

O B E C D U B N Í K
Obecný úrad, 941 35 Dubník

Číslo: 20/2011-04

V Dubníku, dňa 16.04.2012
Právoplatnosť:

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Dubník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto stavebné povolenie:

stavebník: Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345, IČO: 00 309 257
v zastúpení: Ing. Juraj Polák - Inžinierska činnosť v stavebníctve,
Hviezdoslavova 5, 940 66 Nové Zámky
názov stavby: „ Bytový dom “
v rozsahu: SO 06 - Káblový rozvod NN
na pozemku parc. č.: 658 – zastavané plochy a nádvorcia
katastrálne územie: Semerovo
miesto stavby: zastavané územie obce Semerovo
charakter stavby: novostavba, líniová inžinierska stavba
účel stavby: zásobovanie elektrickou energiou.

A/ Podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

- 1. Stručný popis stavby:** Pre potreby zásobovania „Bytového domu“ elektrickou energiou sa vybuduje stavebný objekt „Káblový rozvod NN“ dĺžky 304 m s napojením kábla NAYY-J 4Bx240 mm² v jestvujúcej rozvodnej skrini NN pod trafostanicou TS 0048-004 a ukončením v rozpojovacej a istiacej skrini SR6-F402. Kábel bude uložený v zemi na verejnom pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.
2. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektu pre stavebné konanie z 10.2011, ktorý vypracoval projektant: Ing. Peter Mészáros (ev.č.0841*A*5-3), Slovenská 4, 940 01 Nové Zámky.
3. Stavbu je možné realizovať len v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, uvedenou v podmienke A/2 tohto rozhodnutia. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
5. Stavebník je povinný v súlade s § 66 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť a vedenie uskutočňovania stavby má zabezpečiť prostredníctvom stavbyvedúceho. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
7. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 75 stavebného zákona.
9. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať aj podmienky na výstavbu uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška“) a v príslušných technických predpisoch. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti zabudovaných stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
13. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.
14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby zabezpečiť dodržanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, zamedziť vstup nepovolaných osôb na stavenisko a zabezpečiť ochranu životného prostredia. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky.
15. Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť výkopy a skládky stavebného materiálu tak, aby umožňovali prístup a prízjazd k susedným pozemkom a stavbám.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby. Stavbou narušené verejné priestranstvá sa majú uviesť do pôvodného stavu.
18. Množstvo a spôsob likvidácie odpadov produkovaných počas realizácie stavby je potrebné preukázať pri kolaudácii stavby.
19. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií a chodníkov.
20. **Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
21. Lehota ukončenia stavby je do 31.12.2013.
22. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**
23. Podmienky uvedené v platnom územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Dubník dňa 17.10.2011 pod č. 1394/2011-03, ostávajú v platnosti.

B/ Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre (záväzné stanovisko zn. NR-11/1583-2/7715/Pat zo dňa 31.08.2011):

... pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 1 a § 36 ods. 1.
2. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vrátane skrývky ornice, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.

3. V prípade, že archeologickým výskumom príde k odkrytiu nehnuteľného archeologického nálezu mimoriadnej hodnoty, bude nevyhnutné postupovať v zmysle ustanovenia § 127 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
4. Stavebník oznámi 10 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre.
5. Stavebník odovzdá kópiu tohto záväzného stanoviska oprávnenej osobe ako podklad pre uzavretie dohody o vykonaní archeologického výskumu.
6. Stavebník podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona finančne zabezpečí archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu, je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 pamiatkového zákona.
7. Stavebník odovzdá bezplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 30 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra v lehote do 90 dní od ukončenia archeologického výskumu.
8. Oprávnená osoba je povinná do piatich dní oznámiť začatie a ukončenie archeologického výskumu Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V prípade mimoriadneho pozitívneho výsledku sa zvolá záverečná komisia za účasti pracovníka Krajského pamiatkového úradu v Nitre.
9. Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bude okrem iného obsahovať:
 - a. výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní),
 - b. geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných hnutelných archeologických nálezov,
 - c. schvaľujúce stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom archeologického výskumu,
 - d. písomný doklad o odovzdaní výskumnej dokumentácie schválenej Pamiatkovým úradom SR Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
10. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, podľa ustanovenia § 40 odseku 8 pamiatkového zákona, alebo až do prevodu vlastníckeho práva, alebo správy archeologického nálezov, podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
11. Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40, odseky 5, 7, 8 a 9, pamiatkového zákona.
12. Oprávnená osoba je povinná:
 - a. postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
 - b. vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu a na odstránenie možných nepriaznivých následkov výskumu,
 - c. nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov.
13. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č.: ORHZ-NZ1-846/2011 zo dňa 10.11.2011): ... s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí ...

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu zn. 2011/1817-02-Pr zo dňa 17.8.2011):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby pre územné a stavebné konanie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky (vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. 2011/1816-02-Hr zo dňa 16.08.2011):

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. V prípade vzniku viac ako 100 kg nebezpečných odpadov počas výstavby je na nakladanie s nimi potrebný súhlas orgánu odpadového hospodárstva podľa §7 ods. 1 písm. g) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Semerovo (záväzná stanovisko č. 273/2011 zo dňa 30.8.2011 z hľadiska dopravy):

- Súhlasíme s umiestnením parkoviska a napojením na MK. Pripojenie na miestnu komunikáciu musí byť vybudované v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami (STN 73 6101 a STN 73 6110).
- Stavebník je povinný požiadať pred realizáciou stavby o určenie použitia a umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia. Projekt dopravného značenia musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.
- Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť ohrozená verejná miestna komunikácia z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a narušenia odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Súhlasíme s uložením inžinierskych sietí na pozemok MK parc. č. 658 a úpravou okolitého terénu.
- Pred realizáciou napojenia objektov je potrebné min. 2 týždne vopred požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnych komunikácií.
- Pri realizácii prác dodržať Technické podmienky č.3/2008 MDPaT SR „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných a miestnych komunikácií“.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky (vyjadrenie zn. 19839/2011/2 zo dňa 15.11.2011):

1. K PD pre ÚK sme sa vyjadrili listom č.j. 2273/211/2011 zo dňa 23.8.2011):
2. Z verejného vodovodu je možné odobrať požiarnu vodu v max. množstve 6,0 l/s.
3. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402, 75 5411 a zákon č. 442/2002 Z.z.
4. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka HS Nové Zámky ..., ktorý vodovod vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. ...
6. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP – distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. 845/Str. DPDGzv/2011 zo dňa 7/12/11):

S navrhovanou stavbou súhlasíme za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) jestvujúcich plynárenských zariadení (ďalej len PZ) a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ (§ 56 a § 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.).
- Realizácia musí byť vykonaná v súlade: Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších dodatkov, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., súvisiacimi normami a technickými pravidlami STN 38 6413/15, TPP 702001/02, TPP 916 01, TPP 704 01,.
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Z dôvodu údržby a opráv plynovodu musí byť počas prác plynovod prístupný.

- Vstup na stavenisko za účelom kontroly a údržby plynárenských zariadení bude pracovníkom SPP – distribúcia, a.s. Bratislava umožnený v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. bez obmedzenia.
- Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti č.: 10020211 11 zo dňa 8.11.2011.
- Realizáciu stavby vykonať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Zmeny oproti projektu vrátane technických riešení, ktoré neboli konkrétne riešené v predloženej PD, ale sú vyvolané skutočnosťou počas realizácie projektu, musí zodpovedný projektant zakresliť a opätovne predložiť na odsúhlasenie prevádzkovateľovi distribučnej siete, v termíne pred realizáciou zmeny.
- Pred zahájením montážnych prác je investor povinný oznámiť budúcemu prevádzkovateľovi distribučnej siete dátum začiatku realizácie stavby. ...
- Výkopové práce pri vzdialenosti menej ako 1,5 m od jestvujúcich PZ žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Stavebník je povinný dodržať aj ďalšie podmienky uvedené v citovanom vyjadrení.

Západoslovenská energetika, a.s. (vyjadrenie zn. CZ 180506/11 zo dňa 09.12.2011):

Napojenie odberateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE distribúcia a.s. bude možné až po splnení podmienok uvedených v zmluve o spolupráci v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 06960/4/2011 zo dňa 23.11.2011): ... upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť bezpečnosť ochrany zdravia pri práci:

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E/ Účastníkmi konania sú: Obec Semerovo; Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; Ing. Peter Mészáros, Slovenská 4, 940 01 Nové Zámky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dubník, ako príslušný stavebný úrad obdržala dňa 13.12.2011 žiadosť stavebníka v zastúpení o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Podanie bolo na základe výzvy dňa 09.03.2012 doplnené.

Stavebník v zastúpení predložil nasledovné doklady: splnomocnenie stavebníka pre Ing. Juraja Poláka - Inžinierska činnosť v stavebníctve, Hviezdoslavova ul. 5, Nové Zámky zo dňa 20.10.2010 na zastupovanie pri obstarávaní stavebného povolenia, na podanie, prevzatie právnych dokumentov a na účasť v konaní v rámci vybavovania; projektovú dokumentáciu podľa podmienky A/2 tohto rozhodnutia; kópiu katastrálnej mapy č. zák. K1 7905/11 zo dňa 23.11.2011; výpis z listu vlastníctva č. 1 zo dňa 14.12.2011; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 34138 11 Nové Zámky zo dňa 17.8.2011; vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. za Orange Slovensko, a.s.v č. BA-1734/2011 zo dňa 19.8.2011 a doklady uvedené v časti B/ tohto rozhodnutia. V konaní boli zohľadnené aj doklady predložené k územnému konaniu.

Stavebný úrad preskúmal podanie, predloženú projektovú dokumentáciu a doklady a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 12.03.2012 verejnou vyhláškou oznámil začatie konania líniovej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vo veci upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, sú dobre známe pomery staveniska a podklady podania sú dostatočné na posúdenie návrhu. Súčasne v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Účastníkov konania upozornil, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne a že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri územnom konaní.

Pri posudzovaní podania stavebný úrad zistil, že realizáciou stavby v rozsahu a podľa podmienok tohto rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods .1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dubník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa účastníkom konania:

1. stavebníkovi v zastúpení: Ing. Juraj Polák - Inžinierska činnosť v stavebníctve, Hviezdoslavova 5, 940 01 Nové Zámky
2. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Obec Semerovo, 941 32 Semerovo
4. Ing. Peter Mészáros, Slovenská 4, 940 01 Nové Zámky

Na vedomie:

5. Krajský pamiatkový úrad, Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Obvodný úrad životného prostredia, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
8. SPP – distribúcia, a.s., Mederčská 81, 945 01 Komárno

Príloha k rozhodnutiu pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia

Správny poplatok: subjekt je oslobodený od platenia správneho poplatku

Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa oznámi ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Dubníku a Obecného úradu Semerove a súčasne sa zverejní na internete na www.obec-dubnik.sk a na www.semerovo.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od

do

Potvrdené dňa

pečiatka a podpis