

# O B E C D U B N Í K

941 35 Dubník č. 244

Číslo: 158/2020-06

Dubník, 23.6.2020

Právoplatnosť:

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dubník, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 19.3.2020 podal stavebník **AT DUNAJ, spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

#### **"Rekonštrukcia a modernizácia objektu živočíšnej výroby na ustajnenie hovädzieho dobytku"**

**miesto stavby: Dubník, areál spoločnosti AT Dunaj**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 1443/26, 1443/38 v katastrálnom území Dubník, podľa geometrického plánu č. 10/2020.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 19.9.2016 pod č. 5/2016-04.

#### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

SO-01 Maštal pre ustajnenie hovädzieho dobytku

SO-02 Výtlačná kanalizácia

**Účel užívania stavby:** ustajnenie hovädzieho dobytku

#### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie nasledovných nedostatkov, zistených Inšpektorátom práce Nitra v záväznom stanovisku č. INA-57-19-2.2/ZS-C22,23-20 zo dňa 15.6.2020. Navrhovateľ je povinný odstrániť uvedené zistené nedostatky a písomne oznámiť ich odstránenie Inšpektorátu práce Nitra v lehote do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

**Účastníci konania:** AT DUNAJ, spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava; Ing. Ingrid Habánová, Slnecná 4, 940 02 Nové Zámky

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.3.2020 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.6.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady:

- právoplatné povolenie stavby;
- overenú projektovú dokumentáciu;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa zo dňa 15.1.2020;
- geometrický plán č. 10/2020, ktorý vyhotovil Michal Bencze a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor 14.5.2020 pod č. 517/20;
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OU-NZ-OSZP-Z/20105/005283-06-K;
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia;
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektroinštalácia,;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ku kolaudácii stavby č. 980/2020-4 z 12.06.2020;
- vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2020/009565-002 zo dňa 22.4.2020 ku kolaudácii z hľadiska odpadového hospodárstva;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch č.: ORHZ-NZ2-2020/000407-002 zo dňa 12.6.2020;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2020/011486-002 zo dňa 15.6.2020 k návrhu na začatie kolaudačného konania;
- vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkoch;
- stavebný denník.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2015/005283-06-K zo dňa 18.4.2016 ako orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie rekonštrukciou a modernizáciou sa nezvýši ustajňovacia kapacita maštale (doterajšia kapacita 272 ks) a podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa predmetná stavba sa nebude posudzovať.

Stanovisko oznámil Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2020/011486-002 dňa 15.6.2020, v ktorom konštatuje, že predložený návrh pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Rekonštrukcia a modernizácia objektu živočíšnej výroby na ustajnenie hovädzieho dobytku" rieši stavbu v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s posúdeným zámerom a návrh na začatie kolaudačného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je v súlade so zákonom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania číslo OU-NZ-OSZP-2015/005283-06-K zo dňa 18.4.2016.

Inšpektorát práce Nitra dňa 15.6.2020 vydal záväzné stanovisko č. INA-57-19-2.2/ZS-C22,23-20, podľa ktorého zistil nedostatky, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, preto súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkou, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v lehote do 10 dní od vydaného právoplatného rozhodnutia, tak ako je to uvedené v podmienke č. 1 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

**P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dubník, 941 35 Dubník č. 244. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom záverečného stanoviska č. OÚ-NZ-OSZP-2015/005283-06-K zo dňa 18.04.2016, ktoré vydal Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť od dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

**Ing. Jozef Ostrodický**  
starosta obce

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 250 € bol zaplatený dňa 24.3.2020.

**Doručí sa do vlastných rúk:**

Ing. Ingrid Habánová, Slnecná 4, 940 02 Nové Zámky

**Doručí sa cestou elektronickej schránky:**

AT DUNAJ, spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

**Zverejnenie rozhodnutia**

Toto stavebné povolenie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Dubníku a súčasne sa aj na [www.dubnik.sk](http://www.dubnik.sk) na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené od .....

do .....

Potvrdené dňa .....

podpis .....