh čističky odpadových vôd (ČOV) na lokalite N72 (podľa platného SÚPN-O Dubník). Lokalita sa nachádza pod vodnou nádržou „Dubník II“. Podľa SÚPN-O Dubník (rok 2008) je na danej regulačnej jednotke určená funkcia - zmiešané územie s dominantnou funkciu občianskej vybavenosti (POV).
- Zmena funkčného využitia na časti Regulačnej jednotky N85 z funkcie zmiešané územie s dominantnou funkciu občianskej vybavenosti (POV) na zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL).
- Zmena funkčného využitia regulačnej jednotky N95 a časti regulačnej jednotky 97 na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch z funkcii: N95 – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch (PBb) a 97 – športové plochy (Š).
- Návrh nových rozvojových plôch na výstavbu rodinných domov v severnej časti obce.
- Zmena funkčného využitia regulačnej jednotky N18 z výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava (VN) na zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba a služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (ľahká výroba, zberný dvor) (PVL)
- Návrh novej plochy pre zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) – prevádzka na spracovanie hrozna a výrobu vína, služobný byt a penzión pre návštevníkov vinárstva a vinohradu s možnosťou poskytovania reštauračných a ubytovacích služieb
- Stanovenie centrálnej časti obce

1.2.2 HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 2/2025 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC DUBNÍK

Hlavným cieľom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 2/2025 SÚPN-O Dubník je aktualizácia 24 plôch funkčného využívania a priestorového usporiadania.

Jednotlivé plochy sú označené ako z1, z2, z3 až z24. Graficky sú vymedzené na výkrese č. 3 – Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obe v mierke M = 1:5 000 Zmien a doplnkov č. 2/2025.

Zastavovacie podmienky sú vyjadrené v zmysle stanovej metodiky územného plánu v platnom znení, prípadne jej aktualizáciu. Každá plocha je priradená do tzv. základnej regulačnej jednotky, ktorá je nositeľom funkčno-priestorovej regulácie. Regulačné jednotky sú graficky vymedzené na výkrese č. 4 – Návrh funkčnej a priestorovej regulácie v mierke M = 1:5 000 Zmien a doplnkov č. 2/2025.

Stručnú charakteristiku jednotlivých plôch môže uviesť nasledovne:

Plocha z1

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 2 177 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: 66
- Pôvodné označenie funkcia: VKP
- Pôvodná funkcia: verejný komunikačný priestor
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: 66
- Navrhované označenie funkcie: POV
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- Ide o zámer obce vymedziť plochu pre realizáciu zariadenia podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom dôchodcov a/alebo denný stacionár. Plocha je navrhnutá na zmenu funkčného využitia v zastavanom území obce.

Plocha z2

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 62 086 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: N69, -
- Pôvodné označenie funkcie: ZI, OP
- Pôvodná funkcia: zeleň izolačná a ochranná, orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N114
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory
- Ide o zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať existujúci areál poľnohospodárskej a potravinárskej výroby mlieka a syrov východným a juhovýchodným smerom. Hlavnú činnosť budú tvoriť poľnohospodárske stavby a stavby priemyselného využitia potravinárskeho charakteru. Umiestňované budú zariadenia pre spracovanie mlieka, rýb, podnikové predajne, nevyhnutné skladovacie priestory, senník, skleník, ako aj doplnkové zariadenia občerstvenia alebo drobné stavby športovo-rekreačného charakteru súkromného využitia. Rozšírený areál dotvorí izolačná zeleň. Plocha z2 je navrhnutá analogicky k vymedzeniu regulačnej jednotky 32. Pre plochu z2 je však vzhľadom na potrebu definovanie urbanistických intervencií (Koncepčné zaradenie územia regulačnej jednotky KZÚ) navrhnutá nová regulačná jednotky N114 v etape návrh.

Plocha z3

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 23 140 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: 32/-
- Pôvodné označenie funkcie: PVL/-
- Pôvodná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory/orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: 99
- Navrhované označenie funkcie: TV

- Navrhovaná funkcia: Technická vybavenosť
- Ide o zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať jestvujúcu bioplynovú stanicu, vrátane zmeny technológie na biometán. Snahou investora je zvýšiť podiel obnoviteľných biozložiek v plynárenskej sústave SR. V smere ekológie a udržateľnosti. Súčasťou plochy je aj vyvedenie média, resp. napojenie VTL pripojovacím plynovodom VTL DN 80, PN 40 západným smerom na existujúcu infraštruktúru SPP. Plocha z3 vznikne odčlenením časti regulačnej jednotky 32, ako aj rozšírením južným smerom na ploche ornej pôdy. Pre plochu z3 je vytvorená nová regulačná jednotka 99. Z hľadiska etapizácie ide o stav. V rámci stanovenia koncepčného zaradenia územia, ktoré predstavuje spôsob urbanistických intervencií, ide o územie navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia.

Plocha z4

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 27 287 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcie: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N106
- Navrhované označenie funkcie: TV
- Navrhovaná funkcia: Technická vybavenosť
- V nadväznosti na priestorové vymedzenie plochy z3 ide o územnotechnický potenciál rozšírenia priľahlej bioplynovej a biometánovej stanice. Od plochy z3 je územne segregovaná pre potreby vyvedenia plynovodu západným smerom, vrátane rešpektovania jeho bezpečnostného pásma, ako aj pre zachovanie a rešpektovanie ochranného pásma diaľkového prívodu vody Gabčíkovo-Nové Zámky – „Levice, pre ktoré je rezervovaná časť plochy z6. Pre plochu z4 je vytvorená nová regulačná jednotka N106.

Plocha z5

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 14 413 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N107
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory
- V nadväznosti na priestorové vymedzenie plochy z2 ide o zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať existujúci areál poľnohospodárskej a potravinárskej výroby mlieka a syrov východným a juhovýchodným smerom. Hlavnú činnosť budú tvoriť poľnohospodárske stavby a stavby priemyselného využitia potravinárskeho charakteru. Umiestňované budú zariadenia pre spracovanie mlieka, rýb, nevyhnutné skladovacie priestory, senník, skleník, ako aj doplnkové zariadenia športovo-rekreačného charakteru súkromného využitia. Rozšírený areál dotvorí izolačná zeleň. Od plochy z2 je územne segregovaná pre potrebu rešpektovania ochranného pásma diaľkového prívodu vody, pre ktorý je rezervovaná časť plochy z6. Pre plochu z5 je vytvorená nová regulačná jednotka N107.

Plocha z6

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 43 926 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N108
- Navrhované označenie funkcie: ZI
- Navrhovaná funkcia: Druhy krajinnej a sídelnej zelene – zeleň izolačná stredná, vysoká
- Plocha z6 predstavuje výhľadový zámer realizácie izolačnej zelene výrobného areálu. Nadväzuje na pôvodný urbanistický zámer, ktorý je dodnes stanovený v platnej dokumentácii ako regulačná jednotka N69. Časť plochy medzi plochami z3 a z4 je vymedzená pre potrebu rešpektovania ochranného pásma diaľkového prívodu vody. Pre plochu z6 je vytvorená nová regulačná jednotka N108.

Plocha z7

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 6 644 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: N74
- Pôvodné označenie funkcia: POV
- Pôvodná funkcia: Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N74
- Navrhované označenie funkcie: R
- Navrhovaná funkcia: rekreačné areály, rekreačné lokality
- Plocha z7 predstavuje preklasifikovanie regulačnej jednotky N74 z etapy výhľad do etapy návrh, vrátane zmeny funkcie z občianskej vybavenosti na rekreačné využitie. Označenie regulačnej jednotky ostáva bez zmeny. Ide o konkrétny zámer súkromného investora vybudovať rekreačné chatky pri rybníku. Plocha je z majetkovoprávnych, ako aj prevádzkových súvislostí vymedzená v nadväznosti na susedný areál poľnohospodárskej výroby.

Plocha z8

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 12 559 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N74
- Navrhované označenie funkcie: R
- Navrhovaná funkcia: rekreačné areály, rekreačné lokality

- Plocha z8 predstavuje rozšírenie regulačnej jednotky N74, riešenej ako predchádzajúca plocha z7. Ide o konkrétny zámer súkromného investora vybudovať rekreačné chatky pri rybníku, avšak vo väčšom plošnom zámere, ako sa pôvodne v platnej dokumentácii uvažovalo.

Plocha z9

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 6 502 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcie: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N68
- Navrhované označenie funkcie: ZI
- Navrhovaná funkcia: zeleň izolačná a ochranná
- Ide o rozšírenie existujúcej regulačnej jednotky izolačnej zelene, analogicky k novému vymedzeniu, resp. rozšíreniu priľahlých aktivít poľnohospodárskej výroby. Plocha z6 tak predstavuje výhľadový zámer realizácie izolačnej zelene výrobného areálu. Nadväzuje na pôvodný urbanistický zámer, ktorý je dodnes stanovený v platnej dokumentácii ako regulačná jednotka N68. Plocha z9 je navrhnutá ako rozšírenie regulačnej jednotky N68.

Plocha z10

- Katastrálne územie: Dubník
- Výmera plochy: 2 293 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N109
- Navrhované označenie funkcie: ZI
- Navrhovaná funkcia: zeleň izolačná a ochranná
- Plocha z10 predstavuje výhľadový zámer realizácie izolačnej zelene výrobného areálu v nadväznosti na plochy z9 a z6. Nadväzuje na pôvodný urbanistický zámer, ktorý je dodnes stanovený v platnej dokumentácii ako regulačná jednotka N68. Pre plochu z10 je vytvorená nová regulačná jednotka N109.

Plocha z11

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 7 334 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N110
- Navrhované označenie funkcie: VR

- Navrhovaná funkcia: výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- Ide o zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať existujúci areál poľnohospodárskej a komunálnej výroby, ktorý sa nachádza v extenzívne urbanizovanej usadlosti Mikulášov dvor. Realizované budú budovy a zariadenia ľahkého priemyselného využitia a skladové hospodárstvo. Pre plochu z11 je vytvorená nová regulačná jednotka N110.

Plocha z12

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 5 994 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: N97
- Pôvodné označenie funkcia: PBr
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N97
- Navrhované označenie funkcie: VN
- Navrhovaná funkcia: výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohos-podárske skladovanie
- Plocha z12 predstavuje zmenu funkčného využitia regulačnej jednotky N97, ktorej označenie ostáva ponechané. Vymedzenie jednotky ostáva bez zmeny. Ide o zámer súkromného investora nevyužívané bývalé budovy bývania v rodinných domoch prebudovať na sezóne ubytovanie pre pomocných pracovníkov (ubytovne) a v prípade potreby aj doplniť menšími zariadeniami pre spracovanie potravín, dielňami a doplnkovými skladmi.

Plocha z13

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 5 271 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: K2/Y2
- Pôvodné označenie funkcia: ZV/VKP
- Pôvodná funkcia: zeleň verejná/verejné komunikačné priestory
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: K2
- Navrhované označenie funkcie: VN
- Navrhovaná funkcia: výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohos-podárske skladovanie
- Plocha z13 predstavuje zmenu funkčného využitia regulačnej jednotky K2, ktorej označenie ostáva ponechané. Regulačná jednotka bude rozšírená o časť plochy z regulačnej jednotky Y2, ktorá bola vymedzená ako verejný komunikačný priestor. Ide o zámer súkromného investora intenzifikovať územie. Realizované by tu mali byť stavby a zariadenia drobnej komunálnej výroby, opravy, servisu a dielní.

Plocha z14

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 4 356 m^2

- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: D2
- Pôvodné označenie funkcia: POV
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - občianska vybavenosť
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N118
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory
- Plocha z14 predstavuje zmenu časti funkčného využitia regulačnej jednotky D2. Ide o zámer súkromného investora doplniť územie modernými zariadeniami spracovania potravín, ktorým budú sekundovať dielne a doplnkové sklady. Pre plochu z14 je vytvorená nová regulačná jednotka N118.

Plocha z15

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 6 366 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: C2/B2
- Pôvodné označenie funkcia: ZV/PBr
- Pôvodná funkcia: zeleň verejná/zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: Z1
- Navrhované označenie funkcie: PBb
- Navrhovaná funkcia: zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- Plocha z15 predstavuje zrušenie regulačných jednotiek C2 a B2, resp. priradenie ich pôvodného vymedzenie k susednej regulačnej jednotke Z1 funkčného využitia bývania v bytových domoch. Ide o zámer súkromného investora dobudovať na týchto plochách nové budovy bývania.

Plocha z16

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa
- Výmera plochy: 16 838 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: T2
- Pôvodné označenie funkcia: PBr
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N111
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory
- Plocha z16 vznikne odčlenením časti územia regulačnej jednotky T2. Ide o zámer súkromného investora zhodnotiť tieto nevyužívané pozemky pre poľnohospodársku výrobu farmárskeho typu. Pre plochu z16 je vytvorená nová regulačná jednotka N111.

Plocha z17

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa

- Výmera plochy: 159 165 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: -
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N112
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory
- Ide o zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať vlastné stavby a zariadenia zmiešanej výroby, výroby energie na báze bioplynu z aktivít poľnohospodárstva a doplnkových hospodárskych stavieb. Plocha z17 vznikne rozšírením regulačnej jednotky X2 rovnakého funkčného využitia, ako aj dopravno-prevádzkového systému, na plochách ornej ornej pôdy. Pre plochu z17 je vytvorená nová regulačná jednotka N112 zmiešaného výrobného územia s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia.

Plocha z18

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa
- Výmera plochy: 251 900 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N115
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory
- Ide o zámer súkromného investora valorizovať vlastné aktivity etablovaného areálu poľnohospodárskej výroby, spracovania potravín a doplnkovej komunálnej výroby a nevýrobných služieb. Plocha z18 vznikne analogicky ako rozšírenie regulačnej jednotky X2 severozápadným smerom, avšak pre plochu z18 je vytvorená nová regulačná jednotka N115. Plocha z18 bude mať rovnaké funkčné využitie, ako aj rovnaký dopravno-prevádzkový systém ako susedná jestvujúca regulačná jednotka X2.

Plocha z19

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa
- Výmera plochy: 20 285 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: S2/R2
- Pôvodné označenie funkcia: PBr/Š
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch/šport
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N119
- Navrhované označenie funkcie: ZZ
- Navrhovaná funkcia: zeleň záhrad pri rodinných domoch

- V platnej územnoplánovacej dokumentácie je pre danú plochu stanovené funkčné využitie bývania v rodinných domoch, avšak táto časť regulačnej jednotky je v záväznom regulačnom výkrese určená ako „krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia“. V zmenách a doplnkoch dochádza v nadväznosti na plochu z23 k zmene funkčného využitia na záhrady pri rodinných domoch. Plocha sa nachádza v ochranné pásme železničnej dráhy, definovanom § 5 Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach. Ochranné pásmo dráhy je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať.

Plocha z20

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa
- Výmera plochy: 1 346 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: Y2
- Pôvodné označenie funkcia: VKP
- Pôvodná funkcia: Verejné komunikačné priestory
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N113
- Navrhované označenie funkcie: VN
- Navrhovaná funkcia: výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohos-podárske skladovanie
- Plocha z20 vznikne odčlenením časti územia regulačne jednotky Y2. Je navrhnutá analogicky k ploche z12, oddelená je pre zachovania existujúcej prístupovej cesty. Taktiež ide o zámer súkromného investora dobudovať objekty na sezóne ubytovanie pomocných pracovníkov (ubytovne) a doplniť ich modernými zariadeniami pre spracovanie potravín, dielňami a doplnkovými skladmi. Pre plochu z20 je vytvorená nová regulačná jednotka N113.

Plocha z21

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 3 489 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: I2
- Pôvodné označenie funkcia: POV
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - občianska vybavenosť
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N117
- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: zmiešané územie - výroba
- Ide o zámer súkromného investora valorizovať aktivity etablovaného areálu poľnohospodárskej výroby, spracovania potravín a doplnkovej vybavenosti. Pre plochu z21 je vytvorená nová regulačná jednotka N117.

Plocha z22

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa
- Výmera plochy: 207 356 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: -
- Pôvodné označenie funkcia: OP
- Pôvodná funkcia: orná pôda
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N121

- Navrhované označenie funkcie: PVL
- Navrhovaná funkcia: zmiešané územie – výroba
- Ide o zámer súkromného investora valorizovať aktivity etablovaného areálu poľnohospodárskej výroby, spracovania potravín a doplnkovej komunálnej výroby a nevýrobných služieb. Pre plochu z22 je vytvorená nová regulačná jednotka N121.

Plocha z23

- Katastrálne územie: Veľká tabuľa
- Výmera plochy: 23 239 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: S2/R2
- Pôvodné označenie funkcia: PBr/Š
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch/šport
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: N120
- Navrhované označenie funkcie: PBr
- Navrhovaná funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch
- V platnej územnoplánovacej dokumentácie je pre danú plochu stanovené funkčné využitie bývania v rodinných domoch, avšak táto časť regulačnej jednotky je v záväznom regulačnom výkrese určená ako „krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia“, t.j. bez možnosti realizácie budov. Pre stanovenie jednoznačných zastavovacích podmienok je v týchto zmenách a doplnkoch pre plochu z23 navrhnutá nová regulačná jednotka N120 rovnakého funkčného využitia.s

Plocha z24

- Katastrálne územie: Mikulášov dvor
- Výmera plochy: 2 887 m^2
- Pôvodné označenie regulačnej jednotky: E2,G2,F2/H2
- Pôvodné označenie funkcia: POV,POV,POV/ZV
- Pôvodná funkcia: zmiešané územie - občianska vybavenosť/ zeleň verejná
- Navrhované označenie regulačnej jednotky: E2
- Navrhované označenie funkcie: POV
- Navrhovaná funkcia: zmiešané územie - občianska vybavenosť
- Ide o zámer scelenie troch regulačných jednotiek občianskej vybavenosti do jedného celku. Bez fragmentácie územia členeného v podrobnosti na budovy, resp. vytvorenie jednej ucelenej plochy. Plocha je vymedzená pre zámer súkromného investora dotvoriť územie riaditeľstva poľnohospodárskej produkcie administratívou a novou budovu múzea.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre obce Bešeňov, Branovo, Nová Vieska, Šarkan nebol doteraz spracovaný územný plán obce, pre tieto obce nie je v súčasnosti platná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Svätý Peter má vypracovaný územný plán z roku 1998, obec Strekov má starý územný plán z roku 1975, obec

Gbelce má vypracovanú aktualizáciu územného plánu (z r. 1961) z roku 1991, obec Jasová má starý územný plán z roku 1975, obec Dubník má starý územný plán z roku 1984, obec Rúbaň má starý územný plán, obec Svodín mala vypracovaný v roku 1991 územný plán obce, ten však nebol schválený.

Obec Dvory nad Žitavou má schválený nový územný plán obce (z roku 2004).

Spoločný Územný plán, vypracovaný pre územie obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, bol pre obec Dubník schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Dubníku č. 31/2009 z 14. 4. 2009. Záväzné časti riešenia spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan boli obec Dubník vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obce Dubník č. 20/2009.

Zmeny a doplnky č. 1 Spoločného územného plánu boli pre obec Dubník schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku č. 453/2017 dňa 09.11.2017. Záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1 boli pre obec Dubník vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Dubník č. 4/2017 o vyhlásení záväznej časti územného plánu obce Dubník – zmeny a doplnky č.1.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan ako obstarávateľ územného plánu zabezpečila v súlade s § 20 stavebného zákona spracovanie zadania, ktoré podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu. Návrh zadania bol v súlade so zákonom prerokovaný.

Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk požiadal obstarávateľ podľa § 20 ods. (5) písm. b) stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Nitre ako orgán územného plánovania o posúdenie, či je obsah zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Krajský stavebný úrad v Nitre vydal súhlasné stanovisko a následne bolo zadanie schválené uznesením číslo 38/061025, bod 8 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Rúbaň dňa 25.10.2006. Na základe schváleného zadania bol spracovaný návrh spoločného územného plánu obcí v súlade s požiadavkami a cieľmi stanovenými v zadaní, ktoré boli premietnuté do konkrétnych návrhov priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia.

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania platného SÚPN-O. Zámery riešené v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016, ako aj v zmenách a doplnkoch č. 2/2025 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom SÚPN-O a jeho „Zadaní“ (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006).

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh SÚPN-O je spracovaný podľa požiadaviek Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek §8 a §12 Vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovanie SÚPN-O prebieha v samostatných na seba nadväzujúcich etapách:

- Prieskumy a rozbory (súčasťou etapy Prieskumy a rozbory je podľa §19c stavebného zákona vypracovanie Krajinno-ekologického plánu)
- Zadanie
- Koncept SÚPN-O (k. ú. riešených obcí)

- Návrh SÚPN-O (k. ú. riešených obcí)
- Dopracovanie SÚPN-O na základe súborného stanoviska (čistopis).

Na základe pripomienok a prerokovaní konceptu návrhu spoločného územného plánu obcí bol pre obce riešeného územia vybraný variant 3. variant, založený na uplatnení navrhovaných výhľadových zámerov vrátane opatrení 1. a 2. variantu.

3. variant je založený na:

- kvalitatívnom zhodnotení potenciálu existujúceho zastavaného územia obce
- intenzifikácii funkčného využitia a priestorového usporiadania existujúceho zastavaného územia
- zvyšovaní štandardu obytného a rekreačného prostredia
- zvyšovaní environmentálnej kvality životného prostredia zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia (extravilánu)
- založený na uplatnení navrhovaných výhľadových zámerov vrátane opatrení 1. a 2. variantu.

Textová časť územného plánu obce je spracovaná v rozsahu obsahu územného plánu obce stanovenom vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasťou textovej časti spoločného územného plánu obcí sú grafické prílohy:

- Mapa BPEJ v katastrálnych územiach obce
- Zoznam regulačných jednotiek
- Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy.
- Zoznam regulačných jednotiek navrhnutých na verejnoprospešné stavby

Grafická časť spoločného územného plánu obcí je spracovaná pre jednotlivé obce v rozsahu obsahu územného plánu obce stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje výkresy:

1	Širšie vzťahy	(mierka 1: 50 000)
2	Komplexný urbanistický návrh – územie obce	(mierka 1: 10 000)
3	Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce	(mierka 1: 5 000)
4	Návrh funkčnej a priestorovej regulácie	(mierka 1: 5 000)
5	Návrh dopravnej vybavenosti	(mierka 1: 5 000)
6a	Návrh technickej vybavenosti – voda, kanalizácia	(mierka 1: 5 000)
6b	Návrh technickej vybavenosti –, elektrická energia, telekomunikácie, plyn	(mierka 1: 5 000)
7	Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	(mierka 1: 5 000)
8	Návrh zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	(mierka 1: 10 000)
9	Komplexný urbanistický návrh – územia obcí	(mierka 1: 25 000)

1.5.2. SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 1/2016 pre obec Dubník

- Textová časť smernej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.

- Grafická časť smernej časti SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník v rámci zmien smernej časti (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce – výkres číslo 3 v mierke 1:5 000, Návrh technickej vybavenosti – voda, kanál – výkres číslo 6a v mierke 1:5 000).
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny."
- Grafická časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník vypracovaná formou náložky / priesvitky na pôvodný výkres, na ktorom budú vyznačené Zmenách a doplnkoch číslo 1/2016 SÚPN-O Dubník v rámci zmien záväznej časti (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie – výkres číslo 4 v mierke 1:5 000).

Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 2/2025 pre obec Dubník

Zmeny a doplnky č. 2/2025 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Dubník v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2/2025 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Dubník, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 sústavne sledoval, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Nakoľko došlo k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstaráva tieto zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

Forma a spôsob spracovania textovej časti ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník je nasledovný:

- Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.
- Zmeny a doplnky č. 2/2025 textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Spoločného územného plánu obcí pre obec Dubník z roku 2008 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa", „dopĺňa sa", nahrádza sa". Text Zmien a doplnkov č. 2/2025 je členený podľa obsahu spoločného územného plánu v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.
- Aktualizácia textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:
  - Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
  - Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom *„dopĺňa sa", „vypúšťa sa", „nahrádza sa"* je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (*príklad úpravy textu*).
  - Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
  - Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).
- Predmetom prerokovania smernej textovej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 je dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
OBEC DUBNÍK
NÁVRH

- Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 2/2025, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čistopisu územného plánu z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 2/2025.

- Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025 s nasledovným podtitulom nebol predmetom prerokovania podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024.

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
OBEC DUBNÍK
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2025 - **ÚPRAVY**

Forma a spôsob spracovania grafickej časti ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník je nasledovný:

- Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024 spracovaná ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Dubník v platnom znení.
- Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t.j. priestorových informácií, ktoré sa zo SÚPN-O pre obec Dubník vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do SÚPN-O pre obec Dubník dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2025. Grafická časť zachováva mierku aj symbológiu platných výkresov SÚPN-O pre obec Dubník.
- Pre jednoznačnú identifikáciu dotknutých priestorových javov grafickej časti je ako informatívny podklad pre tieto zmeny a doplnky v digitálnej verzii spracované aj súhrnné znenie dotknutých výkresov čistopisu spoločného územného plánu z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016 pre obec Dubník. Súhrnne znenie slúži ako podklad. Súhrnné znenie nie je predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024
- Pre jednoznačnú identifikáciu navrhovaných priestorových javov týchto zmien a doplnkov je ako informatívny podklad navyše v digitálnej verzii spracovaná aj súhrnná sútlač dotknutých výkresov čistopisu spoločného územného plánu z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016 pre obec Dubník a návrhu zmien a doplnkov č. 2/2025. Sútlač nie je predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024
- Zmeny a doplnky č. 2/2025 tvoria nasledovné výkresy č. 3, 4, 6a, 6b a 7. Výkresy č. 1, 2 a 8 nie sú týmito zmenami dotknuté.
    - Výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce
    - Výkres č. 4 – Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
    - Výkres č. 6a – Návrh technickej vybavenosti voda, kanalizácia
    - Výkres č. 6b – Návrh technickej vybavenosti elektrická energia, telekomunikácie, plyn
    - Výkres č. 7 – Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

- Do čistopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoj obce formou zmien a doplnkov č. 1/2016. Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O sú pre obec Dubník územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čistopis Územného plánu z roku 2008 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016. Zmeny a doplnky č. 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 453/2017 dňa 9.11.2017 a ich záväzné časti riešenia boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2017. Zmeny a doplnky č. 2/2025 sú tak v poradí druhou aktualizáciou.

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce – obce Dubník – predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Dubník, tvoreného katastrálnymi územiami: obec Dubník, Mikulášov Dvor, Veľká Tabuľa.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Dubník.

Katastrálne územie obce Dubník predstavuje výmeru 4 101 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 1 576~~1 775~~ (SODB, 2021~~2001~~).

K 31.12.2024~~2006~~ mala obec Dubník 1 520~~1 754~~ obyvateľov.

2.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.2.1 Geomorfologická charakteristika územia

Riešené územie podľa typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) predstavuje erózno-denudačný reliéf. V západnej časti katastrálneho územia je zastúpený reliéfom zvlnených rovín a reliéfom rovín a nív, ktorý je charakteristický pre územie pozdĺž toku rieky Žitava. Charakter východnej časti riešeného územia určuje typ reliéfu nížinných pahorkatín.

Riešené územie je zaradené k nasledujúcim geomorfologickým jednotkám:

Sústava: Alpsko-himalájska

Podsústava: Panónska panva

Provincia: Západopanónska panva

Subprovincia: Malá dunajská kotlina

Oblasť: Podunajská nížina

Celok: Podunajská pahorkatina

Podcelok: Hronská pahorkatina

Časť: Bešianska pahorkatina, Strekovské terasy

2.1.2.2 Geologické pomery

Geologická stavba územia je tvorená neogénnymi sedimentmi, ktoré sú na území zastúpené sivými a pestrými ílmi, prachmi, pieskami, štrkmi.

Riešené územie sa podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) nachádza v rajóne spraševých sedimentov a v rajóne jemnozemných sedimentov.

2.1.2.3 Hydrogeologické pomery

Z hydrogeologického hľadiska spadá riešené územie do regiónu neogénu Hronskej pahorkatiny.

Sieť povrchových vôd riešeného územia tvorí potok Paríž s malým prítokom Háj. Riešené územie patrí do povodia rieky Hron. Na území sa nachádzajú dve malé vodné nádrže: Vodná nádrž Pri prameni (Dubník) a Železná brána.

2.1.2.4 Klimatické pomery

Katastrálne územie obce Dubník spadá do klimatickej oblasti teplej s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C), okrsku teplého, veľmi suchého, s miernou zimou, s teplotami v januári > -3 °C.

Priemerná ročná teplota vzduchu: 9-10 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli sa pohybuje v rozmedzí 19-20 °C.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území predstavuje 550-600 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 0-40 dní. Priemerný úhrn zrážok v mesiaci júl je do 60 mm, v januári sa pohybujú hodnoty v intervale 30-40 mm.

Index zavlažovania pre toto územie je -40.

2.1.2.5 Veterné pomery

Z hľadiska otvorenosti a nížinnému reliéfu je riešené územie dobre prevetrávané, čo je priaznivé, najmä z hľadiska rozptylu škodlivín v ovzduší. V území prevládajú severozápadné vetry, časté sú aj severné, severovýchodné a východné vetry. Bezveterné obdobie predstavuje cca 10 – 20 % z celého roka.

Najväčšiu priemernú rýchlosť má prevládajúci severozápadný vietor. Minimum priemernej rýchlosti vetra pripadá na severovýchodný až východný vietor, je viazaný najmä na zimu alebo jar.

2.1.2.6 Pôdne pomery

Na území katastra obce Dubník majú dominantné zastúpenie černozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované. V menšej miere sú zastúpené černozeme kultizemné karbonátové, černozeme kultizemné karbonátové stredné a ľahké, regozeme modálne a kultizemné karbonátové ľahké a hnedozeme kultizemné.

Ide o pôdy so strednou priepustnosťou, prevažne hlinité, piesčito-hlinité s malou enklávou pôd hlinito-piesčitých.

2.1.2.7 Vegetačné pomery

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), karpatské dubovo-hrabové lesy a dubové, cerovo-dubové lesy a dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým.

Fytogeografické členenie územia:

Oblasť: holarktis

Podoblasť: eurosibírska

Provincia: ponticko-panónska

Na základe fytogeografického členenia podľa Plesníka (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa územie nachádza v pahorkatinnej a rovinnej oblasti dubovej zóny (nížinná podzóna).

Dubová zóna

Nížinná podzóna

Pahorkatinná oblasť

Žitavská niva

Hronská pahorkatina

Severný podokres

Rovinná oblasť

Nemokraďový okres

Lužný podokres

Ide o oblasť panónskej flóry (Pannonicum), obvod eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) – okres Podunajská nížina (Futák, 1980).

2.1.2.8 Ekologická charakteristika územia

Na základe prvkov súčasnej krajinnej štruktúry je možné katastrálne územie zaradiť medzi ekologicky nestabilné priestory (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Ide o územie, kde je zaznamenaný malý resp. nie je žiadny výskyt biokoridorov a nízke zastúpenie ekostabilizačných prvkov.

2.1.3 URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

Riešené územie – katastrálne územie obce Dubník – sa nachádza na zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 134 m n. m. do 276 m n. m.. Výškový rozdiel predstavuje 142 m. Stred obce sa nachádza vo výške 146 m n. m. Z juhozápadu rovinatý odlesnený, zo severovýchodu zvlnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou a viatymi pieskami s úrodnými černozemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Jasová, Rúbaň, Svodín a Pribeta..

Cez územie katastra tečú potok Paríž, ktorý vyteká z vodnej nádrže Semerovo a vlieva sa do riečky Žitavy, a potok Háj, ktorý priteká spod Rúbańského hája.

Pri obci sa nachádzajú viaceré vodné nádrže – Železná brána, Pri prameni, Jasová a Rúbaň (Malý a Veľký rybník).

Súčasťou obce sú tri osady – Káptalan, Kolónia a Dvor Mikuláš.

Prevažnú časť katastra obce Dubník tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, značnú časť územia tvoria lesné plochy a vinohrady.

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

2.2.1 NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného územia obce do sústavy osídlenia, jeho územný a funkčný rozvoj, sa odvíjajú v súlade so zásadami, cieľmi a odporúčaniami nadradených územnoplánovacích dokumentácií a rozvojových dokumentov medzinárodného, celoštátneho a regionálneho významu.

Pre krajiny Európskej únie, ktorej členom je Slovenská republika, bol vypracovaný rad koncepčných dokumentov riešiacich problematiku optimalizácie rozvoja sídelných a priestorových štruktúr. Optimalizácia rozvoja sídelných a priestorových štruktúr sa viaže rovnocenne na hospodárske a socioekonomické predpoklady, na kultúrno-spoločenské predpoklady a na prírodné a environmentálne predpoklady územia.

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,
- stromové a krovité porasty okolo toku Chrenovky – jedného z posledných neregulovaných vodných tokov v okrese,
- vodná sieť potokov a regulovaných kanálov s množstvom prirodzených jazier a umelých vodných nádrží v celom riešenom území, na ktorú je viazaná sprievodná líniová zeleň.

V riešenom území sa nachádzajú maloplošné chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia **Parížske močiare** (NPR, vyhl. 1993)
- Prírodná rezervácia **Drieňová hora** (PR, vyhl. 1964)
- Prírodná pamiatka **Potok Chrenovka** (PP, vyhl. 2004)
- Chránený areál **Alúvium Paríža** (CHA, vyhl. 1988)
- ~~Chránený areál **Pribetský háj** (CHA, vyhl. 1984)~~
- Chránený areál **Park v Rúbani (Rúbaniansky park)**, (CHA, vyhl. 1984)
- Chránený areál **Park vo Svätom Petri (Svätopeterský park)**, (CHA, vyhl. 1981)

Do riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody (NATURA 2000):

- SKCHVÚ005 **Dolné Považie**
- SKCHVÚ020 **Parížske močiare**
- ~~SKCHVÚ004 **Dolné Pohronie**~~
- SKUEV0180 **Ludinský háj**
- SKUEV0292 **Drieňová hora**
- SKUEV0155 **Alúvium Starej Nitry**
- SKUEV4023 **Slanisko pri Dive**

Do riešeného územia zasahujú prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- nadregionálne biocentrum **Parížske močiare** (NBC9) – leží priamo v centrálnej časti riešeného územia. Prírodne najcennejšie územia predstavuje NPR Parížske močiare.,
- regionálne biocentrum **Drieňová hora** (RBc1)
- regionálne biocentrum **Parížske močiare** (RBc2)
- regionálne biocentrum **Svätý Peter – Vinohrady** (RBc9)
- regionálne biocentrum **Ženská hora** (RBc12)
- regionálne biocentrum **Slanisko Diva** (RBc13)
- regionálne biocentrum **Ludinský háj** (RBc15)

- miestne biocentrum **Ludiský háj**,
- regionálny biokoridor **potoka Paríž** – biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,
- regionálne biokoridor **rieka Nitra** (RBk1)
- regionálny biokoridor **Veľké Lovce/Kolta – Svodín** (RBk2)
- regionálny biokoridor **Pohronská pahorkatina** (RBk6)
- miestny biokoridor **Svodínskeho potoka**.
- genofondová lokalita **Drieňová hora** (GL10)
- genofondová lokalita **Parížske močiare** (GL18)
- genofondová lokalita **Ženská hora** (GL22)
- genofondová lokalita **Ludinský háj** (GL25)
- genofondová lokalita **Potok Chrenovka** (GL34)
- genofondová lokalita **Benešov** (GL46)

Vzhľadom na výskyt vyššie uvedených území majú pre problematiku riešeného územia význam európske iniciatívy na podporu trvalo udržateľného rozvoja legislatívne chránených území (aplikovateľné tiež na legislatívne nechránené prírodne hodnotné územia), zamerané na stratégiu ochrany prírody, rozvoj územia a rozvoj trvalo udržateľného turizmu v chránených územiach. Hlavným cieľom týchto iniciatív je vytváranie európskej siete veľkoplošných a dobre manažovaných chránených území aktívna ochrana chránených území vhodným a šetrným rozvojom aktivít, ktoré nespôsobujú ujmu druhom alebo biotopom.

Zásady, princípy a odporučenia pre rozvoj riešeného územia vyplývajú najmä z týchto dokumentov:

Európska perspektíva priestorového rozvoja (ESDP, Postupim, máj 1999)

Podľa tohto dokumentu základným cieľom rozvoja územia je trvalo udržateľný rozvoj územia v troch zásadách trvalo udržateľného rozvoja:

Rozvoj vyváženého polycentrického systému miest a nový vzťah mestských a vidieckych oblastí.
Zabezpečenie rovnakého prístupu k infraštruktúre a vedomostiam.
Rozumné riadenie a ochrana prírodného a kultúrneho dedičstva

Lisabonská stratégia a princípy trvalo udržateľného rozvoja

Strategický cieľ – trvalo udržateľný rozvoj a konkurencieschopná poznatkovo orientovaná ekonomika – vyjadruje tzv. Lisabonská stratégia, vytýčená hlavnými predstaviteľmi členských štátov EÚ na zasadnutí Európskej rady v dňoch 23.-24.3. 2000 v Lisabone.

Piliermi stratégie trvalo udržateľného rozvoja sú: environmentálny pilier, ekonomický pilier, sociálny pilier. Trvalo udržateľný rozvoj predstavuje zabezpečenie základných potrieb človeka v území a súčasne rešpektovanie environmentálnych limitov prostredia tak, aby bola zachovaná rozmanitosť prírody (biodiverzita) a prirodzená funkcia ekosystémov.

NATURA 2000

Európska únia vytvorila legislatívny rámec pre ochranu a udržiavanie európskych lokalít voľnej prírody a biotopov, zásady, iniciatívy, vypracované na základe seminára v Lisabone. Navrhnutá bola súvislá sieť chránených území v štátoch EÚ ako spoločné dedičstvo štátov.

Európsky dohovor o krajine

Európsky dohovor o krajine, ktorý bol prijatý vo Florencii 20. októbra 2000, predstavuje prvý dohovor Rady Európy, ktorý je komplexne zameraný na ochranu, manažment a plánovanie krajiny. Slovenská republika podpísala Dohovor v roku 2005. Členské štáty Rady Európy, ktoré podpísali tento dohovor, berú na vedomie, že: **„krajina zohráva významnú úlohu z hľadiska verejného záujmu v oblasti kultúry, ekológie, životného prostredia a v sociálnej oblasti a predstavuje zdroj priaznivý na hospodársku činnosť, a jej ochrana, manažment a plánovanie môžu**

prispievať k vytváraniu pracovných príležitostí“. (Preambula Európskeho dohovoru o krajine, 20.10.2000).

Z hľadiska rozvoja riešeného územia a jeho väzieb na okolie sú zaujímavé ďalšie dokumenty:

- **Svetová charta pre trvalo udržateľný turizmus (1995)**
- **Princípy a kritériá PAN Parky (1999).**

V rámci týchto dokumentov boli o. i. stanovené:

- **Súbor smerníc pre trvalo udržateľný turizmus**
- **Zoznam priorít a všeobecných princípov pre trvalo udržateľný turizmus**
- **Ochrana prírodných zdrojov a manažment chránených lokalít**
- **Ochrana prírody ako integrálna súčasť politiky využitia územia.**

Pre rozvoj riešeného územia sú zaujímavé európske iniciatívy na podporu trvalo udržateľného rozvoja chránených území, zamerané na stratégiu ochrany prírody a rozvoj trvalo udržateľného turizmu v chránených územiach.

Svetová charta pre trvalo udržateľný turizmus

Svetová charta pre trvalo udržateľný turizmus stanovuje princípy trvalo udržateľného turizmu.

● rešpektovať limity únosnosti územia
● prispievať k ochrane a skvalitňovaniu dedičstva
● chrániť prírodné zdroje
● podporovať miestnu ekonomiku
● povzbudiť zainteresovanosť "miestnych obyvateľov"
● rozvíjať vhodný vysokokvalitný turizmus
● sprístupniť chránené územia každému
● rozvíjať nové formy zamestnanosti
● vyzývať ku správaniu, ktoré rešpektuje životné prostredie
● slúžiť ako model pre ostatné ekonomické odvetvia a ovplyvniť ich postupy.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené **spoločné princípy pre iniciatívy ochrany prostredia, rozvoja turizmu a trvalo udržateľného rozvoja územia**:

● poznanie územia a limitov jeho využitia
● riešiť širšie územie okolo chráneného územia
● prírodne orientovaný turizmus
● monitoring návštevnosti, monitoring a vyhodnocovanie návštevníkov a áut
● venovať osobitnú pozornosť návštevníkom s osobitnými potrebami a limitovanými finančnými prostriedkami
● monitoring najnavštevovanejších lokalít, štandardu služieb, limitovanie vplyvov
● redukovať sezónnosť
● podporovať informácie, poznávanie, environmentálne vzdelávanie
● poradenstvo, semináre, tréningové programy pre miestnych podnikateľov
● získavanie spätných väzieb od domácich obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov
● spolupráca miestnych obyvateľov, podnikateľov, partnerské zoskupenia
● dlhodobé výhody a pracovné miesta pre miestne komunity okolo chráneného územia
● zvyšovanie kvality poskytovaných služieb
● rozširovať ponuku rekreačných priestorov o nové turistické zaujímavosti
● záujem o regionálne dedičstvo prírodné, kultúrne a historické
● podporovať miestnu produkciu a podporovať miestnu kultúru
● rozvoj takých foriem turizmu, ktoré podporujú tradičné sektory a udržanie tradičnej krajiny (nízko intenzívne poľnohospodárstvo, manažment voľnej prírody)
● podporovať miestnu zamestnanosť, zlepšenie kvality života miestnych obyvateľov
● Minimalizovať produkciu množstva odpadu a spotrebu energie
● redukovať až zakázať prístup dopravy tam, kde je to možné (určité úseky, určité obdobia) mimo návštevníkov s obmedzenými schopnosťami pohybu a orientácie
● podporovať peší pohyb, cyklistiku, kyvadlovú, verejnú a netradičnú dopravu
● podporovať účasť vlastníkov turistických zariadení, i návštevníkov, na rehabilitácii a renaturácii prírodných biotopov
● turizmus podporuje ochranu prírody v chránenom území – určitý podiel zo ziskov musí byť vrátený „zelenému magnetu" na investície v chránenom území a na jeho manažment.

Ciele a princípy týchto iniciatív sú aplikovateľné na formovanie cieľov a princípov územného rozvoja riešeného územia.

2.2.2 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

(spracovanej ateliérom AUREX, s.r.o. v decembri 2001)

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 je celoštátnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá vyjadruje hlavné ciele územnoplánovacej politiky štátu, priestorový rozvoj Slovenskej republiky v celoštátnych a medzinárodných súvislostiach.

Tieto ciele sa odvíjajú od hlavných cieľov súčasnej územnoplánovacej politiky v ostatných krajinách Európy a premietajú sa do nižších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

KÚRS bol sformulovaný na základe aspektov a požiadaviek rovnovážneho sídelného rozvoja, vrátane rozvoja vidieka, zabezpečenia rovnocennej dostupnosti k infraštruktúram, zachovania a rozvoja biodiverzity, prírodného a kultúrneho dedičstva, zachovania prvkov prírody, vyjadrený v princípoch trvalo udržateľného rozvoja, nových požiadaviek na kvalitatívne aspekty využívania územia.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 územie mikroregiónu tangujú ponitrianska rozvojová os (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno) a pohronská rozvojová os (Tlmače – Levice – Želiezovce – Štúrovo).

Návrhová juhoslovenská rozvojová os (vo výhľade) prechádza mestami Nové Zámky - Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec a je výhľadovo zaujímavá pre riešené územie mikroregiónu.

2.2.2.1 Záväzné časti KÚRS 2001, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 528 zo 14.8.2002, týkajúce sa riešeného územia

- **rozvoj vidieckych priestorov**

- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, charakter zástavby a historicky utvorenej dolnej krajiny, národopisné špecifiká, špecifické prírodné a krajinné prostredie

- pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na vidiecky priestor

- vytvárať kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnymi priestormi a skĺbiť tradičný vidiecky priestor s požiadavkami na moderný spôsob života

- zachovať, využiť kultúrne dedičstvo, všetky jeho prvky, aj legislatívne nechránené, ktoré sú tiež nositeľmi kultúrno-historických hodnôt v území

- **ochrana prírody a krajiny**

- zabezpečiť ekologicky optimálne rozvíjanie a využívanie územia pri rešpektovaní územnej stability

- zosúladiť využívanie územia s funkciami ochrany prírody

- zabezpečiť vhodnú delimitáciu pôdneho fondu v súlade s potenciálom územia

- asanovať a revitalizovať územia s vysokým stupňom envirozáťaže

- **hospodársky a regionálny rozvoj**

- podporovať v záujme TUR stredné a malé podnikanie

- vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou

- **poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

- zabezpečiť primeranú životnú úroveň a zlepšiť kvalitu života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu

- rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou

- **rekreácia a turizmus**

- podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu kultúrny, letný, zimný, cezhraničný turizmus

- dôsledne previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu

- viazať lokalizáciu služieb pre rekreáciu a turizmus prednostne do sídel s cieľom zamedziť rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, s využitím historických sídel a objektov kultúrnych pamiatok

- **sociálna infraštruktúra**

- podporovať rozvoj škôl, školiacich zariadení, vzdelávacích centier, stredných škôl (podľa miestneho trhu práce, zdravotníckych zariadení a služieb v primeranej dostupnosti aj v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier, podporovať rozvoj sociálnych zariadení, kultúrnych zariadení

- **technická infraštruktúra**

- zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania miest a obcí v súlade s legislatívnymi požiadavkami EÚ (napr. oddelenie kanalizácie dažďovej, recyklácia dažďovej vody...)

- triedenie, recyklácia, uskladňovanie a spaľovanie odpadov v optimálnej vzdialenosti od najväčších producentov.

2.2.3 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

(spracovanej ateliérom AUREX, s.r.o. v júni 1998)

Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho samosprávneho kraja ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia stanovuje zásady rozvoja územia na báze využitia prírodného a civilizačného potenciálu, zásady rozmiestnenia pracovných príležitostí, zásady využitia bývalých poľnohospodárskych zariadení, zásady využitia prírodného potenciálu na športovo-rekreačné účely, možnosti regionálnej medzištátnej spolupráce.

Vo vidieckych sídlach je potrebné uvažovať s rozvojom bývania formami individuálnej rodinnej zástavby, s rozvojom športovo-rekreačnej vybavenosti a s rozvojom zamestnanosti predovšetkým v primárnom a terciárnom sektore, bez konkrétnej špecializácie.

Územím VÚC Nitrianskeho kraja prechádzajú významné európske multimodálne koridory č. IV. Berlín – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť - Istambul a č. VII. Dunaj (vodná cesta). Nitriansky kraj leží v dotyku s európskym multimodálnym koridorom č. VI. Gdansk – Varšava – Katovice – Žilina – Bratislava.

Pre územie riešeného mikroregiónu sa javí zaujímavým perspektívne využitie smeru Nitra – Nové Zámky – Komárno, tvoriaceho chrbtovú os kraja, ktoré by európske multimodálne koridory č. IV., VI. a VII. upravovalo tak, že územie Bratislavského kraja by nebolo zaťažované tranzitnou dopravou, ktorá nemá cieľ zaústiť do jeho územia.

Perspektívne využitie smeru Nitra – Nové Zámky – Komárno by súčasne posilnilo ponitriansku sídelnú rozvojovú os, pretínajúcu územie riešeného mikroregiónu.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 územie mikroregiónu tangujú ponitrianska rozvojová os (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno) a pohronská rozvojová os (Tlmače – Levice – Želiezovce – Štúrovo).

Navrhovaná juhoslovenská rozvojová os (vo výhľade) prechádza mestami Nové Zámky - Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec a je v budúcnosti zaujímavá pre riešené územie mikroregiónu.

Na území Nitrianskeho kraja sa tiež vyformovali rozvojové osi regionálneho významu, ktoré sa tiahnu pozdĺž historicky starších komunikačných trás, prípadne pozdĺž vodných tokov. Riešeného územia mikroregiónu sa rozvojové osi regionálneho významu nedotýkajú.

Špecifická rozvojová os sa však črtá pozdĺž vodného toku Paríž. Spájala by obce Kolta, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Šarkan, Ľubá, Kamenný Most (ústie vodného toku Paríž do rieky Hron) ako perspektívna **„Parížska vínna trasa“.** Obce ležiace v riešenom území tiež spája navrhovaný Parížsky náučný chodník pozdĺž vodného toku Paríž.

Obce Bešeňov, Branovo, Semerovo tvoria prirodzenú severozápadnú časť rozvojového oblúka a napájajú sa na lokálnu rozvojovú os pri obciach Kolta a Jasová.

Obce Svodín, Strekov, Gbelce tvoria súčasne perspektívne centrum miestneho významu.

Do VÚC Nitrianskeho kraja (Nitrianskeho regiónu) patrí sedem okresov: Komárno, Levice, Nitra, Nové Zámky, Šaľa, Topoľčany, Zlaté Moravce.

Okresy Nové Zámky a Komárno, ktorých súčasťou sú obce mikroregiónu Dvory a okolie, patria z hľadiska kultúrno-historického významu okresov Slovenska ku okresom s regionálnym až celoštátnym významom. Mestá Nové Zámky a Komárno sú charakterizované ako centrá regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií. Sídelný uzol Komárno plní súčasne funkciu prihraničného centra.

Mesto Štúrovo plní funkciu subregionálneho centra s možnosťou regionálnych funkcií.

Obec Dvory nad Žitavou plní na celoslovenskej úrovni funkciu centra lokálneho významu.

Ako lokálne centrá miestneho významu boli Koncepciou územného rozvoja Slovenska klasifikované obce Svätý Peter, Pribeta (okres Komárno) a obce Svodín, Gbelce, Strekov.

Okresy Nové Zámky a Komárno ležia v pohraničnej oblasti SR, a preto patria k územiam s najvýhodnejšími predpokladmi pre cezhraničnú spoluprácu (Maďarsko).

Cieľom formovania sídelnej sústavy je formovanie priestorov mimo ťažísk osídlenia s kvalitou bývania (dopravy, vybavenosti, infraštruktúry, dochádzky do zamestnania,..) porovnateľnou s kvalitou bývania v ťažiskách osídlenia.

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r. o., 2012) v znení zmien a doplnkov pre spoločný územný plán obcí vyplývajú nasledovné požiadavky:

- **Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja:**

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.2. Komárno: Nesvady, Marcelová, Bátorove Kosihy, Pribeta, Svätý Peter, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove,

1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom

(rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

6.10. Vytvárať územnotechnické podmienky pre odkláňanie tranzitnej dopravy mimo existujúce či navrhované mestské pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše ~~južne od Nededu~~, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C2,5/100-70 ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.26. Pre cesty II. A III. Triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.32. Cesta II/511: rezervovať koridor pre obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.

7.33. Rezervovať koridor pre preložku cesty II/509 v obci Gbelce.

7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovaniepríslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

- **Verejnoprospešné stavby:**

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

1.14. Cesta II/511: obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.

1.15. Preložka cesty II/509 v obci Gbelce.

2. V oblasti železničnej dopravy

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

a) v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, Svätý Peter, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove

d) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,

2.2.5 MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY

Dôležitým podkladom pre spracovateľa bol v roku 2003 vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubník (PHSR) schválený obecným zastupiteľstvom v Dubníku, ktorý formuluje konkrétne požiadavky týkajúce sa rozvoja obce z miestnej úrovne.

V roku 2015 bol vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubník na roky 2016 – 2023, ktorý reflektuje na aktuálne programové obdobie v kontexte novej Kohéznej politiky EÚ v súlade s cieľmi stratégie Európa 2020.

V roku 2023 bol vypracovaný Program rozvoja obce Dubník na roky 2024 – 2030.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.3.1 REGIONÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY

Riešené územie mikroregiónu tvorí pás katastrálnych území obcí (členov združenia) v podnoží a na úpätí Pohronskej pahorkatiny, ako aj pozdĺž vodného toku Žitavy (tri obce – Bešeňov, Branovo, Dvory nad Žitavou) a pozdĺž potoka Paríž (osem obcí – Jasová až Šarkan) a jedna samostatne lokalizovaná obec Svätý Peter.

Obec Dvory nad Žitavou nie je súčasťou riešeného územia, pretože má platný územný plán obce.

Záujmové územie mikroregiónu vypĺňajú predovšetkým katastre susediacich obcí. V širšom zábere je záujmové územie približne ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Združenie obcí predstavuje mikroregión vytvorený obcami nachádzajúcimi sa zväčša v území pozdĺž juhozápadných svahov Pohronskej pahorkatiny v troch častiach:

- prevažujúce územie tvorené pásom ôsmich obcí pozdĺž potoka Paríž (Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan) bez obcí Ľubá, Belá, Kamenný Most, ktoré nie sú členmi združenia
- dve obce pozdĺž úseku toku Žitavy (Bešeňov, Branovo), viazané na Dvory nad Žitavou a cez ne prepojené na hlavný urbanizačný pás, bez obcí Veľké Lovce, Čechy, Semerovo, ktoré nie sú členmi združenia
- samostatne lokalizovaná obec Svätý Peter, ležiaca na západných svahoch pahorkatiny Chrbát, oddelená od Pohronskej pahorkatiny údolím potoka Paríž., viazaná na Hurbanovo, a prepojená s mikroregiónom cez obce Dulovce a Pribeta.

Vo všetkých obciach súčasný stav aj ďalší vývoj smerujú k zachovaniu a rozvoju vidieckeho charakteru obcí, ktoré predstavujú:

- nízkopodlažná zástavba s prevažujúcim bytovým a stavebným fondom rodinných domov
- poľnohospodárska veľkovýroba aj malovýroba
- menšie komunálne prevádzky, prevádzky stavebnej výroby a autodopravy
- potenciálne plochy pre vidiecky turizmus zakladajúci sa na báze vinohradníctva, rybného hospodárstva, poľovníctva geotermálnych kúpalísk, agroturistiky, hipoturistiky, cykloturistiky a pobytu v pokojnom prostredí, vhodnom pre rodinnú rekreáciu.

Rekreačnému využitiu napomáha aj dobrá dopravná sieť cestných komunikácií, z ktorých hlavné dopravné ťahy s vyššou intenzitou dopravy prebiehajú zväčša mimo mikroregión, a tak nenarúšajú relatívne pokojné prostredie. Mikroregión je vhodne napojený aj na železničnú dopravu. Obce mikroregiónu spájajú aj požiadavky na spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru.

Z hľadiska širších vzťahov (dopravná a technická vybavenosť, turizmus, šport a rekreácia, občianska vybavenosť, tvorba systémov krajinnej zelene) bude vhodné zahrnúť do riešeného územia mikroregiónu aj obce Pribeta a Semerovo, čím sa vytvorí kompaktný územný celok mikroregiónu s výraznými priestorovými a funkčnými väzbami medzi jednotlivými obcami a s výraznými produkčno-poľnohospodárskymi, krajinno-ekologickými a rekreačnými väzbami medzi ich katastrálnymi územiami.

2.3.2 LOKÁLNE URBANISTICKÉ A KRAJINÁRSKE VÄZBY

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Dubník zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 23 km od okresného mesta Nové Zámky. V bezprostrednej blízkosti obce Dubník ležia vodné nádrže Železná brána, Pri prameni, Jasová a Rúbaň (Malý a Veľký rybník).

Obec Dubník má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, vinice, plochy krajinnej zelene a lesné plochy.

Obec lež na cestnej komunikácii III. triedy, má teda z dopravného hľadiska nie významnú, polohu. Jej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Krajina okolo obce Dubník je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agroturistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť) s dominantnou orientáciou na poľnohospodársku výrobu, vinohradníctvo a na rozvoj agroturistiky, a rekreačných a športových aktivít.

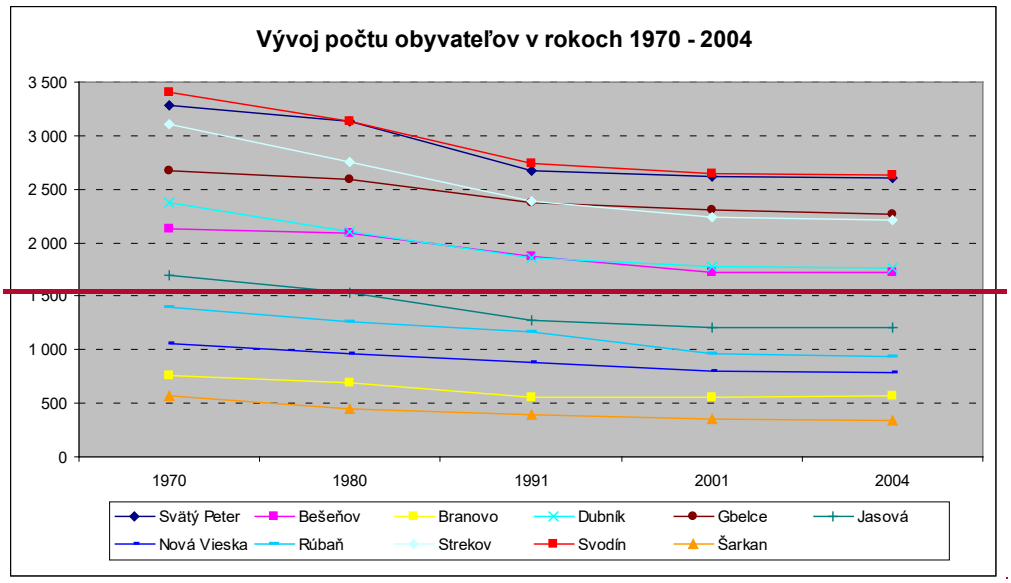
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

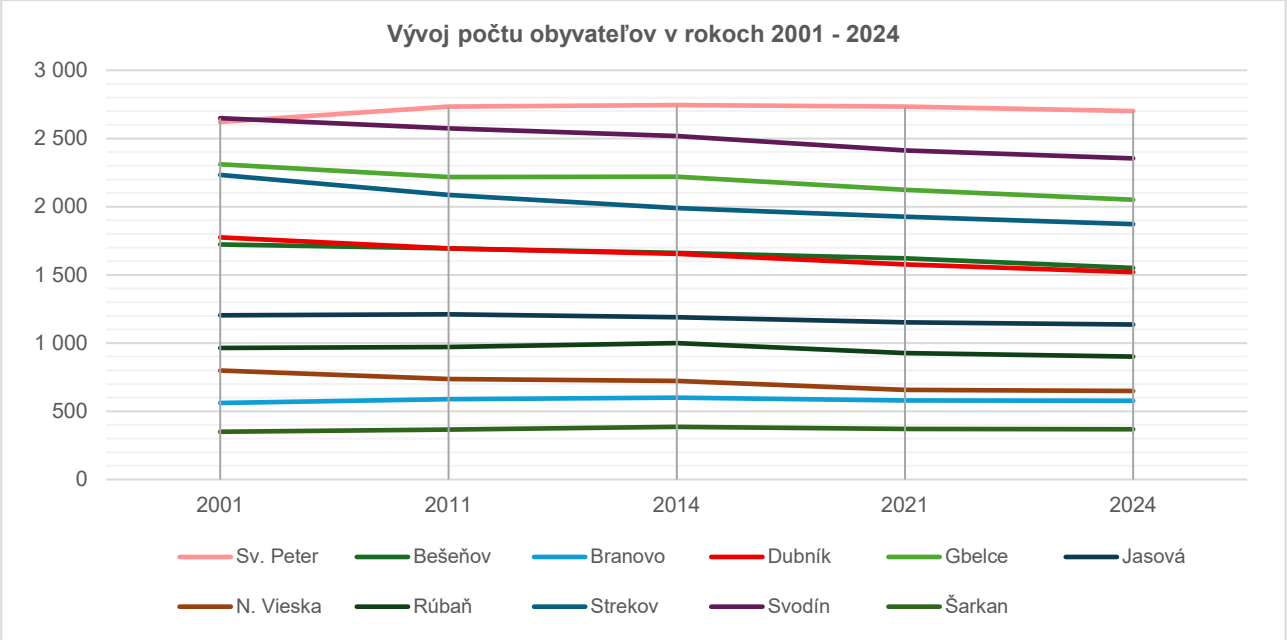
2.4.1 DEMOGRAFIA

2.4.1.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Demografické údaje a údaje za domový a bytový fond, občiansku vybavenosť a pracovné príležitosti sú uvádzané spoločne za všetky obce, pričom sú zároveň uvedené údaje za každú obec zvlášť, a to hlavne preto, že ide o spoločné širšie riešené územie (mikroregión), údaje sú komparabilné (je teda možnosť porovnávania údajov medzi jednotlivými obcami), a možno tak zistiť postavenie danej obce v riešenom území.

~~Demografické údaje za riešené územie a jeho jednotlivé obce sú podrobnejšie uvedené v textovej časti prieskumov a rozborov. K 31.12. 20242004 žilo v riešenom území 15 68017.040 obyvateľov, z toho bolo 7 9968.830 žien (51,8 %).~~ K 31.12. 2024 žilo v riešenom území 15 680 obyvateľov, z toho bolo 7 996 žien (51 %).





Počet obyvateľov v obciach riešeného územia v r. 2001 - 2024~~1970-2004~~

~~Názov obce~~	~~SĽ 1970~~	~~SĽ 1980~~	~~SĽDB 1991~~	~~SODB 2001~~	~~31.12. 2004~~	~~Index rastu 2001/1991~~	~~Index rastu 2004/2001~~	~~Index rastu 2004/1970~~	~~Úbytok počtu obyv. 1970-2004~~
~~Sv. Peter~~	~~3 277~~	~~3 135~~	~~2 671~~	~~2 621~~	~~2 611~~	~~98,13~~	~~99,62~~	~~79,68~~	~~-666~~
~~Bešeňov~~	~~2 127~~	~~2 086~~	~~1 877~~	~~1 723~~	~~1 721~~	~~91,80~~	~~99,88~~	~~80,91~~	~~-406~~
~~Branovo~~	~~765~~	~~693~~	~~560~~	~~561~~	~~570~~	~~100,18~~	~~101,60~~	~~74,51~~	~~-195~~
~~Dubník~~	~~2 377~~	~~2 103~~	~~1 857~~	~~1 775~~	~~1 762~~	~~95,58~~	~~99,27~~	~~74,13~~	~~-615~~
~~Gbelce~~	~~2 667~~	~~2 588~~	~~2 374~~	~~2 311~~	~~2 259~~	~~97,35~~	~~97,75~~	~~84,70~~	~~-408~~
~~Jasová~~	~~1 694~~	~~1 532~~	~~1 275~~	~~1 204~~	~~1 201~~	~~94,43~~	~~99,75~~	~~70,90~~	~~-493~~
~~N. Vieska~~	~~1 056~~	~~965~~	~~887~~	~~799~~	~~793~~	~~90,08~~	~~99,25~~	~~75,09~~	~~-263~~
~~Rúbaň~~	~~1 403~~	~~1 265~~	~~1 161~~	~~964~~	~~934~~	~~83,03~~	~~96,89~~	~~66,57~~	~~-469~~
~~Strekov~~	~~3 112~~	~~2 754~~	~~2 394~~	~~2 233~~	~~2 216~~	~~93,27~~	~~99,24~~	~~71,21~~	~~-896~~
~~Svodín~~	~~3 411~~	~~3 136~~	~~2 734~~	~~2 649~~	~~2 630~~	~~96,89~~	~~99,28~~	~~77,10~~	~~-781~~
~~Šarkan~~	~~566~~	~~450~~	~~396~~	~~350~~	~~343~~	~~88,38~~	~~98,00~~	~~60,60~~	~~-223~~
~~**RÚ**~~	~~**22 455**~~	~~**20 707**~~	~~**18 186**~~	~~**17 190**~~	~~**17 040**~~	~~**94,52**~~	~~**99,13**~~	~~**75,89**~~	~~**-5 415**~~

Názov obce	SODB 2001	SODB 2011	31.12. 2014	SODB 2021	31.12. 2024	Index rastu 2021/2011	Index rastu 2024/2014	Index rastu 2024/2001	Úbytok počtu obyv. 2001-2024
Sv. Peter	2 621	2 734	2745	2735	2700	100,04	98,36	103,01	79
Bešeňov	1 723	1 695	1662	1621	1551	95,63	93,32	90,02	-172
Branovo	561	590	600	579	577	98,14	96,17	102,85	16
Dubník	1 775	1 695	1655	1576	1520	92,98	91,84	85,63	-255
Gbelce	2 311	2 218	2220	2 123	2051	95,72	92,39	88,75	-260
Jasová	1 204	1 211	1189	1 151	1136	95,05	95,54	94,35	-68
N. Vieska	799	737	722	656	649	89,01	89,89	81,23	-150
Rúbaň	964	972	1000	926	901	95,27	90,10	93,46	-63
Strekov	2 233	2 086	1989	1 926	1872	92,33	94,12	83,83	-361
Svodín	2 649	2 574	2517	2 412	2354	93,71	93,52	88,86	-295
Šarkan	350	366	386	371	369	101,37	95,60	105,43	19
RÚ	**17 190**	**16 878**	**16 685**	**16 076**	**15 680**	**95,38**	**93,71**	**92,49**	**-1 510**

Zdroj údajov: ~~*Historický lexikón obcí, r. 2004 –*~~ *ŠÚ SR, 2025 ~~– pracovisko ŠÚ SR v Nitre~~*

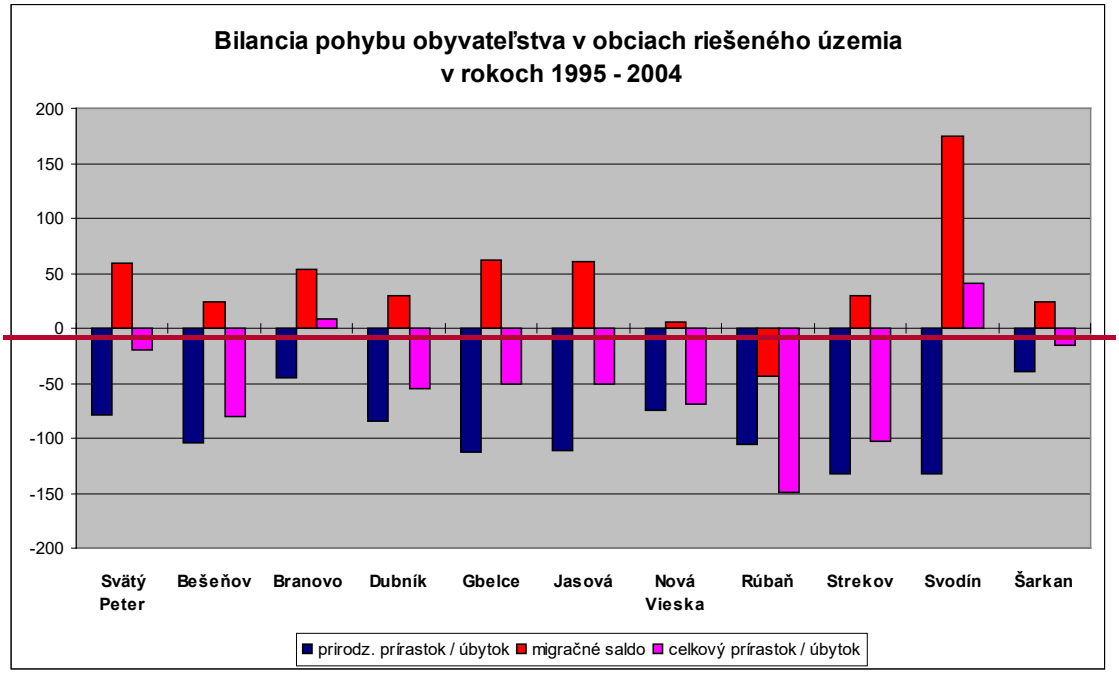
~~Index rastu počtu obyvateľov za obdobie 1970-2004 (75,89) poukazuje na pokles počtu obyvateľov spolu vo všetkých obciach riešeného územia o 5.415 osôb. Mierny nárast obyvateľstva v posledných rokoch zaznamenala iba obec Branovo (aj to iba o 9 obyvateľov v rokoch 2001-2004). Index rastu 2004/1970 poukazuje na najvýraznejší pokles počtu obyvateľov v obciach Šarkan, Rúbaň a Jasová.~~

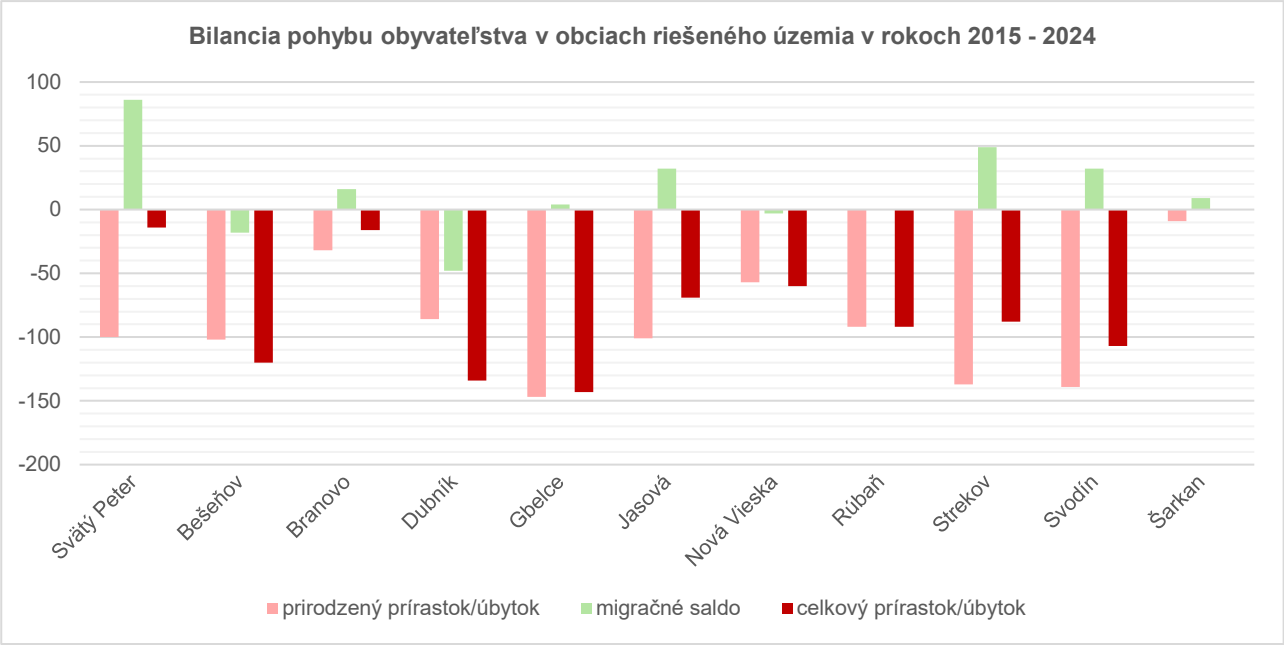
~~Pre porovnanie index rastu v SR zaznamenal za sledované obdobie rokov 1970-2004 hodnotu 118,7, čo poukazuje na rast počtu obyvateľov v SR (nárast o 847.532 obyvateľov) v porovnaní s riešeným územím, ktoré zaznamenáva pokles obyvateľstva o 5.415 obyvateľov (IR 2004/1970 dosahuje hodnotu 75,89).~~

Index rastu počtu obyvateľov za obdobie 2001-2024 (92,49) poukazuje na pokles počtu obyvateľov spolu vo všetkých obciach riešeného územia o 1 510 osôb. Index rastu 2024/2001 poukazuje na najvýraznejší pokles počtu obyvateľov v obciach Strekov, Svodín, Gbelce a Dubník.

Pre porovnanie index rastu v SR zaznamenal za sledované obdobie rokov 2001-2024 hodnotu 100,76, čo poukazuje na mierny rast počtu obyvateľov v SR (nárast o 40 668 obyvateľov) v porovnaní s riešeným územím, ktoré zaznamenáva pokles obyvateľstva o 1 510 obyvateľov (IR 2004/1970 dosahuje hodnotu 92,49).

2.4.1.2 Bilancia pohybu obyvateľstva obce v rokoch ~~1995-2004~~2015-2024.





2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

2.4.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja počtu obyvateľov

Riešené územie leží:

- mimo rozvojových osí prvého, druhého a tretieho stupňa
- mimo ťažísk osídlenia sídelnej štruktúry SR
- v oblasti cezhraničnej spolupráce prvej úrovne.

Slabé stránky:

- Nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva
- Pokles prirodzeného prírastku obyvateľstva

- Mierny nárast migračného prírastku
- Vysoká nezamestnanosť
- Málo pracovných príležitostí
- Samozamestnávatelia
- Starší a prestarnutý bytový fond
- Prestarnutý stavebný fond, prípadne až zánik väčšiny bývalých poľnohospodárskych dvorov a majerov
- Pokles poľnohospodárskej výroby, najmä záhradkárstva, vinohradníctva, živočíšnej výroby

Silné stránky:

- Dobré životné prostredie
- Malebný rovinatý a pahorkatinový kraj
- Kultúrno-historické pamiatky a kultúrno-historické zaujímavosti
- Chránené územia prírody
- Prírodné zaujímavosti
- Bohaté archeologické nálezy
- Rekreačný potenciál prírodného prostredia
- Podnikateľské aktivity v oblasti cestovného ruchu a rekreácie
- Najúrodnejšie vinohradnícke oblasti
- Zachované vínne pivnice, hajlochy (vinohradnícke domčeky)
- Zachované staré majery a poľnohospodárske dvory
- Vysoko úrodná poľnohospodárska pôda
- Vybudovaná technická infraštruktúra (okrem kanalizácie) a dopravná sieť
- Zámer vybudovať rýchlostnú komunikáciu Bratislava – Nové Zámky
- Geotermálne pramene, liečivé pramene
- Termálne kúpaliská
- Zvyšuje sa záujem o kúpu rodinných domov, prípadne výstavbu nových objektov a rodinných domov na rekreačné účely, letné bývanie, perspektívne trvalé bývanie
- Záujem o cykloturistiku a poznávaciu turistiku (aj zahraničný – Maďarsko, Česko)
- Dostupnosť hraničných priechodov
- Dostupnosť zdrojov zamestnanosti mimo riešeného územia
- Cezhraničná spolupráca

Príležitosti:

Vzhľadom na nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľstva s vysokým podielom poproduktívnej zložky obyvateľstva a prognózy vývoja obyvateľstva sa predpokladá v riešenom území pokles počtu obyvateľov, ktorý je však možné zmierniť, prípadne aj rastom počtu obyvateľov imigráciou mierne zvýšiť, a to hlavne využitím kladných znakov riešeného územia.

Rozvoj riešeného územia treba orientovať predovšetkým na:

- skvalitnenie životného prostredia – obytného prostredia, verejných komunikačných priestorov, otvorenej krajiny, väzieb medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou
- pozdvihnutie rekreácie v riešenom území, rozvoj a zlepšenie ubytovacích a stravovacích zariadení, zlepšenie zariadení občianskej vybavenosti
- Vybudovať Parížsku vínnu cestu
- Vybudovať športové a rekreačné zariadenia

- Vybudovať športové a rekreačné trasy v súčinnosti s ÚSES
- Vybudovať ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Vybudovať spoločné zariadenia občianskej vybavenosti pre viacero obcí (zabezpečiť primeranú dostupnosť)
- Budovať rekreačné a poznávacie zariadenia pre deti a mládež
- Orientovať sa na nenáročnú rodinnú rekreáciu
- Využiť nevyužité plochy a pozemky v zastavanom území obce ako stavebné pozemky
- Využiť zachované poľnohospodárske dvory a majery na rozvoj poľnohospodárskej výroby a budovanie polyfunkčných výrobných areálov

K stabilizácii počtu obyvateľov, prípadne k miernemu nárastu by mohol prispieť aj migračný prvok (z väčších miest na vidiek, napr. z Komárna, Nových Zámkov), čo by mohli ovplyvniť nasledujúce faktory:

- Rozvoj podnikateľskej sféry
- Blízkosť hranice s Maďarskou republikou a možnosť zamestnať sa v Maďarsku (Ostrihom, Dorog, Budapešť)
- Možnosť dennej dochádzky za prácou do miest Komárno, Nové Zámky, Štúrovo
- Perspektíva rozvoja bývania v prírodne hodnotnom území
- Perspektíva skvalitnenia existujúceho bytového fondu dobudovaním sietí technickej vybavenosti.

2.4.2.2 Prognóza vývoja počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov v obciach riešeného územia prirodzenou menou

Výskumné demografické centrum (VDC pri INFOSTAT-e, Bratislava) vypracovalo v r. 2004 *Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025*. Východiskovým podkladom na výpočet prognózy bol počet a veková štruktúra obyvateľstva v okresoch k 31.12. 2002.

Podľa tejto prognózy sa predpokladá do roku 2025 v okrese Nové Zámky pokles obyvateľstva o 13.156 (od SODB 2001 zo 149.594 obyvateľov na 136.438 v roku 2025), v okrese Komárno sa predpokladá tiež pokles obyvateľstva, a to o 11.346 osôb (od SODB 2001 zo 108.556 obyvateľov na 97.210 v roku 2025). Na základe danej prognózy predpokladáme aj pokles obyvateľstva vo všetkých obciach riešeného územia.

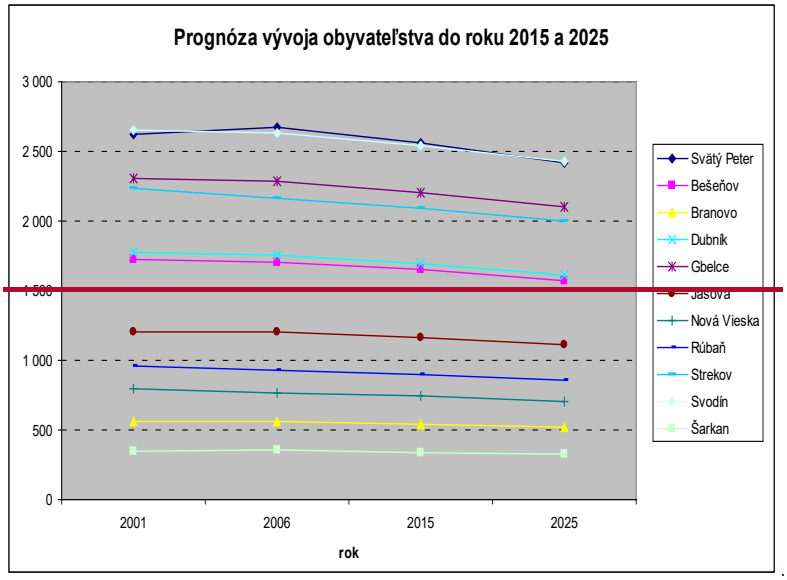
Prognóza predpokladala na rok 2025 relatívne presný počet obyvateľov za celé riešené územie, no mierne nepresná bola za jednotlivé obce, čo môže súvisieť s neočakávanými demografickými trendmi, migračnými pohybmi alebo zmenami v pôrodnosti a úmrtnosti. Podľa prognózy do roku 2035 sa predpokladá pokles v celom riešenom území o približne 7 %.

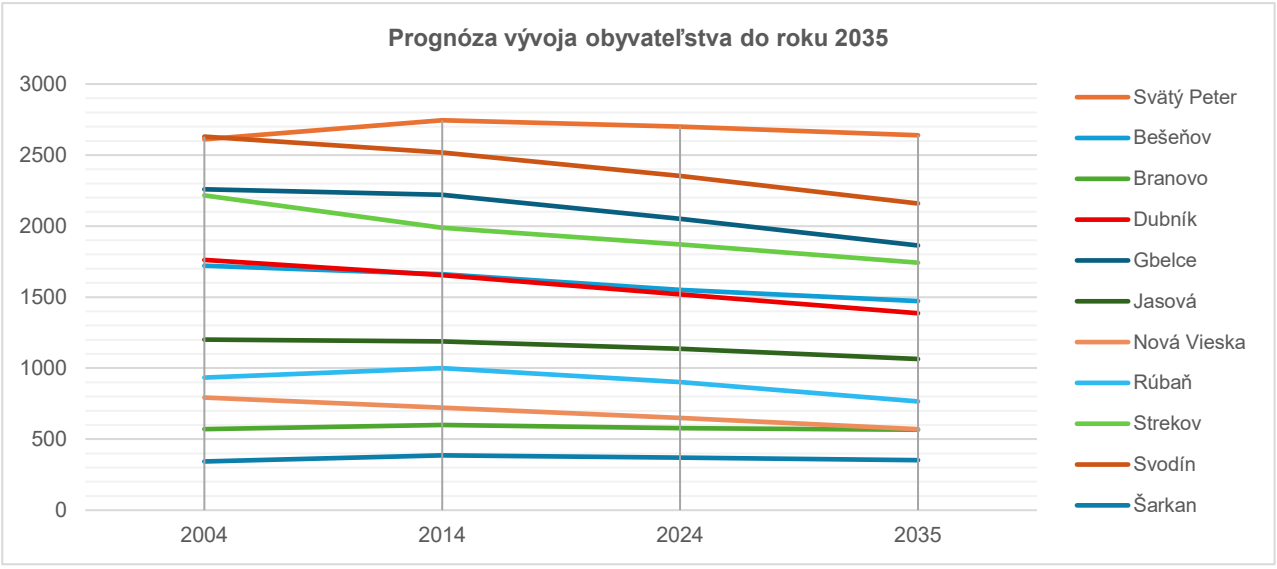
Názov obce	Počet obyvateľov v r. 2001	Počet obyvateľov v r. 2006	Prognóza vývoja počtu obyvateľov		Index rastu 2025/2006
			2015	2025	
Svätý Peter	2 621	2671	2 558	2 420	90,60
Bešeňov	1 723	1708	1 651	1 575	92,19
Branovo	561	562	543	518	92,19
Dubník	1 775	1754	1 695	1 617	92,19
Gbelce	2 311	2285	2 208	2 106	92,19
Jasová	1 204	1201	1 161	1 107	92,19
Nová Vieska	799	769	743	709	92,19
Rúbaň	964	931	900	858	92,19
Strekov	2 233	2166	2 093	1 997	92,19
Svodín	2 649	2631	2 543	2 425	92,19
Šarkan	350	353	341	325	92,19
riešené územie	**17 190**	**17 031**	**16 436**	**15 658**	**91,94**

Názov obce	Počet obyvateľov v r. 2001	Počet obyvateľov v r. 2006	Počet obyvateľov v r. 2024	Prognóza vývoja počtu obyvateľov			Index rastu 2025/2006	Index rastu 2035/2024
				2015	2025	2035		
Svätý Peter	2 621	2671	2700	2 558	2 420	2 640	90,60	102,27
Bešeňov	1 723	1708	1551	1 651	1 575	1 472	92,19	105,37
Branovo	561	562	577	543	518	566	92,19	101,86
Dubník	1 775	1754	1520	1 695	1 617	1 386	92,19	109,63
Gbelce	2 311	2285	2051	2 208	2 106	1 864	92,19	110,06
Jasová	1 204	1201	1136	1 161	1 107	1 064	92,19	106,73
Nová Vieska	799	769	649	743	709	570	92,19	113,79
Rúbaň	964	931	901	900	858	766	92,19	117,68
Strekov	2 233	2166	1872	2 093	1 997	1 742	92,19	107,44
Svodín	2 649	2631	2354	2 543	2 425	2 159	92,19	109,03
Šarkan	350	353	369	341	325	352	92,19	104,82
riešené územie	**17 190**	**17 031**	**15 680**	**16 436**	**15 658**	**14 582**	**91,94**	**107,53**

~~***Zdroj údajov:*** *SODB 2001, r. 2006 – ŠÚ SR, r. 2015, 2025 – AUREX*~~

Zdroj údajov: *SODB 2001, r. 2006, 2024 – ŠÚ SR, r. 2015, 2025 – AUREX, r. 2035 – Inštitút priestorového plánovania*





~~Veková štruktúra obyvateľstva v r. 2006 tiež poukazuje na nepriaznivý vývoj obyvateľstva, kde vo všetkých obciach riešeného územia je hodnota indexu starnutia výrazne vyššia, ako je hodnota za SR (73,47). Iba v troch obciach – Svätý Peter, Gbelce a Svodín je hodnota indexu starnutia nižšia ako 100, to znamená že iba v týchto troch obciach je vyšší podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva (0-14 rokov) nad poproduktívnou zložkou obyvateľstva (65+ rokov). Vo všetkých ostatných obciach riešeného územia prevažuje poproduktívne obyvateľstvo nad predproduktívnym.~~

Veková štruktúra obyvateľstva v r. 2024 tiež poukazuje na nepriaznivý vývoj obyvateľstva, kde vo väčšine obcí riešeného územia je hodnota indexu starnutia výrazne vyššia, ako je hodnota za SR (116,84). Iba v jednej obci – Šarkan je hodnota indexu starnutia rovná hodnote 100, čo znamená že je predproduktívna (0-14 rokov) a poproduktívna zložka (65+ rokov) obyvateľstva vyrovnaná. Vo všetkých ostatných obciach riešeného územia prevažuje poproduktívne obyvateľstvo nad predproduktívnym.

~~Názov obce~~	~~Počet obyvateľov k 31.12. 2006~~			
	~~spolu~~	~~0 – 14~~	~~15 – 64~~	~~65+~~
~~Svätý Peter~~	~~2 671~~	~~423~~	~~1 886~~	~~362~~
~~Bešeňov~~	~~1 708~~	~~228~~	~~1 246~~	~~234~~
~~Branovo~~	~~562~~	~~70~~	~~399~~	~~93~~
~~Dubník~~	~~1 754~~	~~256~~	~~1 204~~	~~294~~
~~Gbelce~~	~~2 285~~	~~334~~	~~1 622~~	~~329~~
~~Jasová~~	~~1 201~~	~~169~~	~~818~~	~~214~~
~~Nová Vieska~~	~~769~~	~~99~~	~~543~~	~~127~~
~~Rúbaň~~	~~931~~	~~111~~	~~632~~	~~188~~
~~Strekov~~	~~2 166~~	~~280~~	~~1 468~~	~~418~~
~~Svodín~~	~~2 631~~	~~423~~	~~1 826~~	~~382~~
~~Šarkan~~	~~353~~	~~55~~	~~223~~	~~75~~
~~**riešené územie**~~	~~**17 031**~~	~~**2 448**~~	~~**11 867**~~	~~**2 716**~~

Názov obce	Počet obyvateľov k 31.12.2024			
	spolu	0 - 14	15 - 64	65+
Svätý Peter	2700	364	1855	481
Bešeňov	1551	174	1024	353
Branovo	577	69	394	114
Dubník	1520	208	993	319
Gbelce	2051	230	1387	434
Jasová	1136	155	748	233
Nová Vieska	649	71	432	146
Rúbaň	901	141	609	151
Strekov	1872	236	1246	390
Svodín	2354	283	1560	511
Šarkan	369	63	243	63
riešené územie	15 680	1 994	10 491	3 195

Zdroj údajov: *ŠÚ SR*

Na nepriaznivý stav vývoja obyvateľstva prirodzenou menou poukazuje aj bilancia pohybu obyvateľstva ~~od r. 1995 do r. 2006~~od r. 2015 do r. 2024. Obce riešeného územia zaznamenávajú celkový úbytok obyvateľstva, ktorý je spôsobený predovšetkým prirodzeným úbytkom. Migráciou je síce zaznamenaný mierny nárast obyvateľstva, ale je stále nižší ako je prirodzený úbytok obyvateľstva. Hlavným dôvodom úbytku obyvateľstva je zlá veková štruktúra, ktorá poukazuje na vysoký podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva vo všetkých obciach riešeného územia, a tým je spôsobená aj vysoká mortalita obyvateľstva.

Územie	Počet obyvateľov v % k 31.12. 2006				Index starnutia 100x ((vek 65+) / (vek 0-14))
	spolu	0 – 14	15 – 64	65+	
Slovenská republika	100,00	16,14	72,00	11,86	73,47
Svätý Peter	100,00	16,16	69,92	13,92	86,08
Bešeňov	100,00	13,35	72,95	13,70	102,63
Branovo	100,00	12,46	71,00	16,55	132,86
Dubník	100,00	14,60	68,64	16,76	114,84
Gbelce	100,00	14,62	70,98	14,40	98,50
Jasová	100,00	14,07	68,11	17,82	126,63
Nová Vieska	100,00	12,87	70,61	16,51	128,28
Rúbaň	100,00	11,92	67,88	20,19	169,37
Strekov	100,00	12,93	67,77	19,30	149,29
Svodín	100,00	16,08	69,40	14,52	90,31
Šarkan	100,00	15,58	63,17	21,25	136,36
riešené územie	**100,00**	**14,37**	**69,68**	**15,95**	**110,95**

Územie	Počet obyvateľov v % k 31.12. 2024				Index starnutia 100x ((vek 65+) / (vek 0-14))
	spolu	0 - 14	15 - 64	65+	
Slovenská republika	100,00	15,90	65,53	18,57	116,84
Svätý Peter	100,00	13,48	68,70	17,81	132,14
Bešeňov	100,00	11,22	66,02	22,76	202,87
Branovo	100,00	11,96	68,28	19,76	165,22
Dubník	100,00	13,68	65,33	20,99	153,37
Gbelce	100,00	11,21	67,63	21,16	188,70
Jasová	100,00	13,64	65,85	20,51	150,32
Nová Vieska	100,00	10,94	66,56	22,50	205,63
Rúbaň	100,00	15,65	67,59	16,76	107,09
Strekov	100,00	12,61	66,56	20,83	165,25
Svodín	100,00	12,02	66,27	21,71	180,57
Šarkan	100,00	17,07	65,85	17,07	100,00
riešené územie	**100,00**	12,72	66,91	20,38	160,23

Zdroj údajov: *ŠÚ SR*

Na základe predchádzajúcich faktov môžeme povedať, že počet obyvateľov obcí riešeného územia bude prirodzeným prírastkom klesať, a tak dané voľné kapacity bude možné zaplniť predovšetkým obyvateľstvom prisťahovaným, i keď určitý podiel na záujme o pozemky pre bytovú výstavbu bude mať i domáce obyvateľstvo.

V návrhu územného plánu sú uvedené potenciálne vhodné plochy a z nich vyplývajúce kapacity pre novú výstavbu v prípade záujmu o novú bytovú výstavbu (výstavbu vo forme rodinných domov, prípadne bytových domov).

Dôvody pre prisťahovanie sa obyvateľov do obcí riešeného územia sú predovšetkým:

- rozhodnutie stráviť dôchodkový vek na vidieku
- návrat do rodnej dediny
- už neexistujú väzby na doterajšie miesto bydliska
- prenechanie bytu v meste mladým
- nižšie životné náklady obyvateľov v poproduktívnom veku na vidieku
- vyššia kvalita životného prostredia (dostatok zelene, ticho, kontakt s prírodou, záhradkárstvo a pod.)
- vzťah k poľnohospodárskym prácam.

Súčasný demografický potenciál nedáva predpoklady pre prirodzený rast počtu obyvateľov.

Potrebné je však počítať s požiadavkami na:

- zvyšovanie štandardu bývania
- trend mierneho znižovania obložnosti bytov
- vytvorenie územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v predpokladanej trvalej a pracovnej migrácii vnútornej
- vytvorenie územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v dôsledku nových rozvojových impulzov najmä spoločenského charakteru vyplývajúcich z prihraničnej polohy obcí
- ponuku potenciálnych plôch na bývanie v dôsledku vytvorenia reálnej ponuky pracovných príležitostí v navrhovaných komplexoch športu, rekreácie, občianskej vybavenosti
- pracovné príležitosti v oblasti starostlivosti o krajinu.

2.4.3 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

2.4.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

V r. 20212001 žilo v riešenom území mikroregiónu 7 3478.333 ekonomicky aktívnych osôb. Podiel ekonomicky aktívnych osôb z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov predstavoval 46,8648,48 %.

Zamestnanecká štruktúra riešeného územia zaznamenáva najvyšší podiel zamestnaných v terciérnom sektore (47,3438,40 %), na druhom mieste sú zamestnaní v sekundárnom sektore (25,8820,50 %) a na treťom mieste zamestnaní v primárnom sektore (8,3820,22 %). V roku 2001 pracovala v primárnom sektore hospodárstva viac ako pätina všetkých ekonomicky aktívnych osôb mikroregiónu. Posledné roky sa tak tento segment ekonomiky výrazne oslabil.

Porovnaním podielov zamestnaných v riešenom území s podielom zamestnaných podľa slovenského priemeru je v riešenom území výrazne vyšší podiel zamestnaných v primárnom sektore a nižší podiel zamestnaných v sekundárnom a terciérnom sektore.

Za prácou mimo svojho bydliska odchádza 2.528 osôb, t. z. 30,34 % z ekonomicky aktívnych.

Zamestnanecká štruktúra obyvateľstva v % v r. 2001 v obciach riešeného územia

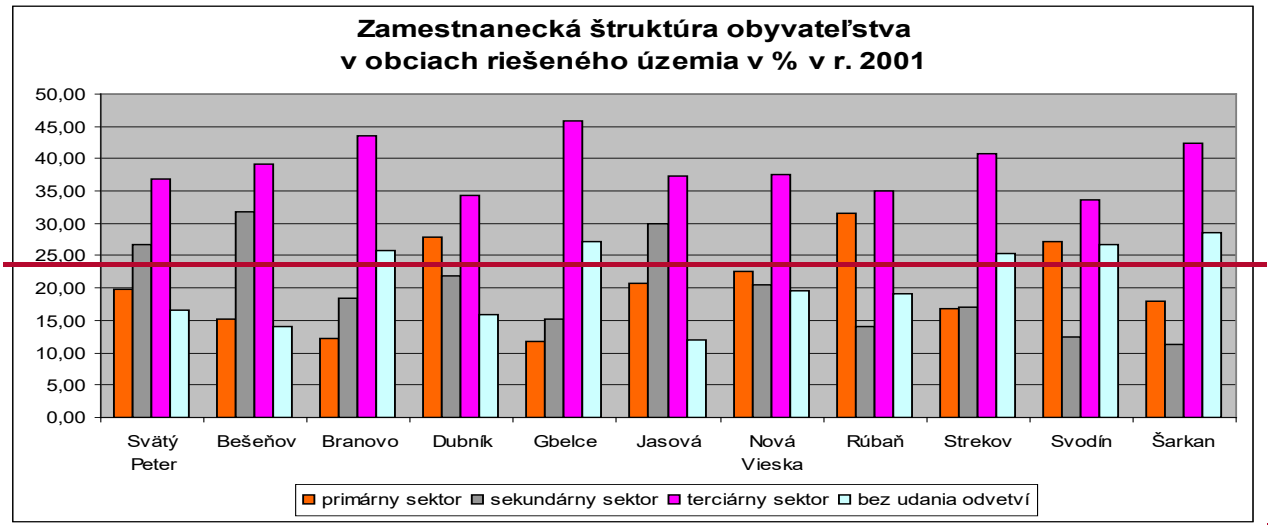
Obce riešeného územia	primárny sektor	sekundárny sektor	terciérny sektor	bez udania odvetví	EAO spolu
Svätý Peter	19,85	26,77	36,85	16,54	100,00
Bošeňov	15,18	31,81	39,06	13,95	100,00
Branovo	12,23	18,35	43,53	25,90	100,00
Dubník	27,89	21,80	34,35	15,96	100,00
Gbelce	11,73	15,16	45,81	27,30	100,00
Jasová	20,70	30,00	37,37	11,93	100,00
Nová Vieska	22,50	20,50	37,50	19,50	100,00
Rúbaň	31,65	14,15	35,01	19,18	100,00
Strekov	16,86	17,06	40,73	25,35	100,00
Svodín	27,09	12,54	33,67	26,70	100,00
Šarkan	17,88	11,26	42,38	28,48	100,00
riešené územie	**20,22**	**20,50**	**38,40**	**20,88**	**100,00**
SR	**5,38**	**27,54**	**44,43**	**22,65**	**100,00**

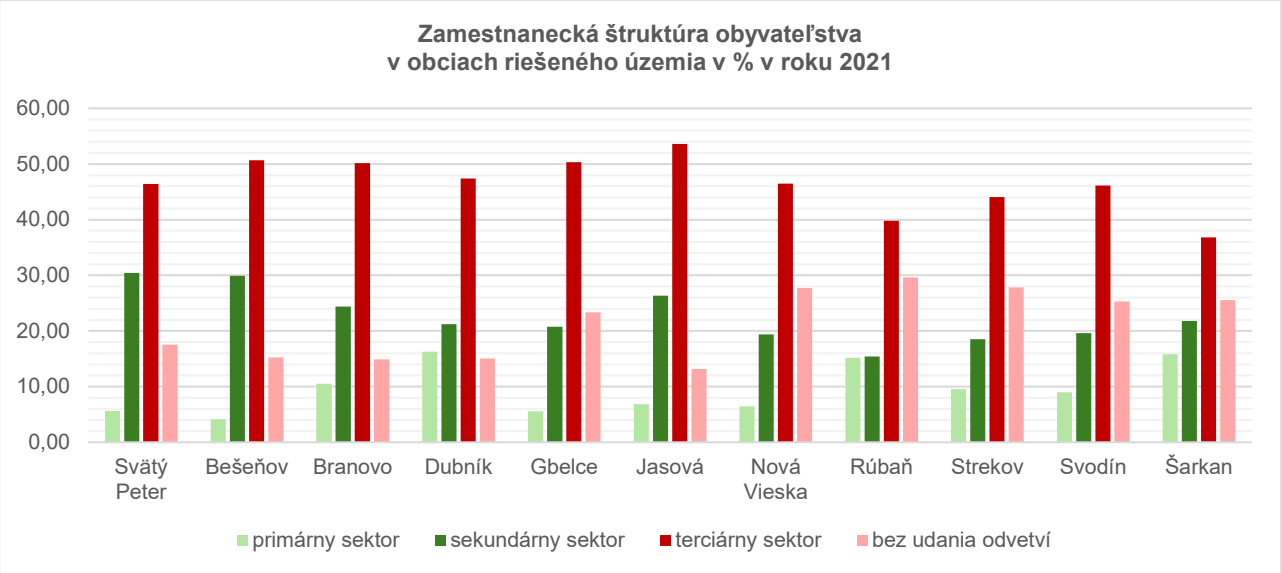
Zdroj údajov: *SODB 2001*

Zamestnanecká štruktúra obyvateľstva v % v r. 2021 v obciach riešeného územia

Obce riešeného územia	primárny sektor	sekundárny sektor	terciérny sektor	bez udania odvetví	EAO spolu
Svätý Peter	5,64	30,41	46,42	17,53	100,00
Bešeňov	4,16	29,89	50,69	15,26	100,00
Branovo	10,51	24,41	50,17	14,92	100,00
Dubník	16,29	21,23	47,38	15,10	100,00
Gbelce	5,56	20,75	50,35	23,34	100,00
Jasová	6,86	26,35	53,62	13,17	100,00
Nová Vieska	6,45	19,35	46,45	27,74	100,00
Rúbaň	15,17	15,42	39,80	29,60	100,00
Strekov	9,56	18,54	44,04	27,86	100,00
Svodín	8,94	19,62	46,15	25,29	100,00
Šarkan	15,79	21,80	36,84	25,56	100,00
riešené územie	8,38	23,32	47,34	20,96	**100,00**
SR	2,52	25,88	56,24	15,35	**100,00**

Zdroj údajov: *SODB 2021*





2.4.3.2 Hospodárska základňa obce

Pracovné príležitosti v jednotlivých obciach riešeného územia

Svätý Peter	počet nezamestnaných: 26 (k 31.03. 2006)		
	zdroj zamestnanosti:	druh:	počet zamestnancov:
	GÁL s.r.o., Svätý Peter	krajčírska dielňa	60
	NAWAX, Ľ. Klíč	výroba medzistienok	20
	Hilda Hamranová SHR	poľnohospodárstvo	10
	J+J Ing. Jozef Jobbágy	poľnohospodárstvo a potravinárstvo	10
	Viliam Zsidek SHR	poľnohospodárstvo	10
	Ing. Jolana Jobbágyová	obchody	18
	Vojtech Bagin	stolár	2
	Štefan Cserge	výroba cestovín	4
	Oto Krnáč	rozličný tovar	10
	Judita Badalová	potraviny + mäso	4
	VPS obce Svätý Peter	verejno-prospešné práce	20
	Agroekospol, s.r.o	poľnohospodárstvo	85
	Obecný úrad Svätý Peter	administratíva	
		technický personál	
		školstvo – učitelia	
		technický personál	
Bešeňov	počet nezamestnaných: 150 (k 30.04. 2006)		
	Firma Gubo	pozemné práce	35
	Tobgrow, s.r.o	pestovanie tabaku	40
	Agroprofit, a.s.	poľnohospodárske práce	25
	Jednota SD	predaj potravín, mäsa a iného tovaru	7
	Slovenská pošta, a.s.	služby	3
	Obecný úrad Bešeňov	administratíva	4
		technický personál	2
		školstvo – učitelia	14
		technický personál	4
Branovo	počet nezamestnaných: 49 (k 30.04. 2006) - v obci je 18 % nezamestnanosť - v obci je niekoľko malých firiem, ktoré si nevyžadujú vytvárať nové pracovné miesta a tak znížiť percento nezamestnanosti		
	Obecný úrad Branovo	administratíva	
		technický personál	
		školstvo – učitelia	
		technický personál	
Dubník	počet nezamestnaných: 126 (k 30.04. 2006) - v obci je 7,10 % nezamestnanosť		
	AT DUNAJ s.r.o.	rastlinná a živočíšna výroba (najväčší zamestnávateľ v obci sídlo firmy – v Rožňave)	50
	AGROCONTRACT MIKULÁŠ a.s.	rastlinná a živočíšna výroba druhý najväčší zamestnávateľ v obci sídlo firmy – v Liptovskom Mikuláši)	30
	Činnosti vykonávajú SHR. Občania podnikajú v oblasti obchodu a služieb. Obecný úrad Dubník	administratíva technický personál školstvo – učitelia technický personál	
Gbelce	Počet nezamestnaných: 229 osôb (k 30.04. 2006) V obci je minimálna možnosť zamestnania, čoho následkom je odchod občanov za prácou do iných regiónov, najčastejšie nachádzajú zamestnanie v Maďarskej republike v montážnych závodoch.		
	Obecný úrad Gbelce	administratíva technický personál školstvo – učitelia technický personál	
Jasová	Počet nezamestnaných: 101 (k 30.04. 2006)		

	AGROREA s.r.o., Jasová	poľnohospodárstvo	25
	VINOHRADY Jasová, s.r.o.	poľnohospodárstvo	4
	AGRIKO, s.r.o. Jasová	poľnohospodárstvo	13
	Roľnícke družstvo Jasová	poľnohospodárstvo	3
	TOS Jasová, a.s.	oprava strojov, služby	71
	RALTEX, s.r.o.	krajčírska dielňa, služby	25
	Obecný úrad Jasová	administratíva a technický personál	
		školstvo – učitelia a technický personál	
Nová Vieska	Počet nezamestnaných: 55 (k 30.04. 2006)		
	Obecný úrad Svodín	administratíva a technický personál	
		školstvo – učitelia a technický personál	75
Rúbaň	Počet nezamestnaných: 54 (k 30.04. 2006)		
	Rúbaňka s.r.o. Rúbaň	poľnohospodárska činnosť	61
	AT DUNAJ s.r.o.	rastlinná a živočíšna výroba (sídlo firmy – v Rožňave)	15
	Obchod	predaj potravín a iného tovaru	5
	Pohostinstvo	služby	5
	Slovenská pošta, a.s.	služby	2
	Súkromní podnikatelia a SHR	obchod, služby, komunálna výroba	10
	Obecný úrad Rúbaň	administratíva a technický personál	15
		školstvo – učitelia a technický personál	10
Strekov	Počet nezamestnaných: 137 (k 01.04. 2006)		
	PD Strekov	poľnohospodárstvo	135
	Obchod a reštaurácie	služby	25
	Drevárska výroba	komunálne prevádzky	20
	Kamiónová doprava	autodoprava, služby	30
	Obecný úrad Strekov	administratíva a technický personál	10
		školstvo – učitelia a technický personál	25
Svodín	Počet nezamestnaných: 238 (k 30.04. 2006)		
	Poľnohospodárske družstvo	poľnohospodárstvo	110
	Baliarne Mánya	služby	
	Rubina s.r.o.		
	Jonagold		
	Karloff Distilery company s.r.o.		
	Obec Svodín – 75 zamest.		
	Obecný úrad Svodín	administratíva a technický personál	
		školstvo – učitelia a technický personál	75
Šarkan	Počet nezamestnaných: 27 (k 30.04. 2006)		
	Sušička tabaku	poľnohospodárstvo	15
	Potraviny, pohostinstvo	obchod, služby	2
	Živnostníci	služby, nákladná doprava	2
	Diva – Živnostníci	poľnohospodárstvo	2

Zdroj: *dotazník – jednotlivé obce*

2.4.3.3 Nezamestnanosť

~~K 30.4. 2006 (údaje za obec Svätý Peter sú k 31.3. 2006)~~ V máji 2025 bolo v obciach riešeného územia podľa Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny nezamestnaných 411~~1.396~~ ľudí a ich štruktúra bola nasledovná:

~~**Nezamestnanosť podľa pohlavia k 30.4. 2006**~~

~~Územie~~	~~Spolu UoZ~~	~~Z toho ženy~~
~~Svätý Peter*~~	~~269~~	~~106~~
~~Bešeňov~~	~~122~~	~~75~~
~~Branovo~~	~~49~~	~~26~~
~~Dubník~~	~~126~~	~~57~~
~~Gbelce~~	~~229~~	~~117~~
~~Jasová~~	~~90~~	~~58~~
~~Nová Vieska~~	~~55~~	~~22~~

~~Rúbaň~~	~~54~~	~~32~~
~~Strekov~~	~~137~~	~~69~~
~~Svodín~~	~~238~~	~~116~~
~~Šarkan~~	~~27~~	~~16~~
~~**riešené územie**~~	~~**1 396**~~	~~**694**~~

~~***Zdroj údajov:*** *Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Nových Zámkoch, v Komárne*~~
~~*údaje za obec Svätý Peter sú k 31.3. 2006*~~

Nezamestnanosť v roku 2025

Územie	Spolu UoZ	Počet disponibilných uchádzačov %
Svätý Peter	91	3,79
Bešeňov	29	2,44
Branovo	15	3,54
Dubník	50	4,44
Gbelce	48	3,08
Jasová	37	3,82
Nová Vieska	6	1,17
Rúbaň	20	2,81
Strekov	54	3,98
Svodín	57	3,29
Šarkan	4	1,19
riešené územie	411	2,62

Zdroj údajov: *Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, údaje k 05/205*

~~K 30.4. 2006 bola miera nezamestnanosti podľa údajov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v okrese Komárno (10,11 %) nižšia, ako bol celoslovenský priemer s hodnotou 11,04 %, v okrese Nové Zámky (11,99 %) bola mierne vyššia, ako bol celoslovenský priemer. Nitriansky kraj dosahoval k danému dátumu mieru nezamestnanosti 11,10 %.~~ K mesiacu máj 2025 bola miera nezamestnanosti podľa údajov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v okresoch Komárno (3,13 %) a Nové Zámky (3,15%) nižšia, ako bol celoslovenský priemer s hodnotou 4,62 %. Nitriansky kraj dosahoval k danému dátumu mieru nezamestnanosti 2,77 %.

2.4.4 PREDPOKLADY VÝVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ

2.4.4.1 Veková štruktúra obyvateľstva, prognóza pracovnej sily

Veková štruktúra obyvateľstva, prognóza pracovnej sily

Do r. 2025 sa predpokladalo~~á~~ aj v obciach riešeného územia vzhľadom na celkové demografické trendy na Slovensku výrazné starnutie obyvateľstva~~, ktoré poukazuje na znižovanie obyvateľstva v produktívnom veku a zvyšovanie v poproduktívnom veku, čo spôsobí pokles pracovnej sily a zvýši ekonomické zaťaženia obyvateľstva~~.

Na základe aktuálnych dát za rok 2024 je zrejmé, že v riešenom území pokračoval trend starnutia populácie, čím sa naplnil predpoklad prognózy pre dané obdobie. Nová prognóza do roku 2035 predpokladá pokračujúce znižovanie podielu obyvateľstva v produktívnom veku a zároveň rast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Prognóza vekovej štruktúry obyvateľov obciach riešeného územia v %

Názov obce	Počet obyvateľov v % k 31.12. 2006				Prognóza obyvateľov v % v r. 2025			
	spolu	0 - 14	15 - 64	65+	spolu	0 - 14	15 - 64	65+
Svätý Peter	100,00	16,16	69,92	13,92	100,00	13,00	66,00	21,00
Bešeňov	100,00	13,35	72,95	13,70	100,00	11,00	68,00	21,00
Branovo	100,00	12,46	71,00	16,55	100,00	11,00	66,00	23,00
Dubník	100,00	14,60	68,64	16,76	100,00	12,00	64,00	24,00
Gbelce	100,00	14,62	70,98	14,40	100,00	13,00	66,00	21,00
Jasová	100,00	14,07	68,11	17,82	100,00	12,00	63,00	25,00
Nová Vieska	100,00	12,87	70,61	16,51	100,00	11,00	66,00	23,00
Rúbaň	100,00	11,92	67,88	20,19	100,00	10,00	63,00	27,00
Strekov	100,00	12,93	67,77	19,30	100,00	11,00	63,00	26,00
Svodín	100,00	16,08	69,40	14,52	100,00	14,00	64,00	22,00
Šarkan	100,00	15,58	63,17	21,25	100,00	14,00	58,00	28,00
riešené územie	**100,00**	**14,37**	**69,68**	**15,95**	**100,00**	**12,00**	**65,00**	**23,00**

Zdroj údajov: *r. 2006 – ŠÚ SR, r. 2025 – AUREX*

Inštitút informatiky a štatistiky (Výskumné demografické centrum) vypracoval v r. 2006 dokument *Prognóza pracovnej sily v krajoch SR do roku 2025*, ktorá poukazuje na tieto základné predpoklady o budúcich trendoch vývoja ekonomickej aktivity (najbližšie dve desaťročia):

- Ekonomická aktivita žien sa bude naďalej zvyšovať, hlavne vo veku 25-54 rokov, hlavne v dôsledku zlepšovania podmienok pre zladenie pracovných a rodinných povinností.
- Počíta sa so zvyšovaním ekonomickej aktivity starších ľudí, ku ktorému prispeje nedostatok mladšej pracovnej sily v dôsledku nízkej pôrodnosti v poslednom období ako aj intenzívnejšie predlžovanie ľudského života po roku 1990.
- Pokračujúci pokles ekonomickej aktivity mladých ľudí pôjde predovšetkým na vrub zvyšujúceho sa významu vzdelania.
- Jedinou skupinou, pre ktorú sa očakáva stagnácia resp. mierny pokles miery zamestnanosti je stredný vek u mužov.

Názov obce	Počet obyvateľov v % k 31.12. 2024				Prognóza obyvateľov v % v r. 2035			
	spolu	0 - 14	15 - 64	65+	spolu	0 - 14	15 - 64	65+
Svätý Peter	100,00	13,48	68,70	17,81	100,00	14	64	22
Bešeňov	100,00	11,22	66,02	22,76	100,00	12	59	29
Branovo	100,00	11,96	68,28	19,76	100,00	11	67	21
Dubník	100,00	13,68	65,33	20,99	100,00	15	60	25
Gbelce	100,00	11,21	67,63	21,16	100,00	9	64	27
Jasová	100,00	13,64	65,85	20,51	100,00	13	65	22
Nová Vieska	100,00	10,94	66,56	22,50	100,00	11	62	27
Rúbaň	100,00	15,65	67,59	16,76	100,00	18	66	16
Strekov	100,00	12,61	66,56	20,83	100,00	15	62	23
Svodín	100,00	12,02	66,27	21,71	100,00	11	62	27
Šarkan	100,00	17,07	65,85	17,07	100,00	16	67	17
riešené územie	**100,00**	12,72	66,91	20,38	**100,00**	13	64	23

Zdroj údajov: *r. 2024 – ŠÚ SR, r. 2035 – Inštitút priestorového plánovania*

2.4.4.2 Prehľad pracovných príležitostí

V obciach riešeného územia sa budú perspektívne rozvíjať pracovné príležitosti v oblastiach:

- poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby a skladovanie
- lesníctvo
- komunálna výroba, stavebná výroba
- skladovanie, autodoprava

- obchod, služby
- verejné stravovanie, rekreačné ubytovanie
- turizmus, šport, rekreácia, agroturistické aktivity
- školstvo, kultúra
- sociálna starostlivosť
- starostlivosť o krajinu.

Pohyb počtu pracovných príležitostí a skladba pracovných príležitostí sa budú odvíjať od úrovne podmienok rozvoja ekonomických aktivít v jednotlivých obciach.

2.4.4.3 Prognóza vývoja pracovných príležitostí

V najbližších dvoch desaťročiach sa za základné trendy ovplyvňujúce pracovnú silu bude považovať starnutie obyvateľstva a zvyšovanie ekonomickej aktivity vo väčšine vekových skupín obyvateľstva.

Dôsledkom tohto vývoja bude znižovanie početnosti pracovnej sily a zvyšovanie jej priemerného veku.

V budúcnosti sa bude zvyšovať ekonomické zaťaženie obyvateľstva. To znamená, že na ekonomicky aktívne obyvateľstvo bude pripadať stále viac ekonomicky neaktívnych osôb.

Závažnou skutočnosťou je aj zvyšovanie počtu a podielu starších osôb v ekonomicky aktívnom obyvateľstve.

Tieto skutočnosti treba brať do úvahy pri riadení ekonomiky, pri zmenách v systémoch sociálneho poistenia, a tiež pri koncipovaní populačnej, sociálnej a migračnej politiky, nakoľko dobre nastavená migrácia môže prispieť k zmierneniu očakávaných problémov v oblasti pracovných síl.

So spomínanými trendmi treba v budúcnosti počítať aj v obciach riešeného územia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.5.1 CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

2.5.1.1 Urbanisticko-architektonická charakteristika mikroregiónu a obcí

Prevažná časť obcí (osem) je lokalizovaná v páse pozdĺž západného úpätia Pohronskej pahorkatiny a pozdĺž potoka Paríž, ktorý tvorí sídelnú os týchto obcí. Celkove sa mikroregión skladá zo štyroch častí:

- v severozápadnej časti ťažisková obec Dvory nad Žitavou s nadväznými obcami Bešeňov a Branovo (mimo mikroregiónu obce Veľké Lovce, Semerovo),
- v severozápadnej časti Parížskeho pásu pomerne rovnocenné obce Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov,
- v juhovýchodnej časti pásu obce Nová Vieska, dve ťažiskové obce Gbelce a Svodín, Šarkan (a mimo regiónu obce Ľubá, Belá a Kamenný Most až po rieku Hron),
- vzhľadom na mikroregión samostatne situovaná obec Svätý Peter, spádovaná k Hurbanovu (prepojená s mikroregiónom cez obce Dulovce a Pribeta).

Z funkčno-priestorového hľadiska obce mikroregiónu spájajú spoločné záujmy: funkcia vinohradnícka, ktorá je súčasne funkciou urbanistickou (vznik vinárskych osád s viničnými domčekmi a pivnicami), funkcia poľnohospodárska a narastajúca rekreačná funkcia.

Charakteristika obcí z priestorového hľadiska:

- kompaktný tvar so sústredenou nízkou zástavbou takmer výlučne rodinných domov

- zástavba rozložená na mierne zvlnenom teréne, plynulo prechádza do viníc, sadov polí a miestami do menších lesných komplexov, prakticky cez všetky obce pretekajú potoky, však bez výraznejšieho využitia v urbanisticko-architektonickom obraze sídla.

- jadrá obcí prevažne tvorené nepravidelnou rastlou sieťou krátkych, pomerne úzkych ulíc po oboch stranách hlavnej komunikačnej osi obce (výnimkou je Branovo, Nová Vieska s jednoduchou uličnou štruktúrou), novšia zástavba rodinných domov s pravidelnou uličnou sieťou

- centrálne námestia obcí s plochami viac či menej upravenej zelene so sústredenou občianskou vybavenosťou, v značnom počte menšie námestia prevažne trojuholníkového tvaru, v križovaniach ciest, pomerne málo využívané inak ako dopravne, chýbajú športové, oddychové plochy, ihriská

- rodinné domy solitérne, prevažne jednopodlažné, so sedlovou, prípadne stanovou alebo manzardovou strechou, cca 12% rodinných domov má využité podkrovie, architektúru rodinných domov reprezentuje spôsob zástavby z konca 20. storočia, bez tvarových a tektonických väzieb na pôvodnú regionálnu ľudovú architektúru

- verejné komunikačné priestory s verejnými komunikáciami, v menšej miere s vybudovanými chodníkmi popri komunikáciách, s odvodňovacími jarkami, s pomerne bohatou, aj keď nie všade upravenou zeleňou, prevažne nízkou (trávniky) a vysokou (stromy, najčastejšie ovocné stromy, orechy, agáty, topole), krajnice komunikácií takmer všetky neupravené, chýbajú vyznačené vodiace prúžky, popri komunikáciách chýbajú vymedzené odstavné parkovacie miesta, cestné križovatky v obciach často plošne predimenzované, bez vyznačených, prípadne zeleňou upravených tienených plôch

- absentujú cyklistické chodníky, využiteľné v bežnom živote domácich obyvateľov i návštevníkov

- zeleň zastúpená plochami a líniami verejnej zelene ulíc, námestí, plochami zelene hospodárskej a zelene cintorínov a futbalových ihrísk, pri zariadeniach OV, najmä pri ZŠ a MŠ, pri obecných úradoch, kostoloch, množstvo plôch s ruderálnou zeleňou, tiež je potrebné rozšíriť plochy krajinnej zelene, absentujú aleje a stromoradia

- množstvo drobných objektov s kultúrno-historickými hodnotami (prícestné kríže, prícestné sochy, Božie Muky, kaplnky, Kalvárie, misijné kríže, mariánske stĺpy, pomníky, pamätníky, pamätné tabule, sochy, busty,...), niektoré s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry, mnohé v nevyhovujúcom stavebnom stave, neupravené, zarastené zeleňou, málo viditeľné, málo využité v obraze sídla i voľnej krajiny.

- poľnohospodárske dvory (čiastočne) využívané. niektoré upravené, niektoré len čiastočne alebo nevyužívané, rozpadnuté, objekty schátrané, opustené, plochy zarastené burinou, oplotenia zničené, (územné rezervy pre investičné aktivity, najmä výrobného charakteru)

- dominantným kompozičným princípom obcí z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf krajiny s typickou poľnohospodárskou rovinnou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia, s množstvom vodných nádrží a rozsiahlymi plochami Parížskych močiarov

- potok Paríž, Svodínsky potok a riečka Žitava tvoria výrazný, ale urbanisticky nevyužitý líniový kompozičný prírodný prvok v území

- napriek dobrému dopravnému napojeniu (cestné, železničné) ide pomerne pokojné prostredie obcí (s výnimkou Gbeliec, čiastočne Bešeňova), čo je výhodné pre rozvoj rekreačnej funkcie a vidieckeho turizmu.

2.5.1.2 Zastavané plochy mimo hranice zastavaných území obcí

- charakteristické osady, roztrúsené v krajine, zväčša pôvodu hospodárskeho (dvory / majery, pôvodne vínne pivnice, neskôr poľnohospodárske jednotky, osady), postupne nadobúdajú charakter (agro)rekreačný príp. až obytný, vyskytujú sa v obciach: Jasová – Nové vinohrady, Liesková, Dubník – Dvor Mikuláš, Kolónia, Strekov – Cegléd, Vinohrady, Štefan, Nová Vieska – Arad, Réva, Novovieske vinice, Svodín – Ivanovo, Studienka, Gbelce – Vinohrady za Kalváriou, Šarkan – Diva, Svätý Peter – Stráž, Nové vinohrady, Agrolinz. Tento, pre dané územie charakteristický jav, sa odporúča aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať.

2.5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE

2.5.2.1 Administratívno-správne územia obcí – Obraz krajiny

Krajinný obraz riešeného územia dnes predstavuje obraz zvlnenej nížinnej a pahorkatinovej krajiny doplnený civilizačnými prvkami a prvkami krajinných štruktúr, ktoré vznikli antropickou činnosťou. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia tvoria:

- lesné porasty
- vodné plochy (umelé vodné nádrže pôvodne určené pre poľnohospodárske účely) a vodné toky
- orná pôda, trvalé poľnohospodárske kultúry, trvalé trávne porasty
- rozsiahle mokraďové plochy, močiare
- plochy zastavané budovami a komunikáciami, línie dopravných trás a nadzemných vedení technickej vybavenosti.

V obraze krajiny riešeného územia, predovšetkým na rozsiahlych plochách ornej pôdy absentujú líniové, skupinové, bodové prvky krajinnej zelene. V riešenom území sa prejavuje vo významnej miere veterná erózia. Prakticky každá plocha bez vegetácie je viac či menej ohrozená odnosom vrchných vrstiev pôdy, čím prichádza k znižovaniu pôdnej úrodnosti. Zvýšená náchylnosť pôd na veternú eróziu v riešenom území je spôsobená najmä otvorenosťou územia bez ochrannej líniovej zelene, dôsledkom čoho je silná prašnosť v území, najmä v mimovegetačnom období.

Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia preto ako hlavný princíp formovania krajinného obrazu zvolil:

- princíp rekonštrukcie, revitalizácie a intenzifikácie
- princíp uplatnenia dynamických kompozičných prvkov
- princíp uplatnenia prírodných a kultúrnych akcentov a dominánt
- princíp renaturácie vodných ekosystémov (vodných tokov a vodných plôch)
- princíp prirodzeného zadržiavania vody v území prirodzenými a prírode blízkymi prostriedkami (posilňovanie retenčnej schopnosti ekosystémov)
- princíp zvyšovania plôch krajinnej zelene zakladaním nových lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie, zelených zadržiavacích pásov, rozptýlenej krajinnej zelene (medze, remízky, stromy, kry solitéry, skupinové porasty), zakladaním alejí a stromoradí, dopĺňaním brehových porastov
- princíp ochrany a udržiavania podmáčaných plôch (mokraďových plôch) s hydroekologickým významom.

Spoločný územný plán obcí navrhuje:

- nové plochy, pásy, línie a body krajinnej zelene
- úpravy existujúcich vodných tokov a nové línie vodných tokov s prirodzenou úpravou brehov
- suché poldre, retenčné nádržky na úpravu odtokových pomerov a vodného režimu v území
- nové (alebo obnovené bývalé) línie poľných ciest (v miestach križovania poľných ciest vytvoriť malé oddychové miesta, prípadne lúčky, vyhliadkové body)
- doplniť navrhovanú štruktúru prírodných prvkov o prvky umelé, a to prvky drobného krajinného rekreačného mobiliáru, ľahké mostné konštrukcie ponad vodné toky
- využiť línie poľných ciest pre funkcie dopravnú, hospodársku, rekreačnú s príslušnou vybavenosťou a spojiť športové, rekreačné komplexy, agrofarmy, zastavané územia obcí, významné prírodné prvky

Návrh územného plánu obce zapracováva do kompozície bodových, lineárnych a plošných prvkov prírodných, do siete poľných ciest a rekreačných trás drobné zachované kultúrno-historické prvky a nové umelecké prvky ako napr.:

- prícestné kríže, Božie Muky, kaplnky, drobné prístrešky, altánky, lavičky, informačné tabule, umelecké diela vhodne zakomponované do prírodnej scenérie poľnohospodárskej krajiny, lávky, mostíky, oplotenia, oporné múriky, studničky, malé vyhliadkové veže, zvoničky a pod, doplnené v krajine prírodnými prvkami ako studničky, stromy solitéry, skupiny stromov, malé komplexy etážovej zelene, remízky, medze, aleje, stromoradia a pod.

Líniová a pásová zeleň popri komunikáciách, popri vodných tokoch je v návrhu tvorená plochami nízkej, strednej a vysokej zelene. Prevládajúcim prvkom sú trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou.

Prvky krajinnej zelene a vodné prvky utvárajú spojitý systém, podklad pre návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

Charakteristické osady, roztrúsené v krajine, zväčša pôvodu hospodárskeho (dvory / majery, pôvodne vínne pivnice, neskôr poľnohospodárske jednotky, osady), pre dané územie charakteristický jav, ktoré ešte fyzicky existujú, je účelné aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať, zachovať, podporovať v nich funkciu trvalého bývania, obnoviť stavebný fond, dobudovať dopravnú a technickú vybavenosť a funkčne využiť podľa možností miestnych podnikateľských aktivít na:

- účely poľnohospodárskej výroby
- účely agroturistických aktivít
- účely športu a rekreácie
- budovanie zmiešaných území bývania, poľnohospodárskej výroby, rekreácie

z dôvodu využitia existujúceho potenciálu týchto lokalít, zachovania prítomnosti človeka v krajine a starostlivosti o krajinu.

Tie lokality, ktoré fyzicky už (takmer) neexistujú a nie je záujem o ich obnovu, je potrebné rekultivovať, revitalizovať a využiť na pestovanie poľnohospodárskych plodín, prípadne na budovanie plôch krajinnej zelene.

Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály je účelné pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami.

Návrh spoločného územného plánu obcí prináša zmenu hraníc zastavaného územia obcí.

V územiach, ktoré sa pričleňujú do zastavaného územia obcí, dominujú funkcie bývanie, šport, rekreácia a zeleň, preto v urbanistickej koncepcii krajinného obrazu budú aj v budúcnosti prevládať prírodné prvky.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa spestrí obraz krajiny, zlepší jej estetické vnímanie zvýši sa biodiverzita. Veľký význam má odstraňovanie odpadov a náletových drevín, intenzifikácia hospodárenia, obnova funkčného využívania dnes opustených, nevyužívaných plôch.

2.5.2.2 Zastavané územie obce

Návrh územného plánu obce rešpektuje a zachováva vidiecky ráz riešeného územia, ďalej rozvíja urbanistickú štruktúru obce. Návrhom plôch zelene verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej, zelene brehových porastov a návrhom malých vodných plôch, retenčných nádržiek a suchých poldrov tvorí organické väzby medzi zastavaným územím obce a voľnou krajinou.

Návrh územného plánu obce umiestňuje nové funkčné plochy prednostne do hraníc súčasného zastavaného územia obce, časť návrhových a výhľadových plôch umiestňuje za hranice zastavaného územia.

V obci sú vytipované potenciálne vhodné plochy pre rozvoj funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na flexibilitu návrhu sú tieto plochy navrhované ako zmiešané plochy s jednou dominantnou funkciou.

Rozsiahlejšími investičnými zámermi v obci sú:

- navrhované plochy pre rozvoj funkcií turizmu, športu a rekreácie, najmä vinohradníckych aktivít a agroturistiky
- nové zmiešané výrobné areály s viacfunkčným využitím pre funkcie ľahkej priemyselnej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy (prevádzkové dvory), umiestňované mimo zastavaného územia obce alebo v jeho okrajovej časti.

Dominantnou rozvojovou funkciou obce v poľnohospodárskej krajine je funkcia obytná a rekreačná, funkcia poľnohospodárskej výroby. Sekundárnou funkciou je funkcia drobnej komunálnej výroby a služieb.

Centrálna časť obce s predĺženým širokým námestím si zachováva charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby, uplatňujú sa v nej parkovo upravené plochy zelene a oddychové plochy.

Okolo obce je výhľadovo navrhnutá okružná prechádzková rekreačná trasa s drobnou rekreačnou vybavenosťou.

Zastavané územie obce je v návrhu prepojené viacerými rekreačnými trasami (poľnými cestami, prípadne lesnými cestami) s okolitou krajinou.

Kompozičnou osou obce okrem hlavného námestia je vodný tok, buď v centrálnej polohe, v okrajovej časti alebo v kontaktovom území s priľahlými plochami, ktoré tvoria malé oddychové plochy s drobnými architektonickými prvkami, s plochami so športovo-rekreačným využitím, sieť chodníkov, parkovo upravené plochy zelene, prírode blízke úpravy brehov a brehových porastov potokov.

Obec má vzhľadom na polohový potenciál predpoklady pre rozvoj športovo-rekreačných a agroturistických aktivít, čo zohľadňuje aj návrh územného plánu.

Navrhované rozvojové funkčné plochy sú podrobnejšie charakterizované v príslušných kapitolách.

Navrhovaná sieť verejných komunikačných priestorov je dimenzovaná s dostatočným šírkovými parametrami, aby do uličného koridoru bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie prakticky prístupné siete TV (cyklistické chodníky), parkovo upravené plochy zelene, menšie oddychové plochy, zelené odvodňovacie kanály, prípadne malé vodné plochy, parkovacie miesta.

Návrh územného plánu sa zameriava na skvalitnenie existujúceho obytného, rekreačného a výrobného prostredia obce, na posilnenie funkcie krajinnej zelene a na pozdvihnutie významu kontaktového územia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou.

Územie obce Dubník charakterizuje malebná konfiguráciu terénu, panoramatické pohľady na Podunajskú nížinu, vinice, ovocné sady, čerešňové aleje, vodná plocha Železná brána, trasa Parížskeho potoka v zastavanom území obce, historické kúrie a množstvo drobných kultúrno-historických pamiatok, viaceré lokality neupravených „parkových“ plôch zelene.

Územný plán obce navrhuje vybudovať v trase Parížskeho potoka, kompozičnej stredovej osi v zastavanom území obce, malé oddychové plochy s drobnými architektonickými prvkami a malými umeleckými dielami, sieť chodníkov, parkovo upravené plochy zelene, prírode blízke úpravy brehov a brehových porastov Parížskeho potoka.

Tieto navrhované prvky spolu s existujúcimi plochami sídelnej zelene, navrhnutými na rekonštrukciu a revitalizáciu, spolu s upravenými historickými kúriami a ďalšími miestnymi kultúrno-historickými hodnotami a spolu s existujúcou a navrhovanou krajinnou zeleňou vytvoria z obce Dubník „obec parkov a kúrií“.

V obci sú navrhované športovo-rekreačné areály, rekreačné lokality s agroturistickým zameraním, športový areál pri vodnej ploche Železná brána v jej východnej časti (bližšej k obci) s funkčným obsahom – prírodné kúpalisko s plážou, úväzisko nemotorických plavidiel, pás pre hausboty, ihriská, v nadväznosti na areál menší autokemping, v severnej časti úzky pás oddychových plôch a rekreačnej a športovej vybavenosti pri vode, múzeum s expozíciou tradičnej tehliarskej výroby (ako menšie technické múzeum), resp. aj s možnosťou realizácie výrobkov v rámci agroturistiky v lokalite bývalej tehelne (ostala z nej miestna dominanta – komín – ako technická pamiatka).

Športovo-rekreačný areály a oddychové plochy s prírodnými ihriskami, ihriská pre loptové hry, s napojením na existujúce a navrhované plochy verejnej a krajinnej zelene, trvalé trávne a lesné porasty, pokračujú kontinuálne ku lesom Rúbaňského, Strekovského hája a Suchej hory.

2.5.2.3 Územný rozvoj mimo hranice zastavaného územia obce

Návrh SÚPN-O navrhuje v návrhovej a výhľadovej etape rozšíriť hranice súčasného zastavaného územia obce mimo súčasné hranice zastavaného územia o lokality vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Podľa §2 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov najdôležitejším praktickým výstupom územnoplánovacej dokumentácie je stanovenie regulatívov územného rozvoja obce v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie nadobúdajú záväzný charakter a stanovenie smerných doporučení pre územný rozvoj obce v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Regulatívy sú spoločným vyjadrením základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využitia v územnoplánovacej dokumentácii.

Zásady a limity funkčného využitia územia a jeho priestorového usporiadania sú záväzné podmienky realizovateľnosti zámerov územného plánovania.

Limity využitia územia:

- sú odvodené z všeobecne platných predpisov – zákonov, vyhlášok, noriem (sú záväzné pre obstarávateľa a spracovateľa ÚPD)
- vychádzajú z konkrétnych podmienok riešeného územia, z požiadaviek zadania, z požiadaviek obstarávateľa, z požiadaviek obyvateľov, z predstáv spracovateľa o funkčnom využití územia a jeho priestorovom usporiadaní, sú výsledkom konsenzu medzi zúčastnenými stranami (stávajú sa záväznými v okamihu schválenia obstarávateľom ÚPD).

Zásady a regulatívy územného rozvoja obce stanovujú pravidlá priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovujú opatrenia v území, podmienky umiestňovania areálov, objektov a zariadení. Regulatívy sú stanovené v textovej a grafickej forme.

Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – regulačné jednotky.

Regulačná jednotka je najmenšia časť územia obce, funkčne, pre ktorú sú stanovené prvky funkčnej a priestorovej regulácie:

- číslo regulačnej jednotky
- funkčné využitie – súčasný stav
- druh urbanistickej intervencie do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch
- funkčné využitie – návrh
- etapizácia
- zásady funkčnej a priestorovej regulácie.

Urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania regulačných jednotiek s prvkami funkčnej a priestorovej regulácie je uvedený v **regulačných tabuľkách**.

2.6.1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

Regulačné jednotky v riešenom území obce sú označené spôsobom:

- 1, 2, 3,...- označenie regulačnej jednotky v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím

- označenie regulačnej jednotky v hraniciach súčasného zastavaného územia obce navrhovanej na zmenu funkčného využitia alebo na obnovu pôvodného funkčného využitia, prípadne územie navrhované na asanáciu nevyhovujúcej existujúcej zástavby (ide o plochy v súčasnej dobe nevyužívané alebo funkčne využívané, okrem funkcií orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

- A, B, C,...- označenie regulačnej jednotky mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím

- označenie regulačnej jednotky mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce navrhovanej na zmenu funkčného využitia alebo na obnovu pôvodného funkčného využitia, prípadne územie navrhované na asanáciu nevyhovujúcej existujúcej zástavby (ide o plochy v súčasnej dobe nevyužívané alebo funkčne využívané, okrem funkcií orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

- N1, N2, N3,...- označenie regulačnej jednotky s navrhovaným novým funkčným využitím

- ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ) alebo v súčasnej dobe nevyužívané, zdevastované.

2.6.2 ČASOVÁ ETAPIZÁCIA ÚZEMNÉHO A FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBCE

- Návrhové obdobie pre prvú etapu spoločného územného plánu obcí stanovené do roku 2025 (návrhová etapa)
- návrhové obdobie pre druhú etapu spoločného územného plánu obcí stanovené od roku 2025 (výhľadová etapa).
  - V rámci výhľadovej etapy je možné realizovať budovy, stavby a zariadenia za predpokladu, že sú na danej ploche vo výkrese č. 4 SÚPN-O (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie) stavované zastavovacie podmienky prostredníctvom vymedzenie regulačnej jednotky s adekvátnym druhom funkčného využitia a zároveň sú vo výkrese č. 7 (Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely) spracované pre túto plochu aj zábery pôdy.
- rezervné výhľadové plochy na možné nové funkčné využitie v budúcnosti – plochy ďalšieho možného územného rozvoja obce.
  - Pre výstavbu na rezervných plochách je pre potrebné spracovať aktualizáciu územného plánu v podobe zmien a doplnkov, v rámci ktorých budú stanovené zastavovacie podmienky funkčného využitia a priestorového usporiadania, ako aj spracované vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely (zábery pôdy).

2.6.3 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Súčasná funkčno-priestorová charakteristika jednotlivých obcí riešeného územia predstavuje relatívne stabilizované urbanistické štruktúry s rôznorodou kvalitou a rôznym stupňom využitia.

Súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania obce si vyžaduje urbanizačné zásahy – intervencie – na jednotlivých existujúcich a predpokladaných rozvojových plochách v zastavanom území obce (intravilán) a mimo zastavaného územia obce (extravilán):

Návrh urbanistických intervencií do územia predstavuje:

- stabilizáciu častí riešeného územia obce s rozvinutou urbanistickou štruktúrou
- intenzifikáciu území s nízkou intenzitou funkčného a priestorového využitia
- zmenu funkčného a priestorového využitia častí riešeného územia obce
- návrh nových rozvojových plôch a prvkov dopravnej a technickej vybavenosti v časovej etapizácii
- rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu areálov, verejných komunikačných priestorov, plôch zelene a vodných prvkov.

Riešené územie obce je z tohto dôvodu rozdelené na:

Územia funkčne stabilizované

(1) územie s rozvinutou urbanistickou štruktúrou

územie bez nutnosti výrazných urbanizačných zásahov

na plochách existujúcej zástavby je na voľných parcelách možná dostavba objektov s príslušným možným funkčným využitím za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania

Územia navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia

(2) územie funkčne využívané, navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia

Územia navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia

(3) územie navrhované na zmenu funkčného využitia alebo na obnovu pôvodného funkčného využitia, prípadne územie navrhované na asanáciu nevyhovujúcej existujúcej zástavby

ide o plochy v súčasnej dobe nevyužívané alebo funkčne využívané, okrem funkcií orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape

(4) územie navrhované na nové funkčné využitie (návrh – N)

ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape

(5) územie navrhované na nové funkčné využitie (výhľad – V)

ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

Územia navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti

(6) rezervná výhľadová plocha na možné nové funkčné využitie

ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

Územia navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov

(7) územie navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov, ciest a sprievodných plôch zelene popri komunikáciách

funkčné a priestorové úpravy komunikácií a verejných komunikačných priestorov z dôvodu zmeny zaradenia ciest do kategórií, z dôvodu zaradenia poľných ciest do verejných komunikačných priestorov

Územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

(8) územie navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu, kvalitatívne zmeny vo využití plôch zelene, vodných prvkov, objektov, zariadení, areálov

kvalitatívne zmeny vo využití plôch zelene, vodných prvkov

kvalitatívne zmeny v druhoch občianskej vybavenosti.

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

2.7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú záväzné a odporúčané podmienky pre využitie riešeného územia. Vyjadrené sú písomnou a grafickou formou.

Regulatívy sú stanovené tak, aby:

- zohľadňovali záujmy obce
- umožňovali flexibilitu funkčného využitia územia
- bola zabezpečená možnosť kontinuálneho rozvoja dopravnej siete.

2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

V spoločnom územnom pláne obcí sú navrhnuté tieto druhy funkčného využitia územia:

BÝVANIE (v dominantnej funkcii)

PBr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

POV zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

AL archeologická lokalita

VÝROBA (v dominantnej funkcii)

VR výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava

VN výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie

L skladové a distribučné územie, logistické areály

PVL zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia

(zmiešané výrobné areály – výrobné parky, prevádzkové dvory)

ŠPORT A REKREÁCIA (v dominantnej funkcii)

Š športové plochy

R rekreačné areály, rekreačné lokality

PŠR zmiešané územie športu a rekreácie

(športovo-rekreačné areály, plochy pre športovo-rekreačné aktivity)

PBR zmiešané územie bývania a rekreácie

PVR zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie

(agroturistické farmy, rekreačné areály s doplnkovým malokapacitným chovom zvierat, poľnohospodárska výroba bez negatívnych účinkov na životné prostredie)

OD oddychové plochy

(plochy pre každodennú, rekreáciu a šport, plážové plochy pri vode a pod.)

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii

DVC územie pre dopravnú vybavenosť cestnú

(cestné komunikácie, areály, budovy a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb)

DVŽ územie pre dopravnú vybavenosť železničnú

(železničná trať, areály, budovy a zariadenia železničnej dopravy a železničných dopravných služieb)

DVL územie pre dopravnú vybavenosť leteckú

(areály, budovy a zariadenia leteckej dopravy a leteckých dopravných služieb)

VKP územie verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

(cestné, pešie, cyklistické komunikácie, plochy statickej dopravy, líniová a maloplošná verejná zeleň vo väzbe na komunikácie)

CKP územie centrálneho verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

(hlavné námestie a verejné komunikačné priestory v dotyku hlavného námestia, cestné, pešie, cyklistické komunikácie, plochy statickej dopravy, líniová a maloplošná verejná zeleň vo väzbe na komunikácie)

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

TV územie pre technickú vybavenosť

(trasy, areály, budovy a zariadenia technickej vybavenosti)

ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE A ZELEŇ VO VOĽNEJ KRAJINE

ZV verejná zeleň

(rozsiahlejšie upravené verejné zelené priestranstvá,

verejné parky a parkovo upravené plochy,

izolačná a ochranná zeleň v zastavanom území obce

sprievodná zeleň pri komunikáciách v zastavanom území obce

zeleň brehových porastov v zastavanom území obce)

ZA areálová zeleň, historický park

(ohradený areál s dominantnou funkciou zelene s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti)

ZC zeleň cintorínov

ZZ zeleň záhrad pri rodinných domoch

ZI zeleň izolačná

(stav, návrh na úpravu, doplnenie, založenie nových plôch izolačnej zelene)

ZS sprievodná zeleň popri komunikáciách

(sprievodná zeleň nízka, stredná, vysoká,

stav, návrh na úpravu, doplnenie, založenie nových plôch sprievodnej zelene)

ZBP sprievodná vegetácia vôd

(sprievodná zeleň (nízka, stredná, vysoká) vodných tokov, vodných plôch, suchých poldrov a mokradí (brehové porasty,

stav, návrh na úpravu existujúcich brehových porastov, doplnenie, založenie nových brehových porastov)

NDV nelesná drevinová vegetácia

(krajinná zeleň nízka, stredná, vysoká,

(stav, návrh na úpravu, doplnenie, založenie nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie)

ZZP zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov

LP lesné porasty

LPR lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou

(parkovo upravený les v kontakte so zastavaným územím obce)

OP orná pôda

TPK trvalé poľnohospodárske kultúry (trvalé trávne porasty (TTP), ovocné sady (OVO), vinice (VIN)

ZAH záhrady

RKZ rozptýlená krajinná zeleň

VODA

VT vodné toky

(stav alebo návrh na úpravu vodného toku, návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu/odtokových pomerov v území)

VP vodné plochy, malé retenčné nádrže, mokraďové plochy, suché poldre

(stav alebo návrh na úpravu novej vodnej plochy, návrh novej vodnej plochy na úpravu vodného režimu/odtokových pomerov v území)

2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Uvedené druhy funkčného využitia sú popísané a charakterizované v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie, v kapitole č. 1.1.3.2 „Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie“. Pre každý druh funkčného využitia je uvedená jeho definícia a stručný popis jeho cieľovej podoby v zmysle usmerňovania budúceho rozvoja územia obce. Vo väčšine druhov funkčného využitia sú tiež stanovené prípustné, prípustne doplnkové a neprípustné spôsoby využitia. V určitých prípadoch sú tu doplnené aj konkrétne záväzné opatrenia.

Typológia funkčného využitia je definovaná v záujme vytvárania charakteristických územných častí a vyjadrenia spoločných charakteristík jednotlivých skupín objektov prostredníctvom regulačných jednotiek. Sú tvorené charakterovo blízkymi skupinami objektov a sú vymedzené pomocou uličných koridorov, resp. výraznými predelmi medzi objektmi tak, aby vytvárali relatívne homogénne priestorové celky. Každej regulačnej jednotke prislúcha len jeden druh funkčného využitia. Takéto regulačné jednotky sú tak hlavnými nositeľmi funkčnej, ako aj priestorovej regulácie.

V rámci urbanistickej koncepcie rozlišujeme 37 druhov funkčného využitia, tak aby bezo zvyšku pokrývali celé územnosprávne vymedzenie obce Dubník, pozostávajúcej z troch katastrálnych území. K.ú. Dubník, k.ú. Mikulášov dvor a k.ú. Veľká tabuľa.

Každá regulačná jednotka je označená unikátnym identifikačným číslom, ktoré je vykreslené v grafickej časti dokumentácie vo výkres č. 4 – „Návrh funkčnej a priestorovej regulácie“. Zoznam

regulačných jednotiek je následne uvedený na konci záväznej časti dokumentácie, kde obsahuje číslo regulačnej jednotky, označenie a názov druhu funkčného využitia, koncepčné zaradenie územia (KZÚ), etapu a v niektorých prípadoch aj doplňujúce údaje o zmenách a doplnkoch.

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

(PBr), (PBb) – plochy určené prednostne pre obytné domy – bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ako doplnkové funkcie ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, penzióny, útulky, a pod.), menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť (OV), šport (Š), rekreáciu (R), plochy zelene (Z), malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 75% celkovej plochy územia.

Funkčné využitie

Prípustné

- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- nebytové budovy, areály a zariadenia pre prechodné bývanie
- budovy a zariadenia OV (samostatné alebo integrované do bytových budov) zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou predovšetkým záujmom miestneho obyvateľstva)

Prípustné doplnkové

- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská, vybavené príslušným mobiliárom
- menšie areály, budovy a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia
- zeleň súkromná pri rodinných domoch, bytových domoch
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov, stavieb a zariadení malých prevádzok pre výrobu a skladovanie, menších areálov, budov, stavieb a zariadení pre šport a rekreáciu, prechodné ubytovanie, teda iných ako funkcia trvalého bývania (v prípade, že nejde o integráciu priamo v obytných budovách) je nevyhnutné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy areálu, budovy zariadenia, podľa nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti

- ~~rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou~~
- ~~svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny~~
- ~~nároky na parkovacie plochy zabezpečiť na vlastnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možnosti parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s obcou sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou~~
- ~~parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku~~
- ~~využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti zmiešaných území z dôvodu minimálneho zaťaženia obytného prostredia dopravou~~
- ~~areály, budovy a zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou (ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia)~~
- ~~venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia~~
- ~~venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a komunikačným priestorom, na pozemkoch bez zelene zabezpečiť minimálne 15% z celkovej plochy areálu na areálovú zeleň.~~

~~Pre dostavbu objektov bývania a ostatných objektov, príp. plôch s prípustnými funkciami na plochách zelene záhrad pri rodinných domoch, príp. zelene pri bytových domoch – „vo vnútri blokov“ tradičnej ulicovej obytnej zástavby – je nevyhnutné:~~

- ~~individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru vzhľadom na priestorové možnosti,~~
- ~~individuálne posúdiť možnosť dostavby / dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou v územnom pláne a v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi – možnosti pripojenia na zariadenia technickej vybavenosti, možnosti pripojenia na verejnú cestnú komunikáciu (priamy prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie), atď.~~
- ~~individuálne posúdiť možnosť vybudovania novej cestnej komunikácie (v kategórii obslužných a prístupových cestných komunikácií) v rámci bloku obytnej zástavby cez parcely záhrad v prípade záujmu o ďalšiu obytnú výstavbu na predmetných parcelách záhrad,~~
- ~~v prípade dobudovania novej cestnej komunikácie v rámci existujúceho bloku obytnej zástavby rešpektovať požiadavky na formovanie verejných komunikačných priestorov (VKP).~~

~~Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)~~

~~(POV) plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ako doplnkové funkcie plochy určené pre obytné domy – bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, útulky a pod.), menšie areály budovy a zariadenia pre šport, rekreáciu, zeleň, malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva.~~

~~Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 25% celkovej plochy územia.~~

~~Funkčné využitie~~:

Prípustné

- areály budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- športové plochy a zariadenia viazané na príslušný druh OV a pre neorganizovaný šport
- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- zeleň súkromná pri rodinných domoch a bytových domoch
- nebytové budovy, areály, zariadenia pre prechodné bývanie
- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská s príslušným mobiliárom
- menšie areály, objekty a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce majú areály, budovy a zariadenia OV výrazne centrotvorný charakter a plnia úlohu reprezentačnej časti obce
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- parkovacie stojiská pre areály, objekty a zariadenia OV sú navrhované predovšetkým na vlastných pozemkoch, vo vnútri areálov, v prípade parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce je vylúčené umiestnenie areálov malých výrobných a skladových prevádzok a autodopravy

Výrobné územie – výrobný areál (VR)

(VR) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia ľahkej priemyselnej, a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia priemyselnej alebo komunálnej alebo stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby, skladového hospodárstva a autodopravy s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území, území autodopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)

(VR) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, poľnohospodárskeho skladovania

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území a území dopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)

(PVK) – sú plochy určené pre areály, budovy a zariadenia menšieho rozsahu ľahkej priemyselnej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov je možné zlučovať do jedného funkčného výrobného celku, ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál slúžiaci pre potreby zamestnanosti miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Výrobné parky – plochy väčšieho rozsahu, ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Prevádzkové dvory – plochy menšieho rozsahu ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov je tiež možné umiestňovať v kontakte so zmiešanými územiami s dominantnou funkciou bývanie a zmiešanými územiami s dominantnou funkciou občiansku vybavenosť

Funkčné využitie:

Prípustné

- menšie areály, budovy a zariadenia priemyselnej výroby, komunálnej výroby a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, autodopravy bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, zlučiteľné s funkciami susedných území, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- výrobné parky lokalizovať v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných, skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných území oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom.

Skladové a distribučné územie, logistické areály (L)

(L) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia skladového hospodárstva, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia skladového hospodárstva

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii skladového hospodárstva s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom

- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové skladové územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre skladové prevádzky v prípade umiestnenia skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov skladovaného materiálu
- areály, budovy a zariadenia území skladového hospodárstva oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení území skladového hospodárstva rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia území skladového hospodárstva
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom

Športové plochy (Š)

(Š) – plochy určené pre areály objekty a zariadenia pre šport zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre šport

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)

(R) – plochy určené pre areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej, koncom týždňovej, sezónnej i celoročne využívanej rekreácie miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov záujmového, prípadne širšieho regionálneho, alebo nadregionálneho územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení rekreácie
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Zmiešané územie športu a rekreácie (PŠR)

(PŠR) – plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chát, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia športu a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie Š, R.

Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR)

(PBR) – plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chát, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia bývania a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie PBr, R.

Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)

(PVR) – plochy určené pre agroturistické aktivity. Vzhľadom na to, že tieto aktivity sú spojené s chovom hospodárskych zvierat, je účelné tieto areály umiestňovať v okrajových častiach zastavaných území obce, najlepšie mimo zastavaných území obce. Z dôvodu estetického a z dôvodu zdravotného je potrebné počítať s pásom ochrannej a izolačnej zelene po obvode areálu, podľa priestorových možností najlepšie z vnútornej strany oplotenia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre agroturistiku
- areály, objekty a zariadenia pre aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu vo väzbe na prezentáciu agroturistických aktivít

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Oddychové plochy (OD)

(OD) – plochy určené pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky vo voľnej prírode, plážové plochy pri vode a pod.

Funkčné využitie:

Prípustné

- spevnené plochy, plochy zelene, travinno-bylinné porasty
- objekty a zariadenia pre oddych a rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre údržbu a správu
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť cestná (DVC)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre cestnú dopravu
- cestné komunikácie
- spevnené plochy peších komunikácií – ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- zastávka SAD s príslušnou vybavenosťou
- zjazdné a cyklistické chodníky
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línií
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie cestnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť železničná (DVZ)

(DVZ) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy a železničných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- železničné trate
- spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám železničnej dopravy
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- autobusová stanica, zastávky SAD s príslušnou vybavenosťou
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línií
- areálová zeleň s vyhradeným alebo obmedzeným prístupom verejnosti
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie železničnej dopravy

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť letecká (DVL)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia leteckej dopravy a leteckých dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre leteckú dopravu
- prístupové cestné komunikácie
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línií
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Technická vybavenosť (TV)

(TV) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť

Prípustné doplnkové

- spevnené plochy cestných komunikácií
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línií
- spevnené plochy, plochy zelene
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie technickej vybavenosti
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

Verejné komunikačné priestory (VKP)
Centrálne komunikačné priestory (CKP)

(VKP, CKP) – plochy určené pre verejné komunikačné priestory (a centrálne komunikačné priestory) a verejné zelené priestranstvá

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná (parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové plochy s príslušným mobiliárom, atď.)

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších, cyklistických a cestných komunikácií s príslušným mobiliárom
- drobný športový a rekreačný mobiliár
- drobné pavilóny, stánky, hygienické zariadenia, výtvarné diela
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (drobné objekty OV, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, atď....)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Druhy krajinnej a sídelnej zelene (ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ)

(ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ) – plochy určené pre rozmanité druhy krajinnej a sídelnej zelene

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná rozmanitých druhov (parky, parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové parkovo upravené plochy s malou architektúrou, výtvarnými prvkami a iným príslušným mobiliárom, a pod.)
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- porasty zelene so špecifickými funkciami

  - (zeleň areálová historických parkov a v ohraničených areáloch s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti (ZA),
  - zeleň cintorínov (ZC),
  - zeleň izolačná stredná, vysoká (ZI),
  - zeleň sprievodná nízka, stredná, vysoká (ZS),
  - zeleň brehových porastov nízka, stredná, vysoká (ZBP),
  - nelesná drevinová vegetácia krovinná, stromovitá (NDV),
  - zadržiavacie (vsakovacie) pásy travinno-bylinné, krovinné, stromovité (ZZP)
  - rozptýlená krajinná zeleň – kry, stromy – solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod. (RKZ)

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom

- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

Lesné porasty (LP)

(LP) – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov

Funkčné využitie:

Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou (LPR)

(LPR) – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov so športovo-rekreačnou a kultúrno-spoločenskou vybavenosťou

Funkčné využitie:

Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti a kultúrno-spoločenskej vybavenosti (prírodné ihriská, prírodná galéria, prvky a zariadenia s umeleckou a kultúrno-spoločenskou funkciou, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule a pod.)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie

- ~~všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie~~
- ~~všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.~~

2.7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- Rešpektovať historicky vzniknutú urbanistickú štruktúru obce a jej prírodný potenciál
- V zastavanom území obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby
- Zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať jej typickú siluetu a dochované diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry v území.
- Nové funkčné plochy umiestňovať prednostne v hraniciach zastavaného územia obce
- Plochy nevhodne využívané, plochy nevyužívané, zanedbané navrhnúť na zmenu funkčného využitia, prípadne obnoviť pôvodné funkčné využitie
- Využiť pre výstavbu rodinných domov, prípadne bytových domov voľné pozemky – stavebné medzery
- Rešpektovať vymedzenie nezastaviteľných pozemkov pre obidve etapy – návrhovú aj výhľadovú.
- Rešpektovať vymedzené nezastaviteľné pozemky z dôvodu zachovania plôch záhrad, z dôvodu perspektívnych nových cestných a peších pripojení s cieľom vyformovať prehľadnú komunikačnú sieť v zastavanom území obce
- Pri novej výstavbe, prestavbe udržať niveletu existujúcej výšky zástavby.
- Výšku novej zástavby rodinných domov, bytových domov v zastavanom území obce a objektov občianskej vybavenosti udržať v hladine maximálne dvoch (v prípade bytových domov troch) nadzemných podlaží, prípadne je možné zvýšenie o 1/2 podlažia vo forme zvýšeného prízemia alebo obytného podkrovia
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom dodržiavať požadované odstupy budov podľa príslušných noriem
- Dodržať dostatočný stavebný odstup od historických dominánt a drobných kultúrno-historických prvkov
- Historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia týchto prvkov (úprava dopravnej situácie a prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.)
- Navrhovať nové výtvarno-umelecké prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia
- Pre všetky typy funkčného využitia územia rešpektovať všeobecné podmienky stanovené stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými stavebnými predpismi.
- Plochy občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene
- V prípade rozvoja rekreačnej zástavby pri vodných tokoch a vodných plochách neohradzovať a nezastavovať pobrežné pozemky súvisle až ku vodnej ploche, pozdĺž pobrežia rešpektovať minimálne 30 m široký nezastaviteľný a nezahraditeľný koridor z dôvodu verejného rekreačného využívania vodnej plochy, vodného toku
- Funkciu centrotvornej občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centrálnej časti obce, v zástavbe okolo námestia
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov

- Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu (min. 13-14m), aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie, -
- V navrhovanej zástavbe rešpektovať vyznačené oddychové plochy a plochy zelene
- Realizovať postupne plochy pásy a línie zelene verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej, zelene brehových porastov, nových lesných porastov, zelene zadržiavacích (vsakovacích pásov)
- Navrhované plochy verejnej zelene, zelene verejných komunikačných priestorov, malých vodných plôch a vodných tokov územne previazať s plochami vodných prvkov a zelene v otvorenej krajine, spojovacími líniami sú plochy zelene, verejné komunikačné priestory a vodné toky
- V miestach depresných, podmáčaných a ohrozovaných náplavovými dažďovými vodami realizovať malé vodné plochy, retenčné nádržky, pripadne suché poldre, zelené zadržiavacie (vsakovacie) pásy s lúčnymi, trávnymi porastmi, nové vodné toky s prirodzenými brehovými úpravami na úpravu odtokových pomerov a úpravu vodného režimu v krajine
- Pobrežné pozemky pri vodných plochách a vodných tokoch vysádzať rozmanitými brehovými porastmi (nízkou, strednou, vysokou zeleňou), pozdĺž pobreží rešpektovať spôsobom výsadby brehových porastov stanovené brehové čiary, revitalizovať korytá vodných tokov
- V otvorenej poľnohospodárskej krajine:

  -odstrániť rozptýlené odpady, divoké skládky

  -revitalizovať zdevastované územia po skládkach odpadu

  -revitalizovať vodné toky (vrátane Žitavy a Parížskeho potoka), teda tzv. sprírodniť brehové partie a korytá riečok a potokov

  -zvyšovať podiel krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine (pásy a plochy trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie línie, stromoradí a alejí, pásy a plochy lesných porastov, rozptýlenej krajinnej zelene – kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)

  -upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území obce, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami, prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží, občasných vodných plôch plnených len zrážkami, suchých poldrov, zelených zadržiavacích (vsakovacích) pásov, zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinnej zelene

- Návrh systému krajinnej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinnej zelene na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:

  -z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území

  -z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území

  -z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území

- Pri využití územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít.
- Línie brehových porastov navrhovať tak, aby boli rešpektované požiadavky správcov tokov na sprístupnenie vodných tokov, na ochranné pásma a na pobrežné pozemky

- Venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do obce (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár a pod.)
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať požiadavku na vytvorenie oddychových plôch, plôch zelene a línií peších prepojení (napríklad tzv. susedských uličiek) ako voľných nezastavaných verejne prístupných plôch z dôvodu primeranej rozvoľnenosti vidieckej urbanistickej štruktúry a vytvorenia územných predpokladov pre šport, detské ihriská, oddychové plochy, zeleň, pre bezkolízne umiestnenia zariadení technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, vodných tokov na úpravu odtokových pomerov a pod.
- Vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou
- Prepojiť zastavané územia obcí, rekreačné územia s okolitou krajinou upravenými poľnými cestami (rekreačnými trasami), náučným chodníkom
- Vybudovať pešiu okružnú trasu po obvode zastavaného územia obce (využiť existujúce poľné cesty, neupravené chodníky, sprístupniť a vybaviť drobným rekreačným mobiliárom plochy doteraz nevyužívané, neupravené, zanesené odpadmi, divokými skládkami, využiť pohľadové osi na siluetu a panorámu okolitej krajiny
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom na križovaniach ciest a cestných komunikácií rešpektovať rozhľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru
- Rešpektovať vymedzené koridory pre návrh cestného obchvatu ako nezastaviteľné pozemky (Bešeňov, Gbelce)
- V prípade realizácie cestného obchvatu prekategorizovať cestnú komunikáciu vedenú centrálnym námestím do nižšej cestnej kategórie na dopravne tlmenú komunikáciu
- V miestach bezprostredného kontaktu obytného, rekreačného územia s cestami s intenzívnou dopravou navrhuje výhľadovo vybudovať zelený terénny protihlukový val (Gbelce, Bešeňov)
- V navrhovaných areáloch pre výrobné aktivity, sklady a služby navrhovať zariadenia len s prevádzkami s ekologicky čistými technológiami výroby, resp. s technickými zariadeniami s minimálnym alebo žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a so zdravotne neškodlivými službami
- Plochy pre výrobné aktivity (rozvoj ekologicky neškodlivých prevádzok bez rušivých vplyvov na životné prostredie) umiestňovať predovšetkým v existujúcich výrobných areáloch a v okrajových častiach zastavaného územia obce z dôvodov:

  -efektívne koncentrovať výrobné prevádzky v jednej lokalite (spoločná výstavba komunikačnej siete a technickej vybavenosti)

  -nerozptyľovať výrobné prevádzky, autodopravu v obytných a rekreačných územiach, v centrálnych častiach obce, nerušiť dopravnou obsluhou výrobných prevádzok tieto územia
- Prevádzky autodopravy neumiestňovať v obytných územiach a minimalizovať prejazdy a odstavovania nákladných vozidiel v obciach
- Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály, pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami.
- Využiť polohový potenciál obce a urbanistický a územný rozvoj obce orientovať na športovo-rekreačné, kultúrno-spoločensko-vzdelávacie a agroturistické aktivity.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1 SÚČASNÝ STAV

Platná hranica súčasného zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti návrhu územného plánu.

2.8.2 NÁVRH

Podľa §139a ods.(8) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce.

Zastavané územie je súbor

a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,

b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),

c) pozemkov ostatných plôch,

d) pozemkov vhodných na zastavanie, vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,

e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo podľa schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

Hranica súčasného zastavaného územia obce je navrhnutá na rozšírenie podľa navrhovaných funkčných plôch vyznačených v grafickej časti územného plánu, a to podľa etapizácie:

- návrhová hranica zastavaného územia obce
- výhľadová hranica zastavaného územia obce

v zmysle citovaného zákona.

Do hranice zastavaného územia obce neboli zahrnuté územia, ktoré fyzicky sú súčasťou zastavaného územia obce, ale podľa hranice katastrálnych území patria do územia susednej obce.

Tento stav sa týka obcí Jasová, Nová Vieska (časť Réva), Svätý Peter, Svodín, Šarkan (časť Diva).

Špecifický prípad predstavuje dvor Mikuláš so zvláštnym vymedzením úzkeho výbežku v katastrálnej hranici obce Dubník, ktorej je súčasťou. Územnou súčasťou dvora Mikuláš je železničná zastávka Pribeta, ktorá však vymedzením katastrálnej hranice patrí do obce Pribeta.

Niektoré návrhy nových funkčných plôch týkajúce sa zástavby v okrajových častiach zastavaného územia obce, najmä návrhy krajinnej zelene, vodných prvkov a peších, prípadne cestných komunikácií, sú umiestňované mimo hranice príslušného (katastrálneho) územia obce.

Ide najmä o situácie, kedy je hranica zastavaného územia obce vedená v hraniciach (katastrálneho) územia obce.

Tieto návrhy bude potrebné riešiť v spolupráci so susednými obcami, do územia ktorých návrhy zasahujú.

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

2.9.1 SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Údaje za riešené územie a jeho jednotlivé obce v oblasti domového a bytového fondu sú podrobnejšie uvedené v textovej časti prieskumov a rozborov.

2.9.1.1 Počet trvale obývaných bytov a veková štruktúra bytového fondu

Veková štruktúra bytov v riešenom území poukazuje na starý bytový fond.

Do obdobia výstavby pred rokom 19801970 spadá až 80,562,5 % bytov a po roku 19801970 iba 19,537,5 % bytov.

Najvýraznejšia bola výstavba v rokoch 1961-19801946-1970, kedy bolo vystavaných až 32,841,7 % bytov. Veľmi nízka bola výstavba je od roku 2001 až po súčasnosťv poslednom desaťročí 1991-2001, kedy pribudlo iba 6,1 % bytov.

Veková štruktúra bytového fondu v %

Názov obce	Veková štruktúra bytového fondu v %							
	1899 a nezistené	1900 - 1919	1920 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2001	spolu
Svätý Peter	4,77	7,47	10,53	39,17	21,42	9,06	7,59	100,00
Bešeňov	2,97	2,23	5,01	40,63	25,97	16,51	6,68	100,00
Branovo	3,91	1,68	20,67	37,43	11,17	15,08	10,06	100,00
Dubník	5,39	4,04	11,95	45,62	19,87	10,61	2,53	100,00
Gbelce	5,63	2,75	13,74	43,06	15,71	12,30	6,81	100,00
Jasová	4,77	4,53	9,79	42,00	20,53	11,22	7,16	100,00
Nová Vieska	1,22	0,81	17,07	39,43	19,11	15,85	6,50	100,00
Rúbaň	3,13	4,38	12,81	49,06	15,63	10,63	4,38	100,00
Strekov	2,23	3,76	10,99	46,87	16,69	13,49	5,98	100,00
Svodín	3,61	8,96	15,19	32,79	19,78	14,10	5,57	100,00
Šarkan	3,94	5,51	7,87	61,42	6,30	8,66	6,30	100,00
riešené územie	**3,97**	**4,82**	**12,02**	**41,69**	**18,89**	**12,48**	**6,12**	**100,00**

Názov obce	Veková štruktúra bytového fondu v %									
	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené	spolu
Svätý Peter	7,15	14,11	24,73	24,25	10,14	8,89	3,77	5,51	1,45	100,00
Bešeňov	1,2	7,23	18,59	47,33	19,97	1,89	1,55	1,72	0,52	100,00
Branovo	7,56	18,91	22,69	21,43	14,71	4,62	4,2	5,04	0,84	100,00
Dubník	6,15	21,59	28,07	32,72	8,8	0,5	0,83	0,33	1,00	100,00
Gbelce	5,81	23,84	19,45	35,59	12,46	1,3	0,83	0,47	0,24	100,00
Jasová	8,42	16,84	28,95	28,95	11,09	2,46	1,03	1,64	0,62	100,00
Nová Vieska	2,89	20,94	20,94	34,3	16,97	1,44	0,36	1,44	0,72	100,00
Rúbaň	7,07	13,86	28,26	38,59	8,7	1,63	0,54	0,54	0,82	100,00
Strekov	5,07	16,43	22,82	36,82	14,22	2,09	0,77	1,1	0,66	100,00
Svodín	10,51	23,34	17,94	31,15	13,11	1,16	1,93	0,29	0,58	100,00
Šarkan	11,3	18,64	37,85	21,47	8,47	1,13	0	0	1,13	100,00
riešené územie	6,6	18,0	23,1	32,8	12,6	2,8	1,6	1,7	0,8	**100,00**

Zdroj údajov: *SODB 20212001*

2.9.1.2 Veľkosť a kategória bytov

Podľa veľkosti bytov prevažujú 3-izbové (36,2634,39 %) a štvorizbové byty (26,6427,54 %).

Podľa kategórie bytov nie je bytový fond priaznivý, keďže do IV. kategórie spadá až 17,27 % bytov a do I. kategórie iba 48,75 % bytov.

2.9.1.3 Vybavenosť bytov a domácností

~~Údaje zo~~ Zo SODB 2021 ~~2001 poukazujú na nízku vybavenosť bytov v obciach riešeného územia:~~vyplýva, že podiel bytov s vodovodom v byte má 90,71~~85,76~~ % bytov, podiel bytov bez vodovodu predstavuje 8,17~~8,92~~ %, splachovací záchod má v riešenom území iba 87,47~~64,39~~ % bytov, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom je vybavených iba 85,84~~82,71~~ % bytov.

~~Podobne nízke hodnoty poukazuje aj vybavenosť domácností: samostatnou chladničkou je vybavených iba 71,71 % bytov, automatickou práčkou iba 35,09 % bytov, farebným televízorom 82,11 % bytov, osobným automobilom 36,12 %, počítačom 6,72 % bytov a počítačom s internetom 1,35 % bytov.~~

2.9.1.4 Bytová výstavba v rokoch 1991–2001 a odpad bytového fondu

V roku 2001~~1991~~ bolo v riešenom území 5 639~~5.940~~ trvale obývaných bytov, v roku 2021~~01~~ klesol ich počet na 5 309~~5.639~~. Čistý prírastok bytov poukazuje na úbytok 330~~301~~ bytov.~~, postavených a skolaudovaných bytov za sledované obdobie bolo 345. Odpad bytového fondu za roky 1991-2001 predstavuje 646 bytov.~~

~~2.9.1.5 Nová bytová výstavba po roku 2001~~

~~Podľa údajov ŠÚ SR – pracovisko ŠÚ SR v Nitre bolo v rokoch 2001-2003 v riešenom území skolaudovaných 60 bytov a ubudlo 26 bytov. Najvýraznejšia bola výstavba v obci Svätý Peter.~~

~~Názov obce~~	~~2001~~			~~2002~~			~~2003~~			~~2001 – 2003~~	
	~~Prí-rastok bytov~~	~~Úbytok bytov~~	~~Stav bytov~~	~~Prí-rastok bytov~~	~~Úbytok bytov~~	~~Stav bytov~~	~~Prí-rastok bytov~~	~~Úbytok bytov~~	~~Stav bytov~~	~~Prí-rastok bytov~~	~~Úbytok bytov~~
~~Sv. Peter~~	~~6~~	~~3~~	~~911~~	~~18~~	~~2~~	~~927~~	~~7~~	~~2~~	~~932~~	~~31~~	~~7~~
~~Bešeňov~~	~~-~~	~~1~~	~~603~~	~~-~~	~~-~~	~~603~~	~~1~~	~~-~~	~~604~~	~~1~~	~~1~~
~~Branovo~~	~~-~~	~~1~~	~~219~~	~~-~~	~~-~~	~~219~~	~~1~~	~~-~~	~~220~~	~~1~~	~~1~~
~~Dubník~~	~~-~~	~~1~~	~~711~~	~~-~~	~~-~~	~~711~~	~~-~~	~~-~~	~~711~~	~~0~~	~~1~~
~~Gbelce~~	~~1~~	~~-~~	~~894~~	~~-~~	~~-~~	~~894~~	~~2~~	~~3~~	~~893~~	~~3~~	~~3~~
~~Jasová~~	~~-~~	~~-~~	~~530~~	~~1~~	~~-~~	~~531~~	~~2~~	~~-~~	~~533~~	~~3~~	~~0~~
~~N. Vieska~~	~~1~~	~~-~~	~~285~~	~~1~~	~~-~~	~~286~~	~~-~~	~~5~~	~~281~~	~~2~~	~~5~~
~~Rúbaň~~	~~2~~	~~-~~	~~378~~	~~1~~	~~-~~	~~379~~	~~1~~	~~-~~	~~380~~	~~4~~	~~0~~
~~Strekov~~	~~2~~	~~-~~	~~864~~	~~-~~	~~-~~	~~864~~	~~3~~	~~2~~	~~865~~	~~5~~	~~2~~
~~Svodín~~	~~3~~	~~2~~	~~1 060~~	~~2~~	~~-~~	~~1 062~~	~~5~~	4	~~1 063~~	~~10~~	~~6~~
~~Šarkan~~	~~-~~	~~-~~	~~173~~	~~-~~	~~-~~	~~173~~	~~-~~	~~-~~	~~173~~	~~0~~	~~0~~
~~**riešené územie**~~	~~15~~	~~8~~	~~6 628~~	~~23~~	~~2~~	~~6 649~~	~~22~~	~~16~~	~~6 655~~	~~60~~	~~26~~

~~***Zdroj údajov:** ŠÚ SR – pracovisko ŠÚ SR v Nitre*~~

~~2.9.1.6 Bytová výstavba v obciach od roku 2003 do roku 2006~~

~~**Obec – bytový fond**~~	
~~Svätý Peter~~	~~rok 2003 – skolaudované byty: 10, z toho 8 v RD, 1 BD (4 BJ) vydané búracie povolenie – na 2 RD rok 2004 – skolaudované byty: 8, z toho 6 v RD, 2 BD (2x4 BJ) rok 2005 – skolaudované byty: 7, z toho 7 v RD rok 2006 – vydané 4 stavebné povolenia na výstavbu RD a 1 stavebné povolenie na 1 BD (6BJ)~~
~~Bešeňov~~	~~Výstavba - 2004: 2 kolaudácia: 2 2005: 1 kolaudácia: 3~~
~~Branovo~~	~~Roky 2005 – 2006 – skolaudované byty: 7, z toho 7 v RD~~
~~Dubník~~	~~Od roku 2004 nie sú ani prírastky ani úbytky bytov.~~

Gbelce	rok 2004 – vydané 2 stavebné povolenia na výstavbu RD vydané 4 povolenia na odstránenie stavby rok 2005 – skolaudované byty: 6, z toho 6 v RD vydané 3 stavebné povolenia vydané 2 povolenia na odstránenie stavby rok 2006 – skolaudované byty: 1, z toho 1 v RD
Jasová	rok 2004 - 348 obývaných domov + 102 neobývaných, skolaudované domy: 4, 66 bytov obývaných - rok 2005 - 356 obývaných domov + 105 neobývaných, skolaudované domy: 1, 66 bytov obývaných, skolaudované byty: 6 - rok 2006 - 350 obývaných domov + 112 neobývaných, 72 bytov
Nová Vieska	-
Rúbaň	roky 2003 – 2006 – nová bytová výstavba – 2x6 bytových jednotiek v 2 BD
Strekov	roky 2004 – 2006 – nová rodinná výstavba – 2 RD, úbytok – 2 RD
Svodín	- roky 2004 – 2006 – nová rodinná výstavba – 6 RD, úbytok – 3RD
Šarkan	-

***Zdroj:** dotazník – jednotlivé obce*

2.9.2 NÁVRH

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

Na základe demografických prognóz vývoja počtu obyvateľov sa predpokladá v obciach riešeného územia pokles počtu obyvateľov.

Územný plán:

- predstavuje víziu územno-priestorového rozvoja obce do budúcnosti – v etape návrhovej a v etape výhľadovej
- vymedzuje potenciálne vhodné plochy pre rozvoj jednotlivých funkcií
- navrhuje v rozvojových etapách potenciálne vhodné plochy pre rozvoj jednotlivých funkcií tak, aby časti celkovej urbanistickej štruktúry obce – existujúca stabilizovaná, existujúca intenzifikovaná, rekonštruovaná, revitalizovaná a nová, navrhovaná – tvorili územne harmonický funkčno-priestorový celok
- vymedzuje budúci územný rozvoj cestnej siete – sieť nových verejných komunikačných priestorov tak, aby sa v budúcnosti minimalizovali územné dopravné problémy (územné a priestorové väzby na existujúcu sieť verejných komunikačných priestorov, vzájomná územno-priestorová previazanosť jednotlivých funkčných plôch, šírka verejných komunikačných priestorov a šírka cestných komunikácií, územné rezervy pre pešie chodníky, cyklistické chodníky, sprievodná zeleň, drobný uličný mobiliár, parkovacie miesta, prvky technickej vybavenosti, potoky s brehovými porastmi a pod.)
- navrhuje v rozvojových etapách potenciálne vhodné plochy na novú bytovú výstavbu v prípade záujmu miestneho obyvateľstva, ale aj obyvateľstva prisťahovaného, keďže nárast obyvateľov v obciach sa do výhľadu predpokladá najmä prisťahovaným obyvateľstvom.

Územný plán:

- **prednostne počíta s intenzifikáciou plôch v existujúcej obytnej zástavbe, najmä v hraniciach zastavaného územia obce,**
- **sústreďuje sa na návrh kvalitatívnych zmien obytného prostredia obce.**

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Bytová výstavba je navrhovaná v dvoch etapách:

- Návrh – do roku 2025

Návrhová etapa počíta s plochami na výstavbu 327 bytov, z toho 255 v RD a 72 v BD, na ktorých sa predpokladá nárast počtu obyvateľstva o 978 obyvateľov.

Do roku 2025 návrh predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy (327 nových bytových jednotiek) – v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 17.908.

V návrhu sa uvažuje s bytovou výstavbou v obciach Bešeňov, Branovo, Dubník, Jasová, Nová Vieska, Strekov, Svätý Peter a Svodín.

V obciach Gbelce, Rúbaň a Šarkan sa v návrhu s bytovou výstavbou neuvažuje.

Najväčšia bytová výstavba v tejto etape je navrhovaná v obciach Svätý Peter a Strekov.

- Výhľad – od roku 2025

Výhľadová etapa počíta s plochami na výstavbu 602 bytov, z toho 295 v rodinných domoch, 80 v bytových domoch a 227 rodinných domov je navrhovaných v existujúcej obytnej zástavbe v stavebných medzerách. Na týchto plochách sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 1.794.

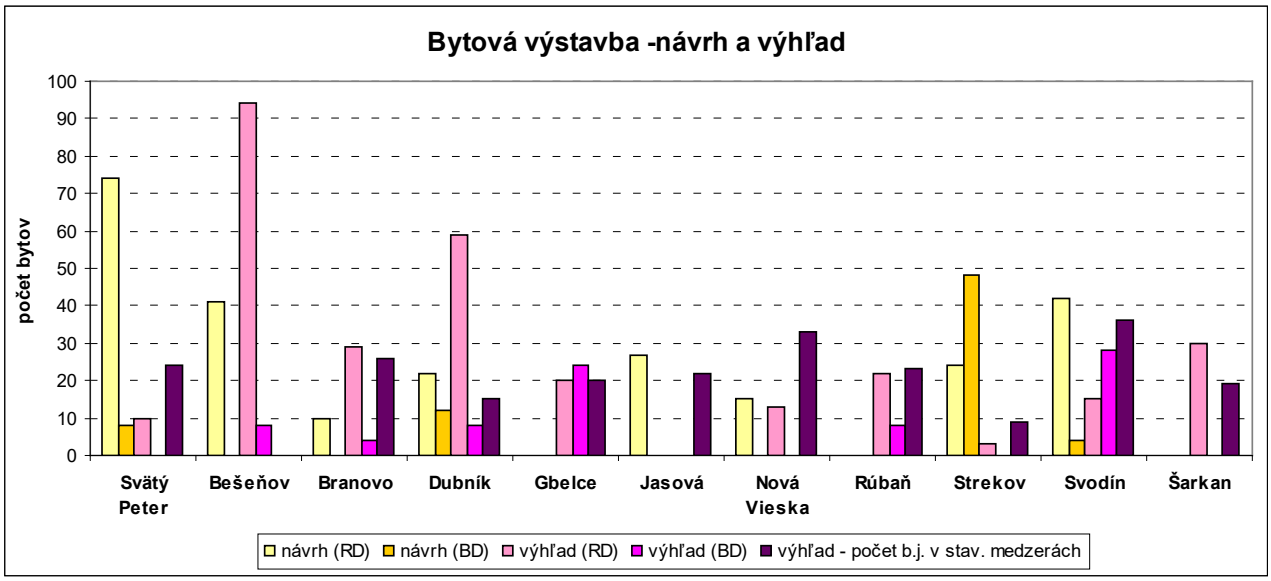
Vo výhľade návrh predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy (602 nových bytových jednotiek) – v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 19.702.

Vo výhľadovej etape je navrhovaná najväčšia bytová výstavba v obciach Bešeňov a Dubník.

V návrhu aj vo výhľade sa uvažuje s trendom mierneho znižovania obložnosti bytov. V každej obci je iná hodnota obložnosti bytov – mierne znížená oproti hodnote zo SODB 2001 za každú obec.

Vo výhľade – vzhľadom na súčasný bytový fond – je predpokladaný odpad bytového fondu cca 500 bytov (byty postavené pred rokom 1920), ktoré budú nahradené intenzifikáciou bytového fondu.

Návrhový a výhľadový počet obyvateľov možno považovať pre daný územný plán – pri zohľadnení faktorov územného vývoja – za odhad obytného potenciálu riešeného územia obce za maximálny, hraničný návrh pre riešené územie.



Názov obce	Návrh a výhľad		Návrh				Výhľad				
	Počet osôb na 1 byt v RD	Počet osôb na 1 byt v BD	Navrho-vaná byt. výstavba (RD)	Navrho-vaná byt. výstavba (BD)	Počet obyv. na navrh-nutých plochách	Počet obyv. spolu v roku 2025	Navrho-vaná byt. výstavba (RD)	Navrho-vaná byt. výstavba (BD)	Počet b.j. v stav. medze-rách	Počet obyv. na výhľa-dových plochách	Počet obyv. spolu - výhľad
Sv. Peter	3,1	3,5	74	8	257	2 797	10	0	24	105	2 903
Bešeňov	3,1	2,5	41	0	127	1 795	94	8	0	311	2 106
Branovo	3,09	3,7	10	0	31	584	29	4	26	185	769
Dubník	2,9	3	22	12	100	1 829	59	8	15	239	2 068
Gbelce	3,03	2,7	0	0	0	2 290	20	24	20	186	2 476
Jasová	2,7	3,4	27	0	73	1 248	0	0	22	59	1 308
N. Vieska	3,2	0	15	0	48	835	13	0	33	147	982
Rúbaň	3,02	3	0	0	0	964	22	8	23	160	1 124
Strekov	3,1	2,8	24	48	209	2 430	3	0	9	37	2 467
Svodín	2,9	2,9	42	4	133	2 785	15	28	36	229	3 014
Šarkan	2,75	0	0	0	0	350	30	0	19	135	484
RÚ			**255**	**72**	**978**	**17 908**	**295**	**80**	**227**	**1 794**	**19 702**

Zdroj: *AUREX*

V obci Dubník sú navrhované ako potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu tieto územia:

- v juhozápadnej časti obce nad futbalovým ihriskom (výhľadová plocha)
- v západnej časti obce na nevyužitých plochách, južne od domu sociálnych služieb, bytová a rodinná zástavba (výhľadová plocha)
- v západnej časti obce za areálom ZŠ (návrhová plocha)
- v severnej časti obce na hranici zastavaného územia obce (výhľadová plocha)
- v severnej časti obce na hranici zastavaného územia obce nad starým židovským cintorínom (návrhová plocha)
- v severovýchodnej časti obce pod starým židovským cintorínom nová obytná ulica (výhľadová plocha)
- vo východnej časti obce krátka nová obytná ulica nad potokom (návrhová plocha)
- v južnej časti obce nad vodnou nádržou a pri futbalovom ihrisku (výhľadová plocha)
- v stavebných medzerách v existujúcej obytnej zástavbe (návrhová a výhľadová etapa)

Potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu majú určené funkčné využitie:

- Pbr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.

V Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 SÚPN obce Dubník dochádza k predpokladanému nárastu o 34 bytových jednotiek v rodinných domoch. Pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 102.

V zmenách a doplnkoch č. 2/2025 dochádza k predpokladanému novému nárastu 37 bytových jednotiek v rodinných domoch a zhruba 66 bytových jednotiek v bytových domoch. Pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 307.

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.10.1 SÚČASNÝ STAV

2.10.1.1 Školstvo

Školské vzdelanie v obciach riešeného územia zabezpečujú materské, základné a stredné školy. MŠ sa nachádza v každej obci riešeného územia, s výnimkou obce Šarkan.

V roku 2005 navštevovalo materské školy riešeného územia spolu 498 detí.

Rok 2005	MŠ	počet detí
Svätý Peter	Svätý Peter	78
Bešeňov	Bešeňov 351	27
Branovo	Branovo 156	12
Dubník	Dubník 151	25
Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	77
	Dvory nad Žitavou	50
Gbelce	Gbelce	62
Jasová	Jasová 7	26
Nová Vieska	Nová Vieska	15
Rúbaň	Rúbaň 407	17
Strekov	Strekov	40
Svodín	Svodín	70
RU		**499**

Zdroj: UIPŠ

Základná škola sa nachádza tiež vo všetkých obciach riešeného územia, s výnimkou obcí Branovo a Šarkan a v roku 2005 ich navštevovalo spolu v celom riešenom území 1888 žiakov.

Rok 2005	ZŠ		počet detí
Svätý Peter	Základná škola s VJM	Školská 22	172
	Základná škola	Školská 22	124
Bešeňov	Základná škola s MŠ	Hlavná 448	52
	Základná škola - I. stupeň	Bešeňov 225	25
Dubník	Základná škola s MŠ	Dubník 72	136
Dvory nad Žitavou	Základná škola s VJM	Hlavné námestie 13	238
	Základná škola	Hlavné námestie 14	344
Gbelce	Základná škola	Stampayho 229	211
	Základná škola s VJM	Stampayho 229	174
Jasová	Základná škola s MŠ	Školská 7	137
Nová Vieska	Základná škola s VJM - I. stupeň	Horná 30	19
Rúbaň	Základná škola s VJM - I. stupeň	Rúbaň 28	15
Strekov	Základná škola	Strekov 876	215
Svodín	Základná škola s VJM, VJS	Svodín 1185	173
Riešené územie			**2 035**

Zdroj: UIPŠ

Stredné školy sa nachádzajú v dvoch obciach a to v Dvoroch nad Žitavou a vo Svodíne a navštevuje ich spolu 703 žiakov. Stredoškolské vzdelanie obyvateľom obcí riešeného územia ďalej zabezpečujú stredné školy v okresných mestách Komárno a Nové Zámky.

Rok 2005	Stredné školy			počet žiakov
Dvory n/Žitavou	ZSŠ	ZSŠ	Hlavné nám. 2	593
Dvory n/Žitavou	učilište	Učilište poľnohospodár.	Hlavné námestie 2	10
Svodín	SOU úplné	Súkromné SOU s VJM	Mlynská 1116	100
Riešené územie				**703**
				ubytovaní 2005/2006
Dvory n/Žitavou	Domov mládeže	Hlavné námestie 2		153

Zdroj: UIPŠ

Obec - školstvo		
Svätý Peter	spoločná budova na Pivničnej ulici	MŠ s VJS – 40 detí, MŠ s VJM – 40 detí, počet pedagógov -8
	ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským	Predpokl. počet tried v r. 2006/2007 – 9, predpokl. počet odd. ŠKD – 1, predpokl. počet žiakov – 123, predpokl. počet ped. prac. – 12, predpokl. počet vych. ŠKD – 1
	ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským	Predpokl. počet tried v r. 2006/2007 – 9, predpokl. počet žiakov – 165-168, predpokl. počet vych. ŠKD – 1-2, Všetci zamestnanci – 17 – 18
Bešeňov	ZŠ s VJS 1.-4. ročník	ZŠ – triedy: 2, žiaci: 25, počet pedagógov – 3 ŠKD pre ZŠ s VJS – počet členov – 15
	ZŠ s VJM s MŠ	ZŠ – triedy – 4, žiaci – 25, počet pedagógov – 3 ŠKD pre ZŠ s VJM – počet členov – 15, Školská knižnica MŠ – triedy – 2, žiaci – 30, počet pedagógov – 4 Školská kuchyňa – vedúca – 1, kuchárky – 2
Branovo	MŠ	1 trieda s počtom žiakov 16, 2 pedagógovia a 1 kuchárka
Dubník	Základná škola s Materskou školou	Počet detí v r. 2006/2007 v ZŠ – 136 Počet pedagógov – 12, 1 asistentka pre integrované deti MŠ – počet detí – 23, počet pedagógov – 3 ŠKD – počet detí – 23, počet pedagógov – 1 Školská jedáleň – počet stravníkov – 108, počet prac. – 3
Gbelce	Základná škola s VJS	Počet tried – 11, počet žiakov – 218, počet pedagógov – 14
	Základná škola Jánosa Stampayho s VJM	Počet tried – 9, počet žiakov – 177, počet pedagógov – 15
	MŠ	Počet tried – 3 / 1 maď., 1 slov., 1 zmieš., počet detí - 58 Počet pedagógov – 6
	ŠKD pri ZŠ	Počet tried – 2, počet detí – 60, počet pedagógov – 2
	ŠKD pri ZŠ s VJM	Počet tried – 3, počet detí – 57, - počet pedagógov – 3
	Školská jedáleň pri ZŠ	Počet stravníkov – 198, počet zamestnancov – 4
	Školská jedáleň pri MŠ	Počet stravníkov – 65, počet zamestnancov – 2
Jasová	MŠ	Počet žiakov – 38, počet pedagógov – 2, 1 TH pracovník
	ZŠ 1.-9. r. SJ, ŠKD	Počet žiakov – 138, počet pedagógov – 15, 4 TH pracovníci
Nová Vieska	ZŠ s VJM ročník 1.-4.	Počet tried – 2, počet žiakov – 19, počet pedagógov – 3 Predpokladaný počet žiakov v šk. roku 2006/2007 – 10
	MŠ s VJM	Počet tried – 2, počet žiakov – 16, počet pedagógov – 2 (kapacita 60 žiakov) Predpokladaný počet žiakov v šk. roku 2006/2007 – 16
Rúbaň	MŠ s VJM + ŠJ ZŠ s VJM + ŠJ	1 spojená trieda, počet žiakov v šk. r. 2006/2007 – 21, počet pedagógov – 2 2 spojené triedy, počet žiakov v šk. r.2006/2007 – 13, počet pedagógov – 3, Výdajňa stravy + ŠKD
Strekov	MŠ s VJM ZŠ s VJM, roč. 1.-9 Učebňa informatiky pri ZŠ.	Počet tried – 2, počet žiakov 40, počet pedagógov – 2 Počet tried 15, počet žiakov – 215, počet pedagógov – 16 Počet tried – 1, počet žiakov – 215, počet pedagógov – 1 (Doplnkové školské zariadenie)
Svodín	MŠ ZŠ ZŠ s VJM SSOU ŠK ZŠ ŠK ZŠ s VJM Jedáleň MŠ Jedáleň ZŠ a ZŠ s VJM	Počet tried – 3, počet žiakov 73, počet pedagógov – 6 Počet tried – 6, počet žiakov – 63, počet pedagógov – 9 Počet tried – 9, počet žiakov – 169, počet pedagógov – 16 Počet tried – 5, počet žiakov – 92, počet pedagógov – 10 Počet tried – 1, počet žiakov – 15, počet pedagógov – 1 Počet tried – 2, počet žiakov – 42, počet pedagógov – 2 Počet žiakov – 73, počet pedagógov – 2 Počet žiakov – 162, počet pedagógov – 4
Šarkan		Žiaci navštevujú MŠ Ľubá, Belá, ZŠ Gbelce

2.10.1.2 Zdravotníctvo

Vo všetkých obciach riešeného územia, s výnimkou obcí Branovo, Nová Vieska a Šarkan, sa nachádzajú zdravotnícke zariadenia. Obyvatelia obce Branovo využívajú zdravotnícke zariadenia v obci Dvory nad Žitavou, obyvatelia obcí Nová Vieska a Šarkan dochádzajú za základným zdravotníckym vyšetrením do obce Gbelce.

Obec - zdravotníctvo		
Svätý Peter	všetky uvedené zariadenia sú umiestnené v spoločnej budove obecného úradu	1 zubný lekár, 1 zdravotná sestra 1 obvodný lekár, 1 zdravotná sestra 1 detský lekár, 1 zdravotná sestra 1 lekáreň
Bešeňov	zdravotné stredisko	detská ambulancia – 1, lekár – 1 všeobecná ambulancia – 1, lekár – 1 zubná ambulancia – 1, lekár – 1
Branovo	obec nemá zdravotné zariadenie	obyvatelia obce Branovo spadajú pod zdrav. zariadenie do obce Dvory n/Ž, počet ambulancii – 5, počet lekárov – 5, detský lekár – 1
Dubník	NZZ	ambulancia pre dospelých – 1 zariadenie, 1 lekár ambulancia pre deti – 1 zariadenie, 1 lekárka stomatologická ordinácia – 1 zariadenie, 1 lekár lekáreň – 1 zariadenie, 1 lekárnička
Gbelce	neštátne všeobecné ambulancie pre dospelých	Počet – 2, -lekári – 2, zdravotné sestry – 2
	neštátna ambulancia pre deti	Počet – 1, lekárka – 1, zdravotná sestra – 1
	neštátna zubná ambulancia	Počet – 1, lekárka – 1, zdravotná sestra – 1
	neštátna lekáreň	Počet – 1, lekárnik – 2
	rýchla zdravotná pomoc	Počet – 1, počet zamestnancov – 8
Jasová	spoločná ambulancia v budove obecného úradu	1 obvodný lekár a zdravotná sestra 1 detský lekár a zdravotná sestra
Nová Vieska	obec nemá zdravotné zariadenie	obyvatelia obce využívajú zdravotnícke služby v Gbelciach
Rúbaň	zdravotné stredisko	obvodný lekár – 1, zdravotná sestra (ordinuje 1x týždenne) detský lekár – 1, zdravotná sestra (ordinuje 2x týždenne)
Strekov	zdravotné stredisko zubná ambulancia lekáreň	lekár pre dospelých – 1, zdravotná sestra – 1 detský lekár – 1, zdravotná sestra – 1 lekár – 1, zdravotná sestra – 1 lekárnici – 2
Svodín	zdravotné stredisko zubná ambulancia lekáreň	lekár pre dospelých – 1, zdravotná sestra – 1 lekár pre dospelých – 1, zdravotná sestra – 1 detský lekár – 1, zdravotná sestra – 1 lekár – 1, zdravotná sestra – 1 lekárnik – 1
Šarkan	obec nemá zdravotné zariadenie	obyvatelia obce využívajú zdravotnícke služby v Gbelciach

Zdroj: dotazník – jednotlivé obce

2.10.1.3 Sociálna starostlivosť

Zariadenia sociálnej starostlivosti (predovšetkým klub dôchodcov) sú zriadené vo všetkých obciach, s výnimkou obcí Branovo a Šarkan, ktoré nemajú žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. V obci Rúbaň je klub dôchodcov v súčasnosti mimo prevádzky.

Lôžkové zariadenie sociálnej starostlivosti – Domov dôchodcov sa nachádza iba v obci Svätý Peter a jeho kapacita je 12 lôžok. V obci Svodín existuje opatrovateľská služba.

Obec – sociálna starostlivosť	
Svätý Peter	Klub dôchodcov má v spoločnej budove OÚ v bezplatnom prenájme 1 miestnosť. Domov dôchodcov, adresa Mierová 54, Svätý Peter, počet lôžok – 12.
Bešeňov	Klub invalidov – počet členov – 50.
Branovo	V obci nie sú zriadené zariadenia sociálnej starostlivosti
Dubník	Klub dôchodcov – 1 zariadenie. Pre dôchodcov varí školská jedáleň, odkiaľ opatrovateľky nosia obedy tým dôchodcom, ktorí o to požiadajú. V súčasnosti má o obedy záujem 8 dôchodcov.
Gbelce	Klub dôchodcov – počet – 1 zariadenie, počet členov – 205 Iné zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. Prioritou v systéme poskytovania sociálnych služieb je podporovanie starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí s osobitným zreteľom na poskytovanie opatrovateľskej služby v rodinách občanov, odkázaných na celodennú osobnú a riadnu starostlivosť inej osoby. Touto formou je zabezpečená starostlivosť o 15 osôb. Zabezpečuje – 12 opatrovateliek.
Jasová	Stretnutia dôchodcov a Zväz invalidov.
Nová Vieska	Klub dôchodcov – stretnutia každý pondelok, 64 členov (kapacita 100).
Rúbaň	Klub dôchodcov – mimo prevádzky.
Strekov	V obci funguje opatrovateľská starostlivosť – 18 opatrovaných.
Svodín	Klub dôchodcov, Stredisko osobnej hygieny, opatrovateľská služba
Šarkan	V obci nie je žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti, kult. a spoločenské stretnutia a podujatia sa konajú v budove OÚ.

Zdroj: dotazník – jednotlivé obce

2.10.1.4 Telovýchova a šport

Vo všetkých obciach riešeného územia sa nachádza futbalové ihrisko, telocvičňu pri ZŠ majú obce Svätý Peter, Bešeňov, Gbelce a Svodín. V obci Gbelce sa nachádza aj motokrosová dráha a strelnica.

Obec - šport	
Svätý Peter	športový areál – futbalové ihrisko so šatňami 1 školská telocvičňa 1 školské ihrisko 2
Bešeňov	1 futbalové ihrisko 1 prezliekareň so soc. zariadením 1 telocvičňa pri ZŠ
Branovo	v obci sa nachádza futbalové ihrisko.
Dubník	v obci sa nachádza futbalové ihrisko, školské ihrisko pozostávajúce z futbalového ihriska a volejbalového ihriska, strelnica
Gbelce	1 futbalové ihrisko, počet miest na sedenie – 200 1 telocvičňa pri ZŠ, hádzanárske ihrisko pri ZŠ 1 strelnica pre ručné zbrane 1 motokrosová dráha
Jasová	Športový klub Sokol Jasová – futbal a stolný tenis
Nová Vieska	1 futbalové ihrisko 1 tenisové ihrisko – v pláne
Rúbaň	1 futbalové ihrisko + budova športového areálu športové ihrisko pri ZŠ, strelnica
Strekov	1 futbalový štadión FC Strekov
Svodín	1 telocvičňa, 1 futbalové ihrisko, tenisové kurty – antuka, asfaltová plocha, rybník, strelnica
Šarkan	1 futbalové ihrisko, počet miest na sedenie – 400 stolnotenisová sála v OD viacúčel. asf. ihrisko (volejbal, hádzaná, tenis, basketbal) pre rekr. šport v areáli štadióna FC 1 futbalové ihrisko

Zdroj: dotazník – jednotlivé obce

2.10.1.5 Kultúra

Obec - kultúra	
Svätý Peter	Kostoly: Rímsko-katolícky kostol na Ulici Mierovej, reformovaný kostol na Malej ulici, evanjelický kostol na Hornej ulici, baptistická modlitebňa na Širokej ulici kultúrny dom na Školskej ulici, kapacita 200 miest, knižnica v obecnej budove na Dulovskej ulici kino sa v obci nenachádza
Bešeňov	kultúrny dom – počet sedadiel – 250, Obecná knižnica – počet pracovníkov – 0,3, počet titulov – 5 600 Rímsko-katolícky farský kostol Narodenia Panny Márie, Kino, Galéria, Múzeum
Branovo	rímsko-katolícky kostol, knižnica, ktorá nefunguje pre nezáujem zo strany občanov, Kultúrny dom, kapacita – 120 sedadiel.
Dubník	rímsko-katolícky kostol v obci, katolícky kostol v osade Mikuláš, reformovaný kostol kultúrny dom, knižnica (v KD) – počet titulov 10.000, kino – je t. č. nevyužívané kaštieľ – kultúrna pamiatka od roku 2000
Gbelce	rímsko-katolícky kostol, evanjelická fara, kultúrny dom, kapacita – 200 miest, amfiteáter, kapacita 750 miest, knižnica – počet titulov – 15 000
Jasová	Rímsko-katolícky kostol, fara, 1 kaplnka kultúrny dom – 130 sedadiel, obecná knižnica v budove kultúrneho domu – počet titulov – 3 647 obecné múzeum v budove kultúrneho domu
Nová Vieska	reformovaný kostol, z r.1784, obecná knižnica – počet titulov – 5 000, kultúrna miestnosť – kapacita – 120 miest obecný dom – dom ľudového umenia (Faluházs), amfiteáter – kapacita – 300 miest
Rúbaň	rímsko-katolícky kostol, 150 miest, kultúrny dom – kapacita – 120 miest, obecná knižnica, počet titulov – 6 367
Strekov	rímsko-katolícky kostol, kapacita 600 sedadiel obecný dom – kapacita 350 sedadiel obecná knižnica – počet titulov – 14 000 klub mladých – kapacita 100 osôb, klub Csemadoku v OD – kapacita 30 miest
Svodín	rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, ruiny kostola sv. Michala kultúrny dom, kapacita – 200 miest, tanečná sála – 330 miest obecná knižnica, počet titulov – 16 000
Šarkan	kultúrny dom, momentálne mimo prevádzky zo statických a hygienických dôvodov rímsko-katolícky kostol

Zdroj: dotazník – jednotlivé obce

2.10.1.6 Komerčná vybavenosť

Komerčnú vybavenosť v obciach zabezpečujú zariadenia obchodu a služieb, stravovacie a ubytovacie zariadenia. Ubytovacie zariadenia sa nachádzajú v obciach Svätý Peter, Dubník, Gbelce a Svodín.

Obec – ubytovanie a stravovanie	
Svätý Peter	agroturistická ubytovňa, počet lôžok: 26 J+J reštaurácia na Ulici mierovej, počet sedadiel v stravovacích zariadeniach: 60
Bešeňov	žiadne
Branovo	žiadne
Dubník	2 reštaurácie- SALOON 2000 – počet miest – 120, počet lôžok na ubytovanie – 14. VINÁREŇ POD GAŠTANOM s počet miest – 80
Gbelce	Rekreačné zariadenie ARDEA (vo vlastníctve obce) – ubytovacia kapacita – 50 osôb a stravovanie – 100 miest
Jasová	Jedáleň v SlovTOS, a.s., hostinec Krčma u Remeňa, Espresso Jasová.
Nová Vieska	žiadne
Rúbaň	žiadne
Strekov	Stravovacie zariadenia v pôsobnosti podnikateľov, ich kapacita – do 50 miest
Svodín	Kultúrny dom – 12 lôžok Reštaurácia Patho Páll – 66 miest
Šarkan	Ranč “U divokého koňa” (vo výstavbe, jedlá – zatiaľ len na objednávku))

Zdroj: dotazník – jednotlivé obce

2.10.1.7 Špecifické služby - Cintoríny

Obec - cintoríny		
Svätý Peter	Rímsko-katolícky cintorín	Obec nemá očíslované hroby, nie je možné presne určiť ich kapacitu. Nie je potrebný nový cintorín.
	Reformovaný cintorín	
	Evanjelický cintorín	
Bešeňov	starý cintorín	Výmera – 6 341 m² vlastník – Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Bešeňov celková kapacita: 800, voľná kapacita – 0 zámer - park
	nový cintorín	Výmera: 6 000 m² vlastník – obec Bešeňov celková kapacita – 700, voľná kapacita – 100 zámer – rozšíriť plochu cintorína (plus parkovisko)
Branovo	Rímsko-katolícky cintorín	celková kapacita – 1 500, voľná kapacita – 700 Nie je potrebný nový cintorín.
Dubník	Rímsko-katolícky cintorín	Celková kapacita 1 000, voľná kapacita –600
	t. č. reformátorský cintorín	Celková kapacita – 300, voľná kapacita – 100
	osada Mikuláš – rímsko-katolícky	Celková kapacita – 120, voľná kapacita – 60
	židovský cintorín	Celková kapacita – 50. Židovský cintorín sa na pochovávanie už nepoužíva.
Gbelce	Rímsko-katolícky cintorín v správe obce	Celková kapacita – 1 250, voľná kapacita – 250
	Evanjelický cintorín	Celková kapacita – 50, voľná kapacita – 200
Jasová	Rímsko-katolícky cintorín	voľná kapacita – cca 30%. Nie je potrebný nový cintorín.
Nová Vieska	Reformovaný cintorín	
Rúbaň	Starý cintorín Nový cintorín – Dom smútku	Nie je v prevádzke. Celková kapacita – 380 dvojhrobov, voľná kapacita 188 dvojhrobov.
Strekov	Cintorín a Dom smútku v obecnej správe	Celková výmera – 5,5 ha, z toho voľná – 2,5 ha Nie je potrebný nový cintorín.
Svodín	V k. ú. Maďarský Svodín V k. ú. Nemecký Svodín Židovský cintorín	Rezerva - v obci nie je nutné zriadiť nový cintorín Rezerva - v obci nie je nutné zriadiť nový cintorín
Šarkan	katolícky cintorín v Šarkane aj Dive	Nie je potrebný nový cintorín.

Zdroj: dotazník – jednotlivé obce

2.10.2 NÁVRH

2.10.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja občianskej vybavenosti

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územné predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Obce riešeného územia sa nachádzajú mimo ťažísk a centier osídlenia, preto budujú občiansku vybavenosť predovšetkým v úrovni základnej vybavenosti a vybavenosti súvisiacej s orientáciou obce z hľadiska jej potenciálu a perspektívnych investičných zámerov.

Návrh zariadení občianskej vybavenosti sa odvíja od akceptovanej existujúcej skladby zariadení OV, pre nové zariadenia OV navrhuje v územnom pláne obce územné rezervy.

Ako lokálne centrá miestneho významu boli Koncepciou územného rozvoja Slovenska klasifikované obce Svätý Peter, Pribeta (okres Komárno) a obce Svodín, Gbelce, Strekov.

Cieľom formovania sídelnej sústavy je formovanie priestorov mimo ťažísk osídlenia s kvalitou bývania (dopravy, vybavenosti, infraštruktúry, dochádzky do zamestnania) porovnateľnou s kvalitou bývania v ťažiskách osídlenia.

2.10.2.2 Školstvo

Sieť MŠ, ZŠ a stredných škôl je vzhľadom na súčasnú potrebu obyvateľov jednotlivých obcí riešeného územia a s predpokladom poklesu detskej zložky pre návrhové obdobie postačujúca.

2.10.2.3 Zdravotníctvo

Sieť zdravotníckych zariadení je vzhľadom na súčasnú potrebu obyvateľov jednotlivých obcí riešeného územia pre návrhové obdobie postačujúca.

Pre vytvorenie súkromných zdravotníckych služieb menšieho rozsahu budú v prípade záujmu k dispozícii priestory na návrhových a výhľadových zmiešaných plochách s funkciami občianska vybavenosť a bývanie, v predpokladaných polyfunkčných objektoch.

2.10.2.4 Sociálna starostlivosť

Výhľadové demografické trendy SR napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach (denné stacionáre, stredisko osobnej hygieny, práčovňa, jedáleň pre dôchodcov).

Pre vytvorenie týchto zariadení budú v prípade záujmu k dispozícii priestory na návrhových a výhľadových zmiešaných plochách s funkciami občianska vybavenosť a bývanie, prípadne plochy priamo určené na tento účel.

2.10.2.5 Kultúra

Sieť kultúrnych domov je vzhľadom na súčasnú potrebu obyvateľov jednotlivých obcí riešeného územia pre návrhové obdobie postačujúca.

Perspektívne pre kultúrny rozvoj obce a pre rozvoj turizmu je budovanie menších amfiteátrov, klubových priestorov, zriaďovanie ľudových domov a – vzhľadom na bohatú históriu územia – menších regionálnych alebo miestnych múzeí.

2.10.2.6 Šport a rekreácia

Základnou stratégiou dokumentu Národného programu podpory zdravia schváleného vládou SR v roku 1991 a SNR v roku 1991, je stratégia ochrany zdravia a stratégia zdravotníckej prevencie. Stratégie sú zamerané na zabezpečenie optimálnych podmienok života v oblasti životného prostredia, v oblasti obytného, pracovného a rekreačného prostredia a zdravého spôsobu života.

V centre pozornosti je predovšetkým budovanie siete športovo-rekreačných zariadení a formovanie územného systému ekologickej stability a s ním súvisiace opatrenia.

Podľa záverov kapitoly „Ochrana zdravia obyvateľstva“ v textovej časti Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva bude potrebné **posilniť zariadenia pre športovo-telovýchovnú a rekreačnú činnosť**, ktoré by slúžili rôznym formám dennej aktívnej činnosti pre všetky vekové skupiny obyvateľov.

Kladie sa dôraz na:

- primeranú dostupnosť primárnych zdravotných služieb
- zvyšovanie nárokov na kapacity sociálnych zariadení (trend rozvoja sociálnych zariadení v menej kapacitných radoch) na zabezpečovanie dlhodobej starostlivosti o chronicky chorých a starých občanov
- budovanie domov s opatrovateľskou službou a staníc opatrovateľskej služby, zariadení pre zdravotne postihnutých obyvateľov
- denné centrá pre deti a mládež, školské kluby, starostlivosť o deti v poobedňajších hodinách, výchova a vzdelávanie, kultúrna činnosť, poznávanie okolia, preventívna starostlivosť o deti a mládež
- športové aktivity (detské ihriská, športové ihriská, prírodné ihriská, kúpaliská, plavárne, viacúčelové športové haly, cyklistika, turistika, atletika, hipoturistika, lesy s rekreačno-spoločenskou funkciou).

Pre rozvoj športovo-telovýchovných a rekreačných zariadení sú vymedzené lokality v zastavanom území obce a vo vidieckom zázemí, ktoré disponuje špecifickými prírodnými a civilizačnými danosťami.

Rozvoj riešeného územia treba orientovať predovšetkým na pozdvihnutie rekreácie v riešenom území, rozvoj a zlepšenie ubytovacích a stravovacích zariadení, zlepšenie zariadení občianskej vybavenosti:

- Vybudovať Parížsku vínnu cestu
- Vybudovať Parížsku náučnú trasu
- Vybudovať športové a rekreačné zariadenia, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Vybudovať športové a rekreačné trasy v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability (ÚSES)
- Vybudovať spoločné zariadenia občianskej vybavenosti pre viacero obcí (zabezpečiť primeranú dostupnosť)
- Rekreačné a poznávacie zariadenia pre deti a mládež, rodinná rekreácia.

2.10.2.7 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Zariadenia komerčnej vybavenosti sa vo výhľade budú rozvíjať na základe požiadaviek trhového hospodárstva a v návrhu SÚPN O sú vytvorené územné rezervy pre tieto zariadenia.

2.10.2.8 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

- Orientovať sa na tie druhy občianskej vybavenosti, ktoré súvisia s rozvojom aktivít cestovného ruchu, športu, rekreácie a kultúry.
- Ponechať a využívať existujúce objekty, zariadenia a areály občianskej vybavenosti a pre rozvoj perspektívnych zariadení občianskej vybavenosti navrhuje nové plochy.
- v existujúcej obytnej zástavbe ponechávať a využívať solitérne objekty a v navrhovanej obytnej zástavbe realizovať drobnú občiansku vybavenosť za predpokladu, že prevádzka OV nemá negatívne účinky na životné prostredie a parkovanie pre OV bude zabezpečené na vlastnom pozemku
- zariadenia občianskej vybavenosti prednostne umiestňovať do centrálnej časti obce, využívať na ich zriadenie už existujúce objekty (územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou)
- nové objekty, zariadenia a areály občianskej vybavenosti umiestňovať na navrhovaných a výhľadových plochách pre OV tak, aby kompozične a prevádzkovo sledovali línie existujúcich a navrhovaných verejných komunikačných priestorov, najmä peších.
- Na areály škôl viazať do budúcnosti športovo-rekreačné plochy a pešie trasy,
- Pri umiestnení zdravotníckeho zariadenia treba počítať s čitateľným dopravným prístupom a s nárokmi na parkovanie pred objektom so zdravotníckym zariadením.
- Pri zariadeniach sociálnej starostlivosti počítať s plochami pre parkovo upravenú zeleň, prípadne menšie záhradky.
- Pre zariadenia sociálnej starostlivosti sa ako najvhodnejšie javia plochy v kontakte s centrom obce – pešia dostupnosť iných zariadení OV, kostola, autobusovej zastávky, centrálne parkovo upravené oddychové plochy, sociálne kontakty a pod.
- Výhodné je na funkcie OV pre kultúru využiť stávajúci fond historických objektov (kaštiele, kúrie, nevyužívané rodinné domy s prvkami ľudovej architektúry) často v súčasnosti nevhodne využívaný, resp. nevyužívaný, až schátraný
- väčšie amfiteátre umiestňovať na plochách v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby, najlepšie na plochách určených pre šport a rekreáciu.
-

2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Južná časť obce, nad cestou na Bozov majer

- na nevyužitých plochách južne od domu služieb, občianska vybavenosť pre obchod, služby, kultúru, oddychové plochy

západná časť obce, za areálom ZŠ

- rozšírenie športových plôch
- rekonštrukcia objektu bývalej MŠ na Dom dôchodcov

severná časť obce, pri ceste na Jasovú

- rekonštrukcia objektu a areálu na športovo-rekreačné využitie
- rekonštrukcia starého kúpaliska
- rekonštrukcia parku

východná časť obce, pri ceste na Veľké Ludince

- nový športovo-rekreačný komplex na mieste bývalého poľnohospodárskeho dvora a na mieste bývalých športových plôch, vo výhľade nové kúpalisko
- zariadenie podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom seniorov a denný stacionár.

juhovýchodná časť obce nad vinicami

- rozsiahla rekreačná lokalita s viničnými domčekmi, s vinicami, agroturistické zameranie, vrátane Panenskej pustatiny, zariadenia OV pre rekreáciu

južná časť obce, pri vodnej nádrži

- rekreačné ubytovanie v hausbótoch

južná časť obce, bývalá tehelňa

- technické múzeum v prírode, skanzen, výstavisko v mieste bývalej starej tehelne

juhozápadná časť obce, pri futbalovom ihrisku

- úprava existujúcej športovej plochy, rozšírenie športového areálu

centrálna časť obce

- malé oddychové plochy s drobnými architektonickými prvkami a malými umeleckými dielami, sieť chodníkov, parkovo upravené plochy zelene, prírode blízke úpravy brehov a brehových porastov potokov v trase Parížskeho potoka v zastavanom území obce

celé územie obce

- drobné oddychové plochy pre každodennú rekreáciu so športovo-rekreačným využitím v existujúcej a navrhovanej zástavbe v obci
- rozptýlené plochy v zastavanom území obce navrhnuté na zmenu funkčného využitia po vymiestnení nevyhovujúcich prevádzok výroby a výrobných služieb, najmä v centrálnej časti obce, navrhnuté na výstavbu občianskej vybavenosti - obchod, služby, verejné stravovanie, kultúrna, športová a sociálna vybavenosť

V obci Dubník sú navrhnuté tieto významné a navzájom previazané lokality so zariadeniami OV, oddychovými plochami a parkovo upravenými verejnými komunikačnými priestormi:

- športovo-rekreačné areály, rekreačné lokality pri vodnej nádrži a vo viniciach na juhovýchodných svahoch pod obcou, malé oddychové plochy s drobnými architektonickými prvkami a malými umeleckými dielami, sieť chodníkov, parkovo upravené plochy zelene, prírode blízke úpravy brehov a brehových porastov potokov v trase Parížskeho potoka v zastavanom území obce, rekonštruované a nové parky a parkovo upravené plochy zelene spolu s objektmi OV v centrálnej časti obce okolo hlavného námestia vytvoria urbanistický kompozičný celok.

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

2.11.1 SÚČASNÝ STAV

Krajina okolo obce s potenciálom poľnohospodárskej krajiny, s ovocnými sadmi a vinicami, blízkymi lesmi, s malebnou nenáročnou konfiguráciou terénu, s panoramatickými výhľadmi, s kultúrno-historickými zaujímavosťami, s vodnými nádržami vhodná na rozvoj športovo-rekreačných aktivít, na rozvoj agroturistiky, hipoturistiky. V bezprostrednom okolí obce sa nachádzajú vodné nádrže Železná brána, Pri prameni, Jasová, Malý a Veľký rybník. Stredom obce tečie potok Paríž.

Obec leží 23 km od okresného mesta Nové Zámky. Z dopravného hľadiska má nie významnú polohu, ktorej výhodou je tiché prostredie, bez negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie.

V zastavanom území obce Dubník, v jej katastrálnom území a v celom mikroregióne sa nachádzajú kultúrno-historické a prírodné zaujímavosti, ktoré sú predpokladom rozvoja turizmu, cestovného ruchu a rekreácie za predpokladu ich funkčného využívania a trvalej starostlivosti.

Cyklistické a turistické trasy v blízkosti riešeného územia:

- územím obce neprechádzajú turistické značkované chodníky

~~- cyklistická trasa č.25 odporúčaná, podľa kategórie náročnosti stredná, rekreačná, pod názvom Zo Zlatých Moraviec do Podunajska v dĺžke 84 km zo Zlatých Moraviec do Gbelcov.~~ - cyklistická trasa č.2119 odporúčaná, podľa kategórie náročnosti ľahká, rekreačná, pod názvom Južným regiónom v dĺžke 99,2 km z Bešeňova do Čenkova s napojením sa na trasu EuroVelo 6.

Existujúce zariadenia turizmu, športu a rekreácie v obci

- dva areály ihrísk (školské – futbal, volejbal a samostatné futbalové ihrisko)
- devastovaný areál letného kúpaliska
- dve vodné nádrže – chovný charakter, zatiaľ bez možnosti rybolovu
- strelnica pre poľovníkov východne od obce
- v strede obce obecný park (potrebná rekonštrukcia) a kúria Csúzyovcov – kultúrna pamiatka, objekt je reštaurovaný.
- vinohrady – obec je súčasťou Strekovského vinohradníckeho spolku.
- podujatia v obci: fašiangové slávnosti, medové oslavy, vinohradnícke slávnosti, ako spoločensko-gastronomické podujatia
- OV – SALOON 2000 – 14 lôžok, 120 stoličiek, vináreň Pod gaštanom (80 stoličiek)
- Obec je členom inštitúcie Nitrianskej kráľovskej vinnej cesty.

2.11.2 NÁVRH

Cestovný ruch / turizmus, šport a rekreácia sú v dlhodobých trendoch rastúcim hospodárskym odvetvím. Podľa údajov WTO (World Travel Organisation) je zaznamenaný nárast cestovného ruchu tzv. „zeleného“(„udržateľného“, „šetrného“, „integratívneho“), kam možno zaradiť vidiecky turizmus, cykloturistiku, pešiu turistiku, zimnú bežeckú turistiku, individuálne poznávacie cesty, konferenčný turizmus,...). Nárast zaznamenáva rozvoj turizmu podporovaný miestnymi komunitami a vytváranie väzieb medzi príjmami z turizmu a podporou rozvoja kvality miestneho prostredia z týchto zdrojov.

Pre účastníkov cestovného ruchu sú zaujímavé poznatky o navštívenej krajine, regióne, lokalite, charakter, zvyky, kultúra, história, tradície, folklór, gastronómia,...). Vyhľadávané sú menej frekventované vidiecke oblasti s menšou koncentráciou ľudí.

Podľa Stratégie cestovného ruchu SR, Slovensko je v súčasnosti v zaostávajúcej pozícii v rámci európskeho cestovného ruchu. Význam cestovného ruchu ako jeden z nástrojov podpory regionálneho rozvoja a zlepšenia životnej úrovne na vidieku je ešte značne podcenený. Postupne sa doceňuje kvalita urbanizovaných priestorov a vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, oddychové a športové plochy, kultúra, verejná zeleň) malých vidieckych obcí vo vzťahu ku cestovnému ruchu.

2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2013 prijatá vládou SR stanovuje strategické ciele pre rozvoj cestovného ruchu SR vo verejnom záujme. Verejný záujem je definovaný ako podpora regionálneho rozvoja a zlepšenie životnej úrovne na vidieku. Cestovný ruch môže prispieť k obom uvedeným cieľom, pretože jeho služby sú službami podporujúcimi regionálny rozvoj i zamestnanosť.

Vybrané boli ťažiskové formy cestovného ruchu, pre ktoré má Slovensko najlepšie predpoklady a ktoré budú v priebehu najbližších rokov prednostne rozvíjané a podporované:

1. **Letná turistika a pobyty pri vode**
2. **Kúpeľný a zdravotný cestovný ruch**
3. **Zimný cestovný ruch a zimné športy**
4. **Mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch**
5. **Vidiecky cestovný ruch a agroturistika.**

Pre riešené územie obce nadobúda uvedená stratégia význam v troch bodoch, a to letná turistika a pobyty pri vode, kúpeľný a zdravotný cestovný ruch a vidiecky cestovný ruch a agroturistika.

2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

Základnou stratégiou dokumentu Národného programu podpory zdravia je stratégia ochrany zdravia a stratégia zdravotníckej prevencie. Stratégie sú zamerané na zabezpečenie optimálnych podmienok života v oblasti životného prostredia, v oblasti obytného, pracovného a rekreačného prostredia a zdravého spôsobu života. V centre pozornosti je predovšetkým **budovanie siete športovo-rekreačných zariadení a formovanie územného systému ekologickej stability a s ním súvisiace opatrenia**.

2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (2005) sa obce riešeného územia nachádzajú v **regiónoch cestovného ruchu**:

- Nitriansky – obce Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň,
- Podunajský (obce Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter).

V rámci regiónov cestovného ruchu sa vytvárajú **subregióny cestovného ruchu**, t.j. územia so špecifickými a podobnými danosťami, často vyššej kategórie, než má celý región:

- Podhájska a okolie (v Nitrianskom regióne) – na báze termálneho kúpaliska (TK) v Podhájskej a v budúcnosti možno aj TK v Bardoňove (zámer)
- Štúrovo a okolie (v Podunajskom regióne) – na báze medzinárodného prepojenia s Maďarskom / Ostrihomom, s mestom Štúrovo s TK Vadaš a s Kováčovskými kopcami / Burdou
- Komárno a okolie (v Podunajskom regióne) – s mestom Komárno, s úsekom Dunaja, TK Patince.

V strednom aj dlhodobom časovom horizonte dosahuje Nitriansky región význam národný. Celý Podunajský región dosiahne v dlhodobom horizonte význam medzinárodný. Tento význam môže dosiahnuť aj subregión Podhájska (najmä v zmysle vyššej návštevnosti z Českej republiky).

Ciele poznávacieho turizmu – lokality zaujímavé z hľadiska rozvoja turizmu, športu a rekreácie v okrese a v regióne

Uvedené kultúrno-historické a prírodné zaujímavosti sú dokladom bohatého kultúrno-historického a prírodného potenciálu územia, ktorý je jedným zo základných predpokladov rozvoja turizmu, a rekreácie v území. Môžu sa stať východiskovými, cieľovými alebo priebežnými bodmi na rekreačných trasách peších turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích, športovo rekreačných.

Turistickými cieľmi sa môžu stať v budúcnosti miesta výskytu termálnych vôd (za predpokladu vybudovania termálnych kúpalísk), a to obce Komjatice, Šurany, Dvory n/Ž, Bruty, Svätý Peter. V širšom území vrátane mikroregiónu sú výborné predpoklady pre rozvoj gastronomického CR na báze rozvinutého vinohradníctva (návšteva priamo vo vinohradoch, vinárňach v obciach).

Bánov – kostol r.-k. Klasicistický z r.1842, významná archeologická lokalita (železiezovská kultúra)

Belá – kaštieľ neskorobarokový, z 2. pol. 18. st., koncom 19. st. klasicisticky upravený, t. č. v rekonštrukcii, kostol barokový, z 2. pol. 19. st., chránený park

Kravany nad Dunajom – chránený park

Bíňa – mohutný systém valov a priekop okolo obce z 11.-14. st., románsky kostol s dvojicou románskych veží z r. 1217, románska rotunda – kaplnka Dvanástich apoštolov zo zač. 12. st., barokovo upravená v r.1755, rekonštruovaná v r. 1954, súsošie Sv. Trojice z 2. pol. 18. st., archeologické nálezisko

Čechy – kostol barokový z 1. pol. 18. stor., Na Dlhom vrchu zvyšky barok. kostola a kláštora paulínov

Dvory n/Ž – vodná plocha, Kalvária

Farná – kostol barokový z r.1730, kostol tolerančný z r. 1787, kostol z r.1821

Kamenica nad Hronom– kostol barokový z r.1734, archeologické nálezisko, cieľová stanica vodákov pri splavovaní Hrona a Dunaja, možnosť kúpania na plážach Dunaja a Hrona, začiatok náučného chodníka

Kamenín – kostol neskorobarokový z pol. 18. stor.

Kolta – kostol neskorobarokový z 2. pol. 18. st. Neoklasicistická kúria z roku 1872, kúria neogotická z konca 19. st., významná archeologická lokalita

Komárno – národné kultúrne pamiatky, termálne kúpalisko, Komárňanská pevnosť

Komjatice – vodná plocha, Kalvária, chránený historický park

Komoča – stredisko cestovného ruchu

Mužla – klasicistický kostol z r.1817, prícestná socha Piety (neskorobaroková ľudová práca), sírnaté pramene známe už od 16. st., archeologické nálezisko

Nové Zámky – okresné mesto, termálne kúpalisko Štrand

Patince – termálne kúpalisko

Podhájska – termálne kúpalisko, výletné miesto Máriačalád

Ostrihom (Esztergom) – za panovania kráľa Gejzu tu pôvodne stál rímsky tábor Salva Mansio, do 13. stor. hlavné mesto krajiny, ostrihomská bazilika, klasicistická z r.1822-1856 s cenným historickým interiérom, Primaciálny palác z r.1883, arcibiskupský palác s Kresťanským múzeom so vzácnymi stredovekými exponátmi, Európska galéria, Maďarské vodohospodárske múzeum, kultúrno-spoločenské, stravovacie a ubytovacie zariadenia

Pribeta – kostol barokový z r.1733, klasicisticky upravený v r.1773, kostol reformovaný z r.1784, mariánsky stĺp rokokovo klasicistický z r.1788, ľudová architektúra – sedliacke domy s otvorenou verandou podopretou stĺpmi, barokovo klasicistická kaplnka z r.1762 s krížovou cestou, stravovacie a ubytovacie kapacity, významná archeologická lokalita

Salka – kostol neskorobarokový z 18. st., archeologické nálezisko

Šurany – prírodné kúpalisko Tona

Štúrovo – kostol neskorobarokový z 18. st., Kalvária neskorobaroková z r.1760, pseudobaroková budova ZUŠ, pseudoempírová budova bývalého mestského domu, meštianske domy, termálne kúpalisko Vadaš, športový komplex, ubytovacie a stravovacie kapacity, archeologické nálezisko, hraničný priechod do Maďarska, do Ostrihomu

Veľké Ludince – kostol barokový z r.1735, kostol klasicistický z r. 1810, hromadná zástavba s rínkom zo zač. 20. st., domy so stĺpovým podstením

Želiezovce – základy románskeho kostolíka z 11. st, gotický kostol zo zač. 14. st. Prestavaný v r.1954 s gotickými prvkami (hodiny, krstiteľnica) a s jednou zo zachovaných rímskych pamiatok na Slovensku – sarkofágom použitým na hlavnom oltári, barokový kaštieľ z r.1720, empírovo upravený v 1. tretine 19. st., s anglickým parkom, reformovaný kostol z r.1779, Pamätná izba Franza Schuberta, kultúrno-spoločenské, stravovacie a ubytovacie zariadenia, autokemping, lesná železnica s dĺžkou 4 km je technickou pamiatkou, významná archeologická lokalita (želiezovská kultúra)

k. ú. **Bánov** – MCHÚ Potok Chrenovka

k. ú. **Belá** – prírodná zaujímavosť Modrý vŕšok, chránený areál Park v Belej

k. ú. **Bíňa** – prírodná pamiatka Bíňanský sprašový profil, prírodná rezervácia Bíňanský rybník, vodná nádrž Bíňa, Ketské rybníky

k. ú. **Búč** – prírodná zaujímavosť Búčske slanisko

k. ú. **Dolný Ohaj** – prírodná zaujímavosť – meander Chrenovky

k. ú. **Hurbanovo** – park pri kaštieli v Bohatej a park pri MŠ v Bohatej, chránené areály

k. ú. **Šurany** – prírodná zaujímavosť Čierna voda

k. ú. **Kamenný Most** – vodná nádrž Kamenný Most

k. ú. **Kamenín** – národná prírodná rezervácia Kamenínske slanisko

k. ú. **Komjatice** – historický chránený park

k. ú. **Kamenica nad Hronom** – prírodná pamiatka Kamenický sprašový profil

k. ú. **Marcelová** – Prírodná rezervácia Marcelovské piesky

k. ú. **Nové Zámky** – park na Nám. Slobody, chránený areál

k. ú. **Palárikovo** – bažantnica

k. ú. **Salka** – prírodná rezervácia Sovie vinohrady

k. ú. **Mužla** – prírodná pamiatka Mužliansky potok, národná prírodná rezervácia Čenkovská lesostep, národná prírodná rezervácia Čenkovská step, prírodná rezervácia Jurský Chlm

Alúvium Žitavy – prírodná rezervácia (s brehovými porastmi)

Kováčovské kopce – juh – národná prírodná rezervácia, náučný chodník (Kamenica nad Hronom – Kováčov), stredisko CR

Kováčovské kopce –.sever – národná prírodná rezervácia

Bokrošské slanisko – prírodná rezervácia

Veľká dolina – prírodný výtvor, podmienený tektonickým zlomom začínajúcim v depresii medzi obcami Pribeta a Dulovce, ďalej ide súbežne s Modranským potokom a končí v riečisku Dunaja

Maďarská brána – prienik Dunaja cez Karpaty, (medzi Kováčovskými kopcami a Pilišom s Visegrádom)

Dunaj – druhá najväčšia rieka Európy dlhá 2 980 km, možnosti vodnej turistiky, výletné plavby

Hron – ľavostranný prítok Dunaja, možnosti vodnej turistiky od obce Pohorelá až po ústie do Dunaja, základňa CR Biely agát

Nitra – rieka dlhá 180,2 km, ľavostranný prítok Váhu

Žitava – najväčší a najdlhší prítok Starej Nitry

Obce riešeného územia – kultúrno-historický a prírodný potenciál obcí

Územím prechádza už inštituciovaná **Nitrianska kráľovská vínna cesta v** trase cez dolné Pohronie – úsek Podunajska medzi Štúrovom a Komárnom – dolné Považie / Ponitrie. Z obcí mikroregiónu jej členmi sú Dubník, Strekov, Svätý Peter. Je žiaduce rozšíriť cestu aj cez pás ostatných obcí mikroregiónu.

Riešené územie je súčasťou **Regionálneho združenia Váh – Dunaj – Ipeľ.**

Dopravné väzby

Mikroregión je napojený na regionálne cesty:

- na cestu II/509 (Bajč – úsek cez mikroregión Pribeta – Strekov – Gbelce, ďalej až po Štúrovo)
- na cestu I/75 (Nové Zámky – Kolta – Jur nad Hronom)
- na cestu I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno)
- na cestu I/63 (Komárno – Štúrovo).

Evidované cykloturistické trasy (prameň Cykloturistická mapa č. 8 Pohronie) v riešenom území a v okolí

2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie

A/ Priaznivá poloha mikroregiónu na cestnej spojnici dvoch turisticky významných pobytových cieľov, ktorými sú:

- na severe lokalita Podhájska s rozvíjajúcim sa termálnym kúpaliskom (snaha získať štatút kúpeľov), v budúcnosti možno aj s Bardoňovom, v zameraní sa na liečebno-rekreačný pobyt na báze termálnych vôd v Podhájskej so špecifickým zvýšeným obsahom soli,

- na juhovýchode mesto Štúrovo s termálnym kúpaliskom Vadaš a následné prepojenie s maďarským Ostrihomom mostom cez Dunaj.

Potrebné je dobudovať cestný úsek Jasová – Semerovo, čím sa dosiahne jednoduché prepojenie na Podhájsku cez Čechy a Máriačalád.

B/ Turistické väzby medzi mikroregiónom a širším územím, ktoré spočívajú:

- v poskytnutí ubytovania v mikroregióne, pričom turistické ciele sa nachádzajú mimo riešeného územia. Ide o:
  - krátkodobé denné príp. aj viacdenné pobyty na termálnych kúpaliskách (Vadaš, Podhájska, Nové Zámky)
  - denné návštevy vodných plôch (Dvory n/Ž, Komjatice, Šurany), horského prostredia (Kováčovské kopce), návštevy pamiatok (Komárno, Iža, Bíňa, Ostrihom), gastronomické ciele (Belá), prípadne návštevy Maďarska a pod.
- v krátkodobých výletoch účastníkov širšieho CR ubytovaných mimo mikroregión (najčastejšie v Podhájskej a na Vadaši), pričom turistické ciele sa nachádzajú v riešenom území, resp. účastníci tranzitu prechádzajú riešeným územím s prerušením cesty na trase
- vo využití územia mikroregiónu ako cieľa prímestskej (najčastejšie víkendovej) rekreácie z radov obyvateľov väčších miest (Nové Zámky, Komárno, ale aj Bratislava) a najnovšie aj z Maďarska
- vo využití územia mikroregiónu pre cykloturistiku (cykloturisti zo Slovenska, Maďarska, hodne z Česka).

C/ Spoločné produkty CR širšieho územia, vrátane mikroregiónu:

- vinohradníctvo, gastronomický CR, vidiecky turizmus a agroturistika, najmä na báze vinohradníctva a aktívnej účasti v poľnohospodárstve, oblasti ľudovej tvorivosti (remeslá a pod.), viacstranné pobyty na vidieku, z turistických disciplín najmä cykloturistika, rozvíjajúca sa hipoturistika.

D/ Rozvoj kvalitného obytného a rekreačného prostredia (znižovanie nezamestnanosti, postupné zvyšovanie kultúrno-spoločenskej úrovne a medzinárodnej prestíže Slovenska):

- kvalita vnútorného územia obce, kvalita verejných komunikačných priestorov
- kvalita kontaktových území medzi zastavaným územím a okolitou voľnou krajinou
- vybavenie obce zariadeniami OV pre potreby turizmu, športu a rekreácie
- vybavenie rekreačnej – poľnohospodárskej – krajiny (krajinná zeleň, športovo-rekreačný, turistický mobiliár, vybavenosť, umelecké diela v krajine, rekreačné trasy a pod.)
- intenzívna starostlivosť o krajinu
- formovanie obrazu krajiny
- čistota verejných komunikačných priestorov obcí, kontaktových území medzi zastavaným územím obcí a okolitou voľnou krajinou, čistotu otvorenej krajiny.

E/ Športovú a turistickú vybavenosť vyššieho regionálneho významu budú obyvatelia obcí aj návštevníci mikroregiónu vyhľadávať mimo jeho územie:

- z Bešeňova, Branova, Jasovej a Dubníka – v Dvoroch n/Ž a Nových Zámkoch
- z Rúbane, Strekova, Novej Viesky, Svodína, Gbeliec, Šarkana – v Štúrove
- zo Svätého Petra – v Hurbanove a v Komárne.

F/ Iniciovanie a podporovanie vzniku malých podnikov, rodinných podnikov pre ubytovanie, stravovanie, rozvoj osvetových a informačných centier, celoročných športových a rekreačných zariadení a starostlivosť o krajinu.

2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy

Obce riešeného územia mikroregiónu možno rozdeliť do troch územných celkov / častí:

- obce Bešeňov a Branovo v bezprostrednom zázemí ťažiskovej obce Dvory nad Žitavou a na trase Nové Zámky–Dvory n/Ž–Bešeňov–Veľké Lovce–turistický cieľ Podhájska
- pás obcí pozdĺž potoka Paríž, z ktorých obce v severnom úseku (Jasová až Rúbaň) spádujú k Dvorom n/Ž. a k turistickému cieľu Podhájska a obce v južnom úseku (Strekov až Šarkan) spádujú ku Štúrovu a Vadašu (Maďarsko)
- samostatne lokalizovaná obec Svätý Peter spáduje k Hurbanovu a Komárnu.

Na mikroregión nadväzujú funkčnými a priestorovými väzbami okolité obce:

- Semerovo a Kolta (severne od mikroregiónu),
- Dvory nad Žitavou (ťažisková obec záujmového územia)
- Pribeta a Dulovce (medzi obcami Dubník a Svätý Peter),
- Ľubá, Belá a Kamenný Most (východne od mikroregiónu, v pokračovaní toku Paríža po jeho ústie do rieky Hron).

Hlavnou prednosťou riešenia cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie spoločne pre obce mikroregiónu je funkčná a priestorová diferenciácia činností, špecifikácia areálov a zariadení a tým možnosť dosiahnutia väčšej efektívnosti procesu turizmu.

2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území

Hlavnými a perspektívnymi turistickými produktmi všetkých obcí riešeného územia, ktoré je vhodné riešiť spoločne pre celé územie, sú – vinohradníctvo, vidiecky turizmus, agroturistika a cykloturistika. Ďalšími produktmi sú hipoturistika, pešia turistika, poznávací turizmus.

Vinohradníctvo

-napriek svojej rozvinutosti nie je v súčasnosti v turizme dostatočne využívané. Príkladom vhodného využitia vinohradníckych tradícií môže byť blízka obec Belá s obnoveným kaštieľom a vinárňou.

-aj keď sa vinice nachádzajú vo všetkých obciach, priaznivejšie podmienky pre vinohradnícky turizmus majú obce s vinohradníckymi lokalitami s viničnými domčekmi:

- Jasová (Nové vinohrady, Liesková), Dubník (majery a samoty okolo obce), Rúbaň (Starý vrch), Strekov (Pod Strekovským lesom), Nová Vieska (Novoveské vinohrady), Gbelce (pri Kalvárii), Svätý Peter (Stráž), Svodín (Kapustniská).

Zásady pre rozvoj vinohradníctva

A/ Využiť vinohradnícke tradície v turizme viacerými formami:

- návštevy priamo vo viniciach – posedenia, prípadne pobyty vo viničných domkoch / hajlochoch
- návštevy zariadení v obciach ako sú vinárne, vínne pivnice a pod.
- práce vo vinohradoch, pri zbere a spracovaní vína v rámci agroturistických aktivít.

B/ Rozvíjať špecializáciu vo vinohradníckom turizme:

- orientácia na výrobu kvalitných vín a ochutnávky odborníkov
- orientácia na väčšie skupiny návštevníkov, zájazdové návštevy.

C/ Zapojiť obce do **Nitrianskej kráľovskej vínnej cesty,** v ktorej sú zatiaľ evidované obce Dubník, Strekov, Svätý Peter, a to vytvorením **Parížskej vínnej cesty** pozdĺž potoka Paríž, takmer totožnej s navrhovanou **Parížskou náučnou trasou**, v smere od Kolty (prameň Paríža), Dvorov n/Žitavou cez Jasovú – Gbelce až po Kamenný Most (ústie Paríža).

D/ Vo všetkých obciach podporiť rozvoj nadväzujúceho **gastronomického turizmu** v zameraní sa na ponuku vínnych produktov v stravovacích zariadeniach v obciach a v lokalitách špecializovaných na gastroturizmus (osady, majery, samoty).

Možnosti pre rozvoj gastronomického turizmu dávajú lokality:

- Jasová – Gregorov majer, Dubník – Panenská pustatina, Bakošov majer, Rúbaň – Rúbaňská samota, Korpášova pivnica, Strekov – Vinohrady, Nová Vieska – Arad, Réva, Novoveské vinice, Gbelce – rekreačný areál Ardea, prípadne ďalšie.

E/ Využiť v turizme viacero historických objektov – kaštieľov a kúrií, hajlochov, objektov ľudovej architektúry – za predpokladu ich rekonštrukcie.

Vidiecky turizmus (agroturistika)

-prejavuje sa rôznymi formami:

- rekreačné pobyty na vidieku
- aktívne činnosti v poľnohospodárstve (v rastlinnej aj živočíšnej výrobe), vinohradníctve a ovocinárstve, v lesohospodárstve, ľudovej umeleckej tvorivosti, tradičnom remeselníctve úžitkovom aj umeleckom, v tradičnej gastronómii a pod. Najmä v tejto oblasti sa môže prejaviť špecializácia pobytu podľa jednotlivých obcí a ich lokalít. Okrem vyššie uvedených (v rámci vinohradníctva) môže ísť o lokality v obciach:
- Bešeňov (športovo-rekreačné aktivity)
- Branovo (hospodársky dvor, vodná nádrž – rybolov, šport)
- Dubník (Panenská pustatina ako agro-bio farma, bývalá hydináreň, areál bývalej tehelne s prípadnou remeselnou obnovou hlinených výrobkov a s technickým múzeom, vodná nádrž Železná brána – rybolov, športovo-rekreačné aktivity)
- Gbelce (poznávací turizmus v rámci akcie Obnova Parížskych močiarov)
- Jasová (vodná nádrž – rybolov, šport, rekreácia)
- Nová Vieska (osada Réva – bývalá tehelňa, Novoveské vinice, rekreácia, poznávací turizmus)
- Rúbaň (športovo-rekreačné aktivity)
- Strekov (vodná nádrž – rybolov, športovo-rekreačné aktivity)
- Svätý Peter (jazdectvo, cykloturistika, šport)
- Svodín (farma lokalita Studená na hrebeni – práce v lesnom hospodárstve, v obore, vinohradnícke domky, archeologická lokalita – poznávanie histórie, vyhliadkové trasy, rekreácia)
- Šarkan (práce na ranči, jazdectvo, cykloturistika, šport, rekreácia)

V **agroturistike** treba hľadať možnosti získania originálnej, špecifickej náplne v jednotlivých lokalitách a zariadeniach, ktoré by v súhrne vytvorili funkčný celok za celý mikroregión so zapojením aj ďalších obcí (Pribeta, Semerovo, Belá, Ľuba). Takýto celok by bol vhodným rekreačným a turistickým doplnkom pre dlhodobých návštevníkov celého regiónu

-majery, samoty, bývalé poľnohospodárske dvory, vinohrady s viničnými domčekmi – potenciálne agroturistické lokality

Zásady pre rozvoj vidieckeho turizmu

A/ Zachovať formy vidieckeho osídlenia, funkcie trvalého bývania a charakteristický prírodný ráz krajiny.

B/ Využiť existujúci športovo-rekreačný, kultúrno-historický a prírodný potenciál územia

C/ Využiť potenciál opustených poľnohospodárskych areálov, dvorov, majerov, usadlostí pre rozvoj agroturistiky

D/ Agroturistické lokality pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami

E/ Využiť potenciál sadov, viníc, záhradkárskych osád, vhodných plôch poľnohospodárskych kultúr (dopestovanie vlastných poľnohospodárskych produktov, chov poľnohospodárskych zvierat občerstvenie, nákup ovocia a zeleniny a iných poľnohospodárskych produktov, vínne pivnice, hajlochy)

F/ Pri budovaní agroturistických areálov v otvorenej poľnohospodárskej krajine rešpektovať požiadavky:

-dominantná funkcia prírodného (rekreačného) prostredia
-rozvoľnený, solitérny charakter zástavby
-nízkopodlažná zástavba vidieckeho charakteru
-uplatnenie jednoduchých foriem a prírodných materiálov pri návrhu prvkov drobne architektúry, a rekreačného mobiliáru

G/ V agroturistike hľadať možnosti získania originálnej, špecifickej náplne v jednotlivých lokalitách a zariadeniach, ktoré v súhrne vytvoria funkčný mikroregionálny celok – vhodný rekreačný a turistický doplnok pre dlhodobých návštevníkov celého regiónu – so zapojením ďalších obcí (Pribeta, Semerovo, Belá, Ľubá).

H/ Vybudovať sieť informačných centier, prípadne malých regionálnych múzeí.

Cykloturistika, hipoturistika a pešia turistika

-cykloturistika má v riešenom území isté tradície, ale chýbajú vhodné cesty, vybavenosť pre cyklistov, pre turistiku chýbajú vhodné trasy, oddychové miesta, vyhliadkové body, vybavenosť

-očakáva sa aj rozvoj **hipoturistiky**, ktorej základy sú dané rančom U divokého koňa v obci Šarkan, jazdiarňou v obci Svodín a zámermi v osade Diva a v obci Dubník.

Zásady pre rozvoj cykloturistiky, hipoturistiky a pešej turistiky

A/ zabezpečiť cykloturistické trasy prechádzajúce týmto územím, a to najmä v uhlopriečnych smeroch prepojením už evidovaných cyklistických trás – Považskej, Nitrianskej, Pohronskej a medzinárodnej Podunajskej. Pôjde o trasy:

- východisko Komárno – Svätý Peter – Pribeta – Jasová – Podhájska / Pohronie
- východisko Nové Zámky – úsek Dvory n/Ž. – Bešeňov – ďalej Radava/Veľké Lovce – Podhájska,
- Dvory n/Ž. – Jasová – Kamenný Most / Štúrovo (takmer totožná s Parížskou náučnou trasou,
- trasa po pahorkatine Gbelce – Svodín – Dubník (cez oboru), resp. Studená – Jasová – Podhájska.

B/ Pre pešiu turistiku a hipoturistiku vybudovať najmä trasy:

- trasa pozdĺž Parížskeho potoka ako náučná trasa,
- trasa cez pahorkatinu Gbelce – Svodín – Dubník / Studená – Jasová,
- trasa pozdĺž toku Žitavy,
- trasa Bešeňov / Branovo – Máriačalád – Podhájska,
- trasy v bezprostrednom okolí zastavaných území obcí v okolí rekreačných a agroturistických lokalít

C/ budovať viaceré trasy v poľnohospodárskej krajine sledujúce poľné cesty /chodníky, zdôraznené sprievodnými zelenými pásmi, plniace funkcie hospodársku, dopravnú a prístupovú, rekreačnú, turistickú, upravené, vybavené rekreačným mobiliárom

Poznávací turizmus

Ciele poznávacieho turizmu – ide o stavebné pamiatky sakrálne (kostoly, kaplnky, drobná architektúra - božie muky, súsošia v krajine i v obciach), svetské (kaštiele, kúrie), historické parky, archeologické náleziská, ľudovú architektúru (vcelku aj už len ojedinele), o podujatia (slávnosti, púte). Mnohé zo stavieb sa nachádzajú v zanedbanom stave a je nutná ich obnova, nájdenie vhodného funkčného využitia a majiteľa/správcu.

Regionálny význam majú aj prírodné zvláštnosti – prírodná rezervácia Parížske močiare (súčasť Ramsarského zoznamu), obora (k. ú. obcí Dubník, Strekov a Svodín, mimo mikroregión Veľké Ludince), navrhovaná Parížska trasa, vyžadujúce údržbu, rekonštrukciu a založenie.

Zásady pre rozvoj poznávacieho turizmu

A/ Ciele poznávacieho turizmu zapojiť ako východiskové, cieľové alebo priebežné body na rekreačných trasách peších turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích, športovo rekreačných.

2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti) pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach

V návrhu sa najviac prejavuje požiadavka na diferenciáciu zariadení / areálov pre jednotlivé obce, a to podľa daností, jestvujúceho stavu, nadväznosti susediacich obcí, ponuky jestvujúceho stavebného fondu, ekonomických kritérií a pod. Navrhované zariadenia slúžia pre viacero obcí riešeného územia, príp. regiónu, čím sa zlepšia možnosti ich vybudovania a efektívnosť ich prevádzkovania.

Športová vybavenosť pre vodné športy

Výskyt vodných plôch, ktoré zatiaľ slúžia najmä pre poľnohospodárske účely a rybné hospodárstvo (chov, rybolov). Možnosti ich športového využitia sú viacstranné.

- Pre vodné športy s plavidlom (člnkovanie) sú možnosti na vodných plochách v k.ú. obcí: Branovo, Jasová (jestvujúca a aj uvažovaná), Dubník, Svodín
- Pre športový rybolov – vyššie uvedené + vodná plocha v k. ú. obce Strekov
- Pre kúpanie –vodná plocha v k. ú. Dubník a uvažovaná vodná plocha v k. ú. Jasová.
- Letné kúpaliská s bazénmi navrhované v obciach: Dubník (návrh nového kúpaliska), Strekov (návrh nového kúpaliska v rámci športového areálu pri obecnom úrade).

Športová vybavenosť pre pozemné športy

Každá obec má futbalové ihrisko, v areáloch ZŠ základné ihriská, prípadne aj telocvične, využiteľné v mimovyučovacom čase pre miestnu verejnosť, najmä mládež. Vyšší, nadmiestny význam získajú zariadenia a ihriská pre loptové hry, tenis, kolkáreň, strelnica, ktorých využitie je plánované pre viacero obcí (cielená lokalizácia).

Zásady pre rozvoj športovej vybavenosti

A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:

- **Bešeňov** – dobudovať areál pri Žitave s prepojením na les s navrhovanou spoločensko-rekreačnou funkciou, na pobrežnú promenádu, Parížsku náučnú trasu, na okružnú prechádzkovú trasu okolo obce
- **Branovo** – pokračovať v realizácii projektu Zelená oddychová zóna
- **Dubník** – návrh na polyfunkčný športový areál pri vodnej nádrži Železná brána – letné kúpalisko, ihriská, kolkáreň, autokemping, návrh na jazdecký areál, športový areál na mieste bývalého poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce a areál rekreačných chát na severnom brehu jazera
- **Gbelce** – rozšírenie a obnova jestvujúceho areálu Ardea (ihriská, strelnice, amfiteáter, atď.)
- **Jasová** – návrh na vybudovanie športového areálu v rámci kúpaliska na zatiaľ uvažovanej vodnej nádrži, menší športový areál v obci
- **Nová Vieska** – rozšírenie športových plôch pri futbalovom ihrisku), jestvujúca strelnica v osade Réva
- **Rúbaň** – športový areál rozšírením futbalového ihriska, polyfunkčný objekt pri škole
- **Strekov** – vybudovať viacúčelový športový areál pri obecnom úrade v nadväznosti na futbalové ihrisko s náplňou – letné kúpalisko, ihriská, zábavný park
- **Svätý Peter** – športový areál vo väzbe na historický chránený park, t. č. v rekonštrukcii
- **Svodín** – založenie areálu v obci, prípadne vo väzbe na archeologické nálezisko Rondel
- **Šarkan** – športový areál vo väzbe na devastovaný kaštieľ s parkom.

B/ Pri funkčnom obsahu ako aj pri lokalizácii športových areálov uplatňovať ich polyfunkčnosť v rámci športových zariadení v spojení s kultúrno-spoločenskými a školskými zariadeniami.

C/ Pamätať aj na funkčnú diferenciáciu a špecializáciu športových areálov vyvolanú výskytom niektorých zariadení (napr. tenisové dvorce - hala, kolkáreň - bowling, fitness – wellness), Samostatnými areálmi bývajú jazdecký, menší golfový, strelnica.

V jednej z obcí s dobrou dopravnou dostupnosťou možno (po dohode s ostatnými) vybudovať aj menšiu športovú, súčasne aj viacúčelovú halu príp. s krytým bazénom ako aj s väzbou na školu (Svodín, Strekov, Dubník).

D/ Pre zimné obdobie možno vybudovať klzisko, najskôr úpravou ihriska

E/ Športové areály vybaviť hygienickými a sociálnymi zariadeniami

F/ Budovať v obciach malé oddychové plochy so zeleňou, ihriskami a drobnou vybavenosťou

G/ Vodné plochy v obciach využiť aj na rekreačno-športové aktivity

H/ vybudovať sieť servisných zariadení, dobudovať technickú vybavenosť obcí

I/ Využiť potenciál geotermálnych prameňov a vôd, sieť (termálnych) kúpalísk Nové Zámky, Podhájska, Štúrovo

Verejné ubytovanie a stravovanie

Každé ubytovacie zariadenie v obciach má aspoň mikroregionálny význam, ktoré môže slúžiť pre dlhodobý pobyt návštevníkov mikroregiónu, návštevníkom termálnych kúpalísk ubytovaných v mikroregióne a pre krátkodobý pobyt tranzitných turistov prechádzajúcich cez mikroregión. Odporúčaná štruktúra zariadení je:

- menšie hotelového typu – spĺňa rekreačný útvar Ardea (Gbelce), možnosti sú aj v získaní objektov kaštieľov, kúrií (potrebná rekonštrukcia)
- motel, vhodný pri ceste II/509 (do úvahy prichádzajú na k. ú. obcí Rúbaň, Strekov, Gbelce) a pri ceste II/589 (obce Svätý Peter, Jasová)
- penzióny – vhodné pre ubytovanie pri viacdennom pobyte na vidieku, a to v objektoch nových (rodinných domoch) aj starších (v renovovaných kúriách), prípadne nových
- ubytovanie na agrofarmách v rámci agroturistiky a na súkromí
- autokemping, odporúčaný pri uvažovanom areáli Železná brána (Dubník)
- táboriská popri vodných tokoch a vodných plochách na vymedzených miestach.

Verejné stravovanie sa zabezpečí štruktúrou zariadení:

- základného stravovania (reštaurácia, jedáleň – v súčasnosti v Dubníku, Strekove, Svodíne, Gbelciach, motorest – v súčasnosti v Pribete (síce mimo, ale v dostupnosti mikroregiónu)
- spoločensko-zábavného stravovania (kaviareň, cukráreň, vináreň, piváreň)
- doplnkového stravovania (hostinec, pohostinstvo, bufet, bistro atď.)
- špecifického stravovania (jestvujúci ranč U divokého koňa v Šarkane, čárda, rybárska reštaurácia, koliba, salaš, pizzeria, vyhliadková reštaurácia).

Zásady pre rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania

A/ Budovať v obciach zariadenia verejného ubytovania a stravovania v odporúčanej štruktúre

B/ Diferencovať vhodne rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania podľa obcí, najmä u zariadení špecifického stravovania

C/ Vhodne lokalizovať zariadenia pozdĺž navrhovanej Parížskej náučnej trasy, Parížskej vínnej cesty a cyklistických trás.

D/ Zariadenia pre turizmus v extraviláne obcí, t.j. vo voľnej krajine sú navrhované v lokalitách:

- charakteru rekreačných útvarov (Ardea v Gbelciach, Železná brána v Dubníku),
- vo vinohradoch s viničnými domčekmi (viď vyššie),
- agroturistických (viď vyššie),
- tranzitu (motorest, motel) pri hlavných dopravných trasách,

- športovo-rekreačných (pri vodných nádržiach).

Kultúrno-spoločenská vybavenosť vo význame pre turizmus

Ide najmä o zariadenia mikroregionálneho významu, ktoré je účelné zriaďovať spoločne pre viac obcí: knižnice, amfiteáter, miestne múzeá, kultúrno-spoločenské zariadenia, klubové priestory. Pre tieto (ako aj pre verejné ubytovacie a stravovacie) účely je výhodné využiť stávajúci fond historických objektov, často v súčasnosti nevhodne využívaný, resp. nevyužívaný – schátralý. Možnosti dávajú kaštiele a kúrie v obciach: Dubník (viacero), Rúbaň, Šarkan, Svätý Peter – všetky vyžadujúce rekonštrukciu. Pre turizmus majú význam aj objekty vo Svodíne (Dom ľudových tradícií – expozícia, archeologické nálezisko Rondel, ruiny kostola sv. Michala), v Dubníku (Žltý kaštieľ – súkromné múzeum).

Zásady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej vybavenosti

A/ využiť stávajúci fond historických objektov

B/ zariadenia kultúrno-spoločenskej vybavenosti mikroregionálneho významu zriaďovať spoločne pre viac obcí

Zeleň

Zeleň najmä verejná, slúži obyvateľom a návštevníkom ako rekreačno-oddychový objekt. Vo všetkých obciach ide o parkovo upravené plochy zelene námestí a ostatných verejných komunikačných priestorov a nasledovné objekty:

- **Bešeňov** (les s rekreačno-spoločenskou funkciou – návrh, oddychové plochy, starý cintorín – návrh na park, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo riečky Žitavy),
- **Branovo** (realizácia projektu Zelená zóna v centre s väzbou na športové plochy)
- **Dubník** (park v strede obce vyžadujúci obnovu, množstvo ďalších navrhovaných parkovo upravených plôch v obci, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo potoka Paríž v stredovom páse obce)
- **Gbelce** (priame pokračovanie parkových úprav hlavného námestia poza obecný úrad do západnej časti obce (lokalita Tabánska) v novej línii zariadení OV, oddychových plôch a parkovo upravených plôch zelene, parkovo upravené plochy zelene nového centra v juhozápadnej časti obce v kontakte s navrhovaným obchvatom)
- **Jasová** (uličná zeleň navrhovaných peších prepojení a brehové porasty pozdĺž línií „zelených“ vodných tokov)
- **Nová Vieska** (navrhované parkovo upravené plochy zelene námestia a v prerušovaných úsekoch pozdĺž železničnej trate)
- **Rúbaň** (chránený park pri kaštieli vyžadujúci rekonštrukciu, prírode blízke úpravy športovo-rekreačných a oddychových plôch pozdĺž potoka Paríž a navrhované parkovo upravené plochy zelene a úpravy brehových porastov okolo potoka Paríž)
- **Strekov** (navrhované parkovo upravené plochy zelene a brehové porasty pozdĺž potoka v južnej časti obce, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo potoka Paríž)
- **Svätý Peter** (chránený park pri kaštieli vyžadujúci rekonštrukciu, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo vodného toku v južnej časti obce, les s rekreačno-spoločenskou funkciou v západnej časti obce – návrh)
- **Svodín** (návrh na park pri Rondeli, navrhované parkovo upravené plochy zelene menších námestí, navrhované parkovo upravené plochy zelene, suchý polder a brehové porasty pozdĺž Svodínskeho potoka nadväzujúce na prírode blízke úpravy vyhliadkového svahu nad Svodínom a na prírode blízke úpravy svahu s rekreačno-oddychovými plochami v trase potoka pod Svodínom)

- **Šarkan** (park pri kaštieli devastovaný, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo potoka nadväzujúce na priľahlé existujúce a navrhované oddychové a športovo-rekreačné plochy).

Zásady pre rozvoj zelene

A/ Dobudovať v každej obci parkovo upravené plochy zelene (parky) v centrálnej časti obce (pozdĺžne námestia) a v ostatných verejných komunikačných priestoroch

B/ Funkčnú náplň parkov a parkovo upravených plôch, doplniť vhodnými zariadeniami, napr. amfiteáter, hudobný pavilón, tanečný parket, minigolf, detské ihrisko, a to v závislosti od významu a charakteru parku

C/ Pre každú obec je navrhovaná úprava verejných komunikačných priestorov, ktorých kvalita parkových úprav a vybavenia drobným uličným mobiliárom podstatným spôsobom ovplyvňujú turistickú príťažlivosť obce.

Rekreačné trasy v krajine, okružné prechádzkové trasy okolo obcí

V riešených územiach obcí ležiacich v poľnohospodárskej krajine je možné vybudovať rekreačné trasy (turistické, cyklistické, bežecké, jazdecké, zimné bežkárske, náučné a poznávacie), prepájajúce obce a zaujímavé lokality, využiteľné pre turizmus, šport a rekreáciu a tiež pre poľnohospodárske účely a každodenný život miestnych obyvateľov.

Zásady pre rozvoj rekreačných trás

A/ Vybudovať dostatočnú sieť udržiavaných poľných a lesných ciest vo väzbe na komunikačné siete v obciach a tiež sieť oddychových miest a vyhliadkových bodov

B/ Na vybudovanie rekreačných trás využiť vybrané existujúce, bývalé poľné a lesné cesty a navrhované nové poľné a lesné cesty v krajine.

C/ Okolo každej obce vybudovať výhľadovo okružné prechádzkové trasy, využívajúce sieť existujúcich poľných ciest okolo obcí, doplnenú o nové úseky.

D/ Rekreačné trasy v krajine je potrebné budovať v súčinnosti s existujúcimi a potenciálnymi lesnými komplexmi, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability MÚSES) a v súčinnosti s kultúrnohistorickými a prírodnými zaujímavosťami v okolí obce

E/ Predpokladom dobre fungujúcich rekreačných trás je ich kvalitný technický stav, vybavenie informačnými prvkami a prvkami malej architektúry vhodné trasovanie, formovanie východiskových a cieľových bodov a udržiavaná sprievodná zeleň rekreačných trás bodová, líniová, skupinová, pásová ako súčasť krajinnej zelene v obraze poľnohospodárskej krajiny.

Krajinná zeleň, vodné prvky, obraz poľnohospodárskej krajiny

Jedným z predpokladov rozvoja rekreačnej a obytnej funkcie je formovanie krajinného obrazu územia katastra uplatnením prvkov krajinnej zelene, ekologickou úpravou vodných plôch a vodných tokov (prirodzené meandrovanie vodných tokov, vytvorenie prirodzených brehov a brehových porastov a pod.), rekreačného mobiliáru, malej architektúry (galéria v prírode), využitím zaujímavých prírodných a historických lokalít a objektov a ich uplatnením v perspektívnej sústave peších, rekreačných, turistických a cykloturistických a bežeckých trás.

Obraz vidieckej krajiny kedysi veľmi prirodzene a malebne dopĺňali a dopĺňajú niekde dodnes – Božie muky, malé kaplnky, sochy, kované, drevené alebo kamenné kríže s drobnými drevenými alebo kovanými ohradami, doplnené skupinami stromov, drobné prístrešky (úkryty v čase nepriaznivého počasia), lavičky, „lurdské jaskyne“, malé cintoríny, ktoré s prírodnými prvkami ako studničky, stromy solitéry, skupiny stromov, krov, remízky, medze, aleje, stromoradia,.. tvorili typický kolorit vidieckej krajiny.

Princíp formovania krajinného obrazu pomocou prírodných a drobných architektonických prvkov v spoločnej kompozícii je možné uplatniť aj v súčasnom, modernom obraze krajiny:

- orientačné prvky v krajine, prezentácia umeleckých diel, stavebných a umeleckých princípov regiónu, obce či miestnych ľudových majstrov, drobné prístrešky, altánky, lavičky, informačné tabule, umelecké diela vhodne zakomponované do prírodnej scenérie poľnohospodárskej krajiny, lávky, mostíky, oplotenia, oporné múriky, studničky, malé vyhliadkové veže, zvoničky a pod.

V kontexte s rozvojom rekreačnej funkcie vidieckej krajiny nadobúdajú tieto krajinné prvky ešte väčší význam.

Zásady pre rozvoj obrazu krajiny

A/ Dobudovať sieť línií, bodov a plôch krajinnej a sídelnej zelene a ostatných prírodných prvkov, skupinová zeleň, stromy solitéry, brehové porasty, aleje, stromoradia, poľnohospodárske remízky, malé lesné komplexy, vodné toky a vodné plochy, …)

B/ Vybaviť krajinné zázemie obcí v poľnohospodárskej krajine zeleňou a drobnými rekreačnými prvkami (krajinná zeleň, športovo-rekreačný a turistický mobiliár a vybavenosť, umelecké diela vo voľnej krajine, rekreačné trasy,...)

C/ Uplatniť výtvarné prvky v krajinnom obraze (historické a novodobé)

D/ vykonávať trvalú starostlivosť o krajinu, jej prírodné a kultúrno-historické prvky, rekreačnú vybavenosť, čo znamená súčasne tvorbu pracovných miest

E/ Navrhované turistické, športové a rekreačné aktivity riešiť v súlade s krajinno-ekologickým plánom a miestnym územným systémom ekologickej stability

F/ Vybrané časti lesov, najmä v bezprostrednom kontakte so zastavanými územiami obcí, upraviť ako lesy so spoločensko-rekreačnou funkciou

G/ Pri využití riešeného územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a krajiny a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území a cenných kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít

H/ Vypracovať generel turizmu, športu a rekreácie a rekreačných trás pre riešené územie (v súčinnosti s generelom krajinnej zelene)

2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Dubník

Obec má predpoklady rozvoja turizmu vzhľadom na:

- polohu na síce dopravne vedľajšej, ale turisticky perspektívnej trase prepájajúcej dva významné ciele – termálne kúpaliská v Podhájskej a vo Vadaši v Štúrove
- rozvinuté vinohradníctvo a lokality s tradičnými viničnými domčekmi
- urbanistickú štruktúru obce s kompozičnou stredovou osou Parížskeho potoka, ponúkajúcu možnosť vybudovať v strede obce prírode blízke parkové úpravy zelene a úpravy brehových porastov pozdĺž Paríža s naviazanými navrhovanými oddychovými športovo-rekreačnými plochami
- viaceré historické kúrie, aj keď v súčasnosti čiastočne v nevyhovujúcom stave, okrem upraveného „Žltého“ kaštieľa so súkromným múzeom
- viaceré lokality neupravených „parkových“ plôch zelene, ktoré po rekonštrukcii a revitalizácii vytvoria spolu s historickými kúriami a ďalšími miestnymi kultúrno-historickými hodnotami „obec parkov a kúrií“
- malebnú konfiguráciu terénu, panoramatické pohľady na Podunajskú nížinu
- pomerne rozsiahlu vodnú plochu Železná brána

Návrh:

- Realizovať nové športové plochy, plochy zelene, najmä v južnej a severnej časti obce
- Vybudovať relaxačno-oddychový areál (oddychové plochy s prírodnými ihriskami, ihriská pre loptové hry, minizoo, táborisko, reštaurácia, s napojením na existujúce a navrhované plochy verejnej zelene v severnej časti obce, v závere centrálneho komunikačného priestoru, na mieste bývalého kúpaliska a vyznačenej priľahlej ploche
- Rozšíriť športovú plochu severne od vodnej plochy Železná brána v jej východnej časti (bližšej k obci) o nové športové plochy

- Pri vodnej nádrži Železná brána vybudovať športovo-rekreačný areál, pozdĺž brehov vodnej plochy, s funkčným obsahom – prírodné kúpalisko s plážou, úväzisko nemotorických plavidiel, pás pre hausboty, ihriská, v nadväznosti na areál menší autokemping, v severnej časti úzky pás oddychových plôch a rekreačnej a športovej vybavenosti
- Vybudovať výhľadovo parkovisko severne od vodnej nádrže, pod plochou výrobného areálu, pre potreby návštevníkov rekreačnej lokality Železná brána
- V severozápadnej časti vodnej plochy ponechať pobrežný pás pre športový rybolov
- Výhľadovo uvažovať o vybudovaní agroturistického areálu na kopci za cintorínom (vrátane chovu turisticky zaujímavého chovu zvierat – ovce (chov už existuje), pštrosy, atď. (výhľadová plocha pre agroturistické aktivity bude predmetom riešenia v podrobnejšom stupni ÚPD)
- Rozšíriť športové plochy v obci pri základnej škole
- V lokalitách vhodných na rozvoj agroturistiky rozvíjať tiež hipoturistické aktivity
- Využiť osady pre agroturistiku: Panenská pustatina ako bio-agrofarma, príp. Bakošov majer, bývalá hydináreň a pod.
- Budovať ubytovacie kapacity formou menších penziónov, na súkromí, najmä pre záujemcov o služby na termálnom kúpalisku v Podhájskej
- Turistické ubytovanie (ubytovacie kapacity), penzióny zabezpečiť v zariadeniach s menšou lôžkovou kapacitou (vhodné využiť existujúce kúrie, prípadne ubytovanie na súkromí) a v navrhovanom autokempingu
- Vybudovať stravovacie zariadenia špecifického charakteru (čárda, koliba, salaš a pod.) v centre mesta alebo v prírodne atraktívnejšej polohe (pri vodnej ploche, v lokalite s panoramatickým výhľadom), ako aj zariadenia rýchlej obsluhy vyššej kvality (V obci sa začína prejavovať záujem o rekreačné aj trvalé bývanie, a to aj zo zahraničia)
- Využiť kúrie pre kultúrno-spoločenské a zábavné funkcie, resp. pre ubytovacie a stravovacie služby s možnosťou napojenia aj na niektoré športové činnosti (kolkáreň, bowling, atď.)
- Výhľadovo uvažovať o novom kúpalisku v obci
- Využiť komín bývalej tehelne ako technickú pamiatku a v jeho blízkosti vybudovať múzeum s prípadnou expozíciou tradičnej tehliarskej výroby (ako menšie technické múzeum), resp. aj s možnosťou realizácie výrobkov v rámci agroturistiky
- Vybudovať oddychový park v rozšírenej časti hlavnej ulice
- Vybudovať v trase Parížskeho potoka v zastavanom území obce malé oddychové plochy s drobnými architektonickými prvkami a malými umeleckými dielami, sieť chodníkov, parkovo upravené plochy zelene, prírode blízke úpravy brehov a brehových porastov Parížskeho potoka
- obnoviť a upraviť starý židovský cintorín
- Vytvoriť sieť peších/cyklistických trás vedených cez polia, v okruhu okolo obce smerom ku lesným porastom, samotám, okolitým obciam, vodným plochám v trasách existujúcich a navrhovaných poľných ciest v poľnohospodárskej krajine
- Vytvoriť sieť cykloturistických chodníkov a to: v páse pozdĺž potoka Paríž, po hrebeni pahorkatiny, v poľnohospodárskej krajine (až po železničnú trať), v tom aj peších turistických chodníkov, súčasne aj zariadenia cyklistických služieb (v závislosti od rozvoja – intenzity cykloturistiky)
- Rozvoj cykloturistiky podporiť vybudovaním (obnovenie, úprava) cestnej komunikácie v trase Svodín – Strekov (po upätí) – Rúbaň / Dubník
- Vybudovať vyhliadky prírodného charakteru a malé oddychové lúčky na rekreačných trasách nad obcou

- Z mikroregionálneho hľadiska vybudovať úsek Parížskej náučnej trasy pozdĺž potoka Paríž, vytvorenej pozdĺž celého jeho toku
- Z mikroregionálneho hľadiska vybudovať úsek Parížskej vínnej cesty, prepájajúcej tradičné vinohradnícke lokality v riešenom území.
- Nový športový areál (futbalové ihrisko so zázemím) v západnej časti obce
- V severnej časti obce vo väzbe na vinohrady vybudovať prevádzku na spracovanie hrozna a výrobu vína s vinotékou a penziónom

2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA

2.12.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

2.12.1.1 Súčasný stav

V obci sa nenachádza žiadna rozsiahlejšia priemyselná prevádzka. Menšie súkromné prevádzky služieb a komunálnej výroby a autodopravy sú umiestnené v menších areáloch alebo priamo v rodinných domoch. Plocha najväčšieho poľnohospodárskeho areálu je využitá pre potreby poľnohospodárskej výroby a pre drobné prevádzky.

2.12.1.2 Návrh

V riešenom území sa predpokladá rozvoj priemyselnej výroby v dimenziách menších výrobných prevádzok vzhľadom na vysokú produkčnú schopnosť poľnohospodárskych pôd v území, prednostné zameranie výroby na poľnohospodárske odvetvia a perspektívne iniciatívy obce v rozvoji turizmu, športu a rekreácie.

Rozvoj menších výrobných prevádzok je umiestňovaný predovšetkým v okrajových častiach obce, v navrhovaných výrobných areáloch.

Navrhované sú tiež zmiešané výrobné areály – výrobné parky – plochy určené pre výrobné aktivity priemyselného, skladového aj poľnohospodárskeho charakteru, ktoré je možné na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov zlučovať do jedného funkčného výrobného celku a ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál.

Pri rozvoji priemyslu je potrebné využívať poľnohospodársky charakter územia a zo sekundárneho sektora hospodárstva realizovať najmä aktivity potravinárskeho priemyslu, ako aj ďalších činností pre spracovanie a skladovanie potravín.

Perspektívne výrobné parky je účelné rozčleniť na menšie základné územné jednotky s možnosťou ich prenajímania, na základe územného rozčlenenia navrhnúť hlavné rády technickej vybavenosti a hlavné cestné komunikácie.

2.12.1.3 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

- Zachovať vymedzené existujúce plochy výroby a služieb, realizovať úpravu stavebno-technického stavu a intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- Rešpektovať návrhy na zmenu funkčného využitia plôch s nevhodným umiestnením existujúcej výroby, autodopravy, skladov a pod. z dôvodu skvalitňovania centrálnych priestorov obce a obytného a rekreačného prostredia
- Perspektívne nové komunálne prevádzky, výrobné a nevýrobné služby umiestňovať na vymedzených plochách pre výrobu, aby nezaťažovali ostatné obytné a rekreačné územie obce
- V prípade územného kontaktu výrobných plôch (platí aj pre plochy s funkciami skladovania, poľnohospodárskejvýroby) a plôch s obytnou, športovou a športovo-rekreačnou funkciou, funkciou občianskej vybavenosti s nárokmi na tichý režim (napr. zdravotníctvo) rešpektovať požiadavky:

  -hlučné a prašné prevádzky neumiestňovať v dotyku s plochami s menovanými funkciami (platí aj opačne – plochy s menovanými funkciami neumiestňovať v dotyku s plochami s hlučnou a prašnou prevádzkou)

  -v prípade už existujúceho územného kontaktu výrobných plôch a plôch s menovanými funkciami realizovať ochranný a izolačný pás zelene medzi týmito funkciami, alebo podľa možností uvažovať o premiestnení jednej z funkcií

- Orientovať záujemcov o plochy pre výrobné a skladovacie aktivity do existujúcich alebo navrhovaných výrobných, zmiešaných výrobných areálov

- Okolo výrobných areálov existujúcich i navrhovaných budovať plochy ochrannej a izolačnej zelene
- Súčasťou areálov budú upravené plochy areálovej zelene
- Existujúce vstupné plochy pred výrobnými areálmi sú navrhnúť na úpravu (oplotenie, prístupové komunikácie, parkovacie stojiská, firemné označenia, zeleň a pod.)
- Navrhované objekty budú svojou výškou a tvarovaním zohľadňovať mierku pôvodnej štruktúry zástavby.
- Do výrobných areálov umiestňovať zberný dvor, areál zberných surovín, prípadne kompostáreň, ak nie sú navrhnuté pre tieto zariadenia samostatné lokality, alebo nie sú umiestnené v areáloch poľnohospodárskych dvorov
- Do výrobných areálov, skladových areálov, zmiešaných výrobných areálov umiestňovať plochy pre parkovanie nákladných a poľnohospodárskych strojov, parkovisko pre autodopravu
- Výrobné areály budú zamerané na ekologicky neškodlivé prevádzky bez negatívnych vplyvov na obytné a rekreačné prostredie a časť plôch areálu bude tvoriť areálová zeleň.
- Perspektívne výrobné parky rozčleniť na menšie základné územné jednotky s možnosťou ich prenajímania, na základe územného rozčlenenia navrhnúť hlavné rády technickej vybavenosti a hlavné cestné komunikácie.

2.12.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

2.12.2.1 Súčasný stav

V k. ú. Dubník je poľnohospodárstvo plošne najrozšírenejšou aktivitou.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované úrodnými genetickými pôdnymi typmi. Ornica obsahuje vysoké percento humusu.

V katastrálnom území po zániku PD Dubník vzniklo a hospodári viac poľnohospodárskych subjektov. V obci hospodári firma Agrokontrakt Mikuláš a. s., so sídlom Mikuláš 631, zameraná najmä na rastlinnú výrobu a chov hovädzieho dobytka. Najväčší je subjekt AT Dunaj, s.r.o., (chov hovädzieho dobytka) Okrem toho pôdu obrába aj niekoľko SHR. Malá časť objektov v rámci stredísk je využívaná ako dielne. Mnohé objekty sú opustené.

Podľa známych informácií sa stav živočíšnej výroby do budúcnosti nepredpokladá meniť zásadným spôsobom. Stanovené ochranné pásma hospodárskych dvorov – Hlavné stredisko 300 m, firma Agrokontrakt Mikuláš 200 m.

Podrobnejšia analýza stavu poľnohospodárskej výroby je uvedená v časti SÚPN O Prieskumy a rozbory.

2.12.2.2 Návrh

V obciach riešeného územia poľnohospodárstvo ostáva aj do budúcnosti plošne najrozšírenejšou aktivitou.

V rámci rozvoja turizmu, športu a rekreácie sa poľnohospodárska výroba bude tiež rozvíjať osobitnou formou agroturistiky.

Charakteristické osady, roztrúsené v krajine, zväčša pôvodu hospodárskeho (dvory / majery, pôvodne vínne pivnice, neskôr poľnohospodárske jednotky, osady), pre dané územie charakteristický jav, ktoré ešte fyzicky existujú, je účelné aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať, zachovať, obnoviť stavebný fond, dobudovať dopravnú a technickú vybavenosť a funkčne využiť podľa možností miestnych podnikateľských aktivít na:

- účely poľnohospodárskej výroby
- účely agroturistických aktivít
- účely športu a rekreácie
- budovanie zmiešaných území bývania, poľnohospodárskej výroby, rekreácie

z dôvodu využitia existujúceho potenciálu týchto lokalít, zachovania prítomnosti človeka v krajine a starostlivosti o krajinu.

Tie lokality, ktoré fyzicky už (takmer) neexistujú a nie je záujem o ich obnovu, je potrebné rekultivovať, revitalizovať a využiť na pestovanie poľnohospodárskych plodín, prípadne na budovanie plôch krajinnej zelene.

Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály je účelné pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami.

2.12.2.3 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

- Poľnohospodárska výroba v katastrálnom území obce je zameraná prevažne na rastlinnú produkciu a toto zameranie si v budúcnosti zachová.
- Vybudovať kompostáreň
- Vzhľadom na potenciál územia udržiavať do budúcnosti vinohradníctvo, pestovanie ovocia, rozšíriť viac pestovanie zeleniny
- Na vymedzených plochách perspektívne rozvíjať agroturistické aktivity vzhľadom na výhľadové zameranie obce na turizmus a športovo-rekreačné aktivity.
- Poľnohospodárske osady rôzneho druhu, charakteristický jav v riešenom území, ktoré ešte fyzicky existujú, je účelné aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať, zachovať, obnoviť stavebný fond, dobudovať dopravnú a technickú vybavenosť, podporovať v nich funkciu trvalého bývania a funkčne využiť podľa možností miestnych podnikateľských aktivít
- Podporovať podnikateľské zámery zamerané na chov, predaj a výcvik koní, na vybudovanie penziónov, na rekreačné jazdenie a hipoturistiku, pre ktoré spoločný územný plán obcí vytvára územné predpoklady
- Okolo výrobných areálov existujúcich i navrhovaných budovať plochy ochrannej a izolačnej zelene
- Rešpektovať požadované ochranné pásma poľnohospodárskych dvorov
- Súčasťou areálov budú upravené plochy areálovej zelene
- Existujúce vstupné plochy pred výrobnými areálmi navrhnúť na úpravu (oplotenie, prístupové komunikácie, parkovacie stojiská, firemné označenia, zeleň a pod.)
- Navrhované objekty budú svojou výškou a tvarovaním zohľadňovať mierku pôvodnej štruktúry zástavby.
- Vzhľadom na veternú eróziu, prašnosť a podmáčanosť pôd v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody a perspektívne budovanie krajinného obrazu navrhnúť systém krajinnej zelene a systém malých vodných a mokraďových plôch na zvýšenie ekostability územia, na zníženie prašnosti a veternej erózie.

2.12.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.3.1 Súčasný stav

Lesnícku prvovýrobu zabezpečujú Lesy SR, š. p. - Odštepný závod Palárikovo. Pestovateľská, ťažbová, obnovná a ostatná činnosť sa vykonáva podľa lesných hospodárskych plánov (LHP), ktoré sú vypracované pre jednotlivé lesné hospodárske celky (LHC) a v súčasnosti i lesné užívateľské celky (LUC). Medzi hospodárske lesy v riešenom území patrí porast v centrálnej časti k. u. obce.

2.12.3.2 Návrh

V obciach riešeného územia je potrebné zachovať existujúce plochy lesných porastov, výhľadovo tieto plochy rozširovať z dôvodu celkového rozširovania plôch krajinnej zelene, formovania krajinného obrazu, zvyšovania ekologickej stability a biodiverzity územia.

Lesné porasty v bezprostrednej blízkosti zastavaných území obce je vhodné perspektívne využiť na zriaďovanie lesov so spoločensko-rekreačnou funkciou.

2.12.3.3 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

- V obciach riešeného územia zachovať existujúce plochy lesných porastov, výhľadovo tieto plochy rozširovať z dôvodu celkového rozširovania plôch krajinnej zelene, formovania krajinného obrazu, zvyšovania ekologickej stability a biodiverzity územia
- Lesné porasty v bezprostrednej blízkosti zastavaných území obce perspektívne využiť na zriaďovanie lesov so spoločensko-rekreačnou funkciou
- Vzhľadom na plánovanú zmenu funkčného využitia (vznikne charakter parkového lesa) zachovaných lesných porastov tieto plochy po súhlase príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva preradiť do kategórie lesov osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločensko-zdravotných, resp. rekreačných
- Zachovať spôsoby hospodárenia v jednotlivých LHC podľa platných lesných hospodárskych plánov (LHP): spracovanie kalamity v dôsledku suchárov, vývratov a škodám spôsobeným snehom a námrazy, škôlkarstvo, prebierky, pestovateľská činnosť, zalesňovanie, starostlivosť o mladé porasty, prerezávky
- Lesnícku produkciu (drevnej hmoty) v riešenom území zachovať a doplniť na perspektívnych plochách lesov osobitného určenia o udržiavanie lesných porastov.

Požiadavky (Lesy SR):

- Na lesných pozemkoch pri ich obhospodarovaní rešpektovať platný lesný hospodársky plán (vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov)
- U lesných pozemkov v správe alebo užívaní Lesov SR bez súhlasu lesov SR nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie, ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa.
- Prípadné zásahy do integrity LP minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou
- V plnom rozsahu rešpektovať ochranné pásmo LP (50 m od hranice LP podľa evidencie KN-C príslušnej Správy KN). Osobitne pri stavebnej činnosti
- Udeľovanie výnimky pre osadenie stavieb v OP lesa je v kompetencii štátnej správy LH-OLÚ a predpokladá súhlasné stanovisko vlastníka / obhospodarovateľa susedného lesa a zohľadnenie podmienok uvedených v takomto súhlase v následných územných a stavebných konaniach.
- V prípade akejkoľvek zamýšľanej zmeny týkajúcej sa LP v spracovávanom spoločnom územnom pláne obcí je potrebné prejednať túto zmenu s obhospodarovateľom lesa.

Podľa zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov:

- Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa §5 ods.1 zákona o lesoch.
- V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §10 ods. 2 zákona o lesoch.

2.12.4 PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

Vzhľadom na perspektívnu orientáciu obce na športovo-rekreačné a agroturistické aktivity sa v budúcnosti v riešenom území neuvažuje s výstavbou rozsiahlejších priemyselných parkov (než tie, ktoré sú v územnom pláne pre prevádzky malej a strednej veľkosti navrhnuté) a s veľkokapacitnými chovmi hospodárskych zvierat.

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE

2.13.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Zákon číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátene stromoradí, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický a krajinotvorný význam.

2.13.1.1 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

- Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia.

Maloplošné chránené územia

- Do riešeného územia nezasahujú žiadne maloplošné chránené územia.

Chránené stromy

- V riešenom území sa nenachádza legislatívou vyhlásený chránený strom.

2.13.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

V zmysle § 6, ods. 3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z. z. (nahradená Vyhláškou č. 170/2021 Z. z.) vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú súčasťou tzv. území NATURA 2000.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu. Na ich ochranu sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít, obstaraným MŽP SR.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004, ~~. Uverejnený bol v čiastke 3/2004 Vestníka MŽP~~bol nahradený novým Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územia európskeho významu (Súčasť NATURA 2000)

- Do riešeného územia nezasahuje územie európskeho významu.

Biotopy európskeho významu (Súčasť NATURA 2000)

- Do riešeného územia nezasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody, tzv. územia NATURA 2000.

2.13.1.3 Významné krajinnoekologické prvky

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž a okolo vodnej nádrže Železná brána, s množstvom mokraďových biotopov,
- vodná sieť potokov, regulovaných kanálov a prírodných jazierok v celom riešenom území, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

2.13.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

- Do riešeného územia nezasahujú medzinárodne významné mokrade.

Grafický priemet popisovaných javov je zaznamenaný vo výkrese Krajinnoekologický plán v mierke 1:10 000, ktorý je samostatnou súčasťou prieskumov a rozborov SÚPN O.

2.13.3 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992)~~. Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu.~~ a Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky (RÚSES, 2019).

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli ďalšími hlavnými podkladmi nadradené prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) regionálnej úrovne, obsiahnuté v Územnom pláne vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998.

Dokumenty vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty, tvorené prirodzenou biotou, zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a ktoré sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území.

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho ÚSES:

- ~~regionálny biokoridor (nRBk) potok Paríž – biokoridor tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien~~
- ~~regionálny biokoridor (nRBk) potok Batov~~
- ~~regionálne biocentrum (nRBc) Bešianska pahorkatina.~~
- regionálny biokoridor (RBk2) Trávnica - Veľké Lovce/Kolta - Svodín
- regionálne biocentrum (RBc12) Ženská hora.

2.13.3.1 Genofondovo významné lokality

Genofondovo významné lokality z krajinno-ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny z okolitého intenzívne obhospodarovaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom.

V riešenom území ~~nie~~ sú evidované genofondovo významné lokality

- genofondová lokalita (GL22) Ženská hora.

2.13.3.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny predstavujú vzácne, prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinno-ekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a pre prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému.

- Významné krajinné prvky sa viažu hlavne k dotykovým plochám tokov v riešenom území (brehové porasty kanálov, menšie plochy lesov, remízky, vetrolamy,...)

2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES

- Miestny biokoridor (MBk) vodný tok Háj s brehovými porastmi (1)
- Miestne biocentrum (Mbc) navrhovaná malá vodná nádrž na vodnom toku Háj a okolité trvalé trávne porasty a lesné porasty (2)

- Miestne biocentrum (Mbc) lesný porast vo východnej časti územia (3)
- Miestne biocentrum (Mbc) navrhovaný lesný porast v severovýchodnej časti územia (4)
- Miestne biocentrum (Mbc) porasty okolo cesty k Rúbaňskému lesu vo V časti obce (5)
- Miestne biocentrum (Mbc) lesný porast v centrálnej časti obce pri bývalom kúpalisku (6)
- Miestne biocentrum (Mbc) park v centrálnej časti obce (7)
- Miestne biocentrum (MBc) športové plochy pri základnej škole (8)
- Miestne biocentrum (MBc) športové plochy nad vodnou nádržou Železná brána (9)
- Miestne biocentrum (MBc) vodná nádrž Železná brána (10)
- Miestne biokoridory a biocentrá v otvorenej krajine, vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.13.5 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov) ako i pozemkových úprav (zákon č. 330/1991 Zb.). Obec Bešeňov nemá spracovaný projekt MÚSES v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993).

Pre rozvoj územia obce, navrhnutý v návrhu spoločného územného plánu obcí platia nasledovné podmienky, návrhy ekostabilizačných opatrení:

- Rešpektovať v katastrálnych územiach obcí nadradené prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) regionálnej úrovne obsiahnuté v Územnom pláne vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998.
- Detailné vymedzenie prvkov ÚSES na území obcí prenechať na budúceho zhotoviteľa projektov pozemkových úprav. Projekty ÚSES sú povinnou časťou týchto projektov. V zastavaných územiach obcí vymedziť prvky ÚSES na regionálnej i miestnej úrovni.
- Rešpektovať v súlade s platnou metodikou MŽP SR z roku 1993 pri vymedzovaní prvkov ÚSES ich predpísané rozmery.

  -biokoridor regionálneho významu – max. dĺžka 700 m, min. šírka 40 m
  -biokoridor miestneho významu – max, dĺžka 2 000 m, min. šírka 15 m
  -biocentrum miestneho významu – min. plocha 0,5 ha v prípade stepného alebo mokraďového spoločenstva a 3 ha v prípade lesného spoločenstva.
- Rešpektovať v súlade s platnou metodikou MŽP SR z roku 1993 ekologický charakter prvkov ÚSES.
- Prvkom ÚSES môže byť les, park, brehový porast, vyhradený areál zelene (školský alebo nemocničný park), hospodársky dvor poľnohospodárskeho podniku (za špecifických okolností, s dostatkom priestoru medzi hospodárskymi budovami), vysokokmenný sad so zeleným úhorom, vodná nádrž, štrkovisko, pieskovňa, hliník, vodný tok, močiar, lúka, pasienok, športový areál s trávnatým povrchom a tieniacimi drevinami, detské ihrisko s trávnatým povrchom a tieniacimi drevinami, trvalý trávny porast na ochrannej hrádzi vodného toku a dvojstranná alej pozdĺž mäkkej poľnej cesty.
- Brať do úvahy jestvujúcu eutrofizáciu povrchových vôd riešeného územia, ktorá v súbehu s oslnením vodných hladín, nízkymi vodnými stĺpcami a intenzívnymi procesmi hnitia organickej hmoty spôsobuje počas vysokých denných teplôt nedostatok kyslíka vo vode. Ten sa stáva limitujúcim faktorom pre prežitie desiatok pôvodných druhov organizmov.

  -K menežmentu vodných ekosystémov riešeného územia preto patrí zabezpečovanie zatienenia vodných hladín – korunami drevín (tieniace dreviny).
- Rešpektovať požiadavky na bezpečnosť majetku, zdravia i životov občanov v súvislosti s druhovým zložením porastov drevín a s ohľadom na globálnu klimatickú zmenu, prinášajúcu so sebou víchrice silnejšej intenzity. Na kritických miestach (v susedstve budov,

parkovísk a miest s predpokladaným pohybom občanov) musia byť ponechávané, resp. vysádzané pôvodné druhy drevín odolné voči vývratom a zlomom, s koreňovým systémom hlboko ukotveným v pôde hlavným koreňom a s drevom tvrdým a pružným. V zamokrených enklávach sú takými drevinami dub letný, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, čremcha strapcovitá, hrab obyčajný, brest hrabolistý a brest väzový.

- Využiť na odstránenie bariér orientovaných v kolmom smere na osi korýt vodných tokov a brániacich priechodnosti biokoridorov potrebu zvýšenia protipovodňovej ochrany sídiel.
- Vzhľadom na zvyšujúcu sa kultúrnu úroveň obyvateľstva a jeho zvyšujúce sa požiadavky na možnosti a kvalitu krátkodobej rekreácie v mieste bydliska spájať ekologickú funkciu základných prvkov ÚSES s ich možnou rekreačnou, kultúrnou, estetickou, výchovnou a sociálnou funkciou.
- Odporúčať pri menežmente základných prvkov ÚSES stepného i lesného charakteru dostupné opatrenia urýchľujúce sukcesiu.
- Odporúčať v prípade prvkov ÚSES stepného charakteru, teda trvalých trávnych porastov, v rámci ich ekologického menežmentu na miestach k tomu vhodných:
  - -občasnú extenzívnu pastvu niektorej z kategórií hospodárskych zvierat
  - -podsev semien získaných zo sukcesne vyspelejších stepných enkláv podobného charakteru
  - -ponechávanie malej časti porastov na kvitnutie
  - -v malej časti porastov občasné vynechanie niektorej kosby kvôli vysemeneniu sa niektorých druhov tvoriacich mačinu porastov
  - -pravidelnú devastáciu malej časti povrchu porastov kvôli uchyteniu a udržaniu sa jednoročných druhov rastlín v nich
  - -nepoužívanie agrochemikálií.
- Odporúčať v prípade prvkov ÚSES lesného charakteru, teda porastov drevín v rámci opatrení urýchľujúcich sukcesiu imitáciu chýbajúcich častí cyklov prirodzených lesných spoločenstiev, najmä fázy zrodu (výsadbou drevín zo semien alebo sadeníc získaných zo semien (nie odrezkov), fázy odumierania (vyvesovaním „vtáčích búdok“), alebo rozpadu (inštaláciou prvkov záhradnej architektúry zhotovených z hrubého a chemicky neošetreného dreva)
- Vymieňať postupne agátové porasty za iné, vhodnejšie druhy porastov (zmena drevinového zloženia)
- Zaistiť priechodnosť medzi prvkami ÚSES (vhodné priechodné pletivové, latkové oploteniapre drobné živočíchy)
- Neumiestňovať zástavbu do podmáčaných (zamokrených) území.

Ďalšie návrhy ekostabilizačných opatrení

Interakčné prvky líniové

- sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná

- navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Ozelenenie areálov a výsadba izolačných pásov zelene okolo areálov

- navrhované na plochách hospodárskych dvorov a výrobných areálov s veľkými plochami bez zelene.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- zmenšovať hony
- vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5 – 10m
- vytvárať plochy NDV, tzv. remízky.

Grafický priemet popisovaných javov je zaznamenaný vo výkrese Krajinnoekologický plán v mierke 1:10 000, ktorý je samostatnou súčasťou prieskumov a rozborov SÚPN O.

2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE

2.14.1 SÚČASNÝ STAV

Obec má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere rozsiahle veľkorozmerné poľnohospodárske plochy s ornou pôdou, trvalými poľnohospodárskymi kultúrami, trávnymi porastmi, vegetáciou zamokrených pôd, malé percento plôch krajinnej zelene a lesné plochy. Krajinnú zeleň tvoria plochy, línie a body krajinnej zelene (stromy, kry, solitéry, skupinová zeleň, líniová zeleň pozdĺž komunikácií a vodných tokov).

Vzhľadom na rozsiahle súvislé poľnohospodársky využívané plochy sa v krajine mikroregiónu vyskytuje menšie množstvo poľných ciest a tým nižšie percento zastúpenia krajinnej zelene, najmä líniovej. V menšej miere je zastúpená zeleň brehových porastov okolo vodných tokov a vodných plôch.

Okrem hospodárskej zelene vyššie zastúpenie v území má verejná zeleň ulíc a námestí, zeleň cintorínov a zeleň športového areálu (futbalového ihriska, školského športového areálu).

Najvýznamnejšími plochami verejnej zelene v obci sú parkovo upravené plochy zelene v centrálnej časti obce. Väčšina ulíc má založenú sprievodnú zeleň popri komunikáciách, ktorá je zastúpená nízkou zeleňou (trávnikmi) a vysokou zeleňou (stromy – agáty, topole, ovocné stromy, najmä orechy).

2.14.2 NÁVRH

Návrh spoločného územného plánu obcí zachováva existujúce plochy zelene, vymedzuje nastaviteľné pozemky na parcelách záhrad pri rodinných domoch, navrhuje nové plochy sídelnej a krajinnej zelene.

Komplexný urbanistický návrh vymedzuje v zastavanom území obcí nové plochy pre:

- verejnú zeleň ako súčasť verejných komunikačných priestorov, verejne prístupných areálov
- ochrannú a izolačnú zeleň okolo výrobných areálov
- sprievodnú zeleň – línie a pásy zelene (nízkej, strednej, vysokej) popri dôležitých cestných a peších komunikačných ťahoch v obci
- zeleň brehových porastov popri vodných tokoch, ktorá sa stáva významnou súčasťou verejných komunikačných priestorov v obci
- zeleň záhrad pri rodinných domoch.

Vo voľnej krajine vymedzuje plochy pre rôzne druhy krajinnej zelene bodovej, skupinovej, líniovej plošnej:

- sprievodnú zeleň popri komunikáciách – línie a pásy zelene nízkej, strednej, vysokej
- sprievodnú zeleň popri vodných tokoch – plochy, pásy a línie zelene nízkej, strednej, vysokej, najmä vo forme trvalých trávnych porastov a lúčnych porastov
- nelesnú drevinovú vegetáciu
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov – najmä vo forme trvalých trávnych porastov
- rôzne formy rozptýlenej krajinnej zelene – plochy, pásy a línie zelene nízkej, strednej, vysokej (kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)
- nové lesné porasty.

2.14.2.1 Zásady rozvoja sídelnej a krajinnej zelene

- Do území s predpokladaným vybrežovaním vôd, do depresných území pozdĺž vodných tokov nenavrhovať novú výstavbu, navrhovať sem plochy krajinnej zelene s funkciou sprievodnou, zadržiavacou a spevňovacou.
- V územiach pozdĺž vodných tokov a vodných plôch odstrániť rozptýlený odpad a divoké skládky a realizovať následnú revitalizáciu územia

- Opraviť poškodené hrádze, podľa potreby doplniť nové hrádze pozdĺž vodných tokov
- Brehové porasty okolo existujúcich a navrhovaných vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajinotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov
- V katastrálnych územiach obcí navrhovať nové plochy krajinnej a sídelnej zelene a nové drobné vodné plochy a vodné toky na základe lokalizácie existujúcich zamokrených plôch, depresných plôch, smerovania prívalových dažďových vôd, smeru prevládajúcich vetrov, na základe dopĺňania prvkov krajinnej zelene na rozsiahlych plochách poľnohospodársky využívaných a na základe urbanistického formovania krajinného obrazu
- Návrh systému krajinnej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinnej zelene komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:
  - z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
  - z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
  - z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území
- Sezónne podmáčané pôdy vo voľnej krajine zachovať z dôvodu hydroekologického významu a orné pôdy týchto plôch premeniť na trávne porasty.
- Navrhovať nové drobné vodné plochy a vodné toky, brehové porasty a pásové, líniové a skupinové prvky krajinnej a sídelnej zelene, plniace funkciu protieróznu, pôdoochrannú, vsakovaciu, retenčnú (zadržiavaciu) a krajinotvornú.
- V častiach obce navrhovaných na novú výstavbu vymedziť priestranné koridory pre verejné komunikačné priestory, v ktorých sa ráta s plochami pre verejnú zeleň, sprievodnú zeleň a v prípade potreby pre línie odvodňovacích kanálov s prírode blízkymi úpravami brehových porastov.
- Navrhované plochy lesných porastov zosúladiť s platnými lesohospodárskymi plánmi
- Vybudovať v trase Parížskeho potoka a jeho prítokov (Dubník, Jasová, Rúbaň, Strekov, Šarkan), Svodínskeho potoka, Branovského potoka (Branovo), Hurbanovského potoka (Svätý Peter), Žitavy (Bešeňov), v zastavanom území obcí a v ich bezprostrednom okolí malé oddychové plochy s drobnými architektonickými prvkami a malými umeleckými dielami, sieť chodníkov, parkovo upravené plochy zelene, prírode blízke úpravy brehov a brehových porastov potokov
- Zachovať lesné porasty v bezprostrednom okolí zastavaného územia obce
- Perspektívne využiť tieto porasty na rekreačné účely ako lesy so spoločensko-rekreačnou funkciou (vyčleniť v podrobnejších dokumentáciách plochy lesných porastov vhodné na rozvoj rekreačnej funkcie)
- V návrhu spoločného územného plánu obcí perspektívne navrhovať ekodukty na prekonanie intenzívne využívaných dopravných koridorov ako bariérových prvkov pre migráciu zveri
- Návrh zakladania krajinnej zelene podporiť vypracovaním Generelu zelene riešeného územia a vypracovaním miestneho územného systému ekologickej stability obce.

Generel podrobne spracuje problematiku zelene v obci, stanoví rozsah a spôsob potrebnej údržby vo všetkých častiach obce. Pri jednotlivých typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, primerané obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných inváznych druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

Podrobnejšie spracovanie historického a stavebného vývoja obcí riešeného územia je uvedené v textovej časti prieskumov a rozborov SÚPN O.

2.15.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Obec Dubník leží v jednej z najstarších sídelných oblastí Slovenska – na dolnom Požitaví, ktoré bolo vďaka priaznivým klimatickým podmienkam, dostatku úrodnej pôdy, blízkosti vodných zdrojov osídľované už v praveku.

Nachádzali sa tu sídliská z doby bronzovej, laténu, osídlenie halštatské a laténske a z belobrdskej kultúry, z doby rímskej a zo stredoveku (11.-13. stor.).

Dolné Požitavie bolo integrálnou súčasťou Nitrianskeho kniežatstva a od roku 833 súčasťou Veľkej Moravy. Obec sa spomína v r 1236 pod názvom Chus. V roku. 1715 mala vinice a 43 domácností, v roku 1787 160 domov a 1193 obyvateľov, v roku 1828 157 domov a 1276 obyvateľov.

Zaoberali sa poľnohospodárstvom a remeslami súvisiacimi najmä s poľnohospodárskou činnosťou.

Staré a inojazyčné názvy obce (vývoj názvu)

1236 Chus, 1394 Chuz, 1786 Cschus, 1920 Čuz, 1927 Čúz, 1948 Dubník, maď. Csúz

2.15.2 CHARAKTERISTICKÉ ZNAKY STAVEBNÉHO VÝVOJA OBCÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- hromadný typ cestnej zástavby, prípadne potočnej zástavby (Jasová, Šarkan)

- kompaktné sídla s uličnou zástavbou okolo pôvodného takmer šošovkovito rozšíreného námestia

- pôvodné historické domy obdĺžnikového pôdorysu, radené prevažne štítom na uličnú líniu, ukončené sedlovými strechami s hrebeňom, štítom alebo valbou do ulice, stavané z nabíjanej hliny pod slamenou alebo trstinovou strechou

- hospodárske budovy radené v dlhých radoch za obytnou časťou

- na dvorovej strane stĺpové podstenia (stĺpy drevené i murované)

- vchod do pitvora bol zdôraznený výpustkom

- vínne pivnice a vinohrady v chotároch

- v tomto území sa postupne vyformoval historický ľudový typ domu – domáci podunajský hlinený a kamenný dom.

- Keďže išlo súčasne o územia bývalých rímskych provincií, ešte dlhé roky po páde Rímskej ríše tu dožíval antický typ portikovej stavby. Pôvodný rímsky portikus sa postupne behom vývoja skracoval až do tvaru jednoduchého výpustku (žudro, gánok, výpustok). Takýto skrátený historický portikus sa nachádza v obci ale i v širšom riešenom území už len na malom množstve domov.

- Novšia výstavba rodinných domov, prevažne so štvorcovým pôdorysom a manzardovou strechou, bez nadväznosti na historicky vyvinuté ľudové typologické tektonické a tvaroslovné prvky obytných domov, ktoré takto odchádzajú do nenávratna.

- Strata väzieb na pôvodné regionálne tvaroslovné (tektonické) prvky vytvára priestor pre individualitu architektonického vzhľadu, pre pozitíva priestrannejších, svetlejších a hygienicky kvalitnejších interiérov domov, ale tiež pre istú nesúrodosť architektonického výrazu a nesúrodosť uličných priestorov. Jednotiacim prvkom v urbanistickej zástavbe sa stáva zeleň predzáhradok a verejných uličných priestorov.

2.15.3 STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, prijatého 19. decembra 2001.

Pamiatkový fond je súbor hnuteľných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa tohto zákona za národné kultúrne pamiatky (ďalej „kultúrna pamiatka“), pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, u ktorých sa začalo správne konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

Národná kultúrna pamiatka podľa tohto zákona je hnuteľná alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Ak ide o archeologický nález, kultúrnou pamiatkou môže byť aj neodkrytá hnuteľná alebo neodkrytá nehnuteľná vec, zistená metódami a technikami archeologického výskumu.

Archeologický nález je hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb až do novoveku a spravidla sa našla alebo sa nachádza výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou alebo v hmote historickej stavby.

Archeologické nálezisko je topograficky vymedzené územie s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

Pamiatkový úrad SR a krajské pamiatkové úrady vykonávajú štátny dohľad nad dodržiavaním ustanovení zákona č.49/2002 Z. z. a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, dohľad nad dodržiavaním vydaných právoplatných rozhodnutí a v rozsahu svojej pôsobnosti vydávajú rozhodnutia na odstránenie nedostatkov.

2.15.4 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

Národné kultúrne pamiatky

- Na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre ku spracovaniu SÚPN O v zmysle uvedeného zákona nie je v zozname ÚZPF v katastri obce Dubník zapísaná žiadna stavba.

Archeologické nálezy

Katastrálne územie obce Dubník leží v jednej z historicky najstarších sídelných oblastí Slovenska, preto je oprávnený predpoklad výskytu archeologických nálezov.

Podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV ku spracovaniu SÚPN O:

V katastri obce Dubník sú evidované archeologické náleziská, nachádzajúce sa predovšetkým v okolí kanála Paríž a potoka Ágh. pri židovskom cintoríne. Prieskumom tu bolo zachytené praveké osídlenie (predovšetkým z doby bronzovej, laténu, doby rímskej a zo stredoveku (11.-13. stor.).Južne od sútoku na pravom brehu Paríža sa nachádza osídlenie halštatské a laténske.

Okrem toho v katastri obce Dubník evidujeme zaniknutý kláštor a kostol Paulínov na polohe Kláštorisko, skúmané pohrebisko z laténu B-C a belobrdskej kultúry severovýchodne od obce (vinohrad). Taktiež skúmané laténske pohrebisko na polohe Bundáš, kde bolo zachytené aj praveké sídlisko a pohrebisko z 10. stor. Severne od Dubníka na majeri roľníckeho družstva boli zozbierané črepy železovskej skupiny.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

2.15.5 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI NEEVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

Okrem objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – nachádzajú sa v zastavaných územiach obcí a v ich katastrálnych územiach aj významné objekty pamiatkového záujmu s kultúrno-historickými hodnotami:, ktoré nie sú síce legislatívne chránené, ale sú svedectvom histórie a dotvárajú kolorit obce.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. I str. 147-148, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1968 eviduje tieto zapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- **Kostol r. k. sv. Alžbety vdovy,** č.ÚZPF 327, parcela č. 1, pôvodne rokokový, z r. 1754, obnovený v r. 1951. Jednoloďový priestor so svätyňou s polygonálnym uzáverom, na klenbe štuková a pásková ornamentika /1/
- **Náhrobník Anny Nedeczky**, č. ÚZPF 328, parcela č. 211, doba vzniku 1739, barok /2/

- **Kúria Czúzyovská,** č. ÚZPF 11352/1, parcela č. 539/1-2, 3/3 17. storočia, pôvodne baroková, klasicisticky prestavaná /3/

Ďalšie neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami, zistené spracovateľom v teréne v etape spracovania prieskumov a rozborov SÚPN O:

- **Kaštieľ Imricha (Žigmunda) Csúzyho**, spomína ho už v 18. stor. Matej Bel, pri kaštieli bol anglický park s exotickými drevinami, na hornom konci obce, /3/
- **Kúria Dionýza Paála**, z prelomu 19.-20. stor., secesná, dnes je v objekte Pohostinstvo, južne od kaštieľa rodiny Csúzyiovcov, /4/
- **zvyšok parku po niekdajšom Kálmanovskom kaštieli**, zachoval sa pri starom obecnom úrade, /5/
- **Kamenný kríž s plastikou Ukrižovaného**, z r.1788, pred r.-k. kostolom, /6/
- **Prícestný kríž s plastikou Ukrižovaného**, z r.1955, na južnom konci obce pri ceste na Rúbaň, /7/
- **Prícestný kríž**, podstavec z r. 1817, s novším krížom, v časti Ujtelek, pri poľnohospodárskom dvore A.T. Dunaj, /8/
- **Komín**, zachovaný, z bývalej tehelne pod obcou, charakteru technickej pamiatky, /9/
- **Artézska studňa**, pri hlavnej ceste v južnej časti obce
- **Kríž na r.-k. cintoríne**, novší kríž na staršom kamennom podstavci, na r.-k. cintoríne,/10/
- **Bronzová plaketa hlavy Krista** z r.1929, na r.-k. cintoríne, /11/
- **Pamätník obetiam 1. a 2. svetovej vojny** s mramorovou tabuľou, na r.-k. cintoríne, /12/
- **Barokový náhrobok na hrobke rodiny Szalacsyovcov**, na kalvínskom cintoríne, /13/
- **Staršie náhrobné kamene**, na kalvínskom cintoríne, /14/
- **Drevený kríž s plastikou Ukrižovaného**, zo zač. 20. stor., na križovatke Dubníckej a Pribetskej cesty, /15/
- **Drevený kríž s plastikou Ukrižovaného**, po r. 1945, neďaleko majera Káptalan, /16/
- **Božia Muka**, z r.1942, na križovatke ciest do Pribety a na Káptalan, /17/
- **Kúria rodiny Ölveckých**, z r. 1926, postavená na základoch starej kúrie rodiny Pyberovcov z 1.pol. 19.stor., oproti spomínaným kúriám, /18/
- **Kúria na majeri Káptalan**, slúži na obytné účely, juhozápadne od obce, /19/

Kaštiele, ktoré už v obci neexistujú – kaštiele rodiny Hunyadyovcov, r. Szombathelyovcov, r. Kálmanovcov, r, Bathóovcov.

2.15.6 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

Ochrana národných kultúrnych pamiatok

Podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre ku spracovaniu SÚPN O:

V zmysle §29 ods. 4 zákona č.49/2002 Z z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je ochrana národných kultúrnych pamiatok súčasťou územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle zákona č.49/2002 Z z. o ochrane pamiatkového fondu pre objekty zapísané v zozname ÚZPF platia nasledovné podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do záväznej časti SÚPN O:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods.(1) zákona č.49/2002 Z z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy podľa §32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa §32 ods. 4 citovaného zákona KPÚ v Trnave určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za

ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonáv-ať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov.

- Podľa §32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti.
- V zmysle §32 ods. 11 citovaného zákona, v súčinnosti s §126 ods. (1) a (2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska KPÚ v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- **V zmysle uvedeného zákona nie je v zozname ÚZPF v katastri obce Dubník zapísaná žiadna stavba.**

Odporučenia zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre:

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifík obce je Krajským pamiatkovým úradom Nitra odporučené

- uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí
- zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie
- novú výstavbu je odporučené limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia.

Ďalšie odporučenia vyplývajúce zo spracovania spoločného územného plánu obcí:

- v zastavanom území obce zachovať charakter historického urbanistického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby v centrálnej časti obce
- v prípade novej výstavby v kontakte s objektmi pamiatkového záujmu dodržať dostatočný stavebný odstup od týchto objektov, najmä od historických dominánt
- v prípade objektov z pôvodnej historickej zástavby obce odporučiť ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať jej typickú siluetu a dochované diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry v území.
- zachovať a chrániť vzrastlú zeleň v historickej časti obce, predovšetkým na námestí v strede obce. Jej výrub je možný iba v prípade zlého zdravotného stavu zelene.

Ochrana archeologických pamiatok

Z katastrálneho územia obce sú evidované archeologické nálezy. Je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach môžu byť zistené archeologické nálezy, resp. situácie.

- Pre realizáciu každej stavby vyžadujúcu si zemné práce si investor (stavebník) v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami, môže dôjsť ku narušeniu archeologických nálezísk ako aj ku porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území, Krajský pamiatkový úrad v Nitre požiadal v zmysle § 29 ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu o vyjadrenie Archeologický ústav v Nitre.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (§ 127 a 138 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie ako podklad k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.

V zmysle tohto vyjadrenia sa v katastri obce nachádzajú chránené archeologické lokality. Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je preto potrebné dodržať nasledovné podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do SÚPN O:

- Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./
- Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.)
- V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.
- Stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.
- Zároveň platí upozornenie na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Nitre. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Archeologický ústav SAV).“

Ochrana objektov s pamiatkovými hodnotami neevidovaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu (pamätihodností obce)

Objekty s pamiatkovými hodnotami, neevidované (neboli ešte zaradené, nebudú zaradené alebo vypadli zo zoznamu) v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré nie sú síce legislatívne chránené, sú považované za hodnotné z urbanistického a kultúrneho hľadiska, pretože sú svedectvom histórie územia a dotvárajú jeho kolorit.

Predstavujú duchovné kultúrne dedičstvo a môžu sa chrániť ako miestne pamätihodnosti obce. Sem možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii územia a ku osobnostiam obce.

Odporučenia zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre:

Tieto nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami, prípadne aj iné, o ktorých nemá Krajský pamiatkový úrad vedomosť, ale obec ich považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže

obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle § 14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbornú a metodickú pomoc viaceré inštitúcie.

Ďalšie odporučenia vyplývajúce zo spracovania spoločného územného plánu obcí:

- Na území obce sa požaduje zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty
- využiť špecifiká a staviteľské tradície ľudovej architektúry záhorského regiónu, uplatniť reminiscenčné prvky (tradičné typy striech a materiálov, štítové steny, vstupné portály, výpustky, okenné a dverné ostenia, šambrány, lizény, rímsovie, využitie podkrovia na princípe habánskych domov a pod.)
- podporiť zachovanie ostávajúcich objektov tradičnej ľudovej architektúry
- podčiarknuť jedinečnosť navrhovaných objektov, areálov a zariadení v urbanisticko-architektonickej kontinuite so staviteľskými tradíciami ľudovej architektúry podunajského regiónu
- vypracovať fotodokumentáciu pamätihodností, jeho tvaroslovných, tektonických a výtvarných prvkov
- pre zvýraznenie špecifík riešeného územia rešpektovať zvýšené požiadavky na ochranu a funkčné a priestorové využitie miestnych pamätihodností najmä vo vzťahu ku koridorom dopravnej a technickej vybavenosti a zapojiť ich do urbanistickej štruktúry riešeného územia, a to najmä do verejných komunikačných priestorov
- Pre objekty s pamiatkovými hodnotami, neevidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je možné uplatniť ďalšie doporučenia stanovené pre národné kultúrne pamiatky
- aj v prípade objektov s pamiatkovými hodnotami legislatívne nechránených predpokladané zásahy do objektu a jeho okolia odborne konzultovať a venovať odbornú pozornosť týmto okruhom:

  - stavebné úpravy, rekonštrukčné zásahy
  - úprava bezprostredného okolia kultúrnej pamiatky a pamätihodnosti
  - funkčné využitie objektu
  - prípadné oplotenie objektu
  - poloha vo vzťahu ku cestnej komunikácii, objektu technickej vybavenosti, (divokej, ku oploteniam susedných pozemkov, ku vzrastlej zeleni
  - umiestnenie pamätnej tabule
  - rešpektovanie pohľadových uhlov (najmä vo vzťahu ku vzrastlej zeleni, prístreškom, informačným tabuliam, reklamným plochám, pútačom, dopravným značkám a pod.).

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

2.16.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

2.16.1.1 Súčasný stav

Obec Dubník leží na ceste III triedy číslo 509002 v úseku medzi obcami Rúbaň a Jasová v Nitrianskom kraji v okrese Nové Zámky. Intravilán obce je delený hlavnou cestou III. triedy 509002.

V katastri obce je umiestnená komunikácia III. triedy ktorá patrí do siete celoštátneho významu, ktorú je potrebné rešpektovať:

Do obce vchádza viacero liniek verejnej autobusovej dopravy SAD.

Najväčšie dopravné problémy v obci spočívajú v usporiadaní dopravy v centrálnom priestore obce, kde je potrebné podrobne preriešiť v nasledujúcom stupni prípravnej dokumentácie rozdelenie disponibilnej plochy pre chodcov, parkovanie, zeleň a tiež v zaťažení zastavaného územia obce rozvíjajúcou sa funkciou autodopravy, živelným odstavovaním kamiónov a iných nákladných áut v uliciach obce.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj nových funkcií v obci, najmä rekreačnej, bude potrebné uvažovať o kvalitnom dopravnom cestnom prepojení obcí Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska v trase existujúcich poľných ciest na úpätí lesných komplexov, smerujúcej do obce Svodín.

Do územia obce zasahuje letisko Jasová.

2.16.2 KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

2.16.2.1 Súčasný stav

Cestná sieť

Základnou komunikáciou v obci je cesta III/509002, ktorá obec rozdeľuje na dve časti. V obci sa nachádzajú miestne komunikácie a obslužné ktoré sa napájajú na hlavnú cestu.

Cesta rozdeľuje obec na dve časti a vytvára bariéru pre bezpečný prechod pre peších.

Cesta 509002 má šírku do 7,0 m so zeleňou a chodníkmi po oboch stranách. Po oboch stranách sa po dĺžke komunikácie nachádza rigol šírky 1,5m.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3,0 – 7,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Ich funkčné zatriedenie je v triede C3 – obslužná komunikácia, alebo tiež D1 – obytná zóna (avšak bez príslušného dopravného značenia).

Nové rozvojové územia sú v prevažnej miere venované obytnej funkcii, čo znamená, že aj komunikačná sieť bude vo funkčnej úrovni C3 – obslužná komunikácia alebo D1-obytná zóna.

Dopravné značenie je minimalizované a bude ho potrebné doplniť o návrhy obytných zón podľa situácie návrhu dopravnej siete.

Súčasťou riešenia návrhu územného plánu je aj úprava hlavnej cesty v intraviláne obce upokojujúcimi prvkami dopravy na zníženie rýchlosti.

Zaťaženie cestnej siete

V priloženej tabuľke sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy na cestách I. – III. triedy, ktoré sa dotýkajú katastra obce Dubník. Celoštátne sčítania dopravy vykonáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5 ročných intervaloch. V tabuľke sú prezentované výsledky z rokov 1995 - 2005 tak, aby bolo možné ich vzájomné porovnanie.

Z uvedených výsledkov prieskumov vyplýva trend postupného nárastu intenzít automobilovej dopravy.

V priloženej tabuľke sú uvedené zistené intenzity dopravy a tiež aj prognózované výhľadové zaťaženia pre roky 2015, 2025 a 2035. V spracovanej prognóze je možné pozorovať značný nárast Ad s mimoriadne vysokým podielom nákladnej dopravy (až 51%).

Tento fakt si v budúcnosti bude vyžadovať ochránenie obce od hluku.

Intenzita dopravy na úseku cesty III. triedy sú aj vo výhľadových rokoch primerané a nie je potrebné ich riešiť mimoriadnymi dopravnými opatreniami

Železničná doprava

V katastri obce sa nenachádza žiadna železničná trať a napojenie na železničnú sieť zabezpečujú linky autobusovej dopravy do priľahlej obce Strekov.

Nákladná automobilová doprava

Nákladná doprava patrí ku dopravným problémom obce, keďže ňou (priamo centrom obce) prechádza, či už vo forme tranzitnej alebo cieľovej dopravy. Organizačnými opatreniami je potrebné usmerňovať zvyšovanie jej intenzity, čo by nemalo dobrý vplyv na intravilánovú časť obce pozdĺž ciest a tiež na jej obyvateľstvo.

Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste III /509002

V obci je viacero zastávok SAD. Zástavky v centre obce sú väčšinou so zálivom a poškodenými prístreškami.

Pešia doprava

Ochrana chodcov v obci je pomerne malá, chodníky sú realizované v kratších úsekoch na všetkých významnejších komunikáciách, kde sú realizované jednostranné chodníky v šírke cca 1,50m.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

Cyklistická doprava

Územím obce sú trasované cyklistické trasy po miestnych komunikáciách. Cyklistické cestičky nie sú umiestnené na samostatných telesách, ale iba v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Značené cyklistické cesty v okolí obce sú podrobne opísané v časti Turizmus, šport a rekreácia.

Letecká doprava

Do územia obce zasahuje ochranným pásmom letisko Jasová stanovené v zmysle predpisu L14 Z – letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, s určeným ochranným pásmom.

Letisko je podľa požiadavky Leteckého úradu SR – ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva – určené na zachovanie.

Problémy

- Najväčšie dopravné problémy v obci sa nachádzajú v križovatkách najmä na ceste III/509002 a centrálnej časti obce s neusporiadanými dopravnými plochami. Tento centrálny priestor obce je potrebné podrobne preriešiť v nasledujúcom stupni prípravnej dokumentácie, s rozdelením disponibilnej plochy pre chodcov, parkovanie, zeleň.
- Dopravný a urbanistický problém predstavujú dopravné plochy obce bez plošného členenia na odstavné miesta, chodníky, teleso komunikácie, bez usporiadanej sprievodnej zelene.
- Mnohé miestne komunikácie funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia nemajú predpísaný priestorový šírkový rozmer pre ani pre najužšiu kategóriu MO 6,5/30, pretože nezostáva žiadny priestor pre vedenie pozdĺžneho chodníka v minimálnej šírke 1,50 m. Na týchto miestach sa profil zužuje až na 5 metrov a je bez chodníkov.
- Značne znečistená plocha letiska
- Živelné parkovanie kamiónov a iných zásobovacích áut.
- Negatívny vplyv hlučnosti.

2.16.2.2 Návrh

Cestná sieť

- Vybudovať južnú komunikáciu (bude novou cesty III. triedy) ktorá spojí priľahlé obce so Svodínom (Nová Vieska – Svodín, Svodín – Rúbaň, Dubník, Svodín - Strekov):

  -dobudovať komunikáciu spájajúcu obce, Rúbaň, Dubník, Strekov Nová Vieska, Svodín ako novú komunikáciu III 7,5/40, následne upraviť aj v obci komunikáciu a miesto napojenia na novú komunikáciu

- Komunikácia sa pripája na cestu III/509002 severne od obce Rúbaň a má navrhovanú funkčnú triedu III 7,5/60.
- Zlepšiť prehľadnosť križovatiek ciest vzhľadom na rozhľadový trojuholník.

- V prípade dopravne neusporiadaných priestorov obce v neprehľadných križovatkách, ktoré tvoria hlavná cesta a obslužné komunikácie, navrhnúť dopravné značenia a sprehľadnenie prístupových komunikácií.
- Na komunikáciách s označením C2 vyznačiť priechody pre chodcov a dobudovať chodníky.
- Na komunikáciách s označením C3 a D označiť dopravným značením, D 58a začiatok obytnej zóny a D 58b koniec obytnej zóny a v mieste križovania vybudovať križovatky v zvýšenej polohe na stlmenie dopravnej premávky.
- Upraviť stavebnotechnický stav neupravených cestných komunikácií.
- Stlmiť premávku na komunikáciách v obci pomocou priečnych prahov a v miestach križovania komunikácií vybudovať zvýšenú časť križovatky na stlmenie dopravnej premávky.
- Vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci.
- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m.
- Dobudovať cyklistické trasy a ich vyznačenie.
- Vyznačiť a vybaviť zastávky SAD v centre obce a v okrajových častiach obce.
- V centrálnej časti obce viditeľne vyznačiť komunikáciu vodorovným dopravným značením s umiestením smerových značiek.
- Upraviť komunikácie podľa navrhovaných šírkových profilov.
- Vo verejných komunikačných priestoroch čitateľne vymedziť plochy pre komunikácie, plochy pre parkovacie miesta, plochy pre chodníky a plochy pre zeleň.
- Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť hlbšia ako 0,5 m z bezpečnostného hľadiska.
- Cestnú sieť v katastrálnom území doplniť o prvky upravených existujúcich poľných ciest a navrhovaných výhľadových poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou, cyklistickou a rekreačnou funkciou. Existujúce a navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajinnej zelene s protieróznou, zadržiavacou, pôdoochrannou, sprievodnou, hydroekologickou a krajinárskou funkciou.
- V prípade trasovania cyklistického chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy viesť tento chodník paralelne s cestou v bezpečnej vzdialenosti od cesty, v šírke min. 3,0 m v samostatnom telese, s prírodným spevneným povrchom, s úpravou odvodnenia, oddelený od cesty pásom sprievodnej zelene a vybavený alejou.
- Na poľných cestách zabezpečiť priestorovú priechodnosť pre záchranné vozidlá
- V grafickej časti návrhu územného plánu sú zakreslené návrhové a výhľadové perspektívne cestné a pešie prepojenia, ktoré vo výhľade umožnia praktické prepojenia jednotlivých častí obce a niektorých cestných komunikácií. Pre tieto prepojenia sú v navrhovanej zástavbe ponechané územné rezervy ako nezastaviteľné pozemky.
- Spracovať aktualizovanú organizáciu dopravy (vrátene siete poľných a lesných ciest), ktorá bude zohľadňovať jestvujúce a budúce dopravné potreby s príslušným dopravným značením.

Statická doprava

- Riešenie statickej dopravy bude následné usporiadané v zonálnej dokumentácii ktorá bude riešiť podrobnejšie najmä centrum obce.
- Vzhľadom na vidiecky charakter obce odstavovanie osobných vozidiel je v súčasnosti usporiadané pri RD na vlastných pozemkoch.

- V súčasnosti sú parkoviská pre osobné automobily pri miestom úrade a zariadeniach občianskej vybavenosti. Ich kapacita je v súčasnosti dostačujúca a v centre obce nie je potrebné mimoriadne zvyšovanie počtu parkovacích miest.

- Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce.

- Prehľadne vyznačiť parkovacie miesta v obci.

- Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta mimo obytných území, vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce.

- Vybudovať výhľadovo nové parkovisko nad vodnou nádržou Železná brána (pod poľnohospodárskym areálom), vyznačené v grafickej časti územného plánu.

- Nové aktivity (ekonomické, turistické a iné) musia riešiť svoje parkovacie potreby na vlastných pozemkoch najneskôr v rámci spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie príslušného objektu.

Letecká doprava

- Zachovať plochu poľnohospodárskeho letiska
- Odstrániť odpady z plochy letiska, rekultivovať zdevastované plochy po divokých skládkach
- Rešpektovať ochranné pásmo letiska – graficky je vyznačené v grafickej časti dokumentácie
- Overiť možnosti využitia plochy letiska aj pre športové účely
- Rešpektovať obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska Jasová stanovené:
  - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové elektrické vedenia a prípojky budú riešené podzemným káblom

~~- Rešpektovať požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

~~-ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Jasová~~

~~-vysoké 100m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.(a)~~

~~-stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.(b)~~

~~-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm.(c)~~

~~-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.(d).~~

- V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
  - umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb
  - stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
    - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

- Rešpektovať ďalšie požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy:
  - nové, prípadne rekonštruované elektrické vedenia musia byť vedené zemou
  - Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovaním vyššie uvedených pripomienok je potrebné zaslať Leteckému úradu SR na odsúhlasenie.

Prílohy

- Prognózy automobilovej dopravy v R 2015 – 2035
- Koeficienty rastu dopravy pre roky 2015 – 2035.

Zaťaženie priľahlej komunikačnej siete ciest I., II. a III. triedy

Výsledky sčítania dopravy a prognóza dopravy 2015 - 2035
obec Dubník

tabuľka1

číslo cesty	číslo sčít. stanoviska	lokalita	intenzita zaťaženia v skv/d/obojsm			prognóza dopravy v skv/d/obojsm		
			2005/ťažké vozidlá	2005/spolu	%ND	2015	2025	2035
II/509002	85057	Dubník	163	733	22,2	843	946	1100

Koeficienty rastu dopravy podľa dokumentácie "Prognóza cestnej dopravy - 2005"

spracované SSC-2005, získané z www.ssc.sk
koeficienty pre VÚC Bratislava - cesty I.a II.triedy

tabuľka 2

		R2005	R2015	R2025	R2035
D2	ľahké voz.	1,00	1,39	1,77	2,30
	ťažké voz.	1,00	1,33	1,65	2,10
		R2005	R2015	R2025	
I. trieda	ľahké voz.	1,00	1,23	1,46	1,76
	ťažké voz.	1,00	1,21	1,41	1,68
		R2005	R2015	R2025	
II. trieda	ľahké voz.	1,00	1,19	1,38	1,64
	ťažké voz.	1,00	1,18	1,36	1,56
		R2005	R2015	R2025	
III. trieda	ľahké voz.	1,00	1,15	1,29	1,50
	ťažké voz.	1,00	1,15	1,28	1,46

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.17.1 VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY

2.17.1.1 Súčasný stav

Zastavanou časťou obce Dubník preteká potok Paríž s vodnou nádržou Železná brána situovanou v južnej časti intravilánu obce. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi a odtokovými kanálmi situovanými pozdĺž miestnych komunikácií.

2.17.1.2 Návrh

Existujúca aj navrhovaná zástavba bude chránená od zaplavovania dažďovými vodami vybudovaním odvodňovacích priekop, zaústených do jestvujúcich rigolov, odtokových kanálov a následne do potoka Paríž. Dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom, odvodňovacími rigolmi, prípadne zachytávané do malých retenčných nádržiek, suchých poldrov. Odvodňovacie rigoly budú navrhované s prírodnými úpravami korýt a brehov a s prírode blízkymi úpravami brehových porastov (tak, aby boli súčasne rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov).

2.17.2 POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ

V návrhu SÚPN O sú vytipované v obci nové plochy pre rozvoj funkcií, pre ktoré je potrebné v budúcnosti počítať s nárokmi na zariadenia a kapacity technickej vybavenosti. Ide predovšetkým o funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby. Pre rozvoj funkcie bývania sú navrhované stavebné medzery v existujúcej zástavbe a nové plochy.

V Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 SÚPN obce Dubník dochádza k nasledovným zmenám plochám určeným pre rozvoj funkcií:

- športové plochy (Š) – západná časť obce

Výmera novej lokality je 18 000 m². Plocha je určená na výstavbu futbalového ihriska a zázemia.

- územie pre technickú vybavenosť (TV) – južná časť obce, pod vodnou nádržou

Výmera novej lokality je 2 623 m². Plocha je určená na výstavbu čističky odpadových vôd (ČOV).

- zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna (PVL)
- zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna (PVL) – v zastavanom území obce

Výmera lokality je 1 576 m². Jedná sa o plochu, kde sa nachádza zberný dvor.

- zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna (PVL) – mimo zastavaného územia obce / zmena funkcie z výrobných plôch

Výmera lokality je 13 322 m². Plocha je určená na zriadenie zberného dvora a prevádzkových dvorov.

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) – v zastavanou území obce / zmena funkcie

Výmera lokalít je 24 874 m². Predpokladaný nárast bytových jednotiek 20, pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 60.

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) – mimo zastavaného územia obce

Výmera novej lokality je 12 201 m². Predpokladaný nárast bytových jednotiek 14, pri obložnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 42.

- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) – mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia Dubník

Výmera novej lokality je 28 698 m². Plocha je určená na výstavbu prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, služobný byt a penzión pre návštevníkov vinárstva a vinohradu s možnosťou poskytovania reštauračných a ubytovacích služieb.

V Zmenách a doplnkoch č. 2/2025 SÚPN-O pre obec Dubník dochádza k vymedzeniu plochy určenej pre rozvoj funkcie technickej infraštruktúry:

- Modernizácia a rozšírenie existujúceho areálu poľnohospodárskej a potravinárskej výroby AT Dunaj v juhozápadnej časti zastavaného územia obce Dubník. Aktualizácia územného plánu vytvára územnotechnické podmienky pre modernizáciu existujúcej bioplynovej stanice. Účelom projektu je vybudovanie zariadení na úpravu bioplynu z poľnohospodárskej bioplynovej stanice a následná distribúcia biometánu do distribučnej siete SPP-D. Navrhnuté sú objekty úpravy bioplynu, odovzdávacej a meracej stanice a tiež zariadenia analýzy a riadenia.

2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

2.17.3.1 Súčasný stav

Obec Dubník je zásobovaná pitnou vodou odbočkou z diaľkovodu napojením na obecný vodojem o objeme 250 m^3. Ako vedľajší zdroj vody je vybudovaná čerpacia stanica s doporučenou výdatnosťou 4,0 l/s, ktorá je napojená v južnej časti na obecný vodovod.

V obci je vybudovaná celoobecná rozvodná sieť, v západnej časti zokruhovaná, vo východnej časti vetvová. Profily jednotlivých vetiev sú dimenzované tak, aby bola zabezpečená aj požiarna voda pre zástavbu. Uličné rozvody sú situované pozdĺž miestnych komunikácií na verejne prístupných plochách v spoločných trasách s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

2.17.3.2 Návrh

Výpočet potreby vody

V rámci I. etapy - návrhu bude zrealizovaných 8 rodinných domov, 16 bytových jednotiek, budú vytvorené podmienky na bývanie v hausbotoch pri vodnej nádrži Železná brána, tiež budú vo viacerých lokalitách vybudované športové areály, vrátane sociálnych zariadení.

V rámci II. etapy - výhľade sa uvažuje s výstavbou 21 rodinných domov, 46 bytových jednotiek, 10 viničných domčekov a a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou rekreačných zariadení, obchodov a objektov služieb.

V obci je 8 objektov – areálov, určených na rekonštrukciu, následne so zmenou funkčného využitia na občiansku vybavenosť ako dom dôchodcov, rekreačné objekty, agrofarma.

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 jednotlivo pre návrh a výhľad, pričom pri celkovej potrebe pitnej vody sú použité údaje z prieskumov. Vo výpočte sa uvažuje s potrebou 135 l/bývajúceho/deň a potreba vody pre zamestnanca počíta so 60-100 l/zamest./deň podľa druhu prevádzky.

Nárast potreby vody

I. etapa - návrh

-bývanie, občianska vybavenosť 17 840 l/deň

Qp = 17 840 l/deň = 0,21 l/s

Qm = Qp x kd = 0,21 x 1,8 = 0,37 l/s

Qh = Qm x kh = 0,37 x 2,1 = 0,78 l/s

II. etapa - výhľad

-bývanie, občianska vybavenosť 34 430 l/deň

Qp = 34 430 l/deň = 0,40 l/s

Qm = Qp x kd = 0,40 x 1,8 = 0,72 l/s

Qh = Qm x kh = 0,72 x 2,1 = 1,51 l/s

Celková potreba vody

-priemerná denná potreby vody Qp = 3,21 + 0,21 + 0,40 = 3,82 l/s

-maximálna denná potreba vody Qm = 5,76 + 0,37 + 0,72 = 6,85 l/s

-maximálna hodinová potreba vody Qh = 12,09 + 0,78 + 1,51 = 14,38 l/s.

Návrh

Vypočítaná potreba vody bude zabezpečená z jestvujúceho zásobovacieho systému, vybudovaním ďalších vodovodných vetiev ich predĺžením do nových lokalít s profilmi DN 100.

Vzhľadom na predpokladaný nárast potreby vody bude potrebné zvýšiť akumuláciu vody vo vodojeme Dubník z terajšej kapacity 250 m3 na objem 400 m3.

V situáciách sú zakreslené jestvujúce rozvody vody. Nové vodovodné vetvy budú situované pozdĺž komunikácií, ich trasy budú doplnené ďalšej etape spracovania SÚPN O. podľa postupu výstavby v schválených lokalitách.

2.17.3.3 Zásobovanie vodou, návrh - Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania vodou oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce rozvody vody v situácií sú upravené podľa podkladov ZsVS Nitra, kde bola trasa skupinpvého vodovodu upresnená a doplnená o vodomerné šachty na napojení na obecné rozvody vody. Tiež boli doplnené uličné rozvody vôd zrealizované pri prebiehajúcej výstavbe.

Nárast potreby vody

Pri výpočte uvažujeme s nárastom potreby vody pre 42 obyvateľov, športový areál, areál výroby a nového zberného dvoru a lokalitu pre spracovanie vína. Denná potreba vody

- Bývanie 42 x 135 = 5 670 l/deň
- športový areál /odhad / 300 navšt./5 l/os = 1 500 l/deň

  šatňa 25 x 25 l/os = 625 l/deň

  kancelárie 3 x 60 l/os = 180 l/deň
- výroba a nový zberný dvor 5 x 60 l/s = 300 l/deň
- areál pre vinárstvo, byt, reštaurácia a penzión /odhad/

  1 500 + 3 x 135 + 20 x 60 + 10x 135= 4 455 l/ deň

Spolu Qp = 12 730 l/deň = 0,15 l/s

Qm = Qp x kd = 0,15 x 1,8 = 0,26 l/s

Qh = Qm x kh = 0,26 x 2,1 = 0,56 l/s

Technické riešenie

Vypočítaná potreba vody bude zabezpečená doterajším spôsobom z jestvujúceho zásobovacieho systému, skupinového vodovodu profilu DN 600 vybudovaním ďalších vodovodných vetiev ich predĺžením do nových lokalít s profilmi DN 100.

Pre dostatok pitnej vody v zásobovacom systéme, jestvujúci zdroj vody Dubník, studňa HGP-1 je ponechaný ako rezerva.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek vyhláška č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ZsVS Nitra – ďialkovody negarantujú.

V situácií sú zakreslené jestvujúce rozvody vody a navrhované vodovodné vetvy. Tieto budú situované pozdĺž navrhovaných komunikácií, podľa postupu výstavby v schválených lokalitách.

Poznámka: Vzhľadom na upozornenie ZsVS Nitra, že diaľkovodom nezabezpečujú potrebu požiarnej vody a pre predpokladaný nárast potreby vody bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu prívodného potrubia do vodojemu a zvýšiť akumuláciu vody vo vodojeme Dubník z terajšej kapacity 250 m3 na objem 400 m³.

2.17.3.4 Zásobovanie vodou, návrh - Zmeny a doplnky 2/2025

Koncepcia zásobovania pitnou vodou, spôsob obsluhy ako aj vodovodný systém zásobovania vodou sa oproti platnej dokumentácii nemenia.

Prostredníctvom tejto aktualizácie územného plánu sa z dokumentácie vypúšťa vodovodné potrubie DN 125, situované v juhozápadnej polohe zastavaného územia obce Dubník, resp. južne pod areálom AT Dunaj. Na jeho polohe sú dnes totiž už vybudované zariadenia technicko-poľnohospodárskej produkcie a potrubie bolo asanované. Poloha pôvodného potrubia sa prekladá tak, aby bola vedená paralelne s diaľkovým vodovodným privádzačom.

V záväznej časti dokumentácie sa vymedzuje potreba rezervovania pozdĺž potrubí diaľkových vodovodných privádzačov voľne prístupný priestor minimálne 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany, kde sa nemôžu realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by poškodzovali vodovodné potrubia a znemožňovali by bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s ich rekonštrukciou, resp. opravou v prípade vzniku neočakávanej udalosti.

V zmenách a doplnkoch dochádza k spresneniu polohy vodovodu DN 100 medzi areálom AT Dunaj a južne situovanou čerpacou stanicou. Zároveň sa v tejto polohe navrhuje nové vodovodné napojenie DN 100, vedené od čerpacej stanice južným smerom až po pôvodne v dnes platnej dokumentácii vymedzené potrubie. Týmto spôsobom sa zabezpečí efektívnejšie zásobovanie rozvojových plôch rekreácie pitnou vodou na severnom brehu jazera. Taktiež sa pre lepšie tlakové pomery zokruhuje jestvujúca a navrhovaná vodovodná sústava.

Vodovodné potrubia, ktoré sú v územnom pláne definované a návrhové, no medzičasom boli zrealizované, sú na základe podkladov od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti zapracované v týchto zmenách a doplnkoch už ako stav.

Jednotlivé aktualizácie sú graficky vyjadrené vo výkrese zmien a doplnkov č. 6a – „Návrh technickej vybavenosti voda, kanalizácia“ v mierke M = 1 : 5 000.

Nárast potreby vody

Vzhľadom na nárast počtu bývajúcich, pracovníkov v objektoch občianskej vybavenosti a výrobe je predpokladaná zvýšená potreba vody. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 je predpokladaná priemerná denná potreba vody pre bývajúceho a prechodne bývajúceho PB = 135 l/os/deň. Pre rekreanta v chatách PCH = 100 l/os/deň počas 8 mesiacov do roka. Pre jedného zamestnanca vo výrobe PZ = 100 litrov na deň a pre jedného zamestnanca v objektoch občianskej vybavenosti uvažujeme s potrebou POV = 60 litrov na deň. Pre zariadenia sociálnych služieb PSS = 500 litrov lôžko na deň. Pre zariadenia spracovania potravín a poľnohospodárskej produkcie je potrebné uvažovať v zmysle prílohy č. 1 uvedenej vyhlášky podľa konkrétneho druhu živočíšnej výroby, resp. podľa počtu zvierat v litroch na kus zvieraťa na jeden deň. Celkový nárast potreby vody tak môže závisieť do druhu hospodárskych zvierat, ako aj od ich počtu. Pre Poľnohospodárske stroje sa uvažuje 50 litrov na stroj na deň.

Celkový nárast potreby vody pre jednotlivé lokality je vypočítaný podľa vzorca:

$$Qd = q_{OBYV} \times PB + q_{REKRE} \times PCH + q_{ZAM} \times PZ + q_{OV} \times POV + q_{OV} \times PSS + q_{POĽNO} \times Ppoľno$$

Hodnoty nárastu potreby vody sú uvedené v priloženej tabuľke. Celková územná rezerva zrejme využitá nebude, resp. všetky rozvojové plochy zastavané bezpochyby nebudú.

Kalkulácia potreby vody:

- Nárast dennej potreby vody spolu Qd = 122 014 l/deň
- Priemerná potreby vody Qpr = Qd / 86 400 = 1,41 l/s
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti kd = 1,6
- Nárast maximálnej dennej potreby Qd_{max} = 122 014 x 1,6 = 195 222 l/deň
- Súčiniteľ hod. nerovnomernosti kh = 1,8
- Maximálna hodinová potreba $Qh_{max.}$ = 122 014 x 1,8/24 = 9 151 l/hod.
- Ročná potreba vody Qr = 66 939 m^3/rok

Tabuľka: Nárast potreby vody

Regulačný blok	Funkcia	Nárast dennej potreby vody Qd	Nárast priemernej potreby vody Qp	Nárast maximálnej potreba vody Qm	Nárast maximálnej hodinovej potreby vody Qh	Nárast ročnej potreby vody Qr
Plocha zmeny / Regulačná jednotka		L/24 hod/osobu	L/s	L/s	L/s	m^3/rok
z23 / N120	PBr	14 834	0,172	0,275	0,494	5 414
z7 / N74	R	3 634	0,042	0,067	0,121	727
z8 / N75	R	8 595	0,099	0,159	0,287	1 719
z15 / Z1	PBb	22 213	0,257	0,411	0,740	8 108
z1 / 66	OV	1 097	0,019	0,031	0,056	610
z2 / N114	PVL	9 429	0,210	0,336	0,605	6 628
z5 / N107	PVL	2 189	0,049	0,078	0,141	1 539
z4 / N106	TV	4 144	0,092	0,148	0,266	2 913
z11 / N110	VR	928	0,021	0,033	0,060	653
z20 / N113	VN	207	0,005	0,007	0,013	145
z18 / N115	PVL	20 404	0,455	0,728	1,310	14 343
z22 / N121	PVL	26 243	0,585	0,936	1,685	18 448
z17 / N112	PVL	5 540	0,123	0,198	0,356	3 894
z16 / N111	PVL	2 557	0,057	0,091	0,164	1 798
Σ	-	**122 014**	**2,186**	**3,498**	**6,298**	**66 939**

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované rozšírením jestvujúcej siete vodovodov o nové lokality.

Vzhľadom k nárastu potreby vody bude potrebné zabezpečiť zvýšenie množstva akumulovanej vody výstavbou, resp. rozšírením kapacít vodojemov. V lokalitách s nižšou intenzitou zástavby, prípadne nachádzajúcich sa vo väčšej vzdialenosti od existujúcich rozvodov vody, akými sú napríklad plochy určené pre poľnohospodárske usadlosti, riešenie ráta so zabezpečením vody zo studní priamo v území, resp. skrz súkromné vodovody. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečovať funkčnosť jestvujúcich rozvodov vody. V rámci rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Verejný vodovod slúži prioritne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou a musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody. Ak to nie je technicky možné a je to v rozpore s technickým riešením, ktoré požaduje Zákon 442/2002 Z. z. tak, aby bola vo verejnom vodovode zabezpečená hygienicky nezávadná voda pre pitné účely obyvateľstva, nemôže a ani nesmie byť zabezpečované dostatočné množstvo vody na hasenie požiarov na úkor ohrozenia zdravia ľudí.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods. f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

2.17.4.1 Súčasný stav

Obec Dubník nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie odpadových, splaškových vôd. Splaškové vody sú prečisťované v septikoch, domových ČOV, resp. sú zhromažďované v žumpách.

2.17.4.2 Návrh

Množstvo odpadových vôd

Obec má vyprojektovanú obecnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových vôd. Celkové množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody, kde:

Qp = 3,82 l/s

Qm = 6,85 l/s

Qh = 14,38 l/s.

Množstvá splaškových vôd v jednotlivých etapách sú podrobne vypočítané v kapitole „Potreba pitnej vody“.

Návrh

Koncepcia odkanalizovania zohľadňuje už vyprojektovaný návrh, rozšírený o nové kanalizačné vetvy v navrhovanej zástavbe.

Z obce bude odvádzaná voda systémom delenej kanalizácie, obec bude budovať kanalizáciu len na odvádzanie splaškových vôd. Jednotlivé vetvy splaškovej kanalizácie sú navrhnuté ako gravitačné, pričom vetvy gravitujú do nižších miest so zaústením do prečerpávacích staníc. Delená kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu spoločným tlakovým potrubím so susednými obcami do ČOV Gbelce, situovanej pri potoku Paríž. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd bude striktne oddelené od odvádzania splaškov. Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových nádrží a následne využívané na polievanie v záhradách alebo zaústené do vsakovacích systémov. Cudzie dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom, odvodňovacími rigolmi, prípadne zachytávané do malých retenčných nádržiek, suchých poldrov. Odvodňovacie rigoly budú navrhované s prírodnými úpravami korýt a brehov a s prírode blízkymi úpravami brehových porastov (tak, aby boli súčasne rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov).

V situáciách sú zakreslené vyprojektované kanalizačné siete v obci. Prípadné ďalšie kanalizačné vetvy budú situované pozdĺž navrhovaných komunikácií, ich trasy budú doplnené ďalšej etape spracovania SÚPN O. podľa postupu výstavby v schválených lokalitách.

2.17.4.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob likvidácie odpadových vôd oproti ÚPN sa mení. Pôvodne splaškové vody mali byť odvádzané a čistené na mechanicko-biologickej ČOV Gbelce. Zástupcovia obce sa rozhodli vybudovať obecnú ČOV. Jestvujúce kanalizačné vetvy v situácií ostali v pôvodných trasách, iba prečerpávaciu šachtu nad vodnou nádržou Železná brána situovanú v južnej časti intravilánu obce navrhujeme presunúť bližšie k nádrži.

Nárast množstva odpadovej vody

Nárast množstva splaškových vôd je zhodný s potrebou pitnej vody, kde:

Qp = 12 730 l/deň = 0,15 l/s

Qm = Qp x kd = 0,15 x 1,8 = 0,26 l/s

Qh = Qm x kh = 0,26 x 2,1 = 0,56 l/s.

Celkové množstvo vody napojenej na kanalizáciu pri 75,0 % napojení bude.

Množstvá splaškových vôd sú podrobne vypočítané v kapitole „Potreba pitnej vody“.

Návrh riešenia

V návrhu sa neuvažuje s kanalizačným zberačom trasovaným zo severu na juh pozdĺž hlavnej komunikácie. V tejto trase je situovaná uličná kanalizačná vetva s presunutou prečerpávacou šachtou nad vodnou nádržou. V ďalšej trase je kanalizačná vetva tlaková, situovaná pozdĺž poľnej cesty a zátopovej čiary nádrže. Vo vyššej polohe výtlak je ukončený kanalizačnou šachtou a pokračuje gravitačnou vetvou k lokalite navrhovanej ČOV. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV situovanú pod hrádzou vodnej nádrže. Vyčistené odpadové vody budú odtekať do koryta odtoku z nádrže.

ČOV (čistička odpadových vôd) bude vybudovaná ako mechanicko-biologická, s kalovým hospodárstvom. Areál ČOV bude situovaný v južnej časti obce, pod vodnou nádržou v blízkosti koryta rieky Paríž. Navrhovaná ČOV bude oplotená s jestvujúcou prístupovou komnnikáciou situovanou od poľnohospodárskeho dvora. Areál ČOV bude.ako komplexná biologická jednotka s prevádzkovou budovou. Na prítoku vody budú tieto objekty: merný žľab, lapač piesku, hrubé hrablice, biologický reaktor, vyrovnávacia nádrž a kalovým hospodárstvom, /kalolisom/. Kapacita čistenia bude dimenzovaná na výhľadový stav obyvateľov s ich 75,0% napojiteľnosťou na kanalizačnú sieť. Qpč. = /3,82 l/s + 0,15/ x 0,75 = 2,97 l/s.

Podľa doterajších skúsenosti nie všetky objekty budú napojené na kanalizáciu. Vzhľadom na priebežnú dobu výstavby kanalizácie a potreby akútne riešiť daný stav, navrhovaná ČOV bude schopná ihneď po jej dokončení čistiť pritečenú splaškovú vodu kanalizáciou.

Pásmo hygienickej ochrany je predbežne stanovené na 50 m od čistiaceho zariadenia. Na ČOV nesmú byť privádzané odpadové vody z prevádzok živočíšnej výroby.

Úžitková voda bude získavaná z navrhovanej studne úžitkovej vody v oplotenom areáli, k areálu bude vybudovaná NN elektrická prípojka

Prečistené odpadové vody budú vyhovovať podmienkam v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa stanovujú imisné limity, ukazovateľov znečistenia vyčistených odpadových vôd na vypúšťanie do povrchového vodného toku Paríž.

Vplyv vyčistenej vody na recipient

V riečnom km 27,5 v profile toku Paríž, lokality Dubník má recipient pri Q 355 dňov. prietoku = 5,0 l/s podľa údajov SHMÚ Bratislava. Kvalita vody v toku BSK5 = 3,4 mg/l, CHSK = 21,4 mg/l, Ncel. = 6,5mg/l.

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd podľa dlhodobého sledovania má zloženie vôd od obyvateľstva nasledovné hodnoty

BSK_5	100 - 200,0 mg./l
CHSK	250 -750,0 mg/l
Nerozpustné látky	500 - 700,0 mg/l.

Poznámka: BSK – biologická spotreba kyslíka
CHSK – chemická spotreba kyslíka

Predpokladaná kvalita vyčistenej vody pri účinnosti čistenia 95,0 % bude po vyústení a odvedení do recipientu:

BSK_5.	max. 10,5 mg./l
CHSK	max. 37,5 mg/l
Nerozpustné látky	35,0 mg/l.

Pri priemernom prítoku vyčistenej vody z ČOV a Q355 bude výsledne znečistenie:

BSK_5	8,5 x 2,97 + 3,4x 5,0/2,97+ 5,0 = 6,1 čo je menej ako 7,0 mg/l BSK_5
CHSK	37,5 x 2,97 +21,4x 5,0/2,97+ 5,0= 27,4 čo je menej ako 35,0 mg/l CHSK
Nerozpustné látky	6,5 x 2,97 + 35,0x5,0/2,97+ 5,0= 24,3 mg/l, nesleduje sa

Výsledné znečistenie v sledovanom profile vodotoku Paríž v sledovaných imisných limitoch BSK_5, CHSK a NL vyhovujú nár. vlády č. 269/2010 Z. z.

Dažďové vody

Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových nádrží vybudovaných na pozemkoch stavebníkov. Táto voda bude následne používaná na polievanie v záhradách, prebytočná voda bude zaústená do vsakovacích systémov.
Cudzie dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom odvodňovacími rigolmi pri cestách a nasledne odvedené do recipientu rieky Paríž.

V situácii sú zakreslené kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie, prečerpávacie šachty a ČOV splaškových vôd.

Vody z melioračných systémov

Časť extravilánu obce je zabezpečená melioračnými stavbami. Nakoľko navrhované siete technickej infraštruktúry sú situované pozdĺž miestnych komunikácií, podľa predbežných podkladov nenarušujú melioračné siete a rešpektujú aj objekt čerpacej stanice. Výnimku tvorí iba situovanie nového športového zariadenia, kolízia tejto plochy bude riešená v ďalšom stupni dokumentácie.
V situácii sú zakreslené kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie, prečerpávacie šachty a ČOV splaškových vôd.

2.17.4.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd, návrh – Zmeny a doplnky 2/2025

Prostredníctvom tejto aktualizácie územného plánu je navrhnuté doplnenie jednej vetvy gravitačnej kanalizácie DN300 v juhozápadnej polohe zastavaného územia obce Dubník, resp. južne pod areálom AT Dunaj. Kanalizácia spáduje južným smerom, kde na 620 m predstavuje sklon 2,75%, resp. uhol 1,57°. V nižších stupňoch projektovej dokumentácie je pri hydraulickom výpočte uvažovať s umiestnením spomaľovacej alebo brzdnej šachty. Šachtu by bolo vhodné realizovať pre tlmenie rýchlosti prúdiacej vody.

Jednotlivé aktualizácie sú graficky vyjadrené vo výkrese zmien a doplnkov č. 6a – „Návrh technickej vybavenosti voda, kanalizácia“ v mierke M = 1 : 5 000.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované riešenie zmien a doplnkov nepredstavuje podstatné zvýšenie nárokov na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd oproti platnému územnému plánu obce Dubník. Zvýšené množstvo odpadových vôd oproti terajšiemu stavu bude možné čistiť na jestvujúcej ČOV. Súčasne predpokladáme, že bude dochádzať k znižovaniu potreby vody a dokonalejšiemu zachytávaniu dažďových vôd v mieste ich dopadu. Taktiež je potrebné priebežne sledovať, aby vyčistená voda spĺňala imisné limity vypúšťania vôd do recipientov v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vzhľadom k doterajšiemu stavu odvádzania a čistenia odpadových vôd vyplýva, že súčasný stav je z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných zdrojov vyhovujúci.

2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

2.17.5.1 Súčasný stav

Obec Dubník je zásobovaná zemným plynom odbočkou z VTL plynovodu DN 300, PN 0,4 MPa do regulačnej stanice plynu VTL/STL situovanej v západnej časti obce.

Distribúcia zemného plynu je zabezpečená celoplošnou stredotlakovou uličnou sieťou s tlakom 0,1 MPa. Hlavný prívod z RSP do obce je privádzaný potrubím s profilom DN 200, väčšina sietí má profil DN 100, postupne redukovaný až na DN 50. Väčšia časť rozvodu plynu je zokruhovaná, v malom rozsahu zástavby je vetvová. Jednotlivé trasy sú situované na verejných pozemkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

2.17.5.2 Návrh

Potreba plynu

Zemný plyn bude využívaný pre vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a pre potreby kuchyne.

V rámci I. etapy - návrhu bude zrealizovaných 8 rodinných domov, 16 bytových jednotiek, budú vytvorené podmienky na bývanie v hausbotoch pri vodnej nádrži Železná brána, tiež budú vo viacerých lokalitách vybudované športové areály, vrátane šatní.

V rámci II. etapy - výhľade je uvažované s výstavbou 21 rodinných domov, 46 bytových jednotiek, 10 viničných domčekov a a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou rekreačných zariadení, obchodov a objektov služieb.

V obci je 8 objektov – areálov, určených na rekonštrukciu so zmenou využitia na občiansku vybavenosť ako Dom dôchodcov, rekreačné objekty, agrofarma.

Potreba plynu pre rodinné domy je vypočítaná podľa Smernice GR SPP č.15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 12°C je potreba plynu pre rodinný dom určená na 1,4 m^3/hod. a 4 000 m^3/rok, potreba plynu pre bytovú jednotku je určená na 0,8 m^3/hod. a 3 200 m^3/rok, pre viničný domček sa uvažuje s hodnotou 1,0 m^3/hod. a 2 500 m^3/rok. Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je odvodená od výpočtu potreby tepla, t.j. vykurovaných obostavaných objemov, pričom pri spaľovaní zemného plynu sa uvažuje s 92% účinnosťou kotlov a výhrevnosťou plynu 34,7 MJ/m^3.

Bilancie maximálnej hodinovej a ročnej potreby plynu

I. etapa - návrh

Hodinová potreba plynu

Qpl = ((8 x 1,4) + (16 x 0,8) + (120 x 3,6))/(0,92 x 34,7) = 38,4 m^3/hod.

II. etapa - výhľad

Hodinová potreba plynu

Qpl = ((21,0 x1,4) + (46 x 0,8) + (10 x 1,0) + (300 x 3,6))/(0,92 x 34,7) + 36,0 = 112,2 m^3/hod.

Nárast celkovej potreby plynu Qc = 150,6 m^3/hod.

Nárast ročnej potreby plynu je stanovený v zmysle STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období + 4,0°C pri počte 202 vykurovacích dní a 12 hodinovej plnej prevádzke, v ostatnom čase podľa voľby užívateľa.

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu je Qr = 417 200 m^3/rok.

Návrh

Potreba plynu bude zabezpečená vybudovaním nových vetiev alebo z jestvujúcich rozvodov plynu cez navrhované prípojky plynu k objektom.

V situáciách sú zakreslené jestvujúce rozvody plynu. Navrhované rozvody plynu pre jednotlivé lokality budú podľa potreby doplnené v ďalšej etape spracovania SÚPN O.

2.17.5.3 Zásobovanie plynom, návrh - Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania plynom oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce rozvody plynu v situácií sú upravené podľa podkladov SPP-distribúcia,a.s. z 05.2017, kde boli ich trasy upresnené a doplnené pri priebehajúcej výstavbe.

Bilancie potrieb plynu

Potreba plynu je mierne modifikovaná vzhľadom na lepšie tepelno-technické vlastnosti konštrukčných materiálov obvodových stien objektov, kde v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov a pri spaľovaní plynu k vyššej účinnosti kotlov. Za týchto podmienok uvažujeme s potrebou plynu pre rodinný dom v množstve 1,2 m^3/hod. a 3 400 m^3/rok, potreba plynu pre bytovú jednotku je určená na 0,8 m^3/hod. a 2 600 m^3/rok, pre lokalitu vinárstva, služobný byt, penzión s reštauračnými službami a ubytovanie uvažujeme v množstve 5,0 m^3/hod. a 10 600 m^3/rok. Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je odvodená od výpočtu potreby tepla vo vykurovaných objektoch.

Pri výpočte sa jedná o 14 bytových jednotiek a lokalitu vinárstva. Ostatné objekty budú vykurované iným spôsobom nie plynom.

Nárast potreby plynu

Nárast hodinovej potreby plynu

Qpl = 14x 0,8 + 5,0 = 11,2 + 5,0 = 16,2 m^3/hod.

Nárast ročnej potreby plynu

Qr. = 14x 2 600 + 10 600 = 47 000 m^3/rok

Technické riešenie

Potreba plynu bude zabezpečovaná vybudovaním nových vetiev alebo napojením prípojok z jestvujúcich rozvodov plynu. Jednotlivé objekty budú zásobovaná cez navrhované prípojky plynu k oploteniu ich hlavné úzavery a plynomery a NTL prípojky k objektom.

V situáciách sú zakreslené jestvujúce VTL rozvody plynu a RSP, jestvujúce a navrhované distribučné STL rozvody plynu.

2.17.5.4 Zásobovanie plynom, návrh - Zmeny a doplnky 2/2025

Aktualizácia územného plánu vytvára územnotechnické podmienky pre modernizáciu existujúcej bioplynovej stanice, situovanej na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Účelom projektu je aj vybudovanie zariadení na úpravu bioplynu z poľnohospodárskej bioplynovej stanice AT Dunaj (AT Gemer) a následná distribúcia biometánu do distribučnej siete SPP-D. Navrhnuté sú objekty úpravy bioplynu, odovzdávacej a meracej stanice a tiež zariadenia analýzy a riadenia.

- Maximálny projekčný objem prietoku biometánu predstavuje 500 Nm^3/h.
- Prietok bioplynu 1000 Nm^3/h.

Súčasťou projektu je aj VTL plynová prípojka o dĺžke cca 700 metrov menovitého priemeru DN 80 s maximálnym prevádzkovým tlakom média 4 MPa, ktorá zabezpečí distribúciu biometánu z meracej stanice do distribučnej siete. Prípojka je od stanice vedená západným smerom. Súčasťou VTL prípojky je hlavný uzáver plynu, izolačný spoj a spätná klapka.

Počas prevádzky technologického zariadenia nevzniká tuhý ani kvapalný odpad charakterizovaný ako odpad nebezpečný. S odpadmi bude nakladané v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Inštalovaný výkon spolu: Pi = 500 kW
- koeficient súčasnosti ß: 0,8
- súčasný výkon: Ps = 400 kW

Prostredníctvom tejto aktualizácie územného plánu sa v k.ú. Mikulášov dvor podľa skutkového stavu dopĺňa jestvujúci nízkotlakový plynovod NTL PDS „Dvor Mikuláš“ (OP 5 kPa). Na stredotlakovú plynovodnú STL sústavu je napojený v regulačnej stanici RS Mikulášov dvor.

Jednotlivé aktualizácie sú graficky vyjadrené vo výkrese zmien a doplnkov č. 6b – „Návrh technickej vybavenosti - elektrická energia, telekomunikácie, plyn“ v mierke M = 1 : 5 000.

Nárast potreby plynu

Bilancie nárastu potrieb plynu pre sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu 12°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č. 15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom je predpokladaná v množstve 1,5 m^3/hod., resp. bytovú jednotku (BJ) je stanovená na 1,0 m^3/hod. Ročná potreba plynu je stanovená na 3 000 m^3/rok/RD, resp. na 2 500 m^3/rok/BJ. Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 95 % a výhrevnosti plynu.

33,4 MJ/m^3. Qpl.= Pt. x 3,6/0,95 x 33,4 = m^3/hod.

- Nárast hodinovej potreby plynu Qpl v = 693 m^3/hod. Predpokladáme, že pri odbere plynu bude súčasnosť 0,8, potom Q_{max}= 554,4 m^3/hod.

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Celková územná rezerva zrejme využitá nebude, resp. všetky rozvojové plochy zastavané bezpochyby nebudú. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých budov, objektov vybavenosti a potravinárskej či poľnohospodárskej výroby a ich skladov.

Tabuľka: Nárast potreby plynu

Plocha / Regulačná jednotka	Funkcia	Nárast potreby plynu na hodinu m³/hod	Nárast potreby plynu na deň m³/deň	Nárast potreby plynu na rok m³/rok
z23 / N120	PBr	44	1 062	171 608
z7 / N74	R	11	263	42 500
z8 / N75	R	21	497	80 329
z15 / Z1	PBb	66	1 580	255 259
z1 / 66	OV	2	58	224 499
z2 / N114	PVL	72	1 730	6 710 966
z5 / N107	PVL	17	402	1 557 965
z4 / N106	TV	32	760	2 949 523
z11 / N110	VR	7	170	660 652
z20 / N113	VN	2	59	229 859
z18 / N115	PVL	156	3 744	14 521 711
z22 / N121	PVL	201	4 816	18 677 823
z17 / N112	PVL	42	1 017	3 942 653
z16 / N111	PVL	20	469	1 820 064
Σ	-	693	16 627	51 845 411

Nárasty potrieb zemného plynu v rozvojových lokalitách budú vykryté z jestvujúcich regulačných staníc (RS), vo výkone ktorých sú rezervy. Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením prípojok z jestvujúcich plynovodov.

Taktiež je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynofikačných zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Plynofikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.17.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

2.17.6.1 Súčasný stav

Zástavba obce Dubník je zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom, kotlami, resp. gamatkami na zemný plyn, v malom rozsahu zdrojmi na tuhé palivo, resp. elektrickou energiou.

2.17.6.2 Návrh

Potreba tepla

Predmetom riešenia je zabezpečiť teplo pre vykurovanie objektov a ohrev TÚV.

V rámci I. etapy - návrhu bude zrealizovaných 8 rodinných domov, 16 bytových jednotiek, budú vytvorené podmienky na bývanie v hausbotoch pri vodnej nádrži Železná brána, tiež budú vo viacerých lokalitách vybudované športové areály, vrátane šatní.

V rámci II. etapy - výhľade sa uvažuje s výstavbou 21 rodinných domov, 46 bytových jednotiek, 10 viničných domčekov a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou rekreačných zariadení, obchodov a objektov služieb.

V obci je 8 objektov – areálov, určených na rekonštrukciu so zmenou funkčného využitia na občiansku vybavenosť ako dom dôchodcov, rekreačné objekty a agrofarma.

Nároky na požadované množstvo tepla sú spracované skráteným spôsobom v zmysle STN EN 12 831 s použitím m^3 obostavaného vykurovaného priestoru, za predpokladu, že tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií budú spĺňať požiadavky STN 73 0540, pričom priemerný súčiniteľ prestupu tepla obvodových konštrukcií uvažujeme k = 0,56 $Wm^{-3}k^{-1}$, priemerná vnútorná teplota + 19°C.

Výpočet tepelných strát pre rodinné domy, bytové jednotky a vinné domčeky je odvodený od výpočtov obdobných, realizovaných objektov. Pre rodinné domy sa uvažuje s priemerným tepelným príkonom 12 kW, pre bytové jednotky a viničný domček 10 kW.

I. etapa - návrh

-bývanie	256 kW/hod
-občianska vybavenosť + 70kW/h rezerva	120 kW/hod
Nárast potreby tepla spolu	Qh_1 = 376 kW/hod

II. etapa výhľad

-bývanie	912 kW/hod
-občianska vybavenosť	300 kW/hod
Nárast hodinovej potreby tepla spolu	Qh_2 = 1 212 kW/hod
Celkový nárast hodinovej potreby tepla je	1 588 kW/hod.
Predpokladaný celkový nárast ročnej potreby tepla bude	2 310 MW/rok.

Návrh

Teplo pre objekty bude aj naďalej zabezpečované decentralizovaným spôsobom, domovými kotolňami s palivovou základňou, zemný plyn.

2.17.6.3 Zásobovanie teplom, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania teplom oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce decentralizované zdroje tepla sú budované ako súčasti stavieb služiace pre jednotlivé objekty.

Bilancie potrieb tepla

Potreba tepla je mierne modifikovaná vzhľadom na lepšie tepelno-technické vlastnosti konštrukčných materiálov obvodových stien objektov, kde v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov, čo je v súlade s energetickou politikou štatu.Za týchto podmienok uvažujeme s potrebou tepla pre bytovú jednotku v množstve 8,0 kW/hod. Pre objekty vinárstva uvažujeme s potrebou 20,0 kW, služobný byt 8,0 kW, penzion s reštauračnými službami a ubytovanie uvažujeme v množstve 25,0 kW.

Pri výpočte sa jedná o 14 bytových jednotiek a lokalitu vinárstva.Ostatné objekty budú vykurované podľa voľby stavebníka.

Nárast potreby tepla

- Bývanie 14 x 8,0 = 112, kW
- vybavenosť , vinárstvo spolu 53,0 kW
- šport, vykurovanie a ohrev vody 20,0 kW
- nový zberný dvor 5,0 kW
- objekty ČOV 5,0 kW

Predpokladaný nárast potreby tepla spolu Qt. = 248,0 kW/hod.

Technické riešenie

Potreba tepla bude väčšinou zabezpečovaná kotlami na spaľovanie zemného plynu, nevylučujeme ani novšie spôsoby zabezpečovania tepla V lokalitách, ktoré nie sú plynofikované, budú objekty zásobované kotlami na tuhé palivo ako drevo, biomasau, resp. el. energiou, nevylučujeme ani budovanie zásobnikov plynu – propanbutánu, resp. tepelných čerpadiel. Na ohrev vody je možné použiť tiež slnečné kolektory.

Zdroje tepla navrhujeme vybudovať ako súčasť jednotlivých objektov, ich výkony budú postupne upresňované pri realizačných projektoch podľa použitých tepelnotechnických materiálov obvodových konštrukcií.

2.17.6.4 Zásobovanie teplom, návrh – Zmeny a doplnky 2/2025

Centrálne zásobovanie teplom v obci vybudovaná nie je. Keďže obec je celá splynofikovaná, väčšina domácnosti môže postupne prejsť na plynové kotolne. Objekty bez plynových kotolní využívajú zvyčajne pevné palivo.

Tabuľka: Nárast potreby tepla

Plocha / Regulačná jednotka	Funkcia	Nárast potreby tepla na hodinu kW/hod	Nárast potreby tepla na rok MW/rok
z23 / N120	PBr	369	3 230
z7 / N74	R	91	640
z8 / N75	R	173	1 210
z15 / Z1	PBb	527	4 612
z1 / 66	OV	21	186
z2 / N114	PVL	635	5 567
z5 / N107	PVL	148	1 292
z4 / N106	TV	279	2 447
z11 / N110	VR	63	548
z20 / N113	VN	22	191
z18 / N115	PVL	1 375	12 046
z22 / N121	PVL	1 769	15 493
z17 / N112	PVL	373	3 270
z16 / N111	PVL	172	1 510
Σ	-	6 017	52 242

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu je vypočítaná skráteným spôsobom podľa predpokladaných údajov počtu rodinných domov, bytov a obostavaných objemov vybavenosti, výroby a skladov.

Podľa STN EN 12831 je v oblasti vonkajšia výpočtová teplota tv = – 11°C, a priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov tn =+ 20°C, temperovaných priestorov skladov +15°C. Pri výrobe a skladoch uvažujeme, že 50% objemov bude temperovaných. Pri výpočte tepelných strát sú zohľadnené kritéria tepelno-technických vlastností konštrukčných materiálov obvodových stien v zmysle STN 73 0540-3.

Na základe už zrealizovaných bytových jednotiek uvažujeme pre priemerný RD s potrebou 15 kW/RD a 10 kW pre BJ. Konštrukcie obvodových stien budú spĺňať podmienky s priemerným súčiniteľom prestupu tepla obvodových konštrukcií k = 0,45 $W.m^{-3}.K^{-1}$.

Potreba tepla pre objekty vybavenosti, výroby a skladov je vypočítaná podľa vzorca:

$$Pt = obj.x\ 3,6\ x\ k\ x\ (tv + tn) / 1\ 000\ (kW)$$

- Maximálny nárast potreby tepla je Pt = 6 017 kW/hod, t .j. 52 242 MW/rok.

Nárast potreby tepla pre nové lokality (regulačné bloky) je uvedený v priložených tabuľkách na konci kapitoly energetiky, resp. v nasledovnej podkapitole B.13.2.4. Celková územná rezerva zrejme využitá nebude, resp. všetky rozvojové plochy zastavané bezpochyby nebudú.

2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

2.17.7.1 Súčasný stav

Obec Dubník je zásobovaná vzdušnou sieťou z 22 kV linky, trasovanou cez intravilán obce. Z uvedenej VN linky je napojených 13 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV, z čoho sedem slúži pre zásobovanie rodinných domov a malých prevádzok v obci. Ich prepojenie je zrealizované vzdušnými vedeniami.

Samotná obec má vybudovanú celoplošnú nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. Ich prevedenie je vzdušné, iba v malom rozsahu káblami uloženými v zemi.

2.17.7.2 Návrh

Bilancie navrhovanej zástavby

V rámci I. etapy - návrhu bude zrealizovaných 8 rodinných domov, 16 bytových jednotiek, budú vytvorené podmienky na bývanie v hausbotoch pri vodnej nádrži Železná brána, tiež budú vo viacerých lokalitách vybudované športové areály, vrátane šatní.

V rámci II. etapy - výhľade sa uvažuje s výstavbou 21 rodinných domov, 46 bytových jednotiek, 10 viničných domčekov a a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou rekreačných zariadení, obchodov a objektov služieb.

V obci je 8 objektov – areálov, určených na rekonštrukciu so zmenou funkčného využitia na občiansku vybavenosť ako dom dôchodcov, rekreačné objekty, agrofarma.

Pri návrhu potreby elektrickej energie pre rodinný dom sa uvažuje s hodnotou 4,5 kW, pre viničný dom s hodnotou 3,0 kW, pre hausbot sa uvažuje s potrebou 4,0 kW, pre objekty občianskej vybavenosti je bilancovaná plošným výkonovým ukazovateľom v I. a II. etape s hodnotou 0,03 kW/m^2 pri 30 až 50 % zastavanosti územia a 40 kW rezervou pre objekty s predpokladanou zmenou využitia. Do bilancie sa počíta s využitím transformátorov na 75% a cos fi = 0,95.

I. etapa - návrh

-bývanie 84,0 kW

-občianska vybavenosť 105,0 kW

Pc = (Pbj + Pov x 0,8) x 0,8 = (84,0 + 105,0 x 0,8) x 0,8 = 134,4 kW

ηt = Pc/(0,95 x 0,75) = 134,4 / 0,7125 = 188,6 kVA

Uvažuje sa s výstavbou jednej trafostanice s výkonom 250 kVA.

II. etapa - výhľad

bývanie 232,0 kW

občianska vybavenosť 105,0 kW

Pc = (Pbj + Pov x 0,8) x 0,8 = (232,5 + 105,0 x 0,8) x 0,8 = 253,2 kW

ηt = Pc/(0,95 x 0,75) = 253,2 / 0,7125 = 355,4 kVA

Uvažuje sa s výstavbou jednej trafostanice s výkonom 400 kVA.

Jedná sa o trafostanice typové, kioskové, voľnostojace, miesto napojenia VN prípojky a ich lokalizácia bude v ťažiskách spotreby a predmetom ďalších stupňov dokumentácie na základe stanovených pripojovacích podmienok prevádzkovateľa siete.

Úpravy jestvujúcej siete VN

Jestvujúce nadzemné 22 kV vedenia, ktoré prechádzajú územím určeným na výstavbu, sa v kolíznych úsekoch zakábelujú. Miesto napojenia navrhovanej prípojky 22 kV do trafostanice bude určené v čase realizácie. Samotné napojenie bude káblovou slučkou z existujúceho distribučného VN rozvodu.

2.17.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

Spôsob zásobovania elektrickou energiou oproti ÚPN sa nemenil. Jestvujúce rozvody VN – 22 kV v situácií sú upravené podľa podkladov ZSE,a.s. z 05.2017 iba o novú trafostanicu situovanú pri poľnohospodárskom dvore Dubník, táto trafostanica je napojená káblom.

Nárast potreby el. energie

Pri výpočte uvažujeme s nárastom potreby el. energie pre 14 bytových jednotiek, športový areál, areál výroby a nového zberného dvoru a lokalitu pre spracovanie vína, služobný byt, penzión a reštauračné služby.

Bilancie potrieb el. energie

Denná potreba el. energie

- bytové jednotky, uvažujeme že budú vykurované plynom 14 x 3,0 kW = 42,0 kW
- športový areál /odhad / 15,0 kW
- výroba a nový zberný dvor 10,0 kW
- areál pre vinárstvo 10,0 kW
- služ. byt, reštaurácia a penzión /odhad/ 15,0 kW

Spolu Pc = 82,0 kW

ηt = Pc/(0,95 x 0,75) = 82,0 / 0,7125 = 115,1 kVA

Technické riešenie

Nakoľko nárast potreby el. energie je „rozdrobený“ po celom intraviláne, jej nárast bude zabezpečovaný z rezervy jestvujúcej distribučnej NN siete na základe technických podmienok prevádzkovateľa siete.

2.17.7.4 Zásobovanie elektrickou energiou, návrh – Zmeny a doplnky 2/2025

Prostredníctvom tejto aktualizácie územného plánu sa z územného plánu vypúšťa elektrické vedenie 22 kV káblové, situované v juhozápadnej polohe zastavaného územia obce Dubník, resp. južne pod areálom AT Dunaj.

Aktualizácia je graficky vyjadrené vo výkrese zmien a doplnkov č. 6b – „Návrh technickej vybavenosti - elektrická energia, telekomunikácie, plyn“ v mierke M = 1 : 5 000.

Nárast potreby elektricje energie

Vo výpočtoch uvažujeme, že inštalovaná potreba el. energie pre rodinný dom bude 15 kW a pre bytovú jednotku 10 kW. Pre chatu uvažujeme s inštalovanou kapacitou 5,0 kW. Pre objekty občianskej vybavenosti a sklady uvažujeme s potrebou 4,5 W/m^2 pri koeficiente súčasnosti odberov 0,3. Pre budovy a zariadenia na spracovanie potravín a poľnohospodársku produkciu 10 W/m^2.

- Nárast je vypočítaný orientačne. Predpokladaný súčasný príkon Ps = 4 550 kW.
- Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75 %, cos fi bude 0,9.
- Nt = Ps/cos fi x využ. tr = 4 550/0,9 x 0,75 = 3 792 kVA.

Tabuľka: Nárast potreby elektrickej energie

Plocha zmeny / Regulačná jednotka	Funkcia	Nárast potreby elektriky na hodinu kW/hod	Nárast potreby elektriky na rok MW/rok
z23 / N120	PBr	166	1 454
z7 / N74	R	41	288
z8 / N75	R	78	544
z15 / Z1	PBb	197	1 730
z1 / 66	OV	8	69

Plocha zmeny / Regulačná jednotka	Funkcia	Nárast potreby elektriky na hodinu kW/hod	Nárast potreby elektriky na rok MW/rok
z2 / N114	PVL	140	1 224
z5 / N107	PVL	32	284
z4 / N106	TV	61	538
z11 / N110	VR	14	120
z20 / N113	VN	4	34
z18 / N115	PVL	302	2 648
z22 / N121	PVL	389	3 406
z17 / N112	PVL	82	719
z16 / N111	PVL	38	332
Σ	-	1 552	13 390

Pri napájaní nových objektov budú využité rezervy na jestvujúcich trafostaniciach a v jestvujúcich rozvodoch. Pri pokračujúcej výstavbe budú vybudované nové kioskové transformátory (kioskové trafojednotky v rozsahu o inštalovanom výkone 630 kVA) a nadväzné zemné káblové NN rozvody. Nové trasy vedení je potrebné navrhovať výlučne v zemnom káblovom prevedení. Ich situovanie bude v spoločných koridoroch technickej infraštruktúry, v novonavrhovaných uliciach. Najväčšia potreba elektrickej energie bude pre lokality juhozápadnej časti zastavaného územia obce Dubník, ako aj v rámci poľnohospodársko-potravinárskej usadlosti Veľká tabuľa a Mikulášov dvor, ktoré sú situované pri železničnej trati na západnom okraji obce.

Pripojenie nových odberných miest na plochách z2, z3, z4, z11, z12, z17, z18, z21 a z22 do distribučnej sústavy bude možné zabezpečiť iba za predpokladu jej rozšírenia na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Na ploche z3 a z4 prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie. Prípadnú preložku elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku.

2.17.8 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

2.17.8.1 Súčasný stav

Obec Dubník je napojená metalickým káblom zaústeným do automatickej telefónnej ústredne ATU Dubník, situovanej v centre obce.

Jednotliví účastníci sú napojení vzdušnými vedeniami, ktoré pokrývajú celú obec, v novších častiach káblami uloženými v zemi.

V obci je vybudovaná káblová televízna sieť s televíznym vykrývačom, vzdušná sieť miestneho rozhlasu a stožiarový vysielaš pre sieť Orange.

2.17.8.2 NÁVRH

Pri návrhu zástavby obce sa uvažuje s výstavbou rodinných a bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

V ďalšom období sa uvažuje s napojením všetkých objektov na novovybudovanú telekomunikačnú sieť uloženú popri komunikáciách v chodníkoch. Tiež je potrebné jestvujúce vzdušné rozvody postupne kabelizovať s možnosťou napojenia telefónu, digitálnej televízie a internetu.

2.17.8.3 Telekomunikačné siete, návrh – Zmeny a doplnky 1/2016

Súčasný stav

V tejto kapitole nedošlo k technickým zmenám, zrealizované objekty su priebežne napájané na telekomunikačné siete podľa požiadaviek jednotlivých stavebníkov.

Návrh riešenia

Nová výstavba bude aj naďalej napájaná na existujúce rozvody v jednotlivých uliciach na základe žiadosti investorov.

Pre uvažovaný rozvoj obce t.j. bytovú výstavbu ako aj novo navrhovanú občiansku vybavenosť vzhľadom na postupnú modernizáciu telekomunikačných zariadení je potrebné spracovať komplexný návrh pripojenia jestvujúcich a navrhovaných objektov, požadované potreby podnikateľských subjektov s možnosťou napojenia jednotlivých obvodov na všetky štandardné telekomunikačné systémy, prenosu PC dát s maximálnou rýchlosťou prenosu.

2.17.9 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Z hľadiska civilnej ochrany je pre obec Dubník príslušným orgánom Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia.

V rámcu územného rozvoja obce je potrebné dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi vykonávacími predpismi:

- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V záujme zabezpečenia ochrany územia je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Záujmy obrany štátu, ako civilná ochrana obyvateľstva predstavuje systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu vymedzenom v legislatíve SR chrániť životy, zdravie, majetok a vytvárať podmienky pri mimoriadnych udalostiach, počas mimoriadnej situácie a na ten účel spolupracovať s obdobnými inštitúciami iných štátov pri poskytovaní vzájomnej pomoci.

Plán ochrany obyvateľstva tvorí súhrn dokumentov, ktoré obsahujú plán realizácie úloh a opatrení civilnej ochrany a protiradiačných, protichemických a protibiologických opatrení. Plány ochrany obyvateľstva sa vypracúvajú na základe záverov a odporúčaní z analýzy územia okresu Nové Zámky z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí, ktorá je vlastne posúdením nebezpečenstva pre prípad vzniku mimoriadnej udalosti s ohľadom na zdroje ohrozenia. Optimálnym opatrením je aj prevencia. V záujme predchádzania vzniku rizikových situácií na území obce Dubník je potrebné sa pri investičnej výstavbe riadiť najmä Analýzou územia okresu Nové Zámky z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí vydaný odborom civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Nové Zámky.

Podklady s rozhodnutím o prispôsobení vybraných priestorov na úkryty budované svojpomocou musia byť súčasťou investičného zámeru a projektu stavby. Návrh a spôsob riešenia úkrytu sa odporúča konzultovať na Obecnom úrade Dubník resp. Okresnom úrade Nové Zámky - oddelenie

civilnej ochrany a krízového riadenia už v štádiu rozpracovanosti projektu.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa § 4 Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Bližšie informácie k územnotechnickým záujmom obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ako aj ochrane pred povodňami sú uvedené v kapitole 2.23.

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.18.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

Pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdie, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Na ich základe budú definované ochranné pásma okolo výrobných podnikov, do ktorých nebude možné umiestňovať funkcie bývanie, predškolské, školské, zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia.

Do ochranného pásma možno umiestňovať zeleň, záhradkárske osady, odstavné plochy a garáže, miestne komunikácie a také stavby pre výrobu a skladovanie, ktoré nenarušia charakter priľahlej obytnej zóny a svojimi účinkami neznížia pôsobenie ochranného pásma.

2.18.1.2 Ochranné pásmo cintorína

~~Ochranné pásmo cintorína podľa §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov..50 m~~

Podľa § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve môže obec Dubník osobitným všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Územný plán obce Dubník ochranné pásmo pohrebiska nestanovuje.

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

Ochranné pásma ciest a komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Cesta I. triedy

mimo zastavaného územia obce..... 50 m od osi priľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....5 m od osi priľahlého jazdného pruhu

Cesta II. triedy

mimo zastavaného územia obce.....25 m od osi priľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....10 m od osi priľahlého jazdného pruhu

Cesta III. triedy

mimo zastavaného územia obce.....20 m od osi priľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....6 m od osi priľahlého jazdného pruhu

2.18.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

Ochranné pásma dráh podľa zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach:

Dráha..... celoštátna a regionálna dráha.....60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy

Vlečka.....30 m od osi krajnej koľaje.

Ochranné pásmo vlečky sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzky.

2.18.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z.. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vodohospodársky významné vodné toky.....do 10 m od brehovej čiary

Drobné vodné toky.....do 5 m od brehovej čiary

Ochranná hrádza vodného toku.....do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z roku 1983.

§ 27 Súhlas

(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

Súhlas je potrebný, ak ide o:

a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

§49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) (2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

2.18.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

~~Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví, STN 75 6401 ČOV pre viac ako 500 EO~~

~~**Verejné vodovody a verejné kanalizácie** do priemeru 500 m.....1,5 m (najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)~~

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie musia byť určené v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pozdĺž potrubí diaľkových vodovodných privádzačov je potrebné rezervovať voľne prístupný priestor minimálne 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany, kde sa nemôžu realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by poškodzovali vodovodné potrubia a znemožňovali by bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s ich rekonštrukciou, resp. opravou v prípade vzniku neočakávanej udalosti.

Čistiareň odpadových vôd

~~Ochranné pásma ČOV nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti výstavby súvislej bytovej výstavby od ČOV.~~

~~Vzdialenosť od zakrytej ČOV – ČOV v murovanom objekte..... minimálne 25 m~~

~~Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom.....minimálne 100 m~~

~~Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k obytnej zástavbe (podľa údajov z SHMÚ).~~

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa vymedzuje v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú uvedené v § 19a, ods. (2).

2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. **251/2012** Z. z.:

~~**plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa**.....1 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu 200 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 Mpa).**.....4 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 500 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)**.....8 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Technologické objekty (RSP)**.....8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia~~

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených

Bezpečnostné pásma podľa zákona o energetike č. ~~656/2004~~251/2012 Z. z.:

~~**Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm (s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 Mpa a do 4,0 MPa**).....20 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa)**.....50 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~**Technologické objekty (RSP)**.....50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia~~

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.:

Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane.....15 m

Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....10 m

Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....2 m

Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....1 m

Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne.....10 m

~~Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vodiča je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných vedení (káblov) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).~~

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

~~zriaďovať stavby a konštrukcie~~

~~pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.~~

- zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

2.18.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - slaboprúd

Ochranné pásma podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a podľa STN 33 3300 odsek 6.3.4

Ochranné pásma pre telekomunikačné siete sú stanovené z dôvodu vykonávania prác so strojnými zariadeniami v blízkosti telekomunikačných vedení, a to 1,5 m na obe strany od kábla.

V prípadoch križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami platí zásada, že telekomunikačné vedenia sú pokladané nad všetkými inými vedeniami, pri dodržaní predpísaných hĺbok ako aj ochrany v zmysle STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Súbehy a križovania podzemných telekomunikačných vedení s VN podzemnými vedeniami sú podmienené dodržaním STN 33 3300 odsek 6.3.4. Pri nedodržaní vzdialenosti menšej ako 0,3 m medzi nechránenými vedeniami je nutné jedno z vedení uložiť do vyhovujúcej chráničky /betónová trubka resp. betónový žľab s poklopom/.

2.18.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby sú stanovené pre konkrétny druh a kapacitu živočíšnej výroby.

2.18.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia sú:

- plochy legislatívne vymedzené podľa osobitných predpisov
- plochy vyplývajúce z návrhov územných plánov týkajúce sa ochrany a zachovania zvlášť cenných hodnôt v riešenom území.

Plochy vyžadujúce ochranu sú vymedzené a opísané v textovej časti územného plánu v kapitolách venovaných ochrane kultúrno-historických hodnôt, ochrane prírody a krajiny, poľnohospodárskej výrobe, ochrane životného prostredia a premietnuté do grafickej časti návrhu územného plánu.

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 4/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním stavebného zámeru pre konkrétne činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.19.1 OVZDUŠIE

2.19.1.1 Stav

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § ~~9~~14, ods. 3 zákona č. ~~478/2002~~146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. ~~401/1998~~190/2023 Z. z.

o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z. z. uverejňuje vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia.

- Riešené územie nebolo zaradené medzi takéto oblasti z hľadiska úrovne znečistenia.

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v sídle a jeho okolí je automobilová doprava, tento faktor však nie je nutné považovať za limitný (tuhé znečisťujúce látky, SO_2, NOx a CO, ktoré zaťažujú ovzdušie)

Splynofikovaním všetkých energetických zdrojov v obci sa eliminoval, resp. v maximálnej miere minimalizoval, vplyv znečistenia ovzdušia z komunálnych zdrojov.

- Kvalita životného prostredia riešeného územia sa v slovenskom kontexte dá hodnotiť ako priemerná. (prevaha poľnohospodárskeho využívania územia bez veľkých znečisťovateľov)

K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v širšom záujmovom území patrí KAPPA Štúrovo, a.s., menej významné zdroje znečistenia ovzdušia sú situované v meste Nové Zámky. Zmieňované zdroje sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä produkciou tuhých látok, NOx a CO. Napriek uvádzanému možno skonštatovať, že vplyv zdrojov na kvalitu ovzdušia v riešenom území je minimálny.

- Podľa environmentálnej regionalizácie sa riešené územie radí do 3. stupňa úrovne životného prostredia, medzi územia s prostredím mierne narušeným.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť i poľnohospodársku výrobu.

- Používanie agrochemikálií, prašnosť a živočíšna výroba (zaťažuje územie najmä pachmi) nepriaznivo vplývajú na kvalitu ovzdušia.

Vplyv na kvalitu životného prostredia v k. ú. nie je možné kvantifikovať, nakoľko od roku 1997 nie je v oblasti žiadna monitorovacia stanica.

Návrh opatrení (nad rámec obcí):

- Systematicky znižovať emisie základných látok znečisťujúcich ovzdušie (SO_2, NOx, CO, tuhých látok) s orientáciou na najväčších znečisťovateľov
- Pre vybrané veľké zdroje - vypracovať národné programy zamerané na zníženie emisií oxidu uhličitého a ostatných plynov vyvolávajúcich skleníkový efekt
- Dobudovať komplexné monitorovacie a informačné systémy životného prostredia.

2.19.1.2 Návrh opatrení

- V riešenom území obce budovať systém krajinnej zelene, ktorý bude eliminovať vysokú prašnosť a negatívne účinky veternej erózie.
- Dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti v zmysle všeobecných zásad umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
  - Zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
  - Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
  - Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
  - Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

2.19.2 VODA

2.19.2.1 Stav

Povrchové vody

Riešené územie je popretkávané systémom potokov a kanálov.

Najvýznamnejší je potok Paríž, ktorý preteká riešeným územím S – J smerom. Jeho prítokom je potok Háj, ktorý odvodňuje V časť k. ú. Zmieňované toky nevykazujú výrazné známky znečistenia.

Celé územie patrí do povodia Váhu a Hrona.

Zhoršenie nastalo v niektorých skupinách ukazovateľov v dolnom úseku **Váhu**. V skupine ukazovateľov (A) nastalo zlepšenie z III. triedy na II. a v skupinách (B) a (C) II. trieda kvality zostala nezmenená. Z biologických ukazovateľov (D) znížením koncentrácií Norg. sa zlepšilo zatriedenie úseku Váh- Selice z V. na III. triedu kvality. Nepriaznivý stav pretrváva v množstve koliformných baktérii, čo sa prejavuje na dolnom úseku Váhu v Kolárove a v Komárne (III. - V. tr. kvality). Vysoký obsah Al spôsobil zhoršenie zatriedenia v skupine mikropolutantov (F) až na V. triedu kvality.

Tok	Miesto odberu vzorky	Skupiny ukazovateľov						
		A	B	C	D	E	F	H
Povodie Váhu								
Váh	Selice	III	III	III	III	III	III	II
Váh	Kolárovo	I	III	III	III	IV		
Váh	Komárno	II	III	III	III	V	V	I

K najvýznamnejším znečisťovateľom v povodí **Hrona** patria komunálne odpadové vody, poľnohospodárska výroba a miestny priemysel. Odpadové vody z EMO Mochovce ústia do toku Hron a oblasť Levíc s prítomným priemyslom a službami zachytávajú prítoky Podlužianka, Sikenica a Perec.

Na dolnom úseku toku Hrona je kvalita vody v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaradená do II.-III. triedy kvality. V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je kvalita vody v toku na úrovni I.-II. triedy kvality (pH, RL, vodivosť) a obsahom chloridov, síranov, vápnika a horčíka vyhovuje I. triede kvality. Kvalita vody v skupine nutrientov (C) pretrváva v V. triede kvality v dôsledku obsahu organického dusíka. V skupine biologických ukazovateľov (D) zodpovedá kvalita vody II. a III. triede a v skupine mikrobiologických ukazovateľov množstvo koliformných baktérií zodpovedá IV. a V. triede kvality. V skupine mikropolutantov (F) bola kvalita vody zaradená do IV. a V. triedy rovnako toto zaradenie platí pre organické mikropolutanty – IV.-V. trieda, určujúcim ukazovateľom je koncentrácia NELUV.

Namerané hodnoty ukazovateľov rádioaktivity vyhovujú kvalite vody v I. triede kvality. V dlhodobom sledovaní sa prejavuje nárast nutrientov (N-NO3, celkový fosfor) a vyššie hodnoty nerozpustených látok.

Tok	Miesto odberu vzorky	Skupiny ukazovateľov						
		A	B	C	D	E	F	H
Povodie Hrona								
Hron	Kalná nad Hronom	III	II	V	III	IV	IV	I
Sikenica	ústie	IV	II	III	III	IV		
Hron	Kamenica	II	III	III	III	IV	V	I

K znečisteniu povrchových vôd poľnohospodárskou činnosťou dochádza nespevnenými hnojiskami a veľkoplošným znečistením najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov. Nedobudovaná kanalizácia je dôsledkom znečisťovania vodných tokov zaústením odvodňovacích kanálov a stôk priamo do ich recipientu.

Kvalita podzemnej vody

Kvalitu podzemných vôd sleduje SHMÚ v jednotlivých hydrogeologických rajónoch. Sú to podľa určitých kritérií vymedzené územia, v ktorých prevažuje jednotný obeh podzemnej vody určitého typu. Z roku 2003 platia pre Bešeňov údaje z jedného sledovaného úseku SHMÚ:

- Pririečna zóna Dunaja od Komárna po Štúrovo

Monitorovaciu sieť tvorilo 12 vrtov základnej siete SHMÚ a jeden využívaný vrt. V rámci pririečnej zóny tejto oblasti boli namerané v podzemných vodách zvýšené obsahy Fe (6x došlo k prekročeniu limitov), Mn (9x), amónnych iónov (2x), vplyvom poľnohospodárskej činnosti došlo k prekročeniu limitov pre sírany (7x), dusičnany (1x) a chloridy (1x). Ojedinele boli namerané aj zvýšené koncentrácie ortuti, a NEL_{UV}. Za najznečistenejšiu lokalitu v tejto oblasti považujeme Komárno, kde sa vyskytovali aj ďalšie ukazovatele s vysokou koncentráciou ($CHSK_{Mn}$, As, Ni a 1,1-dichlóretén). Vo využívanom vodnom zdroji neboli namerané žiadne nadlimitné ukazovatele.

Sledované namerané ukazovatele sa vyhodnocujú podľa limitných hodnôt, ktoré pripúšťa STN 75 7111 pitná voda v zmysle Vyhlášky MZ SR č.151 / 2004 Z. z. Podzemné vody nie sú z dôvodu zvýšeného obsahu Fe, Mn a NELuv vhodné pre pitné účely.

Najvýznamnejšími bodovými zdrojmi znečistenia podzemnej vody v širšom území sú ZsVaK, Nové Zámky, Kappa Štúrovo.

Pre riešené územie je typické najmä znečisťovanie podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou, ku ktorému prichádzalo najmä v minulosti vplyvom aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. V súčasnosti sa tento jav podarilo vplyvom obmedzenia množstiev aplikovaných látok a zavedením nových postupov hospodárenia čiastočne eliminovať, hoci niektoré rezíduá ďalej pretrvávajú vo vrstvách pôdneho horizontu. Obdobne znečistenie vplyvom živočíšnej výroby je minimalizované z dôvodu redukovania jej stavov.

Významná časť zdrojov musela byť v posledných rokoch vyradená zo zásobovania z dôvodov zhoršujúcej sa kvality a nákladnej prevádzky úpravní vody. To významnou mierou ovplyvnilo orientáciu na dopravu vody z veľkozdrojov.

2.19.2.2 Návrh opatrení

- Dobudovať kanalizačnú sieť v celom riešenom území
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva, dodržiavaním opatrení, aby neprichádzalo k nekontrolovanému úniku látok do vody.
- Odvádzať splaškové vody a dažďové odpadové vody do čistiarní odpadových vôd
- Odstrániť divoké skládky a rozptýlený odpad v území, zabezpečiť pravidelný odvoz domového, komunálneho odpadu, spracovať biologický odpad v kompostárňach
- Zriaďovať postupne v obciach zberné dvory, kompostárne, a to alebo v samostatných areáloch mimo centrálnej časti obce, mimo obytnej a rekreačnej zástavby, najlepšie v okrajových častiach obcí alebo vo výrobných areáloch rôzneho druhu
- Okolo zberných dvorov a kompostární zriadiť vhodné oplotenie, vybudovať pás ochrannej a izolačnej zelene a zabezpečiť zužitkovanie, druhotné spracovanie alebo odvoz odpadu na centrálne regionálne skládky, uskutočňovať separovaný zber odpadu
- Upraviť korytá a brehy vodných tokov a vodných plôch

2.19.3 PÔDA

2.19.3.1 Stav

Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania a rozvoja územia. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd, patria najmä zhutňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno-imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia, prevod na nepoľnohospodárske účely.

Na plošnej kontaminácii pôd sa najväčšou mierou podieľajú najmä nasledujúce činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov, prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä obsah Cd z fosforečných hnojív, priemyselné komposty a kaly z ČOV),

- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.
- zmeny v štruktúre využitia pozemkov – rozorávanie medzí a terénnych nerovností, ktoré boli porastené vegetáciou. Poľnohospodárska pôda je tak náchylnejšia na vodnú a veternú eróziu.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo plošnej kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti, ich rozsah je ťažko kvantifikovateľný.

Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme a často veľmi toxické látky.

2.19.3.2 Návrh opatrení

- Monitorovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy pred kontamináciou.
- V riešenom území obce budovať systém krajinnej zelene, ktorý bude eliminovať vysokú prašnosť a negatívne účinky veternej erózie
- Na ochranu pôdy platia tiež opatrenia uvedené v časti 2.19.2.2.

Rizikové faktory

K rizikovým faktorom, ktoré ovplyvňujú zdravotný stav obyvateľstva, patria: hluk, prašnosť, ionizujúce žiarenie, chemické látky, vibrácie, chemické karcinogény, infekčné prostredie.

Zo všetkých rizikových faktorov prostredia majú z hľadiska podielu na exponovaní obyvateľstva v obci najväčší podiel: hluk a prašnosť. Ide však len o odhad na základe zovšeobecnenia, nakoľko konkrétne merania sa v území nevykonávajú.

2.19.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

Veterná erózia sa v riešenom území prejavuje vo významnej miere. Prakticky každá plocha bez vegetácie je viac či menej ohrozená odnosom vrchných vrstiev pôdy, čím prichádza k znižovaniu pôdnej úrodnosti. Zvýšená náchylnosť pôd na veternú eróziu v riešenom území je spôsobená najmä otvorenosťou územia bez ochrannej líniovej zelene, dôsledkom čoho je silná prašnosť v území najmä v mimovegetačnom období.

2.19.4.1 Návrh opatrení

- V riešenom území obce je navrhovaný nový systém krajinnej zelene, ktorý bude eliminovať vysokú prašnosť a negatívne účinky veternej erózie.

2.19.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

2.19.5.1 Stav

S ohľadom na predpokladaný nárast motorizmu možno vo výhľade očakávať ďalšie narastanie nadmerných hlukových hladín. Nepriaznivo sa to prejaví najmä všade tam, kde obytná zástavba nie je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od hlavných dopravných ťahov. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú určené súčtom základnej hladiny hluku a korekcií povolených pre dané využitie územia. Pre ostatné územie platí:

- 65 dB (A) v priemyselnej oblasti a v oblastiach neslúžiacich prevažne obytným účelom,
- 60 dB (A) v zmiešanej oblasti (osídlená priemyselná oblasť a mestské centrum),
- 50 dB (A) v obytných zónach,
- 40 dB (A) pre zdravotnícke, školské, kultúrne a iné priestory vyžadujúce si zvláštnu ochranu pred hlukom.

2.19.5.2 Návrh opatrení

- V územnom pláne sú navrhované pásy zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž železničnej trate a pozdĺž ciest a cestných komunikácií.

- Výhľadovo uvažovať v obytných a rekreačných lokalitách v bezprostrednom kontakte s hlučnými dopravnými koridormi o vybudovaní terénneho zeleného protihlukového valu, ktorý podstatne zníži negatívne hlukové účinky dopravy
- Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy návrhom koridorov cestných obchvatov obcí.
- Zvyšovaním množstva krajinnej zelene prispieť ku eliminácii hluku v riešenom území.

2.19.6 ŽIARENIE

2.19.6.1 Stav

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podložia stavieb.

- z aspektu prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce patrí medzi málo zaťažené oblasti v rámci Slovenska
- v širšom riešenom území bol na základe radónového prieskumu vykonaného v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1: 200 000
- v riešenom území sa nachádzajú najmä oblasti s nízkym radónovým rizikom.

2.19.6.2 Návrh opatrení

- Požiadavky na zabezpečenie radiačnej ochrany stanovuje vyhláška č. 12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000
- Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách, kde zdrojom radónu sú rádioaktívne prvky v podloží budov a v stavebnom materiáli budov, preto v novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, vhodnou voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb
- Posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať
- Je potrebné eliminovať tie oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo realizovať tieto opatrenia ako sanačné práce v už existujúcom bytovom fonde.
- Radónové riziko bude vyhodnotené v následných dokumentáciách pri umiestňovaní jednotlivých stavieb a bude posúdené a navrhované podľa príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany
- Stanovenie predpokladov pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie EIA sa nepredpokladá, vzhľadom na malý rozsah a veľkostnú kategóriu navrhovaných území pre urbanizáciu.

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

2.20.1 SÚČASNÝ STAV

V súčasnosti pre oblasť odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy:

Úplné znenie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako (ďalej len ”zákon o odpadoch”),

~~Vyhláška MŽP SR č.128/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 509/2002 Z. z., Vyhláška MŽP SR č.129/2004 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z., Zákon č.17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov (v znení zákona č.587/2004 Z. z.), Zákon č. 24/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákonov č. 582/2004 Z. z. a č. 656/2004 Z. z.).~~ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 24/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákonov č. 582/2004 Z. z., č. 656/2004 Z. z. a 79/2015 Z. z.).

2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi

S odpadom, ktorý vzniká, je obec povinná nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §~~19~~14 ods. 1, písm. d) zákona č. ~~223/2001~~79/2015 Z. z. o odpadoch musí tento odpad zhodnocovať alebo ponúknuť ho na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom je potrebné rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) obce, ktorý by mal koncepčne vychádzať z POH okresu Nové Zámky ako aj POH Nitrianskeho kraja. ~~V súčasnosti je platný POH do roku 2005. Aktuálnejší ešte nie je k dispozícii, lebo nie je schválený ani POH Slovenskej republiky na nadchádzajúce obdobie.~~

~~V zmysle §6, ods. (1) zákona č. 223/2001 o odpadoch je každý pôvodca odpadu, ktorý produkuje ročne viac než 500 kg nebezpečného odpadu alebo desať ton ostatných odpadov, povinný vypracovať vlastný program odpadového hospodárstva. Pôvodca odpadu je povinný ním vypracovaný program odpadového hospodárstva predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy v oblasti odpadového hospodárstva a schválený program dodržiavať.~~

Produkcia odpadov v okrese Nové Zámky v roku 2000 (množstvo v tonách, neprepočítaný na sušinu)

Druh odpadu	množstvo odpadu [ton]
ostatné	28 784
zvláštne	207 238
v tom komunálne	47 785
v tom nebezpečné	9 105
SPOLU	236 022

Zdroj: POH okresu Nové Zámky do roku 2005

V okrese Nové zámky vzniklo v roku 2000 podľa údajov RISO 47 785 ton komunálneho odpadu, čo je priemer zhruba 314,7 kg na obyvateľa. Pre porovnanie za rok 2023 bolo v okrese Nové Zámky 73 039,92 ton odpadu.

Skládkovanie

Podľa novej kategorizácie sú v okrese Nové Zámky prevádzkované 3 skládky pre odpad, ktorý nie je nebezpečný (Kolta, Michal nad Žitavou a Nána) a jedna skládka pre interný odpad (Michal nad Žitavou). ~~V okrese Nové Zámky 2 skládky (Bajtava a Šurany) nespĺňajú podmienky pre prevádzkovanie v zmysle nových právnych predpisov a tak bola prevádzka na nich k 31.12.2001 ukončená. V k. ú. Nová Vieska sa v budúcnosti predpokladá vybudovanie skládky komunálnych odpadov.~~

Spaľovne odpadov

Spaľovňa na zneškodňovanie odpadov zo zdravotnej starostlivosti sa nachádza v Nemocnici s poliklinikou Nové Zámky.

Obec zabezpečuje od občanov, fyzických osôb, podnikateľov a právnických osôb zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu vznikajúceho na území obce na zmluvnom základe. Prepravu a zneškodňovanie drobného stavebného odpadu, vznikajúceho na území obce v rámci stavebných úprav nehnuteľností, si pôvodcovia zabezpečujú na vlastné náklady.

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva do roku 2005. Najväčším problémom súčasnosti je existencia nelegálnych skládok odpadu v okolí obce. Komunálny odpad je odvážaný na riadenú skládku TKO Kolta.

V obci prebieha separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý však nie je rozšírený na všetky druhy odpadu ani na všetky domácností. Separuje sa elektronický šrot a akumulátory, spadajúce do kategórie nebezpečných odpadov. V prípade kumulácie väčšieho množstva odpadu na jar a jeseň je obcou organizovaný jeho zber veľkoobjemovými kontajnermi. Veľmi vysoký podiel na odvážanom tuhom komunálnom odpade majú biologicky rozložiteľné odpady, ktoré sa skládkujú alebo spaľujú, namiesto kompostovania v domácnostiach. Potreba triedenia odpadu je podmienená aj výškou poplatku za uloženie odpadov na skládke upravenou zákonom č. 223/2001.

V rámci Nitrianskeho kraja je do separovaného zberu komunálneho odpadu zapojených priemerne 39 % obyvateľov, v riešenom území je tento podiel asi 48 %. Týka sa to však iba zberu PET fliaš a skla, kovov a papiera.

2.20.2 NÁVRH

2.20.2.1 Návrh opatrení

- Odstrániť divoké skládky a rozptýlený odpad v území, zabezpečiť pravidelný odvoz domového, komunálneho odpadu, spracovať biologický odpad v kompostárňach
- Zriaďovať postupne v obciach zberné dvory, kompostárne, a to alebo v samostatných areáloch mimo centrálnej časti obce, mimo obytnej a rekreačnej zástavby, najlepšie v okrajových častiach obcí alebo vo výrobných areáloch rôzneho druhu
- Okolo zberných dvorov a kompostární zriadiť vhodné oplotenie, vybudovať pás ochrannej a izolačnej zelene a zabezpečiť zužitkovanie, druhotné spracovanie alebo odvoz odpadu na centrálne regionálne skládky, uskutočňovať separovaný zber odpadu.

Ciele programu odpadového hospodárstva sú uvedené podľa zatiaľ platného Programu odpadového hospodárstva do roku 2005.

Materiálové zhodnotenie odpadov: Dosiahnuť 65 % materiálové zhodnocovanie odpadov do roku 2005

2.20.2.2 Návrh opatrení

- Podporovať separovaný zber zhodnotiteľných odpadov tak, aby sa dosiahlo 70 % zapojenie obyvateľstva do separovaného zberu a aby množstvo vyseparovaného odpadu tvorilo 40 kg na obyvateľa za rok
- Zhodnocovať biologicky rozložiteľné odpady kompostovaním
- Podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov implementáciou ekonomického nástroja napr. poskytovaním prostriedkov z Recyklačného fondu, uplatňovaním zákona o odpadoch z obalov.

Energetické zhodnocovanie: Dosiahnuť 0,5 % energetické zhodnocovanie odpadov v roku 2005

2.20.2.3 Návrh opatrení

- Zvýšiť spaľovanie odpadov za účelom ich energetického využitia.

Zneškodňovanie spaľovaním: Dosiahnuť 0,3 % zneškodňovanie odpadov spaľovaním v roku 2005

2.20.2.4 Návrh opatrení

- Zabezpečiť spaľovanie odpadov v spaľovniach zo zdravotnej starostlivosti

- Zabezpečiť spaľovanie odpadov v spaľovniach s energetickým využitím.

Spaľovanie biologicky rozložiteľných odpadov: znížiť na 0 %:

2.20.2.5 Návrh opatrení

- Zvýšiť separáciu biologicky rozložiteľných odpadov z komunálnych odpadov za účelom ich zhodnocovania
- Dosiahnuť 3 % spaľovanie nebezpečných odpadov v roku 2005.

Zneškodňovanie skládkovaním: Dosiahnuť 12 % zneškodňovanie odpadov skládkovaním v roku 2005

2.20.2.6 Návrh opatrení

- Podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov
- Rozšíriť separovaný zber
- Ukončiť možnosti skládkovania opotrebovaných pneumatík
- Vybudovanie zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov biologicky rozložiteľných.

Nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z komunálnych odpadov: Do roku 2005 dosiahnuť 15 % podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.

2.20.2.7 Návrh opatrení

- Rozšíriť separovaný zber biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov z domácností
- Vybudovať zariadenia na kompostovanie
- Vybudovať zariadenia na triedenie komunálnych odpadov
- Hľadať nástroje na podporu rozširovania a zlepšenia zberu a kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov, resp. vytvorenie ekonomického trhu pre kompost.

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

~~Do katastrálnych území obce Dubník zasahuje prieskumné územie „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“, určený pre držiteľa prieskumného územia Dunaj – Hydrocarbons, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 08.02. 2009.Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa §21 ods.6 geologického zákona.~~

~~V obci Dubník je evidované ložisko nevyhradeného nerastu:~~

~~-4218 – Dubník – Hlinisko, tehliarske suroviny (AT Dunaj, spol. s r. o., Rožňava)~~

~~Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa §7 banského zákona~~.

~~V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené hranice prieskumného územia a vymedzené ložisko nevyhradeného nerastu v zmysle §12 ods.4, písmeno (n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.~~

Do katastrálnych území obce Dubník nezasahujú prieskumné územia ani ložiská.

2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu patria jednak plochy:

- legislatívne vymedzené podľa osobitných predpisov
- plochy vyplývajúce z návrhov územných plánov týkajúce sa ochrany a zachovania zvlášť cenných hodnôt v riešenom území.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú vymedzené a opísané v textovej časti územného plánu v kapitolách venovaných dopravnej vybavenosti, technickej vybavenosti, ochrane kultúrno-historických hodnôt, ochrane prírody a krajiny, ochrane životného prostredia a premietnuté do grafickej časti návrhu územného plánu.

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

2.23.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami §10 až 12 a §139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 297/1994Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany znení neskorších predpisov a vyhlášky č.348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany.

2.23.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- V návrhu spoločného územného plánu obcí sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavky v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a z hľadiska ochrany obcí proti povodniam spoločný územný plán rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov.
- Do území s predpokladaným vybrežovaním vôd, do depresných území pozdĺž vodných tokov nenavrhovať novú výstavbu, navrhovať sem plochy krajinnej zelene s funkciou sprievodnou, zadržiavacou a spevňovacou.
- Územia pozdĺž vodných tokov a vodných plôch odstrániť rozptýlený odpad a divoké skládky a realizovať následnú revitalizáciu územia
- Opraviť poškodené hrádze, podľa potreby doplniť nové hrádze pozdĺž vodných tokov
- Brehové porasty okolo existujúcich a navrhovaných vodných tokov a vodných plôch plnia okrem funkcie estetickej a krajinotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze Starej Žitavy, a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (obojstranne), pri vodných nádržiach je určené ochranné pásmo min. 2-násobkom výšky telesa hrádze a pri obojstrannej hrádzi potoka Paríž 5m od vzdušnej päty hrádze.
- Návrh systému krajinnej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinnej zelene komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:
  - z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
  - z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
  - z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území

- Sezónne podmáčané pôdy vo voľnej krajine zachovať z dôvodu hydroekologického významu a orné pôdy týchto plôch premeniť na trávne porasty.
- Navrhovať nové drobné vodné plochy a vodné toky, brehové porasty a pásové, líniové a skupinové prvky krajinnej a sídelnej zelene, plniace funkciu protieróznu, pôdoochrannú, vsakovaciu, retenčnú (zadržiavaciu) a krajinotvornú.
- V obciach dobudovať systém zachytávania a odvádzania dažďových vôd progresívnym, ekologicky šetrným spôsobom. Aj z tohto dôvodu sú nové verejné komunikačné priestory navrhované s dostatočnou šírkou a počítajú s plochami pre vybudovanie týchto vodných tokov.
- Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi budú riešené podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.

Pre podrobný návrh krajinárskeho riešenia riešeného územia, (krajinársky) generel krajinnej zelene a vodných prvkov bude potrebné dopracovať dokumentácie:

- hydrogeologická štúdia
- generel systému vodných prvkov a krajinnej zelene

2.23.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

- Pri návrhu územného plánu obce sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a ustanovenia Vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
- Navrhované verejné komunikačné priestory obce a dopravný systém vytvárajú možnosť dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla.
- Poľné cesty musia byť navrhované tak, aby bola zabezpečená priestorová priechodnosť pre záchranné, požiarne vozidlá.
- V bilanciách potreby vody je započítaná aj potreba požiarnej vody.
- Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

2.23.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Riešené územie je vzhľadom na svoju prirodzenú konfiguráciu terénu a vzhľadom na navrhovanú zástavbu nie náročné z hľadiska užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ide prevažne o rovinatý, prípadne mierne zvlnený terén, bez výrazných výškových prevýšení.

- Pri vypracovaní návrhu územného plánu obce je nevyhnutné rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- v celom riešenom území sú navrhnuté bezbariérové cestné komunikácie pri priechodoch bez obrubníkov medzi cestami a chodníkmi
- vstupy do nových verejne prístupných budov budú navrhované ako bezbariérové vstupy pre imobilných občanov, pre detské kočíky
- na vymedzených parkovacích plochách budú označené parkovacie stojiská pre imobilných občanov
- miesta na prekonanie výškových rozdielov medzi dvoma úrovňami terénu budú vybavené okrem schodov aj rampami s optimálnym sklonom podľa uvedenej Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.24.1 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výhľadový územný rozvoj obce Dubník je podľa návrhu riešený pre funkcie bývania, vybavenosti, výroby a dopravy, zohľadňujúci prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia. K vyhodnoteniu záberov plôch PP pre návrh SÚPN O časť Dubník boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromeliorač ných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Zábery PP sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za celú obec. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú členené podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzilo iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti sú charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka – **Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.**

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

záber celkom	19,7266 ha
z toho v zastavanom území	5,5422 ha
mimo zastavané územia	14,1844 ha
Záber nepoľnohospodárskych pôd	6,7377 ha
Záber poľnohospodárskych pôd	12,9889 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	3,8194 ha
mimo zastavané územie	9,1695 ha

V Tabuľke „**Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely“** sú vyhodnotené všetky zábery, ktoré sú na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. Súhlas na zábery, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je udelený Krajským pozemkovým úradom v Nitre v prípadoch budúceho použitia

poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vzhľadom na to, že výmeru celej lokality č. 7, v katastrálnom území Dubník o výmere 1,8481 ha, tvorí nepoľnohospodárska pôda, nevzťahuje sa na ňu požiadavka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy v zmysle vyššie uvedeného zákona.

CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Charakteristika poľnohospodárskych pôd na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina odvodu	Poznámka
0117002 0117005 0017002 0017005 0019002 0119002	černozeme čiernicové prevažne karbonátové, stredne ťažké čiernice typické, prevažne karbonátové ťažké stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	1	pôda chránená v zmysle zákona č.220/2004 Z. z.
0137002 0139002 0139005	černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké černozeme typické a č. hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	2	pôda chránená v zmysle zákona č.220/2004 Z. z.
0011002 0111002 0026002 0126002 0139202 0139205 0041002 0141002 0143002 0144002 0144202	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké černozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemou hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	3	pôda chránená v zmysle zákona č.220/2004 Z. z.
0016001 0143202	černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemou	4	pôda chránená v zmysle zákona č.220/2004 Z. z.
0041402 0127003 0138202 0138302 0138402 0140001 0150202 0150302 0150502	černozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké čiernice glejové, ťažké karbonátové aj nekarbonátové regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahko vysychavé hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5	-
0040001 0040201 0132062 0147202 0147402 0151203 0151303	černozeme typické a č. hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé černozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	6	-
0159001 0094002 0094003	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké	7	-
0154672 0154773 0154972	hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké	8	-
0100992	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	9	-

Zdroj: VÚPOP 2005

2.24.2 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej

kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Vyhodnotenie odňatia plôch z hľadiska ochrany PP v zmysle zákona 220/2004 Z. z. o ochrane PP

typologicko produkčná kategória pôd	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
1	-	-
2	-	-
3	2,8846	31,46
4	0,0089	0,10
5- 9	6,2760	68,44
Spolu	**9,1695**	**100**

Pri poľnohospodárskych pôdach ide o trvalý záber v rámci zastavaného územia obce o výmere 3,8194 ha, zvyšok 9,1695 ha predstavuje záber PP mimo zastavaného územia obce. Odnímané pôdy patria medzi stredne produkčné a produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 3. a 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ, tvoria cca 30 % odnímaných pôd. **Podliehajú ochrane PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.** Výmeru takmer 70 % predstavujú pôdy 5. - 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ charakterizované ako nízko produkčné poľnohospodárske pôdy, nepodliehajú ochrane PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Rozptyl je tvorený týmito parcelami: 1382/17, 1382/50, 1382/58, 1382/7, 1382/74, 1382/9, 1389/20, 1566/118, 198/41, 198/42, 198/43, 238/2, 238/3, 238/4, 239, 298/2, 298/3, 300, 575/14, 575/15

Hydromelioračné pomery v území

Na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 1 *- je navrhovaná pre rozšírenie zelene*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,3958 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 0,3869 ha ornej pôdy mimo intravilánu (3 skupina BPEJ) a 0,0089 ha ornej pôdy mimo intravilánu (4 skupina BPEJ) (viď grafická časť).

Lokalita č. 1 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 2 *- je navrhovaná na bývanie*

Jedná sa o zábery jestvujúcej záhrady v zastavanom území obce 0,7560 ha.

Lokalita č. 2 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 3 *- uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu*

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce 1,2157 ha.

Lokalita č. 3 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 4 *- je určená pre občiansku vybavenosť*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 4 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 5 *- uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,8801 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená (viď grafická časť).

Lokalita č. 5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 6 *- uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 1,4894 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená (viď grafická časť).

Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 7 *- je určená pre občiansku vybavenosť*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 7 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 8 *- uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, záhrady a trvalého trávnatého porastu v zastavanom území obce 1,1706 ha a nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 8 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 9 *- je určená pre funkciu dopravy*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy v zastavanom území obce 0,0761 ha.

Lokalita č. 9 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 10 *- je určená pre funkciu dopravy*

Jedná sa o zábery jestvujúcej záhrady a trvalého trávnatého porastu, v zastavanom území obce 0,0617 ha z celkovej 0,1136 ha a mimo neho 0,0519 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č.

220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je čiastočne chránená t. j. 0,0519 ha trvalého trávnatého porastu mimo intravilánu (viď grafická časť).

Lokalita č. 10 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 11 *- uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu*

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu v zastavanom území obce 0,0641 ha a nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 11 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 12 *- je určená pre občiansku vybavenosť*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Lokalita č. 12 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 13 *- je navrhovaná na zalesnenie*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,2053 ha a nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 13 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 14 *- je navrhovaná na zalesnenie*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, záhrady a trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce 0,6002 ha.

Lokalita č. 14 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 15 *- je navrhovaná na bývanie*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Lokalita č. 15 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 16 *- je navrhovaná na zalesnenie*

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce 0,5019 ha.

Lokalita č. 16 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 17 *- je navrhovaná na rozšírenie zelene*

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce 2,9242 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je čiastočne chránená t. j. 0,0763 ha trvalého trávnatého porastu mimo intravilánu (viď grafická časť).

Lokalita č. 17 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 18 *- je určená pre funkciu výroby*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 18 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 19 *- je navrhovaná na zalesnenie*

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce 0,1816 ha a nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 19 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 20 *- je navrhovaná pre rozšírenie zelene*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy v zastavanom území obce 0,5139 ha.

Lokalita č. 20 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 21 *- je navrhovaná na bývanie*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy v zastavanom území obce 0,5024 ha.

Lokalita č. 21 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 22 *- je navrhovaná na zalesnenie*

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce 0,7234 ha.

Lokalita č. 22 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 25 *- je navrhovaná na bývanie*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 25 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 26 *- je navrhovaná na bývanie*

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 26 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Rozptyl *- je navrhovaný na individuálnu bytovú výstavbu*

Jedná sa o plochy jestvujúcej záhrady v zastavanom území obce 0,6745 ha a nepoľnohospodárskej pôdy.

Rozptyl je v zmysle časového harmonogramu zaradený do etapy návrh.

2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach Dubník, Mikulášov dvor a Veľká tabuľa podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Výmera zaberanej poľnohospodárskej pôdy **so stanoveným kódom BPEJ** (bonitované pôdno-ekologické jednotky) v zastavanom území aj mimo zastavaného územia je **5,8899 ha**.

94 % odnímaných pôd podlieha ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

V lokalite D ide **o trvalý záber vinice o výmere 2,8698 ha.** Riešené územie leží v Strekovskom rajóne v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita A *- je navrhovaná pre plochy športu*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,2183 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 0,2183 ha ornej pôdy mimo intravilánu (2 skupina BPEJ) - viď grafická časť. Časť navrhovaného futbalového ihriska zaberá 0,8214 ha, na ktorom sú vybudované hydromelioračné zariadenia – závlahy.

Lokalita B *- je navrhovaná pre plochy bývania*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 1,2201 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 1,2201 ha ornej pôdy mimo intravilánu (2 skupina BPEJ) - viď grafická časť.

Lokalita C *- je navrhovaná pre plochy poľnohospodárskej výroby (vinárstvo) a občianskej vybavenosti (penzión)*

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 2,8698 ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená t. j. 2,8698 ha ornej pôdy mimo intravilánu (2 skupina BPEJ) - viď grafická časť.

ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tabuľka: Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Skupina kvality	Kód BPEJ	Výmera skupiny kvality (m2)	Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (eur/m2)	Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske účely (eur)
2	0137002, 0139002	43 082	15	646 230

Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie vinice v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti je 60 eur/m².

Odvody za trvalé odňatie vinice navrhnutej na nepoľnohospodárske účely:

Trvalý záber vinice * základná sadzba odvodu

28 698 m² * 60 eur/m² **= 1 721 880 eur**

Tabuľka: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Ozn. lokality záberu	Kata-strálne územie	Funkčné využitie	Celko m v ha	Záber plôch z toho		Záber PP							Záber NPP	
				v z. ú.	mimo z. ú.	celkom v ha	DRP	BPEJ	bonita	v z. ú.	mimo z. ú.	melio-rácie	celkom v ha	DRP
A	Dubník	šport	1,8000	1,1335	0,4650	0,2183	2	139002	2		0,2183	0,8240	1,1335	13
													0,4482	14
B	Dubník	technická vybavenosť	0,2623		0,2623	0,2623	7	111002	3		0,2623			
C	Dubník	bývanie	1,2201		1,2201	1,2201	2	137002	2		1,2201			
D	Dubník	poľ. výroba / občianska vybavenosť	2,8698		2,8698	2,8698	4	139002	2		2,8698			
SPOLU:			**5,8899**	**1,1335**	**4,5546**	**4,3082**					**4,3082**	**0,8240**	**1,5817**	

Vyššie uvedená tabuľka obsahuje lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch 1/2016 SÚPN obce Dubník na nových plochách.

Poznámka: * lokality, na ktoré bol vydaný súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

DRP 2 – orná pôda, 4 – vinica, 7 – trvalý trávny porast, 13 – zastavaná plocha, 14 – ostatná plocha

2.24.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025

Zábery pôdy sa realizujú v dvoch úrovniach. Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad v sídle kraja najprv súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastné odňatie poľnohospodárskej pôdy rieši podľa uvedeného zákona v druhej fáze už právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17, a to podľa konkrétnej projektovej dokumentácie, resp. podľa podkladov uvedených v ods. (5). uvedeného zákona.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia návrhu Územného plánu.

Priestorové vymedzenie dotknutých lokalít záberov pôdy je premietnuté na výkrese č. 6 Zmien a doplnkov č. 2/2025 – „Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely“ v mierke M = 1 : 5 000.

2.24.4.1 Prehľad záberov

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre Zmeny a doplnky č. 2/2025 Spoločného Územného plánu obcí – obec Dubník boli použité nasledovné vstupné podklady:

- Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností.
- Údaje katastra nehnuteľností (druhy pozemkov).
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava).
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a v znení zmien a doplnkov niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, š. p.

Pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobitne je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality, uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z. Slovenskej republiky o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ako aj vinice.

Vstupnými údajmi pre vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely je v týchto zmenách a doplnkoch celkovo 23 plôch, v rámci ktorých dochádza k záberom u 14 plochách. Tie majú v územnom pláne charakter

urbanistického bloku, resp. regulačnej jednotky, ku ktorej sa viažu konkrétne funkčné i priestorové zastavovacie podmienky.

Každá plocha je identifikovateľná unikátnym kódovým označením, ktoré je vykreslené graficky taktiež vo výkrese č. 6, ako aj tabuľkovo charakterizovaná v nasledujúcej kapitole.

2.24.4.2 Rozsah záberov

Celkový rozsah záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 80,8022 hektára.

Rozsah záberov podľa druhu pozemku

Poľnohospodárky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalo a trávnatý porast. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 66,1570 hektárov.

Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 14,6452 hektára.

Celkový záber poľnohospodárskeho, ako aj nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu z podľa druhu pozemku podľa katastra nehnuteľností reflektuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa druhu pozemkov

Druh pozemku (DRP) podľa evidencia katastra nehnuteľností	Kód DRP	Výmera [ha]
Orná pôda	2	65,3524
Chmeľnica	3	0
Vinica	4	0
Záhrada	5	0,5168
Ovocný sad	6	0
Trvalý trávnatý porast	7	0,2878
POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND SPOLU		**66,1570**
Lesný pozemok	10	0
Vodná plocha	11	0,0384
Zastavaná plocha a nádvorie	13	11,2427
Ostatná plocha	14	3,3641
NEPOĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND SPOLU		**14,6452**

Rozsah záberov podľa najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, evidovanej v zmysle § 12, ods. (1) Zákona č. 220/2004 Z. z. podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., predstavuje celkovú výmeru 64,9186 hektára.

Z celkového rozsahu záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 66,1570 ha tvorí záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy prvej až štvrtej skupiny kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 64,9186 ha, čo predstavuje podiel cca 98 %. Zvyšný 1,2384 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvorí nepoľnohospodársky pôdny fond. K záberom viníc nedochádza. Riešené územie sa nachádza na úrodných pôdach Podunajskej nížiny a tak je potrebné v rámci rozvoja obce pristúpiť aj k záberom kvalitnejších pôd. V rámci týchto zmien a doplnkov sú však prakticky všetky plochy viazané na primárny sektor hospodárstva, t.j. na

poľnohospodárstvo, potravinársky priemysel, spracovanie potravín alebo n využitie poľnohospodárskych produktov.

Rozsah záberov hydromeliorácií

Celkový rozsah záberov hydromeliorácií, ktoré tvoria závlahy alebo odvodnenia, tvorí 10,6579 ha. Z toho je v rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu situovaných 7,7812 ha. Ide o zavlažovacie zariadenia súkromného vlastníka, resp. jedného z iniciátorov tejto aktualizácie územného plánu.

Rozsah záberov poľnohospodárskych pôd podľa skupiny BPEJ a kódu BPEJ

Podľa § 5 ods. (3) písmeno a) Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, vypracovávajú podľa tabuľky v prílohe č. 4. Podľa tejto tabuľky sa zábery sumarizujú za skupinu BPEJ.

Zmeny a doplnky č. 2/2025 územného plánu obce Dubník je spracovaný nielen na skupinu BPEJ, ale osobitne aj pre každú BPEJ podľa jej kódového označenia.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú situované na pôdach skupiny BPEJ 1, 2 a 3. Rozsah záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 66,1570 hektára, podľa skupiny BPEJ a kódu BPEJ, reflektuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa skupiny BPEJ a kódu BPEJ

Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu [ha]	Výmera nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu [ha]
0	I, L, V	1,2384	3,4323
1	0017002, 0017005, 0019002	31,1468	2,6841
2	0139002	6,6326	2,6969
3	0026002, 0041002, 0139202	27,1392	5,8319
SPOLU		**66,1570**	**14,6452**

Rozsah záberov poľnohospodárskeho pôdneho fond podľa umiestnenia v zastavanom území

Z celkového rozsahu záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 66,1570 ha, sa v zastavanom území nachádza 0,1255 hektára pôd a zvyšných 66,0315 hektára je situovaných mimo zastavaného územia.

Tabuľka: Predpokladaný rozsah perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Predpokladaný rozsah záberov	Výmera [ha]
Celková výmera lokalít navrhovaných záberov:	
• v zastavanom území	2,3168
• mimo zastavaného územia	78,4854
Zo záberu poľnohospodárskeho fondu je:	
• v zastavanom území	0,1255
• mimo zastavaného územia	66,0315
Zo záberu nepoľnohospodárskeho fondu je:	
• v zastavanom území	2,1913
• mimo zastavaného územia	12,4539

2.24.4.3 Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti takéhoto záberu

Zmeny a doplnky č. 2/2025 územného plánu pre obec Dubník vyčíslil potrebu nových záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na ktoré doposiaľ nebol udelený súhlas podľa paragrafu §13 Zákona č. 220/2004 Z. z o celkovej výmere 66,1570 ha. Rozsah uvedených záberov možno zdôvodniť nasledovne:

- Obec Dubník v súlade § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 (stavebný zákon) sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Nakoľko v zmysle uvedeného paragrafu došlo k zmene predpokladov, obec Dubník ako orgán územného plánovania obstaráva Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.
- Majitelia pozemkov a parciel uplatnili svoju investičnú ideu písomným stanoviskom v rámci prípravných prác podľa § 19b Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024.
- Investori a nájomníci pozemkov a parciel priamo iniciovali zmenu územného plánu podľa konkrétnych investičných požiadaviek.

Vymedzenie všetkých plôch na podklade druhov pozemku v zmysle evidencie katastra nehnuteľností ilustrujú aj následne priložené schémy.

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2025 sa nežiada súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. na žiadnu plochu, ktorá by bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1/2016.

Pre plochu z12 týchto zmien a doplnkov bol udelený súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci spracovania územného plánu, ktorého čistopis bol schválený v roku 2008. Toho času išlo o lokalitu záberu s označením 26. Dnes v rámci zmien a doplnkov síce na tejto ploche dochádza k zmene funkčného využitia, avšak už nejde o poľnohospodársky pôdny fond, ale o druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Uvedomujúc si kvalitu poľnohospodárskej pôdy Podunajskej nížiny v riešenom území zmien a doplnkov obce Dubník boli pre rozvojové aktivity vymedzené len tie plochy, ktoré sa z hľadiska územného rozvoja javia ako opodstatnené, resp. tie ktoré boli priamo vyvolané investičnými záujmami. Navyše všetky aktivity (okrem plochy z1) priamo súvisia s poľnohospodárskou produkciou.

Plocha z1
Ide o zámer obce vymedziť plochu pre realizáciu zariadenia podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom dôchodcov a denný stacionár. Pozemky sú vo vlastníctve občianskeho združenia sociálneho zamerania. Plocha je navrhnutá na zmenu funkčného využitia v zastavanom území obce z verejného komunikačného priestoru na zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti.

Plochy z2 a z5
Plocha z2 predstavuje zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať existujúci areál poľnohospodárskej a potravinárskej výroby mlieka a syrov východným a juhovýchodným smerom. Ide o zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory. Hlavnú činnosť budú tvoriť poľnohospodárske stavby a stavby priemyselného využitia potravinárskeho charakteru. Umiestňované budú zariadenia pre spracovanie mlieka, rýb, podnikové predajne, nevyhnutné skladovacie priestory, senník, skleník, ako aj doplnkové zariadenia občerstvenia alebo drobné stavby športovo-rekreačného charakteru súkromného využitia. Rozšírený areál dotvorí izolačná zeleň. Plocha z2 je navrhnutá analogicky k vymedzeniu existujúcej regulačnej jednotky 32 podľa dnes platného ÚPN. V nadväznosti na priestorové vymedzenie plochy z2 predstavuje plocha z5 taktiež zámer totožného súkromného investora rozšíriť a modernizovať existujúci areál poľnohospodárskej a potravinárskej výroby východným a juhovýchodným smerom. Hlavnú činnosť budú tvoriť poľnohospodárske stavby a stavby priemyselného využitia potravinárskeho charakteru. Umiestňované budú zariadenia pre spracovanie mlieka, rýb, nevyhnutné skladovacie priestory, senník, skleník, ako aj doplnkové zariadenia športovo-rekreačného charakteru súkromného využitia. Rozšírený areál dotvorí izolačná zeleň. Od plochy z2 je územne segregovaná pásom izolačnej zelene pre zdôraznenie potreby rešpektovania ochranného pásma diaľkového prívodu vody.

Plochy z3 a z4
Pre plochy z3 aj z4 je navrhnuté funkčné využitie Technická vybavenosť. Plocha z3 predstavuje zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať jestvujúcu bioplynovú stanicu, vrátane zmeny technológie na biometán. Snahou investora je zvýšiť podiel obnoviteľných biozložiek v plynárenskej sústave SR. V smere ekológie a udržateľnosti. Súčasťou plochy je aj vyvedenie média, resp. podzemné napojenie vysokotlakovým pripojovacím plynovodom VTL DN 80, PN 40 západným smerom na existujúcu infraštruktúru SPP. Plocha z3 vznikne odčlenením časti existujúcej regulačnej jednotky 32, ako aj rozšírením južným smerom na ploche ornej pôdy. Z hľadiska etapizácie ide o stav. V rámci stanovenia koncepčného zaradenia územia, ktoré predstavuje spôsob urbanistických intervencií, ide o územie navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia. V nadväznosti na priestorové vymedzenie plochy z3 ide pri ploche z4 o územnotechnický potenciál rozšírenia priľahlej bioplynovej a biometánovej stanice, ako aj pre potrebu rešpektovania bezpečnostného pásma plynovodu. Od plochy z3 je územne segregovaná pre potreby vyvedenia plynovodu západným smerom, vrátane rešpektovania jeho bezpečnostného pásma, ako aj pre zachovanie a rešpektovanie ochranného pásma diaľkového prívodu vody Gabčíkovo-Nové Zámky – Levice.

Plochy z6, z9 a z10
Ide o nové plochy verejnej izolačnej zelene, zaradené do etapy výhľad. V tejto lokalite sú rovnakým spôsobom vymedzené aj v dnes platnej dokumentácii obce Dubník. Zeleň má plniť ochranné a izolačné vlastnosti priľahlého poľnohospodárskeho areálu. Vzhľadom na návrh jeho rozšírenia sa analogicky upravujú aj plochy izolačnej zelene, označené ako výhľadové plochy z6, z9 a z10. V zmysle metodiky územného plánu v platnom znení sa však na výhľadové plochy nestanovujú žiadne zastavovacie podmienky, a tak sa nevykonávajú ani zábery pôdy. Na plochy z6, z9 a z10 sa teda súhlas nežiada.

Plochy z7 a z8
Pre plochy z7 aj z8 je navrhnuté funkčné využitie rekreačné areály, rekreačné lokality. Plocha z7 predstavuje preklasifikovanie regulačnej jednotky z etapy výhľad do etapy návrh, vrátane zmeny funkcie z občianskej vybavenosti na rekreačné využitie. Označenie regulačnej jednotky ostáva bez zmeny. Ide o konkrétny zámer súkromného investora, ktorý inicioval aj zmeny susedných plôch z1 až z5, vybudovať rekreačné chatky pri rybníku. Plocha je tak z majetkovoprávnych, ako aj

prevádzkových súvislostí vymedzená v nadväznosti na zo severu susedný areál poľnohospodárskej výroby. Plocha z8 predstavuje rozšírenie regulačnej jednotky, riešenej ako plocha z7. Ide o konkrétny zámer súkromného investora vybudovať rekreačné chatky pri rybníku, avšak vo väčšom plošnom zámere, ako sa pôvodne uvažovalo v dnes platnej územnoplánovacej dokumentácii obce.

Plocha z11

Ide o zámer súkromného investora rozšíriť a modernizovať existujúci areál poľnohospodárskej a komunálnej výroby, ktorý sa nachádza v extenzívne urbanizovanej usadlosti Mikulášov dvor. Realizované budú budovy a zariadenia ľahkého priemyselného využitia a skladového hospodárstva. Pre plochu z11 je vytvorená nová regulačná jednotka funkčného využitia výrobného územia s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava.

Plocha z14

Plocha z14 predstavuje zmenu časti funkčného využitia existujúcej regulačnej jednotky na plochu zmiešaného územia občianskej vybavenosti. Ide o zámer súkromného investora doplniť vybavenosť územie administratívy modernými zariadeniami spracovania potravín, ktorým budú sekundovať dielne a doplnkové sklady. Pre plochu z14 je vytvorená nová regulačná jednotka.

Plocha z15

Plocha z15 predstavuje zrušenie regulačných jednotiek C2 a B2, resp. priradenie ich pôvodného vymedzenie v zmysle platnej dokumentácie, k susednej regulačnej jednotke Z1 funkčného využitia bývania v bytových domoch, taktiež stanovenej dnes platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Ide o zámer súkromného investora dobudovať na týchto plochách nové budovy bývania, doplnené novou budovou kultúry a osvety v podobe múzea.

Plochy z17, z18 a z22

Pre plochy z17, z18 a z22 je navrhnuté funkčné využitie zmiešaného výrobného územia s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia. Pre každú plochu je vytvorená nová samostatná regulačná jednotka. Vo všetkých troch prípadoch ide o zámer súkromného investora valorizovať vlastné aktivity etablovaného areálu poľnohospodárskej výroby, spracovania potravín a doplnkovej komunálnej výroby a nevýrobných služieb, ako aj rozšíriť a modernizovať vlastné stavby a zariadenia zmiešanej výroby, výroby energie na báze bioplynu z aktivít poľnohospodárstva a doplnkových hospodárskych stavieb.

Plocha z23

V platnej územnoplánovacej dokumentácie je pre danú plochu stanovené funkčné využitie bývania v rodinných domoch, avšak táto časť regulačnej jednotky je v záväznom regulačnom výkrese určená ako „krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia“, t.j. bez možnosti realizácie budov. Pre stanovenie jednoznačných zastavovacích podmienok je v týchto zmenách a doplnkoch pre plochu z23 navrhnutá nová regulačná jednotka rovnakého funkčného využitia, avšak už s jasným zastavovacími podmienkami.

Plochy z12, z13, z16, z19, z20, z21 a z24

Plochy z12, z13, z16, z19, z20, z21 a z24 predstavujú transformačné územia, kde sa mení funkčné využitie. Ide tak o urbanizované územia, ktoré stratili význam, pre ktorý boli vymedzené. Vzhľadom na nevhodný stavebnotechnický stav budov, ktoré sú na nich postavené, ako aj skrz morálne opotrebovanie týchto plôch, či na nové záujmy konkrétneho investora ich revitalizácie, obec pristúpila k zmene ich funkčného využitia. Ide o plochy výhradne s druhom pozemku DRP 13, čo predstavuje zastavané plochy a nádvorie. Tie nepredstavujú poľnohospodársky pôdny fond, a tak sa súhlas na ich využitie v zmysle legislatívy nežiada.

- Plocha z12 zmena funkcie z „PBr - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch“ na funkciu „VN - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie“.

- Plocha z13 zmena funkcie z „ZV - zeleň verejná“ a „VKP - verejné komunikačné priestory“ na funkciu VN - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie“.
- Plocha z16 zmena funkcie z „PBr - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch“ na funkciu „PVL - Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory“.
- Plocha z19 zmena funkcií z „PBr - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch“, „Š – Šport“ a „VKP verejný komunikačný priestor“ na funkciu “ZZ - zeleň záhrad pri rodinných domoch“. Ide tak o plochy záhrad bez možnosti výstavby budov.
- Plocha z20 zmena funkcie z „VKP - Verejné komunikačné priestory“ na funkciu „VN - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie“.
- Plocha z21 zmena funkcie z „POV - zmiešané územie - občianska vybavenosť“ na funkciu „PVL - zmiešané územie – výroba“.
- Plocha z24 zmena funkcie z „POV - zmiešané územie - občianska vybavenosť“ a „ZV – zeleň verejná“ na funkciu „POV - zmiešané územie - občianska vybavenosť“.

Podrobnejšia špecifikácia všetkých vyššie charakterizovaných plôch je uvedená v kapitole 1.2.2. návrhu týchto zmien a doplnkov „Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov číslo 2/2025 spoločného územného plánu obcí – obec Dubník“.

Tabuľka: Zoznam dotknutých parciel registra „C“ v rámci jednotlivých plôch

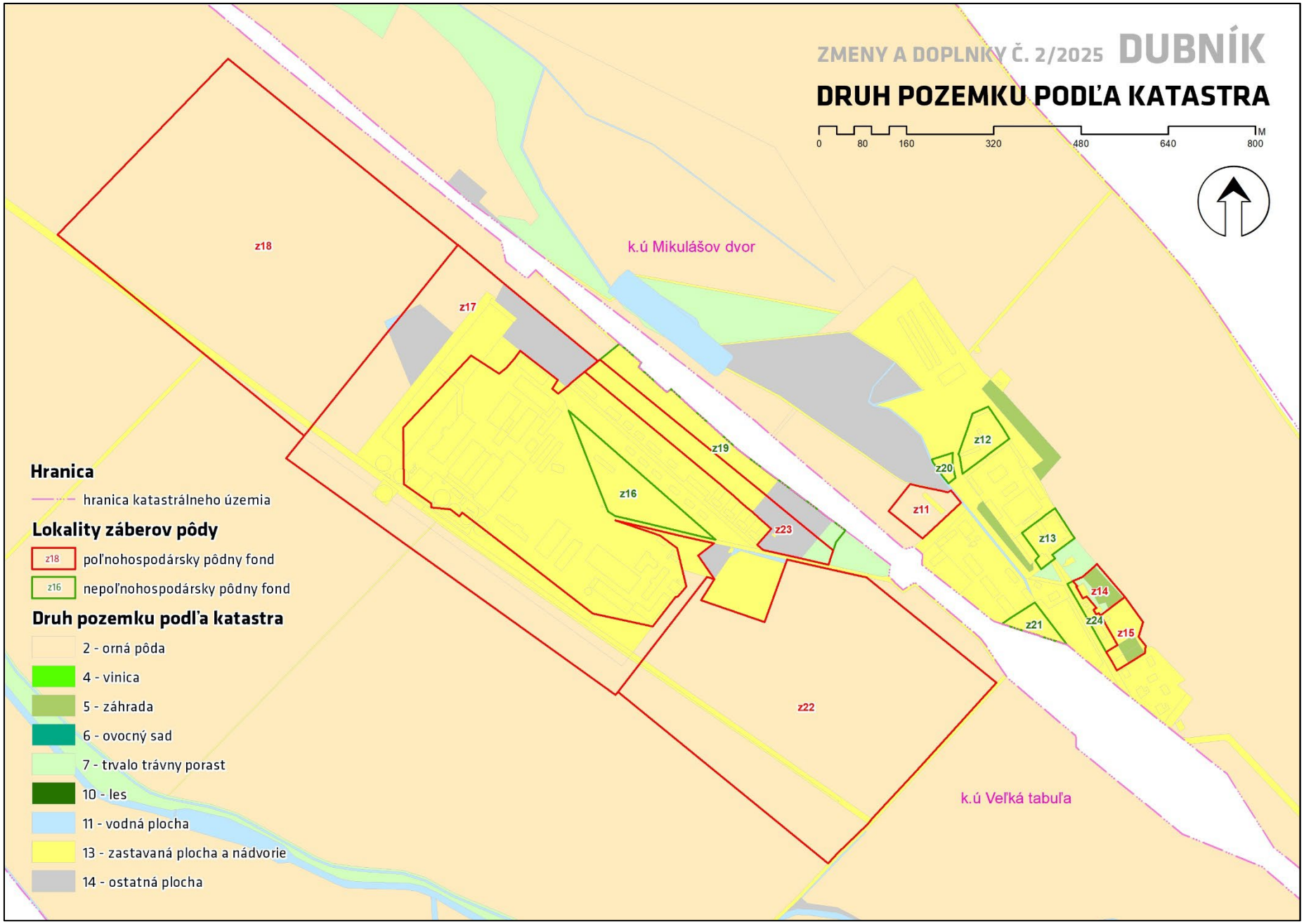
z1	z2	z3		z4	z5	z6	z7	z8	z9	z10	z11	z12
238/2	1443/1	1443/1	1443/53	1443/2	1443/2	1443/2	1443/2	1443/2	1442/1	1442/1	93	68
238/3	1443/2	1443/26	1443/54	1443/80	1443/80	1443/80			1444	1444	94	77
238/4	1443/25	1443/39	1443/55									78
238/5	1443/26	1443/40	1443/56									79
239	1443/33	1443/41	1443/59									80
243/1	1443/36	1443/44	1443/60									81/8
243/2	1443/37	1443/45	1443/61									
243/4	1443/38	1443/46	1443/62									
	1443/39	1443/47	1443/63									
	1443/44	1443/49	1443/77									
	1443/45	1443/51	1443/78									
	1443/80	1443/52	1443/80									
			1444									

z13	z14	z15	z16	z17		z18	z19	z20	z21	z22	z23	z24
29	4	5	27	1/1	5/24	1/1	61	81/8	36	78/1	60	8
55	2/1	6	28	1/2	5/4	2/1	62		41/1	78/3	61	9
56	2/2	11	72	1/4	61	26/1	63			79/1	62	10
57	3/1	12		1/5	70	93/1				79/3	63	7/1
59	3/2	13		1/6	73	95				80/1		7/2
60		14		1/7	74	96				80/3		
61		15		1/8	78/1					91/1		
62		2/1		15/1	78/2					91/3		
63		2/2		15/2	78/3							
		29		15/4	79/1							
		34		15/8	79/2							
				15/9	79/3							
				2/3	80/1							
				26/2	80/2							
				27	80/3							
				3/1	91/1							
				3/2	91/2							
				3/3	91/3							
				3/4	92/2							
				40	92/3							
				5/1	93/2							
				5/15	93/3							
				5/16	93/4							
				5/18	93/5							
				5/21	93/7							
				5/23								

Tabuľka: Zoznam dotknutých parciel registra „E“ v rámci jednotlivých plôch

z2	z4	z5	z6	z7	z8	z9	z10
1673/500	1443/2	1673/500	1673/500	1443/2	1443/2	1442/101	1442/101
1673/300		1443/2	1443/2				
1443/2		450/24	450/123				
450/123			450/24				
450/101			450/1				
450/24							
450/1							

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 DUBNÍK
DRUH POZEMKU PODĽA KATASTRA
0 80 160 320 480 640 800 M
Hranica
hranica katastrálneho územia
Lokality záberov pôdy
z18 poľnohospodársky pôdny fond
z16 nepoľnohospodársky pôdny fond
Druh pozemku podľa katastra
2 - orná pôda
4 - vinica
5 - záhrada
6 - ovocný sad
7 - trvalo trávny porast
10 - les
11 - vodná plocha
13 - zastavaná plocha a nádvorie
14 - ostatná plocha
k.ú Dubník
z1
z2
z3
z4
z5
z6
z7
z8
z9
z10


ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 DUBNÍK
DRUH POZEMKU PODĽA KATASTRA
0 80 160 320 480 640 800 M
k.ú Mikulášov dvor
k.ú Veľká tabuľa
z18
z17
z19
z16
z23
z22
z12
z20
z11
z13
z14
z24
z21
z15
Hranica
hranica katastrálneho územia
Lokality záberov pôdy
z18 poľnohospodársky pôdny fond
z16 nepoľnohospodársky pôdny fond
Druh pozemku podľa katastra
2 - orná pôda
4 - vinica
5 - záhrada
6 - ovocný sad
7 - trvalo trávny porast
10 - les
11 - vodná plocha
13 - zastavaná plocha a nádvorie
14 - ostatná plocha

2.24.4.4 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované invariantne. Priestorové vymedzenie plôch záberov pôdy je premietnuté vo Výkrese č. 6 – „Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely“. Prehľady záberov poľnohospodárskej pôdy vyjadruje nasledovná tabuľka.

Tabuľka: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Plocha záberu ZaD 2/2025 ÚPN	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu [ha]	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Vlastník / užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračne zariadenia (závlaha, odvodnenie) celkom [ha]	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia (skupina 1. až 4. BPEJ)
				spolu [ha]	DRP	skupina BPEJ	BPEJ	v z.ú. [ha]	mimo z.ú. [ha]				
z1	813249	POV	0,2177	0,1255	5	0	I	0,1255	0	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov	0	návrh	0
z2	813249	PVL	6,2087	4,5618	2	2	0139002	0	2,6782	Zmiešaná forma vlastníctva	0	návrh	2,6782
					2	2	0139202	0	1,8836		0	návrh	1,8836
z3	813249	TV	2,3140	0,8322	2	2	0139002	0	0,8322	Právnická osoba	0	návrh	0,8322
z4	813249	TV	2,7287	2,7287	2	2	0139002	0	2,5829	Právnická osoba, fyzická osoba	0	návrh	2,5829
					2	2	0139202	0	0,1458		0	návrh	0,1458
z5	813249	PVL	1,4414	1,4414	2	2	0139002	0	0,4225	Právnická osoba, fyzická osoba	0	návrh	0,4225
					2	2	0139202	0	1,0189		0	návrh	1,0189
z6	813249	ZI	4,3926	-	-	3	0139202	-	-	Právnické osoby, fyzická osobe	0	výhľad	*1
				-	-	2	0139002	-	-		0	výhľad	*1
z7	813249	R	0,6645	0,6645	2	2	0139202	0	0,5140	Fyzická osoba	0	návrh	0,5140
					2	0	V	0	0,1505		0	návrh	0
z8	813249	R	1,2559	1,2559	2	2	0139002	0	0,1168	Fyzická osoba	0	návrh	0,1168
					2	2	0139202	0	1,0606		0	návrh	1,0606
					2	0	V	0	0,0785		0	návrh	0
z9	813249	ZI	0,6502	-	-	2	0139002	-	-	Fyzická osoba	0	výhľad	*1
z10	813249	ZI	0,2293	-	-	3	0139202	-	-	Fyzická osoba	0	výhľad	*1
					-	2	0139002	-	-		0	výhľad	*1
z11	813265	VR	0,7334	0,6844	2	3	0041002	0	0,4825	Právnická osoba, cirkev	0	návrh	0,4825
					2	0	I	0	0,1888		0	návrh	0
					2	0	L	0	0,0131		0	návrh	0

Plocha záberu ZaD 2/2025 ÚPN	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu [ha]	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Vlastník / užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračne zariadenia (závlaha, odvodnenie) celkom [ha]	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia (skupina 1. až 4. BPEJ)
				spolu [ha]	DRP	skupina BPEJ	BPEJ	v z.ú. [ha]	mimo z.ú. [ha]				
z12	813265	VN	0,5994	0	13	0	I	0	0	Právnická osoba, cirkev	0	návrh	*2, *3
z13	813265	VN	0,5271	0	13	0	I	0	0	Právnická osoba, cirkev	0	návrh	*2
z14	813265	PVL	0,4357	0,3831	5	3	0041002	0	0,0005	Právnická osoba, fyzická osoba	0	návrh	0,0005
					5	0	I	0	0,2533		0	návrh	0
					7	3	0041002	0	0,0236		0	návrh	0,0236
					7	0	I	0	0,1057		0	návrh	0
z15	813265	PBb	0,6364	0,1376	5	0	I	0	0,1375	Právnická osoba, fyzická osoba	0	návrh	0
					7	0	I	0	0,0001		0	návrh	0
z16	882003	PVL	1,6838	0	13	0	I	0	0	Právnická osoba	0	návrh	*2
z17	882003	PVL	15,9160	8,4200	2	1	0017002	0	2,9338	Právnická osoba, fyzické osoby	0	návrh	2,9338
					2	1	0017005	0	1,8675		1,7166	návrh	1,8675
					2	3	0026002	0	1,8485		0,3374	návrh	1,8485
					2	3	0041002	0	1,7463		0,9694	návrh	1,7463
					2	0	I	0	0,0239		0	návrh	0
z18	882003	PVL	25,1901	24,6401	2	1	0017005	0	21,2294	Cirkev	4,3581	návrh	21,2294
					2	3	0041002	0	3,4107		0,3997	návrh	3,4107
z19	882003	ZZ	2,0285	0	13	3	0041002	0	0	Cirkev	0	návrh	*2
					13	0	I	0	0		0	návrh	*2
z20	813265	VN	0,1346	0	13	0	I	0	0	Cirkev	0	návrh	*2
z21	813265	PVL	0,3489	0	13	0	I	0	0	Právnická osoba	0	návrh	*2
z22	882003	PVL	20,7357	20,1234	2	1	0017002	0	1,5049	Cirkev	0	návrh	1,5049
					2	1	0019002	0	3,6112		0	návrh	3,6112
					2	3	0041002	0	15,0042		0	návrh	15,0042
					2	0	I	0	0,0031		0	návrh	0
z23	882003	PBr	2,3240	0,1584	7	0	I	0	0,1584	Cirkev, obec	0	návrh	0
z24	813265	POV	0,2887	0	13	0	I	0	0	Právnická osoba	0	návrh	*2
spolu	-	-	**91,6853**	**66,1570**	-	-	-	**0,1255**	**66,0315**	-	**7,7812**	-	**64,9186**

Druh pozemku (DRP):
2 – orná pôda 5 – záhrada 7 – trvalo trávnatý porast 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Funkčné využitie:
PBr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
POV zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
VR výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
PVL zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia
R rekreačné areály, rekreačné lokality
TV územie pre technickú vybavenosť
ZI Druhy krajinnej a sídelnej zelene – zeleň izolačná stredná, vysoká
ZZ zeleň záhrad pri rodinných domoch
VN výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie

Katastrálne územie:
813249 – Dubník 813265 – Mikulášov dvor 882003 – Veľká tabuľa

Vysvetlivky:

*1 Ide o plochy zaradené do výhľadovej etapy. V zmysle metodiky územného plánu v platnom znení sa na výhľadové plochy nestanovujú žiadne zastavovacie podmienky, a tak sa nevykonávajú ani zábery pôdy. Na plochy z6, z9 a z10 sa teda súhlas nežiada. Do tabuľky boli doplnené na základe Výzvy na odstránenie nedostatkov podania, ktoré uplatnil OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát svojim stanoviskom č. OU-NR-OOP6-2025/050366.

*2 Ide o plochy výhradne s druhom pozemku DRP 13, čo predstavuje zastavané plochy a nádvorie. Tie nepredstavujú poľnohospodársky pôdny fond a tak súhlas na ich využitie nie je potrebný. Do tabuľky boli doplnené na základe Výzvy na odstránenie nedostatkov podania, ktoré uplatnil OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát svojim stanoviskom č. OU-NR-OOP6-2025/0503.

*3 Pre plochu z12 bol udelený súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci spracovania územného plánu, ktorého čistopis bol schválený v roku 2008. Toho času išlo o lokalitu záberu s označením 26. Dnes na tejto ploche dochádza k zmene funkčného využitia z „PBr - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch“ na funkciu „VN - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie“, avšak už nejde o poľnohospodársky pôdny fond, ale o druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.24.4.5 Podmienky udelenie súhlasu na záber pôdy

Pre všetky plochy Zmien a doplnkov č. 2/2025 je potrebné dodržať podmienky súhlasu na záber pôdy, ktoré formuloval Okresný úradu Nitra – odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát listom č. OU-NR-OOP6-2025/049620-004 zo dňa 17.12.2025.

- Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
- V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.
- Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
- Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu. Na lokalitách je možné realizovať v nevyhnutnej miere len stavby súvisiace s funkčným využitím predmetnej lokality.
- Lokality určené na bývanie z15, z23 (zmiešané územia s dominantnou funkciou bývania v bytových a rodinných domoch) - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre rodinné domy a bytové domy s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého rozhodnutia o stavebnom zámere (stavebného povolenia) pre potrebu rodinných domov a bytových domov v takomto funkčnom celku, musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané rozhodnutie o stavebnom zámere. Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.
- Lokality určené na výsadbu izolačnej a verejnej zelene - pásy ochrannej izolačnej zelene budú aj naďalej evidované v poľnohospodárskom druhu pozemku. Je možné vysádzať remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré budú slúžiť ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň. Časti týchto lokalít, ktoré sú evidované v poľnohospodárskom druhu pozemku orná pôda a záhrada je potrebné zmeniť na trvalý trávny porast a na týchto plochách je možné vysádzať izolačnú poľnohospodársku zeleň. V prípade, že vo voľnej krajine sa nachádza krovitá a stromová vegetácia je potrebné tieto plochy usporiadať podľa § 11 alebo § 19 zákona č. 220/2004 Z. z. Na lokalitách je možno odňať poľnohospodársku pôdu iba v nevyhnutnom rozsahu pre prvky drobnej architektúry (lavičky, sedenia, chodníčky a pod.)
- Plochy a objekty s funkciou výroby a podnikania, technickej vybavenosti, lokality z2, z3, z4 , z5 (zmiešané výrobné územie, výrobné parky, prevádzkové dvory, technická vybavenosť) – v prvom rade využiť existujúcu cestnú sieť evidovanú v registri C-KN, druhom rade navrhovať cestnú sieť v koridore „bývalej cestnej siete“.

- Lokality z2 a z5 sú určené na rozšírenie a modernizáciu existujúceho areálu poľnohospodárskej a potravinárskej výroby.
- Lokality z3 a z4 sú určené pre rozšírenie a modernizáciu jestvujúcej bioplynovej stanice. V prípade, ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (cca 0,50 m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín, izolačnej zelene na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.
- Lokality z7, z8 určené na rekreačné účely - zástavbu projektovať tak, aby stavby boli umiestňované 20 m od vlastníckej hranice poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je dotknutá týmto súhlasom. Pri výstavbe sa odníma iba plocha pod objektami slúžiacimi rekreačnému zázemiu, resp. spevnenými plochami (chodníky, parkoviská). Obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebným objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitú poľnohospodársku pôdu. V prípade, ak bude vybudované oplotenie okolo celého areálu toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca0,50 m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh spoločného územného plánu obce bol spracovaný na základe schváleného zadania v súlade s požiadavkami a cieľmi stanovenými v zadaní. Tieto požiadavky boli premietnuté, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, do konkrétnych návrhov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Je predpoklad, že ďalší územný rozvoj obce ovplyvnia nasledovné údaje:

- malebný nížinný a pahorkatinový reliéf, Parížsky potok, riečka Žitava, drobné vodné toky, vodné plochy existujúce a navrhované, menšie lesné komplexy
- strategická poloha obcí medzi turistickými a rekreačnými cieľmi
- poloha obcí v blízkosti hraníc s Maďarskom, Ostrihom, Štúrovo
- dobré dopravné napojenie obcí
- ovocné sady, vinice, úrodná poľnohospodárska pôda, tradície
- rozvoj športovo-rekreačných, agroturistických aktivít
- predpoklad možného mierneho nárastu obyvateľstva migráciou, mierneho nárastu záujmu o rekreačné využitie, podmienený kvalitou obytného prostredia a vybavenosti územia pre CR
- perspektíva pracovných príležitostí v oblasti ochrany a obnovy a udržiavania poľnohospodárskej krajiny, nové formy zamestnanosti
- perspektíva rozvoja bývania v prírodne hodnotnom území.

Návrh spoločného územného plánu obcí rozvíja všetky funkcie v území, dominantne sa orientuje na funkcie bývanie, šport, rekreácia, občianska vybavenosť.

Bývanie – návrh počíta s intenzifikáciou a skvalitňovaním existujúcej obytnej zástavby, určuje potenciálne vhodné plochy pre bývanie v etape návrhovej a výhľadovej, zachováva existujúce, oživuje opustené poľnohospodárske usadlosti, majery, samoty.

Občianska vybavenosť – plochy pre OV prednostne umiestňuje v centrálnej časti obce, v navrhovaných plochách pre bývanie, v navrhovaných rekreačných územiach, orientuje sa na OV pre turizmus, šport a rekreáciu.

Turizmus, šport a rekreácia – sú rozvíjané na menších plochách v zastavanom území obce, na väčších plochách v otvorenej krajine, so zastavaným územím obce sú spojené sústavou peších trás a líniami a plochami krajinnej a sídelnej zelene, obce sa prednostne orientujú na rozvoj turizmu, športu a rekreácie.

Výrobné aktivity – sú vymiestňované zo stredov obcí, umiestňované do okrajových častí obcí, do existujúcich, prípadne opustených poľnohospodárskych areálov, alebo do navrhovaných zmiešaných výrobných areálov, obce sa orientujú na menšie výrobné prevádzky bez škodlivých vplyvov na obytné, rekreačné prostredie a na otvorenú krajinu.

Krajinná a sídelná zeleň, vodné toky, vodné plochy – existujúce i navrhované plochy a línie zelene a vodných prvkov budú tvoriť prírodný nosný spojitý systém v území, návrh sa venuje tiež problému záplavových vôd (z urbanistického hľadiska).

Technická vybavenosť – návrh rešpektuje súčasné potreby TV obce a zabezpečuje pokrytie návrhových a výhľadových potrieb.

Dopravná vybavenosť – návrh sa sústreďuje na skvalitňovanie existujúcej dopravnej siete, na využitie existujúcich a doplnenie nových ciest nižších kategórií, predovšetkým poľných ciest pre potreby turizmu, športu a rekreácie.

Pre rozvoj jednotlivých funkcií v území sú stanovené zásady a regulatívy.